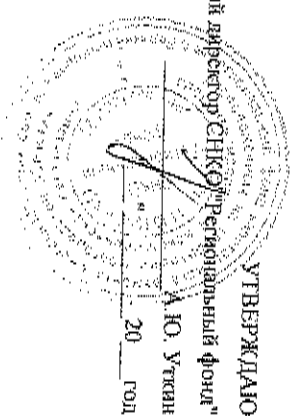


ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 294/17

Капитальный ремонт фасада

Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Рабочая, д.33.




№ п/п	Наименование работ	3		
		Единица измерения	Количество	Примечание
1	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	4 100 м2 расчищенной поверхности	5 2,17	6
2	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором полностью отслаивших мест до 5 м2, толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	1,745	
3	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	3,67	
4	Пигментовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	3,67	
5	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простях за 2 раза с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой и	3,67	
6	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов (откосы)	100 м2 расчищенной поверхности	0,05	
7	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов (откосы)	100 м2 обработанной поверхности	0,13	
8	Пигментовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов (откосы)	100 м2 обработанной поверхности	0,13	

9	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов (откосы)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,13	
10	Установка и разборка наружных навесных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	2,8	
11	Разборка металлических покрытий и обделок из листового стали (отливов)	100 м труб и покрытий	0,31	
12	Устройство мелких покрытий (отливов) из листового оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,12	
13	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок	100 м2	0,017	
14	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилией поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2, двухстворчатых (1 шт)	100 м2 проемов	0,017	
15	Разборка деревянных заполнений проемов дверных	100 м2	0,02	
16	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	2	
17	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 шт.	1	
18	Масляная окраска металлических поверхностей больших (дверей), количество окрасок 2 (т.ч. прил. 15.3. 12)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,048	
19	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,12	
20	И гидроизоляция боковых обмозочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности битовой кладки, кирпичу, бетону (цоколь)	100 м2 изолируемой поверхности	0,245	
21	Разборка козырька из листового стали	100 м2 покрытия	0,012	
22	Устройство мелких покрытий из листового оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,012	

23	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	8,482	
24	Перевозка грузов I класса автомобильными самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 9 км (д.Передки)	т	8,482	

Применить коэффициент на стесненность $k=1,15$ (МДС 81-38.2004, пр.3, п.1.1)
и коэффициенты на капремонт $k=1,15$ и $k=1,25$ (МДС 81-35.2004 п.4.7)
СОСТАВИЛ:
ПРОВЕРИЛ:



Ведущий специалист
Зам. начальника ОКР

Ивашко С. В.
Кацель С. Ф.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

403 805,64 руб

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор СГКО "Региональный фонд"

М.Ю. Уткин.

_____ 20__ г.

_____ 20__ г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г.Боровичи,ул.Рабочая, д.33.

Объект : Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл, г.Боровичи,ул.Рабочая, д.33.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 294/17

на капитальный ремонт фасада

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость - 403,806 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 873,19 чел-ч

Сметная заработная плата - 121,264 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3369-И от 21.12.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. общ. машин			
			ед. изм.		Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	обслуживающ. машины	На едн.	Всего		
№1 <Нет раздела>														

