

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 464/17

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, ул. Хутынская, д. 27, корп. 1

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор СНИКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

" " 20 \_\_\_\_ года

№ п/п	Шифр единичной расценки	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2	9,52	
2	ТЕР12-01-017-01	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 50мм)	100 м2	9,52	
3	ТЕР12-01-017-02	Разборка выравнивающих стяжек на кафель 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	100 м2	336,35	
4	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 50мм)	100 м2	9,52	
5	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на кафель 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	100 м2	336,35	
6	ТЕР12-01-016-02	Осуществление оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсионной битумной (кровля и примыканий)	100 м2 кровли	9,94	
7	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м примыканий	0,695	
8	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	100 м2 кровли	9,52	
9	ТЕР58-19-03	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов карнизных свесов	100 м покрытия	1,71	
10	ТЕР58-23-01	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	1 место	14	
11	ТЕР20-02-012-04	Демонтаж дефлекторов диаметром патрубка 630 мм	1 дефлектор	12	
12	ТЕР20-02-012-04	Установка дефлекторов диаметром патрубка 630 мм	1 дефлектор	12	

13	ТЕР61-31-01	Оштукатуривание поверхности труб и выходов на кровлю (частично)	100 м2 поверхности	0,33	
14	ТЕР15-04-013-03	Окразка труб в выходов на кровлю по подготовленной поверхности цементная	100 м2 фасада	0,4	
15	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (выходы на кровлю)	100 м2 покрытия	0,21	
16	ТЕР12-01-017-01	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 30мм)	100 м2 стяжки	0,21	
17	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 30мм)	100 м2 стяжки	0,21	
18	ТЕР12-01-016-02	Организация оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсионной битумной (выходы на кровлю)	100 м2 кровли	0,21	
19	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя (выходы на кровлю)	100 м2 кровли	0,21	
20	ТЕР10-01-039-05	Демонтаж лагов в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0187	
21	ТЕР10-01-039-05	Установка лагов в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0187	
22	ТЕР46-04-012-03	Разборка деревянных заделок проемов дверных	100 м2	0,041	
23	ТЕР10-01-039-01	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,041	
24	ТССПм01-01-01-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	т	66,793	
25	ТССПм01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	28,625	
26	ТССПм03-21-01-055	Перевозка грузов I класса автомобильно-самосвальными грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км (д. Тербутиши)	т	95,418	

Применить коэффициенты на капремонт  $K=1,15$  и  $K=1,25$  (МДС 81-35.2004.п.4.7)

СОСТАВИЛ:  
ПРОВЕРИЛ:

Ведущий специалист  
Зам. начальника ОКР

Шолохов Д.В.  
Кацель С.Ф.

"СОПІАСОВАНО"

Смета в сумі:

1 513 554,34 руб

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор СЧКО "Специальный фонд"

А.Ю. Уткин

" " 20 г.

20 г.

ФОРМА № 4

Наименование строки - Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, ул. Хутынская, д.27, корп.1.  
Объект: Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, ул. Хутынская, д.27, корп.1.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 464/17

на капитальный ремонт плоской крыши.

Основание Дефектная ведомость.  
Чертежи №

Сметная стоимость - 1 513,554 тыс.руб  
Нормативная трудоемкость - 2 113,59 чел.-ч  
Сметная заработная плата - 294,161 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3369-И от 21.12.2015 г.)

