

Генеральному директору
СНКО "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД"
О.С. Ходковой

О предоставлении разъяснений

Уважаемая Ольга Сергеевна!

просит дать разъяснения к конкурсной документации в рамках размещенного извещения о проведении конкурса № 2 от «17» июля 2024 года по отбору российской кредитной организации для открытия и ведения счетов специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области» в целях формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области:

1	2	3	4	5
Пункт договора	РЕДАКЦИЯ КЛИЕНТА	РЕДАКЦИЯ/ПРЕДЛОЖЕНИЯ/КОММЕНТАРИИ БАНКА	Способ/предложения по урегулированию разногласий	
1.1.	2.5.	Банк производит списание денежных средств со Счета не позднее первого рабочего дня после поступления в Банк надлежащим образом оформленного распоряжения Регионального оператора (с применением существующих форм безналичных расчетов).	<u>Изложить пункт в следующей редакции:</u> В пункте № 2.5 Договора необходимо изменить срок исполнения перечисление средств клиента на срок «не позже <u>следующего операционного</u> дня после поступления в Банк...» или «...не позднее <u>рабочего</u> дня, следующего за днем поступления в Банк Распоряжений...» Общий срок совершения кредитными организациями операций по перечислению денежных средств со счета клиента установлен статьей 31 ФЗ «О Банках и банковской деятельности» ¹ , согласно которой кредитная организация обязана осуществить перечисление средств клиента не позже <u>следующего операционного</u> дня после получения соответствующего платежного документа, если иное не	1. Внесение изменений в закупочную документацию 2. Ответ на запрос разъяснений с подтверждением возможности внесения данных изменений в договор банковского счета в валюте РФ в случае объявления Банка победителем.

¹ Федеральный закон от 02.12.1990 N 395-1 "О банках и банковской деятельности"

СНКО "Региональный фонд"
Входящий № РЧК-2138-В
от 06.08.2024

			установлено федеральным законом, договором или платежным документом.	
1.2.	3.1.2.	<p>Извещать, в срок не более 3 рабочих дней, Регионального оператора об изменении операционного дня (времени) Банка, о порядке приема и исполнения распоряжений, о формах распоряжений, о введении новых Тарифов Банка, внесении изменений и дополнений в действующие Тарифы Банка, а также предоставляет другую информацию одним из следующих способов:</p> <p>а) направление уведомления по системе дистанционного банковского обслуживания;</p> <p>б) направление уведомления по почте по адресу, представленному Региональным оператором в Банк и известному Банку на дату исполнения своих обязательств;</p> <p>в) передача уведомления представителю Регионального оператора под расписку;</p> <p>г) направление уведомления по электронным средствам связи, в том числе электронной почтой по адресу, указанному в разделе 10 настоящего Договора.</p>	<p><u>Изложить пункт в следующей редакции</u></p> <p>Информировать Клиента о введении новых, отмене и/или изменении действующих Тарифов, о порядке обслуживания и его изменениях (включая график работы и операционное время Банка, условиях приема и проверки расчетных (платежных) документов) путем размещения информации на Официальном сайте Банка в сети интернет не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до введения в действие указанных изменений.</p>	<p>1. Внесение изменений в закупочную документацию</p> <p>2. Ответ на запрос разъяснений с подтверждением возможности внесения данных изменений в договор банковского счета в валюте РФ в случае объявления Банка победителем.</p>
1.3.	3.1.3.	<p>Обеспечить наличие своих обособленных подразделений и (или) платежных агентов, банковских платежных агентов, с которыми у Банка заключены соглашения о приеме платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме без комиссионного вознаграждения (платы), в каждом муниципальном образовании, указанном в извещении о проведении конкурса, из расчета не менее одного обособленного подразделения (платежного агента, банковского платежного агента) на каждые 50 тысяч жителей. В случае если в муниципальном образовании проживает менее 50 тысяч жителей, в таком муниципальном образовании Банк обеспечивает наличие одного обособленного подразделения (платежного агента, банковского платежного агента). Перечень муниципальных образований и населенных пунктов Новгородской области на</p>	<p><u>Изложить пункт в следующей редакции:</u> «Обеспечить наличие своих обособленных подразделений для приема платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно перечню, приведенному на Официальном сайте Банка в сети интернет»</p> <p><i>ИЛИ</i></p> <p>Предоставить разъяснение, является ли обязательным наличие обособленных подразделений и (или) платежных агентов, банковских платежных агентов, с которыми у российской кредитной организации - победителя конкурса заключены соглашения о приеме платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме без комиссионного вознаграждения (платы) в каждом муниципальном образовании, перечисленном в Приложении 2 к извещению о</p>	<p>Ответ на запрос разъяснений</p>

