

Приложение № 1 к документации о проведении конкурсного отбора подрядной организации на оказание услуг и (или) выполнение работ по изготовлению проектной документации

Техническое задание
на оказание услуг и (или) выполнение работ по изготовлению проектной документации на капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, Боровичский район, г. Боровичи, ул. Ленинградская, д.30

Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1. Общие данные	
1.1 Заказчик	Специализированная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области».
1.2 Основание для проектирования	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; Областной закон от 03.07.2013 №291-ОЗ «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области»; постановление Правительства Новгородской области от 03.02.2014 №46 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области на 2014-2043 годы»; распоряжение Правительства Новгородской области от 30.11.2015 №382-рп «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области на 2014-2043 годы, на 2016 год».
1.3 Место нахождения объекта	Объект: Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Новгородская область, Боровичский район, г. Боровичи, ул. Ленинградская, д. 30
1.4. Вид ремонта	Капитальный ремонт фасада
1.5. Стоимость выполнения проектных работ	56887,8 рублей
1.6. Сроки начала и окончания работ по проектированию	14 календарных дней со дня заключения договора.
1.7. Источник финансирования	Средства, аккумулируемые на счете, счетах регионального оператора, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ.
1.8. Целевое назначение объекта	Жилое
1.9. Стадийность проектирования	Одна стадия - «Проектная документация» (в объеме рабочей документации).
1.9.1. Объем «Рабочей документации»	1. Разработать рабочую документацию в объеме достаточном для реализации в процессе строительства (капитального ремонта) архитектурных, технических и технологических решений (подготовка спецификации материалов и комплектующих изделий) 2. В разделе «Сметная документация» подготовить локальную смету.
1.9.2. Основные характеристики объекта	Фундамент – бутовый, кирпичный; Стены – кирпичные, оштукатуренные; Число этажей – 4 Перекрытия – деревянные Крыша - скатная Год постройки -1938

	Строительный объем здания – 19258 м ³ Фасады и карнизы имеют сложные элементы декора
1.9.3. Вид и условия ремонта	Капитальный ремонт без вывода объекта из эксплуатации
2. Основные требования к проектным решениям	
2.1. Требования по вариантной и эскизной разработке	Разработать наиболее оптимальный и целесообразный вариант по капитальному ремонту фасада здания.
2.2. Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций	<p>Ремонт фасада</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ремонт гладких стен фасада с последующей отделкой. 2. Ремонт рустованных стен фасада с последующей отделкой. 3. Ремонт колонн квадратного сечения с последующей отделкой. 4. Ремонт колонн круглого сечения с последующей отделкой. 5. Ремонт карнизов с последующей отделкой. 6. Ремонт балконных балюстрад с последующей отделкой. 7. Ремонт балконов с последующей отделкой. 8. Ремонт оконных откосов с последующей отделкой. 9. Ремонт капителей с последующей отделкой. 10. Ремонт лепнины 11. Ремонт дверных откосов с последующей отделкой. 12. Ремонт оконных блоков с последующей отделкой. 13. Установка оконных блоков в подъездах с последующей отделкой. 14. Установка оконных блоков по цоколю с решеткой с последующей отделкой. 15. Восстановлением декоративных поясков по периметру здания цементным раствором с последующей отделкой. 16. Ремонт лепнины круглой формы с последующей отделкой. 17. Замена водосточных труб. <p>Отделку фасада выполнить с сохранением первоначального облика здания. Предусмотреть мероприятия по благоустройству, в частности: восстановление крылец, входов в здание.</p>
2.3. Требования по согласованию проектных и цветовых решений	Цветовые проектные решения согласовать с органами местного самоуправления. Принятые проектные решения (паспорт фасада) дополнительно согласовать с Заказчиком.
2.4. Содержание рабочего проекта	<p>Разработку проекта предусмотреть в следующем объеме:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обмерочные чертежи. 2. Отчет о техническом обследовании. 3. Пояснительная записка. 4. Архитектурные решения (проектная и рабочая документация): <ul style="list-style-type: none"> - Эскизы, разрезы конструктивные элементы. - Цветовое решение фасада. - Теплотехнический расчет ограждающих конструкций. - Ведомость применяемых материалов. 5. Конструктивные и объемно планировочные решения (проектная и рабочая документация): <ul style="list-style-type: none"> - Разработка детальных узлов, разрезов, сечений. - Ремонт и восстановление ж/б конструкций балконов, козырьков, карнизов. 6. Разработка благоустройства: <ul style="list-style-type: none"> - Восстановление крылец, входов в здание. 7. Локальная смета на капитальный ремонт. 8. Технологические карты. 9. ПНР на монтаж и крепление фасадных лесов.
3. Прочие требования	
3.1. Требования к сметной документации	Сметная документация в составе проекта разрабатывается в соответствии с требованиями СНиП 81-01-2004 («Инструкция о порядке определения стоимости строительной продукции на территории РФ»), МДС 81-35.2004 2004 (утвержденное Постановлением Госстроя Российской Федерации от 5 марта 2004 года №15/1 «Об утверждении и введении в действие Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. При