№ в/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб				Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. общ. машин	
			ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. Основной зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин	В т.ч. Основной зарплата	На ед.м.	Всего	
№1 <Нет раздела>													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	9,52	212,69	41,86	2 024,81	1 626,3	398,51	14,38	136,9			
	(0)		100 м2 покрытия	170,83	0			0	0	0			
1.1	509-9900	Строительный мусор	7,425 т	0		0							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР12-01-017-01	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм)	9,52	453,216	166,864	4314,62	2726,07	1588,55	21,776	207,31
	(0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	ЗП=357,94*0,8; ЗММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	100 м2 стяжки	286,352	25,472			242,49	1,94	18,47
3	ТЕР12-01-017-02	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	333,2	12,864	2,344	4286,28	3505,26	781,02	0,8	266,56
	(0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	V=952*35/100; ЗП=13,15*0,8; ЗММ=2,93*0,8; ЗПм=0,49*0,8; Мат=49,25*0; ТЗТ=1*0,8	100 м2 стяжки	10,52	0,392			130,61	0,03	10
4	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм)	9,52	1453,766	260,725	13839,85	3918,73	2482,1	31,303	298
	(0) МДС 81-35.2004 п.4.7	ЗП=357,94*1,15; ЗММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	100 м2 стяжки	411,631	39,8			378,9	2,425	23,09
5	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	333,2	68,035	3,6625	22669,26	5038,82	1220,35	1,15	383,18
	(0) МДС 81-35.2004 п.4.7	V=952*35/100; ЗП=13,15*1,15; ЗММ=2,93*1,25; ЗПм=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТм=0,03*1,25	100 м2 стяжки	15,1225	0,6125			204,09	0,0375	12,5
6	ТЕР12-01-016-02	Отрубовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсионной битумной (кровли и примыканий)	9,94	124,64	5,2875	1238,95	426,38	52,56	3,22	32,01
	(0) МДС 81-35.2004 п.4.7	ЗП=37,3*1,15; ЗММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 кровли	42,90	0			0	0	0
7	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	0,695	11471,02	128,6875	7972,36	396,66	89,44	40,825	28,37
	(0) МДС 81-35.2004 п.4.7	ЗП=496,29*1,15; ЗММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=3,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25	100 м примыканий	570,73	17,45			12,13	0,8875	0,62
8	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя	9,52	9184,24	56,8125	87433,95	2251,35	540,86	16,514	157,21
	(0) МДС 81-35.2004 п.4.7	ЗП=205,64*1,15; ЗММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	100 м2 кровли	236,49	4,9125			46,77	0,25	2,38
9	ТЕР58-19-03	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов карнизных свесов	1,71	7305,89	19,76	12493,07	2153,63	33,79	101,24	173,12
	(0)		100 м покрытия	1259,43	4,92			8,41	0,25	0,43

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.1	509-9900	Строительный мусор	1,016 т	0		0				
10	ТЕР 58-23-01 (0)	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	14 1 место	734,06 114,7	8,55 0	10 276,84	1 605,8	119,7 0	8,83 0	123,62 0
11	ТЕР 20-02-012-04 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Демонтаж дефлекторов диаметром патрубка 630 мм ЗП=105,87*0,4; ЭММ=7,52*0,4; ЗПм=0,2*0,4; Мат=16,74*0; ТЗТ=8,15*0,4	12 1 дефлектор	45,356 42,348	3,008 0,08	544,27	508,18	36,1 0,96	3,26 0,01	39,12 0,12
12	ТЕР 20-02-012-04 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Установка дефлекторов диаметром патрубка 630 мм ЗП=105,87*1,15; ЭММ=7,52*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=8,15*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	12 1 дефлектор	147,8905 121,7505	9,4 0,25	1 774,69	1 461,01	112,8 3	9,3725 0,0125	112,47 0,15
12.1	[301-1164]	Дефлекторы вытяжные цилиндрические диаметр патрубка 630 мм	12 шт.	1 038		12 456				
13	ТЕР 61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности труб и выходов на кровлю (частично)	0,33 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	930,09	613,57	0,63 0	131,4 0	43,36 0
14	ТЕР 15-04-013-03 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Окраска труб и выходов на кровлю по подготовленной поверхности цементная ЗП=93,64*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=7,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,4 100 м2 фасада	586,5085 107,686	12,3625 0	234,6	43,07	4,95 0	8,0845 0	3,23 0

Выходы на кровлю.

