

По _____

Капитальный ремонт систем теплоснабжения многоквартирного жилого дома
г. Великий Новгород, ул. Т. Фризе-Оловникова, д. 7

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ФНКО "Ресторанный фонд"

А.Ю. Уткин

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм	100 м	20,5	
2	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 100 мм	100 м	3,96	
3	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	100 м	9,16	
4	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	100 м	11,34	
5	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 65 мм (76мм)	100 м	1,62	
6	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 80 мм (89 мм)	100 м	2,34	
7	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 100 мм (102мм)	100 м	0,12	
8	Врезка в действующий (узел учета) отопления диаметром 80 мм (без учета задвижек)	1 врезка	2	
9	Врезка в действующее внутреннее сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 20 мм	1 врезка	26	
10	Замена полотенцесушителей	100 приборов	0,53	
11	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг (в местах общего пользования)	100 шт.	0,18	
12	Установка радиаторов чугунных (в местах общего пользования-90 секции)	100 кВт	0,144	
13	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг (в квартирах)	100 шт.	2,61	
14	Установка радиаторов чугунных (в квартирах-1763 секции)	100 кВт	2,8208	

15	Масляная окраска металлических поверхностей радиаторов за 2 раза	100 м2	5,06	
16	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	100 м	2,05	
17	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм	100 м	3,96	
18	Отрубка асбестовых поверхностей за один раз грунтовкой 1 Ф-021	100 м2	2,18	
19	Окраска металлических отрубованных поверхностей эмалью ПФ-115	100 м2	2,18	
20	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиизопрена ("Термофлекс") трубками	10 м	63,4	
21	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром 40 мм	100 отверстий	1,22	
22	Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых диаметром до 25 мм при толщине ст-н до 25 см	100 шт.	2,5	
23	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	0,5	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС 81-47-01, 2 (МДС 81-3.1)

СОСТАВИЛ: Г.п. специалист

Кузнецов В.В.

ПРОВЕРИЛ: Зам. начальника ОКР

Калель С.Ф.

СОГЛАСОВАНО

Смета в сумме: _____ тыс.руб

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор СНО "Региональный фонд "

А.Ю. Уткин

2016 г.

Наименование стройки - г.Великий Новгород, ул. Т.Фрунзе-Оловянка, д.7

Объект - Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 411/17

на ремонт системы теплоснабжения

Сметная стоимость - 2 797,417 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 4 479,85 чел.-ч

Сметная заработная плата - 658,665 тыс.руб

Основание

Чертежи №

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3369-И от 21.12.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsl. машин		
			ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	На ед.ин. машинны	Всего	
№1 <Нет раздела>													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	ТЕРр65-14-03	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм	20,5	590,12	6,54	12 097,46	11	134,07	43,6	893,8			
	(0)	Санитарно-технические работы внутренние: отопление	100 м трубопрово да	566,36	0			0	0	0			
2	ТЕРр65-14-04	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 100 мм	3,96	906,15	16,32	3 588,35	3 359,07	64,63	65,3	258,59			
	(0)	Санитарно-технические работы внутренние: отопление	100 м трубопрово да	848,25	0			0	0	0			

3	ТЕР16-02-001-0 1	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм (0) МДС38.Пр.3.1; МДС35.п.4.7	9,16	3 511,23	81	32 162,87	6 105,6	741,96	45,49	416,69
			100 м трубопрово да	666,55	4,43			40,58	0,23	2,11
3.1	[302-1483]	Кран шаровой (спускник) 1/2"	122 шт.	42,64		5 202,08				
3.2	[302-1837]	Кран шаровой, диаметром 15 мм	52 шт.	30,81		1 602,12				
3.3	[507-2838]	Комутки для крепления труб	4,58 100 шт.	161,7		740,59				
4	ТЕР16-02-001-0 2	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм (0) МДС38.Пр.3.1; МДС35.п.4.7	11,34	3 868,84	81	43 872,65	7 558,68	918,54	45,49	515,86
			100 м трубопрово да	666,55	4,43			50,24	0,23	2,61
4.1	[302-0063]	Кран шаровой диаметром 20 мм.(спускник)	4 шт.	43,67		174,68				
4.2	[302-1838]	Кран шаровой, диаметром 20 мм	44 шт.	44,55		1 960,2				
4.3	[507-2838]	Комутки для крепления труб	5,67 100 шт.	161,7		916,84				
5	ТЕР16-02-005-0 3	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 65 мм(76мм) (0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.1	1,62	8 062,04	240,12	13 060,5	2 398,83	388,99	99,58	161,32
			100 м трубопрово да	1 480,76	6,78			10,98	0,35	0,57
5.1	[301-0040]	Комуты для крепления труб	81 шт.	8,72		706,32				

