**Техническое задание по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома**

**Раздел 1. Общие требования**

1. **Цели и правовое основание для выполнения работ**

1.1. Целью данной закупки является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области.

1.2. Основанием для выполнения работ является региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, на 2014-2043 годы, утвержденная постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46 (далее областная программа).

**2. Перечень многоквартирных домов, место, условия и сроки (периоды) выполнения работ по капитальному ремонту фасада**

2.1. Место выполнения работ устанавливается в соответствии с информационной картой конкурсной документации.

2.2. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

Начало выполнения работ: 15 апреля 2016 года.

Срок окончания выполнения работ: не позднее 60 календарных дней с даты заключения договора.

Сроки выполнения отдельных видов работ определяются календарным планом выполнения работ.

График выполнения работ утверждается Заказчиком одновременно с подписанием Договора и является его неотъемлемой частью.

Датой окончания выполнения работ на объекте по виду работ считается дата подписания акта о приемке приемочной комиссией выполненных работ на объектах.

**3. Порядок формирования цены договора**

3.1. Цена договора формируется на основе дефектных ведомостей с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

3.2. Цена договора формируется на основании территориальной сметно-нормативной базы Новгородской области.

При формировании сметной стоимости работ необходимо пользоваться методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации в соответствии с МДС 81-35.2004 в ценах текущего квартала 2014г. для объектов капитального и текущего ремонта жилых домов в соответствии с информационно-аналитическим сборником «Стройинфо».

Накладные расходы начисляются в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, утвержденные постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. № 6.

Сметная прибыль начисляется в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001 утвержденные постановлением Госстроя России с 28.02.2001 № 15 и письма №АП-5536/106 федерального агентства по Строительству и ЖКХ от 18.11.2004

3.3 Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет утвержденных Заказчиком.

3.4 Общая стоимость работ по договору формируется путем умножения цены, определенной сметной документацией Заказчика на коэффициент снижения стоимости работ, рассчитанной как отношение предложения подрядчика к начальной (максимальной) стоимости работ, с учетом формы налогообложения, применяемой участником открытого конкурса. 3.5 Локально-сметный расчет предоставляется на бумажном носителе и в электронной версии.

**Раздел 2. Требования к работам, являющимся предметом открытого конкурса**

**1. Требования к количественным характеристикам (объему) работ**

1. Работы, являющиеся предметом открытого конкурса, выполняются в соответствии с дефектными ведомостями работ, являющимися неотъемлемой частью технического задания.

**2. Требования к качеству и безопасности работ**

Качество выполняемых работ должно отвечать требованиям действующих нормативных документов:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
* Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями, вступивших в силу с 01.01.2012г.); СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
* Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; (ред. от 19.07.2011г., с изменениями от 07.12.2011г.);
* СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия». Утверждены постановлением Государственного строительного комитета СССР от 4 декабря 1987 г. № 280.
* Правила N167 от 12.02.1999г. «Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации»;
* СНиП 2.04.01-85 "Внутренний водопровод и канализация зданий";
* “Правилами эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей”.
* Федеральный закон от 07.12.2012 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";
* Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
* Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 N 167.

Безопасность работ – это безопасность работ для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды при обычных условиях ее использования, хранения, транспортировки и утилизации, а также безопасность процесса выполнения работы (Закон Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей» (с изменениями и дополнениями, вступивших в силу с 29.09.2011г.)

В соответствии со статьей 7 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» если на работы законодательством Российской Федерации установлены обязательные требования, обеспечивающие их безопасность для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды и предотвращение причинения вреда имуществу потребителя, соответствие работ указанным требованиям подлежит обязательному подтверждению в порядке, предусмотренном законом и иными правовыми актами.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности в соответствии со строительными нормами и правилами Российской Федерации СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

Подрядчик обязан:

- обеспечивать выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ;

- содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивает их своевременную уборку в соответствии с действующими требованиями;

- с момента передачи объекта для выполнения работ и до подписания акта приемки выполненных работ на объекте нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества;

- обеспечивать надлежащую охрану на объекте материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества от начала работ до завершения ремонта и приемки работ на объекте;

- согласовать время проведения работ на объекте, точки подключения к ресурсам с обслуживающей организацией, ТСЖ или собственникам;

- принять по акту перед началом работ помещения в которых будут производиться работы и сдать его после окончания работ обслуживающей организации, ТСЖ или собственникам.