15	ТЕР 46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (выходы на кровлю)	0,21 100 м2 покрытия	212,69 170,83	41,86 0	44,66	35,87	8,79 0	14,38 0	3,02 0
15.1	509-9900	Строительный мусор	0,163 т	0		0				
16	ТЕР 12-01-017-01 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.30мм) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	0,21 100 м2 стяжки	453,216 286,352	166,864 25,472	95,18	60,13	35,04 5,35	21,776 1,94	4,57 0,41

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТЕР12-01-017-02	Работы по выравнивающим стяжкам на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	3,15	12,864	2,344	40,52	33,14	7,38	0,8	2,52
	(0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	V=21*15/100; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8; ЗПм=0,49*0,8; Мат=49,25*0; ТЗТ=1*0,8	100 м2 стяжки	10,52	0,392			1,23	0,03	0,09
18	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.30мм)	0,21	1 453,766	260,725	305,29	86,44	54,75	31,303	6,57
	(0) МДС 81-35.2004 п.4.7	ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	100 м2 стяжки	411,631	39,8			8,36	2,425	0,51
19	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	3,15	68,035	3,6625	214,31	47,64	11,54	1,15	3,62
	(0) МДС 81-35.2004 п.4.7	V=21*15/100; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПм=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТм=0,03*1,25	100 м2 стяжки	15,1225	0,6125			1,93	0,0375	0,12
20	ТЕР12-01-016-02	Ограждение оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой смесью битумной (выходы на кровлю)	0,21	124,64	5,2875	26,17	9,01	1,11	3,22	0,68
	(0) МДС 81-35.2004 п.4.7	ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 кровли	42,90	0			0	0	0
21	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя (выходы на кровлю)	0,21	9 184,24	56,8125	1 928,69	49,66	11,93	16,514	3,47
	(0) МДС 81-35.2004 п.4.7	ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	100 м2 кровли	236,49	4,9125			1,03	0,25	0,05
22	ТЕР10-01-039-05	Демонтаж полов в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	0,0187	2 545,74	1 073,56	47,57	27,49	20,08	114,144	2,13
	(0) МДС 81-36.2004 п.3.3.1	ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Мат=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8	100 м2 проемов	1 470,18	171,752			3,21	10,92	0,2
23	ТЕР10-01-039-05	Установка полов в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	0,0187	6	1 677,4375	120,22	39,52	31,37	164,082	3,07
	(0) МДС 81-35.2004 п.4.7	ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25	100 м2 проемов	2 113,378	268,3625			5,02	13,65	0,26
23.1	[203-0236]	Плохи и лаги со щитовыми пологими утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и зашитой оцинкованной сталью полотна и коробок однопольные	1,87 м2	589,59		1 102,53				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23.2	[111-0123]	Замок винтовой висячий с ключом	2 шт.	64,97		129,94				
23.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,04 шт.	1142,69		45,71				
23.4	[101-0953]	Ручка-скоба	100 шт.							
23.5	[101-0956]	Петля накладная	2 шт.	21,69		43,38				
24	ТЕР46-04-012-03	Разборка деревянных заделок проемов дверных	4 шт.	11,58		46,32				
25	ТЕР10-01-039-01	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	0,041	1 564,23	284,06	64,13	52,49	11,65	103,91	4,26
	(0) МДС 81-35.2004.4.4.7	ЗП=1457,83*1,15; ЭММ=1366,05*1,25; ЗПм=223,14*1,25; ПЗТ=104,28*1,15; ПЗТм=1,35*1,25	100 м2 проемов	1 280,17	152,17			6,24	7,74	0,32
25.1	[101-0889]	Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещении одноподъездных	2 комплект	93,72		187,44				
25.2	[203-0232]	Блоки дверные труднооткрываемые с облицовкой полотна асбестовым картоном и защитой оцинкованной сталью полотна и коробок одноподъездные	4,1 м2	652,88		2 676,81				
26	ТСС[шт01-01-01-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	66,793	26,88	0	1 795,4	0	0		
		Цед=3,84*7	т	0	0			0		
27	ТСС[шт01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	28,625	374,5	0	10 720,06	0	0		
		Цед=53,5*7	т	0	0			0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
28	ТССЦп03-21-01-055	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 55 км (д.Теробутинцы) Цел=3,34*7,17	95,418	239,05	0	22 809,67		0		
Итого:			т							