6	ТЕР16-02-005-0 4 (0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.1	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 80 мм(89 мм) ЗП=1185,88*1,15*1,2; ЭММ=226,87*1,25*1,2; ЗПМ=7,27*1,25*1,2; ТЗТ=79,75*1,15*1,2; ТЗТМ=0,37*1,25*1,2; Санитарно-технические работы внутреннее отопление	2,34	10 452,86	340,31	24 459,69	3 829,43	796,33	110,05	257,52
6.1	[301-0040]	Хомуты для крепления труб	шт. 117	8,72		1 020,24				
7	ТЕР16-02-005-0 5 (0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.1	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 100 мм (102мм) ЗП=1185,88*1,15*1,2; ЭММ=226,87*1,25*1,2; ЗПМ=7,27*1,25*1,2; ТЗТ=79,75*1,15*1,2; ТЗТМ=0,37*1,25*1,2; Санитарно-технические работы внутреннее отопление	0,12	12 855,43	340,31	1 542,65	196,38	40,84	110,05	13,21
7.1	[301-0040]	Хомуты для крепления труб	шт. 6	8,72		52,32				
8	ТЕР16-07-003-0 7 (0) МДС38.Пр.3.1; МДС35.п.4.7	Врезка в действующий (узел учёта) отопления диаметром 80 мм(без учета задвижек) ЗП=109,29*1,2*1,15; ЭММ=12,44*1,2*1,25; ЗПМ=0,39*1,2*1,25; ТЗТ=7,46*1,2*1,15; ТЗТМ=0,02*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутреннее отопление	2	629,14	18,66	1 258,28	301,64	37,32	10,29	20,58
8.1	[302-1176]	Задвижки шаровые с выведенным штоком для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2) 30ч6бр диаметром 80 мм	шт. -2	320		- 640				
9	ТЕР16-07-003-0 2 (0) МДС38.Пр.3.1; МДС35.п.4.7	Врезка в действующее внутреннее сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 20 мм ЗП=67,35*1,2*1,15; ЭММ=5,36*1,2*1,25; ЗПМ=0*1,2*1,25; ТЗТ=4,46*1,2*1,15; ТЗТМ=0*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутреннее отопление	26	127,48	8,04	3 314,48	2 416,44	209,04	6,15	159,9
			шт. 1 врезка	92,94	0			0	0	0

10	ТЕР65-6-20 (0)	Смена теплоносителей Санитарно-технические работы внутренне: отопление	0,53	2 883,02	29,93	1 528	1 023,24	15,86	139,7	74,04
10.1	[301-5749]	Положительные стальные	приборов 53	1 930,65	4,13			2,19	0,21	0,11
11	ТЕР65-19-01 (0)	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг (в местах общего пользования) Санитарно-технические работы внутренне: отопление	шт. 0,18	1 401,11	82,21	252,2	237,4	14,8	110	19,8
12	ТЕР18-03-001-0 1 (0) МДС35.п.4.7; МДС38.П.р.3.1	Установка радиаторов чугунных(в местах общего пользования-90 секций) V=0,16*90/100; ЗП=1033,31*1,15*1,2; ЭММ=464,67*1,25*1,2; ЗПм=53,48*1,25*1,2; ТЗТ=75,7*1,15*1,2; ТЗТм=2,72*1,25*1,2; Санитарно-технические работы внутренне: отопление	100 кВт радиаторов и конвектор в 0,144	1 425,97	80,22	4 590,39	205,34	100,37	104,47	15,04
13	ТЕР65-19-01 (0)	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг (в квартирах) Санитарно-технические работы внутренне: отопление	шт. 2,61	1 401,11	82,21	3 656,9	3 442,33	214,57	110	287,1
14	ТЕР18-03-001-0 1 (0) МДС35.п.4.7; МДС38.П.р.3.1	Установка радиаторов чугунных(в квартирах-1763 секций) V=0,16*1763/100; ЗП=1033,31*1,15*1,2; ЭММ=464,67*1,25*1,2; ЗПм=53,48*1,25*1,2; ТЗТ=75,7*1,15*1,2; ТЗТм=2,72*1,25*1,2; Санитарно-технические работы внутренне: отопление	100 шт. 100 кВт радиаторов и конвектор в 2,8208	1 318,9	44,04	89 920,56	4 022,38	114,94	2,24	5,85
15	ТЕР15-04-030-0 4 (0) МДС38.П.р.3.1; МДС35.п.4.7	Масляная окраска металлических поверхностей радиаторов за 2 раза V=0,25*2024/100; ЗП=958,6*1,2*1,15; ЭММ=3,54*1,2*1,25; ЗПм=0,2*1,2*1,25; ТЗТ=71,06*1,2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренне: отопление	100 м2 окрашиваем ой поверхност и 5,06	1 389,55	5,31	7 031,12	6 693,72	226,28	4,08	11,51
15.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,125063 м	29 000		3 626,81		1,52	0,01	0,05

