

А.Ю. Уткин
20 ____ год

По

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Капитальный ремонт плоской крыши

Новгородская обл., Новгородский район, д. Сырково, ул. Советская, 1

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка покрытий кровли из рулонных материалов (2 слоя)	100 м ² покрытия	3,76	
2	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 30мм	100 м ² стяжки	3,76	
4	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 30мм	100 м ² стяжки	3,76	
6	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсионной битумной	100 м ² кровли	3,76	
7	Устройство кровельных слоев из наплавленных материалов в два слоя	100 м ² кровли	3,76	
8	Устройство приклеиваемых наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м приклеиваемый	0,6	
9	Установка стальной гребень и фартук при обделке мест примыкания мягкой кровли	1 место	4	
10	Смена обделок из листового стали (готовков, саморезов, отпилов, карнизов) шириной до 0,7 м	100 м	0,86	
11	Разборка дымоходов кирпичных труб, 2 трубы по 0,6м на 8 канало	100 м	0,012	
12	Кладка дымоходов кирпичных труб	1 м ³	0,6	
13	Оштукатуривание частичное поверхности дымоходов (60%)	100 м ² поверхности	0,24	
14	Окраска вентиляционных с подготовкой поверхности цементных	100 м ² фасада	0,39	
15	Установка зонтов над металлическими трубами из листового стали круглого сечения диаметром до 200 мм	1 зонт	4	
16	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	25,56	
17	Перевозка грузов I класса автомобильным-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 41 км (до д.Дорожно)	т	25,56	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС 81-4.7);

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОКР
ПРОВЕРИЛ: Зам начальника ОКР

Кузнецкин В. В.
Катерин С. Ф.

_____ 201 г.

Наименование стройки - Новороссийская обл, Новороссийский район, д. Сыржово, ул. Советская, д. 1
Объект: Капитальный ремонт плоской крыши многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 088/17

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

капитальный ремонт крыши из наплавляемых материалов

Сметная стоимость - 504,462 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 631,34 чел-ч
Сметная заработная плата - 88,606 тыс.руб

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"
А.Ю. Уткин
_____ 2016г.

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (прямой методика архитектуры и градостроительства Новороссийской области № УА-3057-И от 23.11.2015г.)

норматива		ед. изм.		руб		Стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основной	Экспл. машин	обслуживающ. машины	
				Основной	В т.ч.	В т.ч.	В т.ч.	В т.ч.	На едн.	Всего
				зарплата	зарплата	зарплата	зарплата	зарплата		
№1 <Нет раздета>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (2 слоя)	3,76	212,69	41,86	799,71	642,32	157,39	14,38	54,07
	(0)	Кровля из наплавляемых материалов	100 м2	170,83	0			0	0	0
1.1	509-9900	Строительный мусор	2,9328 т	0		0				
2	ТЕР12-01-017-01	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (30мм)(Мусор: 0,03*376*1,8т=20,3тн) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПМ=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8; Кровля из наплавляемых материалов	3,76	453,216	166,864	1 704,09	1 076,68	627,41	21,776	81,88
	(0) МДС36 п.3.3.1		100 м2	286,352	25,472			95,77	1,94	7,29

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017-02	Демонтаж выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (30-15=15)	3,76	192,96	35,16	725,53	593,33	132,2	12	45,12
	(0) к=15; МДС36 п.3.3.1	ЗП=13,15*15*0,8; ЭММ=2,93*15*0,8; ЗПм=0,49*15*0,8; Мат=49,25*0*0; ТЗТ=1*15*0,8; ТЗТм=0,03*15; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 стяжки	157,8	5,88			22,11	0,45	1,69
4	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(толщ 30мм)	3,76	1453,766	260,725	5466,16	1547,73	980,33	31,303	117,7
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 стяжки	411,631	39,8			149,65	2,425	9,12
5	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(30-15=15)	3,76	1020,525	54,9375	3837,17	852,91	206,57	17,25	64,86
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=13,15*15*1,15; ЭММ=2,93*15*1,25; ЗПм=0,49*15*1,25; Мат=49,25*15; ТЗТ=1*15*1,15; ТЗТм=0,03*15*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 стяжки	226,8375	9,1875			34,55	0,5625	2,12
6	ТЕР12-01-016-02	Отрубка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой залившей битумной	3,76	124,6425	5,2875	468,66	161,29	19,88	3,22	12,11
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 кровли	42,895	0			0	0	0
7	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя	3,76	184,2385	56,8125	34532,74	889,19	213,62	16,514	62,09
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 кровли	236,486	4,9125			18,47	0,25	0,94
8	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	0,6	11	128,6875	6882,61	342,44	77,21	40,825	24,5
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м примыкани й	570,7335	17,45			10,47	0,8875	0,53