		<p>территории, которых находятся многоквартирные дома, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора и (или) специальных счетах, владельцем которых является Региональный оператор указан в Приложении № 2 к настоящему договору.</p>	<p>проведении конкурса , или обязательным условием является наличие обособленных подразделений/банковских платежных агентов в каждом муниципальном районе, округе, к которым относятся перечисленные населенные пункты и в муниципальных образованиях с численностью более 50 тыс. человек.</p> <p>Будут ли являться факты наличия банкоматов, платежных терминалов в муниципальных образованиях с возможностью осуществления платежей по взносам на капитальный ремонт, а также возможность осуществления платежей в удалённых каналах, в т.ч. мобильном приложении Банка через сеть Интернет, исполнением данного условия?</p>	
1.4	5.3	<p>Региональный оператор вправе разместить на Счете в порядке, предусмотренном правилами размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.05.2016 № 453, в рамках отдельного договора (соглашения).</p>	<p>Действия регламентируются отдельным договором и не относятся к предмету данного договора.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства РФ №453 размещение средств, учитываемых на счете ФКР, осуществляется во вклады (депозиты). Такое размещение осуществляется не на Счете, как это указано в п.5.3 Договора, а со Счета.</p> <p>Если под формулировкой «Счет» предполагается депозитный счет, это противоречит п 1.1. проекта Договора.</p> <p>Возможно ли осуществить устранение данного противоречия при заключении Договора с победителем конкурса:</p> <p>1) заменив формулировку «на Счете» на «со Счета» ИЛИ 2) убрав ссылку на постановление Правительства РФ от 23.05.2016 № 453, если данным пунктом предусматривается в т.ч. возможность размещения средств в неснижаемый остаток.</p> <p>Постановлением Правительства РФ от 23.05.2016 № 453 утверждены правила размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в российских кредитных организациях, отобранных</p>	<p>1. Внесение изменений в закупочную документацию 2. Ответ на запрос разъяснений с подтверждением возможности устранения данных противоречий в договоре банковского счета в валюте РФ. в случае объявления Банка победителем.</p>

			региональным оператором по результатам конкурса. Правила размещения средств на счете в неснижаемый остаток устанавливаются отдельным соглашением.	
1.5	5.2.	<p>Банк производит начисление процентов за пользование денежными средствами, находящимися на Счете, в виде процентов на ежедневный входящий остаток денежных средств на банковском счете Регионального оператора в валюте Российской, размер процентной ставки определяется как произведение ключевой ставки Банка России (КсБР)1, действующей на день начисления таких процентов, на поправочный коэффициент (Кп) * (прописью), % годовых. (* Включается предложение о размере процентной ставки по Договору банковского счета в виде поправочного коэффициента к ключевой ставке Банка России, указанного в заявке на участие в конкурсе, по результатам которого заключен настоящий Договор)</p> <p>В случае размещения Региональным оператором на банковском счете денежных средств, в том числе в виде неснижаемого остатка, в порядке, предусмотренном правилами размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.05.2016 № 453, в соответствии с условиями отдельного договора (соглашения), заключенного между Банком и Региональным оператором, проценты начисляются на остаток на счете за вычетом указанных средств.</p> <p>Начисление процентов осуществляется Банком с даты заключения настоящего Договора. Выплата процентов осуществляется ежемесячно в первый рабочий день календарного месяца,</p>	<p>Изложить пункт в следующей редакции:</p> <p>Банк производит начисление процентов за пользование денежными средствами, находящимися на Счете, в виде процентов на ежедневный входящий остаток денежных средств на банковском счете Регионального оператора в валюте Российской, размер процентной ставки определяется как произведение ключевой ставки Банка России (КсБР), действующей на день начисления таких процентов, на поправочный коэффициент (Кп) * (прописью), % годовых. (* Включается предложение о размере процентной ставки по Договору банковского счета в виде поправочного коэффициента к ключевой ставке Банка России, указанного в заявке на участие в конкурсе, по результатам которого заключен настоящий Договор)</p> <p>В случае размещения Региональным оператором на банковском счете денежных средств, в том числе в виде неснижаемого остатка, в порядке, предусмотренном правилами размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.05.2016 № 453, в соответствии с условиями отдельного договора (соглашения), заключенного между Банком и Региональным оператором, проценты начисляются на остаток на счете за вычетом <i>денежных средств, размещенных в виде неснижаемого остатка.</i></p> <p>Начисление процентов осуществляется Банком с даты,</p>	<p>1. Внесение изменений в закупочную документацию</p> <p>2. Ответ на запрос разъяснений с подтверждением возможности внесения данных изменений в договор банковского счета в валюте РФ в случае объявления Банка победителем.</p>