16	ТЕР16-07-005-0 1 (0) МДС35.Пр.1.т.3 .1; МДС35.п.4.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм ЗП=88,83*1,2*1,15; ЭММ=44,79*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=5,01*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутреннее: отопление	2,05	195	67,19	399,75	251,31	137,74	6,91	14,17
17	ТЕР16-07-005-0 2 (0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.1	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм ЗП=88,83*1,15*1,2; ЭММ=44,79*1,25*1,2; ЗПм=0*1,25*1,2; ТЗТ=5,01*1,15*1,2; ТЗТм=0*1,25*1,2; Санитарно-технические работы внутреннее: отопление	3,96	203,87	67,19	807,33	485,42	266,07	6,91	27,36
18	ТЕР13-03-002-0 4 (0) МДС35.Пр.1.т.3 .1; МДС35.п.4.7	Опущенная металлических поверхностей за один раз грунтовой ФД-021 ЗП=86,13*1,2*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=5,31*1,2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутреннее: отопление	2,18	384,53	14,64	838,28	259,11	31,92	7,33	15,98
19	ТЕР13-03-004-2 6 (0) МДС35.Пр.1.т.3 .1; МДС35.п.4.7	Очистка металлических опущенных поверхностей эмалью ПФ-115 ЗП=52,93*1,2*1,15; ЭММ=6,53*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=3,83*1,2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутреннее: отопление	2,18	644,96	9,8	1 406,01	159,25	21,36	5,29	11,53
20	ТЕР26-01-017-0 1 (0) МДС38.Пр.3.1; МДС35.п.4.7	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полистирола ("Термофлекс") трубами V=634/10; ЗП=53,15*1,2*1,15; ЭММ=27,29*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=3,52*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутреннее: отопление	63,4	3 675,37	40,94	233 018,46	4 650,39	2 595,6	4,85	307,49
20.1	[101-2466]	Краска "Армафини"	-91,1692 я	399,71		-36 441,24				

20.2	[101-2481]	Пента самоклеющаяся Термофлекс 3х50 мм	- 951 м	2,7		-2 567,7				
20.3	[104-0162]	Трубки из вспененного полиизопрена (пеннополиизопрен) Термофлекс® диаметром 108х13 мм	- 697,4 м	264,2		- 184 253,08				
20.4	[104-0169]	Калибра (закрепитель)	-1 902 шт.	0,81		-1 540,62				
20.5	[113-0393]	Клей Термофлекс®520	-9,0662 м	70,7		- 640,98				
20.6	[113-0394]	Очиститель для клея Термофлекс®	-1,268 л	187,7		- 238				
20.7	[506-0879]	Листы армированные марки АДНН, толщиной 0,5 мм	-2,0922 к2	43,57		-91,16				
20.8	[104-0862]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиизопрена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 89 мм(234/1,1)	257,4 м	53,22		13 698,83				
20.9	[104-0861]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиизопрена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 76 мм(162*1,1)	178,2 м	45,76		8 154,43				
20.10	[104-0875]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиизопрена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 20 мм, диаметром 28 мм(220*1,1)	242 м	35,17		8 511,14				
20.11	[104-0874]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиизопрена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 20 мм, диаметром 22 мм (18м*1,1)	19,8 м	30,98		613,4				
21	ТЕР46-03-014-0 4	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром 40 мм	1,22	436,26	274,66	532,24	197,15	335,09	12,44	15,18
	(0)	Общестроительные работы	100 отверстий	161,6	0			0	0	0
22	ТЕР46-03-009-0 3	Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых диаметром до 25 мм при толщине стен до 25 см	2,5	2 186,22	1 546,36	5 465,55	1 599,65	3 865,9	45,77	114,43
	(0)	Общестроительные работы	100 шт.	639,86	214,18			535,45	14,62	36,55

