**Техническое задание по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома**

**Раздел 1. Общие требования**

1. **Цели и правовое основание для выполнения работ**

1.1. Целью данной закупки является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области.

1.2. Основанием для выполнения работ является региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, на 2014-2043 годы, утвержденная постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46 (далее областная программа).

**2. Перечень многоквартирных домов, место, условия и сроки (периоды) выполнения работ по капитальному ремонту крыши**

2.1. Местом выполнения работ в соответствии с региональной программой является:

**Лот 23/2016**:

**Позиция 1**: Новгородская область, г. Пестово, ул. Профсоюзов, д. 86 - работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома;

**Позиция 2**: Новгородская область, г. Пестово, ул. Славная, д. 12 - работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома;

**Позиция 3**: Новгородская область, г. Пестово, ул. Славная, д. 38 - работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома;

**Позиция 4**: Новгородская область, г. Пестово, ул. Гоголя, д. 10 - работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома;

**Позиция 5**: Новгородская область, г. Пестово, ул. Пионеров, д. 12 - работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома;

**Позиция 6**: Новгородская область, г. Пестово, ул. Производственная, д. 15 - работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.

2.2. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

Дата начала работ:

- по капитальному ремонту системы электроснабжения, лифта многоквартирного дома «15» января 2016 года;

- по капитальному ремонту крыши, фундамента, фасада, системы холодного водоснабжения, системы горячего водоснабжения, системы водоотведения многоквартирного дома «15» апреля 2016 года;

- по капитальному ремонту системы теплоснабжения многоквартирного дома «15» мая 2016 года.

Срок окончания выполнения работ: не позднее 60 календарных дней с даты начала работ.

Сроки выполнения отдельных видов работ определяются календарным планом выполнения работ.

График выполнения работ утверждается Заказчиком одновременно с подписанием Договора и является его неотъемлемой частью.

Датой окончания выполнения работ на объекте по виду работ считается дата подписания акта о приемке приемочной комиссией выполненных работ на объектах.

**3. Порядок формирования цены договора**

3.1. Цена договора формируется на основе дефектных ведомостей с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

3.2. Цена договора формируется на основании территориальной сметно-нормативной базы Новгородской области.

При формировании сметной стоимости работ необходимо пользоваться методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации в соответствии с МДС 81-35.2004 в ценах текущего квартала 2014г. для объектов капитального и текущего ремонта жилых домов в соответствии с информационно-аналитическим сборником «Стройинфо».

Накладные расходы начисляются в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, утвержденные постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. № 6.

Сметная прибыль начисляется в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001 утвержденные постановлением Госстроя России с 28.02.2001 № 15 и письма №АП-5536/106 федерального агентства по Строительству и ЖКХ от 18.11.2004

3.3 Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет утвержденных Заказчиком.

3.4 Общая стоимость работ по договору формируется путем умножения цены, определенной сметной документацией Заказчика (Приложение №2) на коэффициент снижения стоимости работ, рассчитанной как отношение предложения подрядчика к начальной (максимальной) стоимости работ, с учетом формы налогообложения, применяемой участником открытого конкурса. 3.5 Локально-сметный расчет предоставляется на бумажном носителе и в электронной версии.

**Раздел 2. Требования к работам, являющимся предметом открытого конкурса**

**1. Требования к количественным характеристикам (объему) работ**

1. Работы, являющиеся предметом открытого конкурса, выполняются в соответствии с дефектными ведомостями работ, являющимися неотъемлемой частью технического задания.

**2. Требования к качеству и безопасности работ**

Качество выполняемых работ должно отвечать требованиям действующих нормативных документов:

* Градостроительный Кодекс от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
* Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
* Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
* Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ
* Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ
* Федеральный законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;

СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», утверждены Постановлением Госстроя СССР от 4 декабря 1987г. №280 -СО-002-02495342-2005 «Кровли зданий и сооружений. Проектирование и строительство».

- СП 17.13330.2011 «Кровли».

- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции.

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве».

- СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» пункт 6.6 «Печное отопление».