**3. Требования к техническим характеристикам работ**

Подрядчик должен в работе использовать современные материалы и оборудование в соответствии с ГОСТом.

Подрядчик должен:

-предоставить сертификаты качества и паспорта на применяемые материалы и оборудование;

- провести комплекс работ согласно дефектной ведомости

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование, адрес объектов | Согласно п.2.1 |
| 2 | Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания. | Неизменность существующих архитектурно-планировочных решений.  Паспорт фасада изготавливается подрядчиком. Цветовые решения (паспорт фасада), ведомость фасадных материалов - согласовать в органах местного самоуправления (ОМС) в установленном порядке. -  Принятые решения дополнительно согласовать с Заказчиком. |
| 3 | Требования по обеспечению жизнедеятельности собственников | При производстве работ не создавать условий, мешающих нормальной жизнедеятельности собственников. Заблаговременно оповещать собственников об отключениях электроснабжения МКД. Не захламлять места общего пользования и придомовые территории. Не создавать шум до 7.00 и после 22.00, а в выходные до 10.00 и после 20.00.  При проведении СМР по капитальному ремонту без вывода здания из эксплуатации выполнить мероприятия по безопасному проходу и проживанию жильцов согласно СНиП 12-03-2001. |
| 4 | Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам, сохранности конструктивных элементов здания | Не нарушать существующее благоустройство придомовых территорий. Обеспечить сохранность отмостки , асфальтового покрытия вокруг здания, крылец и входов в здание.  На период проведения СМР по капитальному ремонту **фасадов** здания обеспечить сохранность кровли, элементов заполнения оконных и дверных проёмов, конструктивных элементов лоджий и балконов, козырьков входов в здание.  Восстановление повреждённых конструктивных элементов здания и благоустройства прилегающей территории обеспечивается Подрядчиком за свой счет. |
| 5 | Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций | -Рабочий состав подрядной организации должен быть обучен, проинструктирован, и иметь соответствующий допуск к работам.  Работы необходимо выполнять с соблюдением Правил по охране труда и техники безопасности в строительстве согл. СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 ч.2  - Работы выполнять в соответствии с ППБ 05-86 «Правила пожарной безопасности при проведении строительно-монтажных работ»   -МЧС России в соответствии с постановлением Правительства РФ от 21 ноября 2011 года N 957 "Об организации лицензирования отдельных видов деятельности", постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2011 года N 1225 "О лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений" осуществляет лицензирование следующих видов деятельности:   1.Устройство (кладка, монтаж), ремонт, облицовка, теплоизоляция и очистка печей, каминов, других теплогенерирующих установок и дымоходов. 2.Выполнение работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций. |
| 6 | Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Представить полный комплект исполнительной документации на комплекс выполненных ремонтных работ в соответствии с РД-01-02- 2006 в т.ч.  -Разработать и согласовать с Заказчиком ППР с приложением технологических карт по видам работ  -Общий журнал работ в 1 экземпляре, заполненный в соответствии требованиями РД-11-05-2007  - Журнал входного контроля материалов  - Журналы специальных работ  -Акты освидетельствования скрытых работ в 3 экз. на выполняемые виды работ с приложением материалов фотофиксации скрываемых элементов  -Паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы, используемые при производстве работ (в соответствии с «Журналом входного контроля материалов»)  -Исполнительные схемы на выполненные работы в 3 экз.  -Акт о соответствии выполненных работ действующим строительным регламентам.  -Справку о размещении строительных отходов по категории опасности  -другие нормативные исполнительные документы в соответствии с требованиями действующего законодательства |
