

Генеральному директору
СНКО "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД"
О.С. Ходковой

О предоставлении разъяснений

Уважаемая Ольга Сергеевна!

банк просит дать разъяснения к конкурсной документации в рамках размещенного извещения о проведении конкурса № 1 от «08» мая 2024 года по отбору российской кредитной организации для открытия и ведения счетов специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области» в целях формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области:

1	2	РЕДАКЦИЯ КЛИЕНТА	РЕДАКЦИЯ/ПРЕДЛОЖЕНИЯ/КОММЕНТАРИИ БАНКА	Способ/предложения по урегулированию разногласий
1.1.	3.1.3.	Обеспечить наличие своих обособленных подразделений и (или) платежных агентов, банковских платежных агентов, с которыми у Банка заключены соглашения о приеме платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме без комиссионного вознаграждения (платы), в каждом муниципальном образовании, указанном в извещении о проведении конкурса, из расчета не менее одного обособленного подразделения (платежного агента, банковского платежного агента) на каждые 50 тысяч жителей. В случае если в муниципальном образовании проживает менее 50 тысяч	Просим предоставить пояснение, будут ли являться факты наличия банкоматов, платежных терминалов в муниципальных образованиях с возможностью осуществления платежей по взносам на капитальный ремонт, наличие выездных мобильных офисов с периодическим представительством в муниципальном образовании, а также возможность осуществления платежей в удаленных каналах, в т.ч. мобильном приложении Банка через сеть Интернет, исполнением данного условия?	Ответ на запрос разъяснений

		<p>жителей, в таком муниципальном образовании Банк обеспечивает наличие одного обособленного подразделения (платежного агента, банковского платежного агента. Перечень муниципальных образований и населенных пунктов Новгородской области на территории, которых находятся многоквартирные дома, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора и (или) специальных счетах, владельцем которых является Региональный оператор указан в Приложении № 2 к настоящему договору.</p>		
1.2	5.3	<p>Региональный оператор вправе разместить на Счете в порядке, предусмотренном правилами размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.05.2016 № 453, в рамках отдельного договора (соглашения).</p>	<p>В соответствии с постановлением Правительства РФ №453 размещение средств, учитываемых на счете ФКР, осуществляется во вклады (депозиты). Такое размещение осуществляется не на Счете, как это указано в п.5.3 Договора; а со Счета.</p> <p>В соответствии с ранее предоставленными разъяснениями №РФК-2328-И от 29.05.2024 г. под формулировкой «Счет» предполагается депозитный счет, что противоречит п 1.1. проекта Договора.</p> <p>Возможно ли осуществить устранение данного противоречия при заключении Договора с победителем конкурса:</p> <p>1) заменив формулировку «на Счете» на «со Счета»</p> <p>ИЛИ</p> <p>2) убрав ссылку на постановление Правительства РФ от 23.05.2016 № 453, если данным пунктом предусматривается в т.ч. возможность размещения средств в неснижаемый остаток.</p> <p>Постановлением Правительства РФ от 23.05.2016 № 453 утверждены правила размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта <u>на условиях договора банковского вклада (депозита)</u> в валюте Российской Федерации в российских кредитных организациях, отобранных</p>	<p>1. Ответ на запрос разъяснений с подтверждением возможности устранения данных противоречий в договоре банковского счета в валюте РФ в случае объявления Банка победителем.</p>

			региональным оператором по результатам конкурса. Правила размещения средств на счете в неснижаемый остаток устанавливаются отдельным соглашением.	
1.3.	4.1.7.	«...Документы (копии документов) должны быть предоставлены Региональным оператором не позднее 2 (второго) рабочего дня со дня получения запроса Банка, направленного Региональному оператору (способ направления запроса Банком указан в подпунктах «б», «в», «г» п. 3.1.2 Договора). При этом копии документов должны быть оформлены надлежащим образом и удостоверены подписями уполномоченных лиц и оттиском печати Регионального оператора (при наличии) или нотариально.»	<p><u>Изложить часть пункта в следующей редакции:</u></p> <p>«...Документы (копии документов) должны быть предоставлены Региональным оператором не позднее 2 (второго) рабочего дня со дня получения запроса Банка, направленного Региональному оператору (способ направления запроса Банком указан в подпунктах <u>«а»</u>, «б», «в», «г» п. 3.1.2 Договора). При этом копии документов должны быть оформлены надлежащим образом и удостоверены подписями уполномоченных лиц и оттиском печати Регионального оператора (при наличии) или нотариально.»</p> <p>Данные изменения не ухудшают условия договора, предоставление запросов посредством дистанционного банковского обслуживания увеличивает скорость получения и предоставления документов, соответственно, скорость проведения платежей.</p>	Ответ на запрос разъяснений с подтверждением возможности внесения данных изменений в договор банковского счета в валюте РФ в случае объявления Банка победителем.