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»

- постановление Правительства РФ от 21 ноября 2011 года N 957 "Об организации лицензирования отдельных видов деятельности",

- постановление Правительства РФ от 30 декабря 2011 года N 1225 "О лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений"

- МДС 12-40.2008 «Рекомендации по составлению ППР на монтаж строительных лесов»

- ВСН 42-85(р). «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий»

- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 N468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;

* СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84
* СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;
* СНиП 3.01.01-85, СНиП ΙΙΙ-4-80, государственных стандартов технических условий

ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности Российской Федерации» других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства

Безопасность работ – это безопасность работ для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды при обычных условиях ее использования, хранения, транспортировки и утилизации, а также безопасность процесса выполнения работы (Закон Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей» (с изменениями и дополнениями, вступивших в силу с 29.09.2011г.)

В соответствии со статьей 7 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» если на работы законодательством Российской Федерации установлены обязательные требования, обеспечивающие их безопасность для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды и предотвращение причинения вреда имуществу потребителя, соответствие работ указанным требованиям подлежит обязательному подтверждению в порядке, предусмотренном законом и иными правовыми актами.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности в соответствии со строительными нормами и правилами Российской Федерации СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

Подрядчик обязан:

- обеспечивать выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ;

- содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивает их своевременную уборку в соответствии с действующими требованиями;

- с момента передачи объекта в работу и до передачи объекта в эксплуатацию нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества;

- обеспечивать надлежащую охрану на объекте материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества от начала работ до завершения ремонта и приемки объекта.

- согласовать время проведения работ на объекте, точки подключения к ресурсам с обслуживающей организацией, ТСЖ или собственниками;

- принять по акту перед началом работ помещения в которых будут производиться работы и сдать его после окончания работ обслуживающей организации, ТСЖ или собственникам.

**3. Требования к техническим характеристикам работ**

Подрядчик должен в работе использовать современные материалы и оборудование в соответствии с ГОСТом.

Подрядчик должен:

-предоставить сертификаты качества и паспорта на применяемые материалы и оборудование;