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕРр58-23-01 (0)	Установка стальной крыши и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	4	734,06	8,55	2 936,24	458,8	34,2	8,83	35,32
10	ТЕРр58-20-02 (0)	Смена обделок из листовой стали (пожков, санкиров, отливов, карнизов) шириной до 0,7 м	1 место 0,86	114,7	0	5 594,36	706,26	0	0	0
10.1	509-9900	Кровля из наплавленных материалов	100 м	821,23	2,75			2,37	0,14	0,12
11	ТЕРр60-2-01 (0)	Разборка дымовых кирпичных труб(2тр*0,6м)*8 каналов	0,012	2 192,08	146,07	26,3	24,55	1,75	164,47	1,97
11.1	509-9900	Общестроительные работы	100 м	2 046,01	78,25			0,94	3,98	0,05
12	ТЕРр60-2-02 (0)	Строительный мусор	0,3732	0		0				
12.1	509-9900	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-2-(1,2м*7) V=1,2*7/100; Общестроительные работы	0,084	1 241,62	66,79	104,3	98,69	5,61	94,44	7,93
13	ТЕРр08-08-005-01 (0) МДС35 п.4.7	Спротельный мусор	100 м	1 174,83	35,78			3,01	1,82	0,15
13.1	[101-0975]	Кладка дымовых кирпичных труб ЗП=172,76*1,15; ЗММ=50*1,25; ЗПм=6,88*1,25; ТЗТ=12,97*1,15; ТЗТм=0,35*1,25; Общестроительные работы	1,67076	0		0				
13.2	[101-1133]	Подсоединение горючестатный прокат толщиной 10-75 мм, при ширине 100-200 мм, из углеродистой стали обыкновенного качества марки Ст0	0,6	382,884	62,5	229,73	119,2	37,5	14,9155	8,95
13.3	[301-0290]	Прокат тонколистовой из стали углеродистой обыкновенного качества и качественной с обрезными кромками толщиной 3,9 мм, горячекатаный	0,0036	6 118,46	-22,03			5,16	0,4375	0,26
13.4	[301-0292]	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, прямоугольные, периметром шахты 1800 мм	2 шт.	288,55	577,1					
		Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, прямоугольные, периметром шахты 2400 мм	2 шт.	323,62	647,24					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13.5	[301-0294]	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, прямоугольные, периметром шахты 3600 мм	4 шт.	533,28		2 133,12				
13.6	[301-0295]	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, прямоугольные, периметром шахты 4800 мм	1 шт.	962,49		962,49				
13.7	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 100	0,294 шт.	1 779,85		523,28				
14	ТЕР61-31-01 (0)	Отделочные работы	0,24	2 818,46	1,9	676,43	446,23	0,46	131,4	31,54
15	ТЕР15-04-011-03 (0) МДС3 п.4.7	Окраска вентиляционных с подготовкой поверхности цементной ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы	0,39 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	257,54	58,44	4,85 0	11,5345 0	4,5 0
16	ТЕР20-02-009-01 (0) МДС3 п.4.7	Установка зонтов над металлическими трубами из листовой стали круглого сечения диаметром до 200 мм ЗП=6,57*1,15; ЭММ=1,77*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,47*1,15; ТЗТм=0*1,25; Крылья из наплавленных материалов	4 1 зонт	13,388 7,5555	2,2125 0	53,55	30,22	8,85 0	0,5405 0	2,16 0
16.1	[301-0277]	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, круглые	4 шт.	74,98		299,92				
17	ТССЦп01-01-01-041	Полуэтичные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7;<Нет вида работ>	25,56	374,5	0	9 572,22	0	0		
18	ТССЦп03-21-01-041	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии до 41 км Цед=27,04*7,17;<Нет вида работ>	25,56	193,8768	0	4 955,57	0	0		
Итого:			69 404,18	8 048,28	2 517,71	609,07				