23	ТЕР46-03-017-0 1	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	0,5	1 933,37	26,15	966,69	339,79	13,08	55,16	27,58
	(0)	Общестроительные работы	1 м3 заделки	679,57	0			0	0	0
Итого:				314	61	12 937,08	4 418,04			
				245,76	342,93	1 030,68	61,81			

Наименование и значение множителей



Значение

Прямые

Санитарно-технические работы внутренне: отопление (1, 2, 11, 13)

Зарплата	18649,18*10,56	10,56	196 935
Машины и механизмы	428,07*6,26	6,26	2 680
Материалы	517,67*3,24	3,24	1 677
Итого			201 292
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1, 2, 11, 13)			
Накладные расходы	(18649,18+122,87)*10,56*0,74*0,85	0,63	124 887
Сметная прибыль	(18649,18+122,87)*10,56*0,5*0,8	0,4	79 293
Итого			405 472
Санитарно-технические работы внутренне: отопление (3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 14, 16, 17)			
Зарплата	27771,45*10,56	10,56	293 267
Машины и механизмы	5603,33*6,26	6,26	35 077
Материалы	193749,77*3,24	3,24	627 749
Итого			956 093
Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 14, 16, 17)			
Накладные расходы	(27771,45+367,65)*10,56*1,28*0,9*0,85	0,98	291 206
Сметная прибыль	(27771,45+367,65)*10,56*0,83*0,85*0,8	0,56	166 403
Итого			1 413 702
Санитарно-технические работы внутренне: отопление (10)			
Зарплата	1023,24*10,56	10,56	10 805
Машины и механизмы	15,86*6,26	6,26	99
Материалы	8397,02*3,24	3,24	27 206
Итого			38 110
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (10)			
Накладные расходы	(1023,24+2,19)*10,56*1,03*0,85	0,88	9 529
Сметная прибыль	(1023,24+2,19)*10,56*0,6*0,8	0,48	5 198
Итого			52 837
Санитарно-технические работы внутренне: отопление (15)			

Зарплата	6693,72*10,56	10,56	70 686
Машины и механизмы	26,87*6,26	6,26	168
Материалы	3937,34*3,24	3,24	12 757
Итого			83 611
Отделочные работы (15)			
Накладные расходы	$(6693,72+1,52)*10,56*1,05*0,9*0,85$	0,8	56 561
Сметная прибыль	$(6693,72+1,52)*10,56*0,55*0,85*0,8$	0,37	26 160
Итого			166 332
Санитарно-технические работы внутреннее: отопление (18, 19)			
Зарплата	418,36*10,56	10,56	4 418
Машины и механизмы	53,28*6,26	6,26	334
Материалы	1772,65*3,24	3,24	5 743
Итого			10 495
Защита стеновых конструкций и оборудования от коррозии (18, 19)			
Накладные расходы	$(418,36+1)*10,56*0,9*0,9*0,85$	0,69	3 056
Сметная прибыль	$(418,36+1)*10,56*0,7*0,85*0,8$	0,48	2 126
Итого			15 677
Санитарно-технические работы внутреннее: отопление (20)			
Зарплата	4650,39*10,56	10,56	49 108
Машины и механизмы	2595,6*6,26	6,26	16 248
Материалы	30977,49*3,24	3,24	100 367
Итого			165 723
Теплоизоляционные работы (20)			
Накладные расходы	$(4650,39+0)*10,56*1*0,9*0,85$	0,77	37 813
Сметная прибыль	$(4650,39+0)*10,56*0,7*0,85*0,8$	0,48	23 572
Итого			227 108
Общестроительные работы (21, 22, 23)			
Зарплата	2136,59*10,56	10,56	22 562
Машины и механизмы	4214,07*6,26	6,26	26 380
Материалы	613,83*5,5	5,5	3 376
Итого			52 318
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (21, 22, 23)			
Накладные расходы	$(2136,59+535,45)*10,56*1,1*0,9*0,85$	0,84	23 702
Сметная прибыль	$(2136,59+535,45)*10,56*0,7*0,85*0,8$	0,48	13 544
Итого			89 564
Итого			2 370 692

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			2 370 692
НДС			426 724,56
Итого	2370692+0,18	18%	2 797 416,56
СОСТАВИЛ	Главный специалист СНКО "Региональный фонд"		Конювалова Н.Л.
ПРОВЕРИЛ	Начальник ОПГГД СНКО "Региональный фонд"		Серова Е.А.