- провести комплекс работ согласно дефектной ведомости.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование, адрес объектов | Согласно п.2.1 |
| 2 | Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания. | Неизменность существующих архитектурно-планировочных решений. |
| 3 | Требования по обеспечению жизнедеятельности собственников | При проведении СМР по капитальному ремонту без вывода здания из эксплуатации выполнить мероприятия по безопасному проходу и проживанию жильцов согласно СНиП 12-03-2001. При производстве работ не создавать условий, мешающих нормальной жизнедеятельности собственников. Заблаговременно оповещать собственников об отключениях. Не захламлять места общего пользования и придомовые территории. Не создавать шум до 7.00 и после 22.00, а в выходные до 10.00 и после 20.00. |
| 4 | Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам, сохранности конструктивных элементов здания | Не нарушать существующее благоустройство придомовых территорий. Обеспечить сохранность отмостки, асфальтового покрытия вокруг здания.  На период проведения СМР по капитальному ремонту **кровли** здания обеспечить сохранность фасадов, элементов заполнения оконных и дверных проёмов, лоджий, балконов, крылец и козырьков входов в здание в первоначальном виде.  Восстановление повреждённых конструктивных элементов здания и благоустройства прилегающей территории обеспечивается Подрядчиком за свой счет. |
| 5 | Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций | -Рабочий состав подрядной организации должен быть обучен, проинструктирован, и иметь соответствующий допуск к работам. Работы необходимо выполнять с соблюдением Правил по охране труда и техники безопасности в строительстве согласно СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 ч.2  - Работы выполнять в соответствии с ППБ 05-86 «Правила пожарной безопасности при проведении строительно-монтажных работ»   -МЧС России в соответствии с постановлением Правительства РФ от 21 ноября 2011 года N 957 "Об организации лицензирования отдельных видов деятельности", постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2011 года N 1225 "О лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений" осуществляет лицензирование следующих видов деятельности:   1.Устройство (кладка, монтаж), ремонт, облицовка, теплоизоляция и очистка печей, каминов, других теплогенерирующих установок и дымоходов. 2.Выполнение работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций. |
| 6 | Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Представить полный комплект исполнительной документации на комплекс выполненных ремонтных работ в соответствии с РД-01-02- 2006 в т.ч.  -Разработать и согласовать с Заказчиком ППР с приложением технологических карт по видам работ  -Общий журнал работ в 1 экземпляре, заполненный в соответствии требованиями РД-11-05-2007  - Журнал входного контроля материалов  - Журналы специальных работ  -Акты скрытых работ в 3 экз. на выполняемые виды работ с приложением материалов фотофиксации скрываемых элементов  -Паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы, используемые при производстве работ (в соответствии с «Журналом входного контроля материалов»)  -Исполнительные схемы на выполненные работы в 3 экз.  -Акт о соответствии выполненных работ действующим строительным регламентам.  -Справку о размещении строительных отходов по категории опасности  -другие нормативные исполнительные документы в соответствии с требованиями действующего законодательства |
| 7 | Требования к техническим характеристикам применяемых материалов при выполнении работ и оказании сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования. | -Сталь листовая кровельная ГОСТ 14918-80 / ГОСТ 52246-04  - Асбестоцементные **волнистые** **листы** по **ГОСТ** 30340-95  - Битумные кровельные волнистые листы по **ТУ** производителя  -Материалы кровельные рулонные ГОСТ30547-97  - Металлочерепица (профлист) толщ, не менее 0,5мм выполненная из проката тонколистового холоднокатаного горячеопинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146  -Фасонные, стыковочные элементы, снегозадержатели, водостоки и другие элементы кровли толщ, не менее 0,5мм выполненные из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146  -Фасонные элементы водосточной системы выполненные из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного ГОСТ Р 52246-2004 (в том числе Антивандальный комплект из усиленных отлива и прямого звена водосточной грубы толщ, не менее 0,8 мм)  -Антипирен-антисептик для обработки древесины- обеспечивает  первую и вторую группу огнезащитной эффективности (по НПБ 251)  -Пиломатериалы ГОСТ 24454-80, ГОСТ 8486-86  -Ветрозащита и пароизоляция – ГОСТ30547-97.  -Грунтовка проникающая ГОСТ 28196-89  -Материалы лакокрасочные ГОСТ 52491-2005  -Герметик - двухкомпонентный полиуретановый ГОСТ 25621-83 -Краска ВА поливинилацетатная ГОСТ 28196-89  - Органосиликатная композиция ТУ84-725-78  -Пенопласт ПСБ-С (Пенополистирол суспензионный беспрессовый  самозатухающий) по ГОСТ 15588-86  - Вата минеральная ГОСТ4640-93  - Плиты минераловатные ГОСТ 22950-95  - Керамзитовый гравий ГОСТ 9757-90  - Кирпич шамотный ГОСТ 390-96  -Кирпич ГОСТ 530-2012  - Мастики кровельные и гидроизоляционные ГОСТ26589-94  - Материалы рулонные кровельные и гидроизоляционные ГОСТ 30547-97\* Методы испытаний ГОСТ-2678-94  - Технические характеристики рулонного наплавляемого кровельного материала принимаются согласно ГОСТ 30547-97\*   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | *Показатель* | | *Значение* | | | *К* | *П* | | Масса 1 м2 материала, кг | | 4,7 | 3,6 | | Толщина, мм | | 3,8 | 2,9 | | Гибкость на брусе R=10 мм, °С, не выше | | -20 | -20 | | Теплостойкость в течение 2 часов, °С, не ниже | | 95 | 95 | | Разрывная сила при растяжении в продольном/поперечном направлении, Н, не менее | на полиэфире | 500/350 | 500/350 | | на стеклоткани | 800/900 | 800/900 | | на стеклохолсте | 294 | 294 | | Масса вяжущего с наплавляемой стороны, кг/м2, не менее | | 3 | 2 | | Температура хрупкости вяжущего, °С | | -30 | -30 | | Потеря посыпки, г/образец, не более | | 1 |  | | Тип покрытия | верх | крупнозернистая посыпка | пленка, песок | | низ | пленка | пленка |   Участник размещения заказа в процессе выполнения работ может использовать по письменному согласованию с Заказчиком аналогичные материалы, которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы, указанные в смете Заказчика |
| 8 | Требования к техническим характеристикам работ | Подрядчик обязан соблюдать требования:  - СНиП 3.01.01-85\* «Организация строительного производства» г. Москва, утвержденным постановлением Госстроя СССР от 11 декабря 1986 г. № 48.  - ПУЭ, утвержденных приказом Минэнерго России от 08.07.2002 № 204.  - СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» утв. Госстрой России от 3 июня 1999г., стандартов, технических условий и инструкций заводов- изготовителей оборудования.  - другие нормативные документы, действующие на территории Российской Федерации. |

**Раздел 3. Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью**

Дефектные ведомости и сметы по лотам 23/2016.