| 7 | Требования к техническим характеристикам применяемых материалов при выполнении работ и оказании сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования. | - Сталь листовая кровельная ГОСТ 14918-80 / ГОСТ 52246-04  - Штукатурные растворы ГОСТ 28013-98\* «Растворы строительные».  - Шпатлёвки строительные фасадные ГОСТ 10277-90 «Шпатлёвки».  - Цемент ГОСТ 25328; ГОСТ 26644.  - Известь строительная ГОСТ 9179.  - Песок строительный ГОСТ 8736.  - Фасонные элементы водосточной системы выполненные из проката  тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного ГОСТ Р 52246-2004 (в т.ч. Антивандальный комплект из усиленных отлива и прямого звена водосточной грубы толщ, не менее 0,8 мм)  -Антипирен-антисептик для обработки древесины- обеспечивает  первую и вторую группу огнезащитной эффективности (по НПБ 251)  -Пиломатериалы ГОСТ 24454-80, ГОСТ 8486-86  -Ветрозащита и пароизоляция – ГОСТ30547-97.  -Грунтовка проникающая ГОСТ 28196-89  -Материалы лакокрасочные ГОСТ 52491-2005  -Герметик - двухкомпонентный полиуретановый ГОСТ 25621-83 -Краска ВА поливинилацетатная ГОСТ 28196-89  - Органосиликатная композиция ТУ 84-725-78  -Пенопласт ПСБ-С (Пенополистирол суспензионный беспрессовый  самозатухающий) по ГОСТ 15588-86  - Вата минеральная ГОСТ4640-93  - Плиты минераловатные ГОСТ 22950-95  -Кирпич ГОСТ 530-2012  - Мастики кровельные и гидроизоляционные ГОСТ26589-94  - Материалы рулонные кровельные и гидроизоляционные ГОСТ 30547-97\*  - ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (пожарная сертификация строительных материалов).  - Участник при выполнении работ может использовать по письменному согласованию с заказчиком эквивалентные материалы (комплектующие и оборудование), которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы (комплектующие и оборудование), указанные в локальных сметах заказчика без изменения стоимости. |
| 8 | Требования к техническим характеристикам работ | Подрядчик обязан соблюдать требования:  - СНиП 3.01.01-85\* «Организация строительного производства» г. Москва, утвержденным постановлением Госстроя СССР от 11 декабря 1986 г. № 48.  - ПУЭ, утвержденных приказом Минэнерго России от 08.07.2002 № 204.  - СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» утв. Госстрой России от 3 июня 1999г., стандартов, технических условий и инструкций заводов- изготовителей оборудования. - Подрядчик обязан соблюдать требования СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия». Утверждены постановлением  Государственного строительного комитета СССР от 4 декабря 1987 г. № 280.  -Подготовка поверхности фасадов зданий состоит из следующих операций:  - очистка поверхности от старых покрытий;  - отбивка непрочной штукатурки;  - обработка недостаточно шероховатых поверхностей;  - покрытие металлической сеткой 10х10 необходимых архитектурных деталей (при наличии).  - При производстве работ по оштукатуриванию и окрашиванию на объекте необходимо соблюдать следующее:  - нанесение каждого последующего слоя штукатурного намёта допускается только после схватывания предыдущих слоёв;  - грунтовка, шпатлёвка и окраска фасадов может производиться при температуре не ниже +5 гр.С;  - используемая краска должна иметь сертификат соответствия, пожарный сертификат, документы подтверждающие прохождение климатических испытаний, выданные аккредитованным испытательным центром.  - произвести уборку мусора на строительной площадке.  -Приёмка малярных работ производится после высыхания водных красок. Поверхности после высыхания водных составов должны быть однотонными, местные исправления, выделяющиеся на общем фоне, не должны быть заметны на расстоянии 1м. от поверхности.  -При монтаже строительных материалов применяемых в качестве отделочных при устройстве фасада руководствоваться инструкцией по применению и монтажу завода изготовителя и действующей нормативной документации РФ.    - СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».  - СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».  - СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».  - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции.  - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве».  - СНиП III-10-75 «Благоустройство территории».  - СП 48.13330.2011 «Организация строительства».  - постановление Правительства РФ от 21 ноября 2011 года N 957 "Об организации лицензирования отдельных видов деятельности",  - постановление Правительства РФ от 30 декабря 2011 года N 1225 "О лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений"  - МДС 12-40.2008 «Рекомендации по составлению ППР на монтаж строительных лесов»  - ВСН 42-85(р). «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий»  - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 N468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»  - Информационное письмо ГК ФСР ЖКХ – КИ-07/133 от 22.01.2015 (о выборе материалов отечественного производства).  - другие нормативные документы, действующие на территории Российской Федерации. |

**3. Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью**

Дефектные ведомости и смета по лотам.