Кровля из наплавленных материалов (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

342,5

22,27

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Зарплата			
Машины и механизмы	5463,57*10,56	10,56	57 695
Материалы	2257,22*6,26	6,26	14 130
Итого	45896,18*3,11	3,11	142 737
Кровля (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)			214 562
Накладные расходы	(57695+3496)*1,2*0,9*0,85	0,92	56 296
Сметная прибыль	(57695+3496)*0,65*0,85*0,8	0,44	26 924
Итого			297 782
Кровля из наплавляемых материалов (9, 10)			
Зарплата			
Машины и механизмы	1165,06*10,56	10,56	12 303
Материалы	44,08*6,26	6,26	276
Итого	7321,46*3,11	3,11	22 770
Крыши, кровли при ремонте (9, 10)			35 349
Накладные расходы	(12303+25)*0,83*0,85	0,71	8 753
Сметная прибыль	(12303+25)*0,65*0,8	0,52	6 411
Итого			50 513
Кровля из наплавляемых материалов (1)			
Зарплата			
Машины и механизмы	642,32*10,56	10,56	6 783
Материалы	157,39*6,26	6,26	985
Итого	0*3,11	3,11	0
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)			7 768
Накладные расходы	(6783+0)*1,1*0,9*0,85	0,84	5 698
Сметная прибыль	(6783+0)*0,7*0,85*0,8	0,48	3 256
Итого			16 722
Общестроительные работы (11, 12)			
Зарплата			
Машины и механизмы	123,24*10,56	10,56	1 301
Материалы	7,36*6,26	6,26	46
Итого	0	1	0
Печные работы при ремонте (11, 12)			1 347
Накладные расходы	(1301+42)*0,78*0,85	0,66	886
Сметная прибыль	(1301+42)*0,63*0,8	0,5	672
Итого			2 905
Общестроительные работы (13)			
Зарплата	119,2*10,56	10,56	1 259

Наименование и значение множителя		Значение	Прямое
Машины и механизмы		37,5*6,26	6,26
Материалы		4882,17*5,5	5,5
Итого			26 852
Конструкции из кирпича и блоков (13)			28 346
Накладные расходы		(1259+54)*1,22*0,9*0,85	0,93
Сметная прибыль		(1259+54)*0,8*0,85*0,8	0,54
Итого			30 276
Отделочные работы (14)			
Зарплата		446,23*10,56	10,56
Машины и механизмы		0,46*6,26	6,26
Материалы		229,74*4,28	4,28
Итого			5 698
Штукатурные работы при ремонте (14)			
Накладные расходы		(4712+0)*0,79*0,85	0,67
Сметная прибыль		(4712+0)*0,5*0,8	0,4
Итого			3 157
Отделочные работы (15)			1 885
Зарплата		58,44*10,56	10,56
Машины и механизмы		4,85*6,26	6,26
Материалы		194,26*4,28	4,28
Итого			831
Отделочные работы (15)			1 478
Накладные расходы		(617+0)*1,05*0,9*0,85	0,8
Сметная прибыль		(617+0)*0,55*0,85*0,8	0,37
Итого			494
Кровля из наплавляемых материалов (16)			2 200
Зарплата		30,22*10,56	10,56
Машины и механизмы		8,85*6,26	6,26
Материалы		314,4*3,11	3,11
Итого			978
Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (16)			1 352
Накладные расходы		(319+0)*1,28*0,9*0,85	0,98
Сметная прибыль		(319+0)*0,83*0,85*0,8	0,56
Итого			179
Итого по подгруппе			1 844
Итого по перевозке			9 572
Итого			4 956
Итого			14 528

Наименование и значение множителей				Значение	Прямые
Итого					427 510
Наименование и значение множителей				Значение	Прямые
Итого					427 510
НДС					76 951,8
Итого				427510*0,18 18%	504 461,8

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПД СКО "Региональный фонд"

Н.И.Кочнева

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПД СКО "Региональный фонд"

Е.А.Серова

РАССУЖДАЮЩИЙ
ИЗМЕНЕНО-ВНЕШНИЙ
СЛУЖБЫ ЗАКАЗЧИКА
СЕРГЕЕВ-ИВАНОВА И.В.