189 866,36 26 784,96 7 725,01 2 043,29  
1 071,17 70,3

Наименование и значение множителя			Значение	Прямые
Зарплата				
Машинны и механизмы			26784,96*10,56	10,56 282 849,18
Дерев. деревянные (22, 23, 25)			7725,01*6,26	6,26 48 358,56
Материалы				
Дерев. деревянные (24)			4400,56*4,53	4,53 19 934,54
Материалы				
Кровля из наплавляемых материалов (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 16, 17, 18, 19, 20, 21)			0*4,53	4,53 0
Материалы			11 8939,54*3,11	3,11 369 901,97
Кровля из наплавляемых материалов (9, 10)			0*3,11	3,11 0
Материалы				
Общестроительные работы (11, 12)			18857*3,11	3,11 58 645,27
Материалы				
Отделочные работы (14)			12656,88*5,5	5,5 69 612,84
Материалы				
Штукатурные работы при ремонте (13)			186,58*4,28	4,28 798,56
Материалы				
Итого по неучтенным материалам			315,89*4,28	4,28 1 352,01
Итого				0
Деревянные конструкции (22, 23, 25)				851 452,93
Накладные расходы				
Сметная прибыль			(135,75+19,67)*10,56*1,18*0,9*0,85 (135,75+19,67)*10,56*0,63*0,85*0,8	0,9 1 477,11 0,43 705,73
Итого				2 182,84
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (24)			(52,49+6,24)*10,56*1,1*0,9*0,85 (52,49+6,24)*10,56*0,7*0,85*0,8	0,84 520,96 0,48 297,69
Накладные расходы				
Сметная прибыль				



Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого	Кровли (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 16, 17, 18, 19, 20, 21)		818,65
Накладные расходы	(18549,29+1032,89)*10,56*1,2*0,9*0,85	0,92	190 244,8
Сметная прибыль	(18549,29+1032,89)*10,56*0,65*0,85*0,8	0,44	90 986,64
Итого			281 231,44
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1, 15)			
Накладные расходы	(1662,17+0)*10,56*1,1*0,9*0,85	0,84	14 744,11
Сметная прибыль	(1662,17+0)*10,56*0,7*0,85*0,8	0,48	8 425,21
Итого			23 169,32
Крыши, кровли при ремонте (9, 10)			
Накладные расходы	(3759,43+8,41)*10,56*0,83*0,85	0,71	28 249,76
Сметная прибыль	(3759,43+8,41)*10,56*0,65*0,8	0,52	20 689,96
Итого			48 939,72
Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (11, 12)			
Накладные расходы	(1969,19+3,96)*10,56*1,28*0,9*0,85	0,98	20 419,73
Сметная прибыль	(1969,19+3,96)*10,56*0,83*0,85*0,8	0,56	11 668,42
Итого			32 088,15
Отделочные работы (14)			
Накладные расходы	(43,07+0)*10,56*1,05*0,9*0,85	0,8	363,86
Сметная прибыль	(43,07+0)*10,56*0,55*0,85*0,8	0,37	168,28
Итого			532,14
Штукатурные работы при ремонте (13)			
Накладные расходы	(613,57+0)*10,56*0,79*0,85	0,67	4 341,13
Сметная прибыль	(613,57+0)*10,56*0,5*0,8	0,4	2 591,72
Итого			6 932,85
Итого по подразе			1 247 348,04
Итого по перевозке			12 515,46
Итого			22 809,67
НДС			1 282 673,17
Итого	1282673,17*0,18	18%	230 881,17
			1 513 554,34

СОСТАВИЛ  
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"  
Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"

Яковлева Е.А.  
Серова Е.А.