		<p>следующего за отчетным. Размер процентной ставки устанавливается на весь срок действия Договора.</p>	<p><u>следующей за датой открытия Счета.</u> Выплата процентов осуществляется ежемесячно в первый рабочий день, <i>но не позднее пятого рабочего дня после окончания каждого календарного месяца.</i></p> <p>Размер процентной ставки устанавливается на весь срок действия Договора.</p> <p><i>Изменение реквизитов счета для выплаты процентов не допускается.</i></p>	
1.6	9.4	<p>Договор может быть расторгнут по заявлению Регионального оператора в одностороннем порядке в следующих случаях; принятие в установленном порядке решения о ликвидации или банкротстве Банка.</p> <p>применение Центральным банком Российской Федерации к Банку мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона от 10.07.2002 № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;</p> <p>выявление после заключения Договора несоответствия Банка требованиям, предусмотренным извещением о проведении конкурса, в том числе в связи с выявлением факта представления Банком недостоверных сведений в прилагаемых к заявке документах;</p> <p>неоднократное (и более раз в течение календарного года) нарушение Банком условий Договора. Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты отправления Региональным оператором в соответствии с пунктом 9.7 Договора уведомления о его расторжении, если иной срок не указан в уведомлении.</p>	<p>Изложить пункт в следующей редакции:</p> <p>Договор может быть расторгнут по заявлению Регионального оператора в следующих случаях; принятие в установленном порядке решения о ликвидации или банкротстве Банка.</p> <p>применение Центральным банком Российской Федерации к Банку мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона от 10.07.2002 № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;</p> <p>выявление после заключения Договора несоответствия Банка требованиям, предусмотренным извещением о проведении конкурса, в том числе в связи с выявлением факта представления Банком недостоверных сведений в прилагаемых к заявке документах; неоднократное (и более раз в течение календарного года) нарушение Банком условий Договора.</p>	<p>1. Внесение изменений в закупочную документацию</p> <p>2. Ответ на запрос разъяснений с подтверждением возможности внесения данных изменений в договор банковского счета в валюте РФ в случае объявления Банка победителем.</p>
1.7.	9.5	<p>При расторжении по любой причине Договора остаток денежных средств на счете Регионального оператора <i>не позднее 2 (двух) рабочих дней</i> после получения Банком Регионального оператора не позднее 2 (двух) рабочих дней после получения Банком соответствующего письменного заявления Регионального оператора перечисляется Банком</p>	<p>Заккрытие счета с переводом остатка денежных средств осуществляется в соответствии со ст.859 ГК РФ п.5 «Остаток денежных средств на счете выдается клиенту либо по его указанию перечисляется на другой счет не позднее семи дней после получения соответствующего письменного заявления клиента, за исключением случаев,</p>	<p>1. Внесение изменений в закупочную документацию</p> <p>2. Ответ на запрос разъяснений с подтверждением возможности внесения данных изменений в договор банковского счета в валюте РФ в случае объявления Банка победителем.</p>

		<p>на счет, указанный Региональным оператором. При этом Банк в течение 2 (двух) рабочих дней со дня перечисления денежных средств направляет соответствующее письменное уведомление Региональному оператору.</p>	<p>предусмотренных пунктом 3 статьи 858 настоящего Кодекса».</p> <p><i>Изложить пункт в следующей редакции:</i></p> <p>Остаток денежных средств на Счете выдается Клиенту либо по его указанию перечисляется на другой счет не позднее 7 (Семи) рабочих дней после получения соответствующего письменного заявления Клиента при отсутствии ограничений по распоряжению денежными средствами в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.</p>	
1.8.	4.1.7.	<p>Представлять в Банк наряду с распоряжениями документы (надлежащим образом удостоверенные копии документов), которые являются основанием для проведения операций, регулируемых законодательством Российской Федерации, в случаях, установленных им и/или нормативными документами Банка России.</p> <p>Представлять по требованию Банка иные документы, подтверждающие информацию, содержащуюся в документах, переданных в Банк в связи с предоставлением банковских услуг и распоряжений по Счету. Документы (копии документов) должны быть предоставлены Региональным оператором не позднее 2 (второго) рабочего дня со дня получения запроса Банка, направленного Региональному оператору (способ направления запроса Банком указан в подпунктах «б», «в», «г» п. 3.1.2 Договора). При этом копии документов должны быть оформлены надлежащим образом и удостоверены подписями уполномоченных лиц и оттиском печати Регионального оператора (при наличии) или нотариально.</p>	<p><i>Изложить пункт в следующей редакции:</i></p> <p>Предоставлять по запросам Банка документы и информацию, а также давать необходимые письменные пояснения, подтверждающие соответствие осуществляемых операций требованиям законодательства Российской Федерации.</p> <p>Предоставлять сведения и документы (копии документов) не позднее семи рабочих дней с даты получения письменного запроса Банка, если Договором или нормативными актами Банка России не предусмотрен иной срок.</p> <p>ИЛИ</p> <p>Изложить часть пункта в следующей редакции: «...Документы (копии документов) должны быть предоставлены Региональным оператором не позднее 2 (второго) рабочего дня со дня получения запроса Банка, направленного Региональному оператору (способ направления запроса Банком указан в подпунктах «а», «б», «в», «г» п. 3.1.2 Договора). При этом копии документов должны быть оформлены надлежащим образом и удостоверены подписями уполномоченных лиц и оттиском печати Регионального оператора (при наличии) или нотариально.»</p> <p>Данные изменения не ухудшают условия договора, предоставление запросов посредством дистанционного банковского обслуживания увеличивает</p>	<p>1. Внесение изменений в закупочную документацию</p> <p>2. Ответ на запрос разъяснений с подтверждением возможности внесения данных изменений в договор банковского счета в валюте РФ в случае объявления Банка победителем.</p>