	<p>разработке сметной документации учитывать размер предельной стоимости капитального ремонта по конкретному виду работ для конкретного дома в соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 №46 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области на 2014-2043 годы», постановлением Правительства Новгородской области от 22.12.2014 №631 «О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородская область, на 2014-2043 годы».</p> <p>Согласно Постановлению Госстроя России от 8 апреля 2002 года №16 «О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве», с 1 сентября 2003 года разрабатываемая сметная документация должна формироваться на основе Территориальной сметно-нормативной базы Новгородской области в редакции 2014 года, введенной в действие на территории Новгородской области с 1 апреля 2015 года приказом департамента архитектуры и градостроительной политики Новгородской области от 20.02.2015 №49 «Об утверждении территориальных сметных нормативов Новгородской области ТСНБ-2001 с изменениями, внесенными приказом департамента от 15.05.2015 №123 «О внесении изменений в пункт 3 приказа от 20.02.2015 №49</p> <p>Индекс перевода сметной стоимости в текущие цены принимать, согласно данным Регионального центра по ценообразованию в строительстве Новгородской области.</p> <p>Учитывать НДС, согласно п.4.100 МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» влияние условий производства работ (стесненность).</p> <p>При исключении и добавлении ресурсов (материалов) в сметных расчетах необходимо учитывать их отдельной позицией. Не допускается изменение внутри расценки.</p> <p>Стоимость МТР определять по сборнику Территориальных сметных строительных цены (сборник ТССЦ). При отсутствии необходимой номенклатуры МТР в сборнике, допускается определять на основании прайс-листов¹, приложенных к смете (в сметах в графе «обоснование» указывать дату/период действия и изготовителя/поставщика), при этом цены не должны превышать средних цен по региону.</p> <p>В локальных сметах указывать величину накладных расходов по видам строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на основании нормативных документов, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>Согласно п. 4.71 МДС 81-35.2004 выполнить сводный сметный расчет (ССР) в 12 главах в соответствии с п. 31 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87, по форме приложения № 2, образец № 1 МДС 81-35.2004.</p> <p>Авторский надзор учитывать не более 0,2 % от итога по главам 1 - 9 сводного сметного расчета.</p> <p>(МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»)</p> <p>Учитывать НДС, согласно п.4.100 МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»</p>
<p>3.2. Требования к согласованию проектной документации</p>	<p>1. Перечень обязательных согласований, которые организуются Подрядчиком. Подрядчик согласовывает документацию со всеми согласующими инстанциями. При наличии замечаний Подрядчик устраняет их и дорабатывает документацию в пределах общего срока выполнения работ по договору.</p> <p>2. с Заказчиком: должны быть согласованы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основные технические решения, применяемые материалы и оборудование; - применяемые индексы пересчета сметной стоимости; - разработанная проектная документация.
<p>3.3. Требования к сборникам спецификаций материалов и оборудования</p>	<p>В составе документации отдельным томом выполнить сводные спецификации оборудования, изделий и материалов по системам, с указанием основных технических характеристик. В электронном виде (формат Excel) сводные спецификации оборудования изделий передаются Заказчику.</p>

3.4. Требования по охране окружающей среды	Подрядчиком должны быть учтены все действующие на момент передачи разработанной проектной документации Заказчику нормы и правила.
3.5. Особые условия Заказчика	<p>Прайс-листы на применяемые оборудование и материалы, закладываемые в локальной смете Подрядчик предоставляет на согласование Заказчику.</p> <p>Работы должны быть выполнены (в том числе сметная документация должна быть подготовлена) Подрядчиком с использованием лицензионного программного обеспечения. Подрядчик должен предоставить Заказчику копии документов, подтверждающих использование лицензионного программного обеспечения до заключения договора.</p> <p>Подрядчик обязан разработать и до момента подписания договора согласовать с Заказчиком график выполнения работ, стоимость.</p> <p>При указании в проектно-сметной (рабочей) документации на товарные знаки, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименование места происхождения товара или наименование производителя материалов и оборудования предусмотреть возможность использования эквивалентных материалов и оборудования и привести соответствующие показатели эквивалентности.</p> <p>Наличие у Подрядчика допуска по подготовке и выполнению проектной документации.</p>
3.6. Требования по передаче документации	<p>Документация передается Подрядчиком по месту нахождения Заказчика по адресу: г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81, 2 этаж. Документацию представить в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе все листы бумажного альбома должны быть в его электронной версии и в 2 (Двух) экземплярах на электронном DVD носителе (чертежи в формате dwg, и обязательно дублировать в формате *.pdf или *.jpg текстовые документы в формате Word, Excel, смета в программном комплексе «SmetaWIZARD»). Электронная версия должна полностью соответствовать документации, предоставленной по накладным в печатном виде.</p> <p>Электронная версия должна иметь следующую структуру: - для каждого отдельного альбома создается папка с названием этого альбома и его шифром, в папке размещаются все необходимые файлы</p>
3.7. Требования к качеству документации	<p>Все работы по проектированию должны вестись в соответствии с ГОСТ, СНиП, СП, ВСН и др. нормативными актами Российской Федерации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании. - СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия». - СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность здания и сооружения». - СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения». - СНиП 2.08.01-89 «Жилые здания». - СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». - СП 54.13330.2011 «Жилые многоквартирные здания». - ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт нормы проектирования». - ВСН 53-86(р) «Оценка физического износа жилых зданий». - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» - МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт». - МДС 12-40.2008 «Рекомендации по составлению ППР на монтаж строительных лесов». <p>При разработке проектной документации необходимо учитывать требования энергоэффективности (класс не ниже «А»), а также применить технические решения, которые должны обеспечить наибольший срок эксплуатации многоквартирного дома после проведенного капитального ремонта.</p>

Генеральный директор



А.Ю. Уткин