			скорость получения и предоставления документов, соответственно, скорость проведения платежей.	
1.9		Отсутствует в договоре	Полагаем необходимым отразить в Договоре следующие: «При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора Стороны принимают на себя обязательство не осуществлять действий, квалифицируемых применимым законодательством как «коррупция» ² , а также иных действий (бездействия), нарушающих требования применимого законодательства, применимых норм международного права в области противодействия коррупции.	1. Внесение изменений в закупочную документацию 2. Ответ на запрос разъяснений с подтверждением возможности внесения данных изменений в договор банковского счета в валюте РФ в случае объявления Банка победителем.
1.10	8.1.и 8.2.	8.1. Споры по настоящему Договору разрешаются путем предъявления письменных претензий, а при не достижении согласия по возникшему спору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новгородской области. 8.2. Срок рассмотрения Стороной письменной претензии - <u>не более 5 (Пяти) рабочих дней со дня ее получения. Надлежащим доказательством получения претензии является почтовое уведомление о вручении претензии.</u>	<u>Изложить пункт в следующей редакции:</u> Споры по настоящему Договору разрешаются путем предъявления письменных претензий, а при не достижении согласия по возникшему спору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения Счета. Срок рассмотрения Стороной письменной претензии - не более 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня ее получения.	1. Внесение изменений в закупочную документацию 2. Ответ на запрос разъяснений с подтверждением возможности внесения данных изменений в договор банковского счета в валюте РФ в случае объявления Банка победителем.
1.11	П. 1.1. извещения П. 1.1. договора	Настоящее извещение подготовлено в целях проведения конкурса по отбору кредитной организации для открытия и ведения счетов, <u>включая специальные счета (в случае если вопрос о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, считается переданным на усмотрение регионального оператора согласно п. 5 ч. 4 ст. 170 ЖК РФ)</u> «Предметом договора является открытие банком Региональному оператору банковского счета/счетов в валюте РФ для формирования фонда (фондов) капитального ремонта и осуществления расчетно – кассовых операций, связанных с	Условия договора не содержат положений о возможности открытия специального счета, как это указано в извещении. Согласно ч. 3 ст. 180 Жилищного кодекса РФ региональный оператор открывает счета в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и отобраны им по результатам конкурса. Порядок проведения и условия такого конкурса определяются Правительством Российской Федерации. Положения настоящей части также распространяются на открытие региональным оператором специальных счетов в случаях, если вопрос о выборе российской кредитной	Ответ на запрос в целях уточнения правовой природы открываемых счетов с указанием количества специальных счетов, планируемых к открытию по итогам проведения конкурса, объема оказываемых услуг и/или указать предельное количество открываемых счетов в рамках договора.

² Термин «коррупция» понимается в значении, определенном в статье 1 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»

	<p>деятельностью Регионального оператора в соответствии с действующим законодательством РФ, с учетом требований ЖК РФ, нормативных актов Банка России, настоящего Договора, условиями извещения о проведении конкурса, заявленными предложениями Банка при проведении конкурса и тарифами Банка...»</p>	<p>организации, в которой будет открыт специальный счет, в соответствии с пунктом 5 части 4 статьи 170 настоящего кодекса считается переданным на усмотрение регионального оператора.</p> <p>Таким образом, исходя из указанных положений Жилищного кодекса РФ региональный оператор в соответствии с Положением № 454 открывает в российских кредитных организациях специальный счет для формирования фонда капитального ремонта и счет регионального оператора. Полагаем, что в данном случае Банку, как участнику конкурса, необходимо располагать информацией об объеме предоставляемых услуг/видах, открываемых счетов. В противном случае может возникнуть спорная ситуация при исполнении договора.</p> <p>Исходя из текста проекта договора, предполагается, что возможно будет открыто несколько счетов для формирования фонда капитального ремонта, однако договор не содержит более точных формулировок.</p>	
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--