Фасад

1	ТЕРр62-41-01	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	2,17	247,1	0	536,21	536,21	0	20,8	45,14				
	(0)		100 м2	247,1	0			0	0	0				0
			расчетно											
			поверхности											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР61-10-01	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоев до 20 мм	1,5	3 846,62	1,23	5 769,93	4 032,77	1,85	201,84	302,76
	(0)		100 м2 отрезант ированной поверхности	2 688,51	0			0	0	0
2.1	509-9900	Строительный мусор	7,26 т	0		0				
3	ТЕР62-25-01	Очистка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	3,67	404,78	27,6	1 485,54	207,02	101,29	4,29	15,74
	(0)		100 м2 обработан ой поверхности	56,41	0			0	0	0
4	ТЕР62-25-07	Шпателька ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	3,67	977,99	2,29	3 589,22	1 125,08	8,4	23,6	86,61
	(0)		100 м2 обработан ой поверхности	306,56	0			0	0	0
5	ТЕР62-26-04	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов	3,67	311,83	103,74	1 144,42	704,13	380,73	14,59	53,55
	(0)		100 м2 окрашиваем ой поверхности	191,86	0			0	0	0
5.1	[101-0485]	Краска ХВ-161 перхлорвиниловая фасадная	0,197263 т	18 979,33		3 743,91				
6	ТЕР62-41-01	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов (откосы)	0,05	247,1	0	12,36	12,36	0	20,8	1,04
	(0)		100 м2 расчищено й поверхности	247,1	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕРр62-25-01	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов (откосы)	0,13	404,78	27,6	52,62	7,33	3,59	4,29	0,56
	(0)		100 м2 обработан ой поверхности	56,41	0			0	0	0
8	ТЕРр62-25-07	Платежка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов (откосы)	0,13	977,99	2,29	127,14	39,85	0,3	23,6	3,07
	(0)		100 м2 обработан ой поверхности	306,56	0			0	0	0
9	ТЕРр62-26-04	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов (откосы)	0,13	311,83	103,74	40,54	24,94	13,49	14,59	1,9
	(0)		100 м2 окрашиваем ой поверхности	191,86	0			0	0	0
9.1	[101-0485]	Краска ХВ-161 перхлорвиниловая фасадная	0,006994	18 979,33		132,74				
10	ТЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	2,8	1 043,427	9,2625	2 921,6	1 841,94	25,94	50,025	140,07
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ЗТТ=43,5*1,15; ЗТТм=0*1,25	100 м2 вертикально и проекции для наружных лесов	657,8345	0			0	0	0
Окна и двери										
11	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали (отливов)	0,31	108,32	0,21	33,58	33,51	0,07	9,1	2,82
	(0)		100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0
11.1	509-9900	Строительный мусор	0,037	0		0				
			т							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (отливки) из листового оцинкованной стали	0,12	15	32,6625	1 837,64	202,12	3,92	129,6625	15,56
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=1464,62*1,15; ЭММ=26,13*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	100 м2	1 684,313	4,9125			0,59	0,25	0,03
13	ТЕР46-04-012-02	Разборка деревянных заполнения проемов оконных без подоконных досок	0,017	2 412,46	284,06	41,01	36,18	4,83	172,76	2,94
	(0)		100 м2	2 128,4	152,17			2,59	7,74	0,13
14	ТЕР10-01-034-05	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых (1 шт)	0,017	17 926,388	708,0125	304,75	48,84	12,04	215,6825	3,67
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=2498,17*1,15; ЭММ=566,41*1,25; ЗПм=34,6*1,25; ТЗТ=187,55*1,15; ТЗТм=1,76*1,25	100 м2 проемов	2 872,8955	43,25			0,74	2,2	0,04
14.1	[203-0965]	Блок оконный пластиковый двухстворчатый с однокамерным стеклопакетом, площадью до 2 м2	1,7	2 081,75		3 538,98				
15	ТЕР46-04-012-03	Разборка деревянных заполнения проемов дверных	0,02	1 564,23	284,06	31,28	25,6	5,68	103,91	2,08
	(0)		100 м2	1 280,17	152,17			3,04	7,74	0,15
16	ТЕР09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	2	108,001	28,075	216	83,35	56,15	2,76	5,52
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=36,24*1,15; ЭММ=22,46*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,4*1,15; ТЗТм=0*1,25	1 м2 проема	41,676	0			0	0	0
16.1	[101-0953]	Ручка-скоба	1	21,69		21,69				
			шт.							
16.2	[203-8147]	Блок дверной стальной наружный двупольный	2	1 579,39		3 158,78				
			м2							
17	ТЕР09-04-012-02	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1	23,8915	3,7875	23,89	19,27	3,79	1,2765	1,28
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=16,76*1,15; ЭММ=3,03*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,11*1,15; ТЗТм=0*1,25	1 шт.	19,274	0			0	0	0
17.1	[101-6978]	Доводчик дверной	1	400,16		400,16				
			шт.							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ТЕР15-04-030-02	Масляная окраска металлических поверхностей больших (дверей), количество окрасок 2 (т.ч.прил.15.3.12)	0,048	264,3715	4,425	12,69	9,09	0,21	14,0415	0,67
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	V=2*2,4/100; ЗП=164,71*1,15; ЗММ=3,54*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=12,21*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	100 м2 окрасиваемой поверхности	189,4165	0,25			0,01	0,0125	0
18.1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115	1,3104 кг	39,83		52,19				
19	ТЕРр62-9-06	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза с расцветкой старой краски более 35%	0,12	2 472,5	10,02	296,7	222,03	1,2	140,7	16,88
	(0)		100 м2 окрасиваемой поверхности	1 850,21	1,97			0,24	0,1	0,01
19.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,002772 т	29 000		80,39				

Покрытия

20	ТЕРр61-10-01	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отслаиваемых мест до 5 м2 толщиной слой до 20 мм	0,245	3 846,62	1,23	942,42	658,68	0,3	201,84	49,45
	(0)		100 м2 отремонтirованной поверхности	2 688,51	0			0	0	0
20.1	509-9900	Строительный мусор	1,185 т	0		0				
21	ТЕР08-01-003-07	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности буттовой кладки, кирпичу, бетону (покрыть)	0,245	1 298,666	103,1875	318,17	86,55	25,28	24,38	5,97
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=307,19*1,15; ЗММ=82,55*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=21,2*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 изолируемо и поверхности	353,2685	0			0	0	0

Козырек входа

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	ТЕР46-04-008-02 (0)	Разборка козырька из листовой стали	0,012 100 м2 покрытия	114,58 101,93	12,65 0	1,37	1,22	0,15 0	8,58 0	0,1 0
23	ТЕР12-01-010-01 (0) МДС 81-35.2004, п.4.7	Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали ЗП=1464,62*1,15; ЭММ=26,13*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	0,012 100 м2 покрытия	15 313,6455 1 684,313	32,6625 4,9125	183,76	20,21	0,39 0,06	129,6625 0,25	1,56 0

24	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	8,482 т	374,5 0	0 0	3 176,51	0	0 0		
25	ТССЦп03-21-01-009	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 9 км (д.Перески) Цед=11,99*7,17	8,482	85,9683 0	0	729,2		0		
ИТОГО:				31 051,68	9 978,28	649,6				

На оцененные условия труда МДС8, пр.3, 11.1
Кзпг=0,15; Кмаш=0,15; Кзмпш=0,15; Кзг=0,15; Кзгм=0,15
ИТОГО:

1 594,18 1 496,74 97,44 113,84
32 645,86 11 475,02 747,04 872,78
8,36 0,41

Наименование и значение множителей			Значение		Прямые	
Зарплата			11475,02*10,56	10,56	121 176,21	
Машины и механизмы			747,04*6,26	6,26	4 676,47	
Двери: стальные (16, 17)						
Материалы			3657,96*2,69	2,69	9 839,91	
Кровля из оцинкованной стали (12, 23)						
Материалы			1794,76*3,3	3,3	5 922,71	
Кровля из оцинкованной стали (22)						
Материалы			0*3,3	3,3	0	
Кровля из оцинкованной стали (11)						
Материалы			0*3,3	3,3	0	
Двери: деревянные (15)						
Материалы			0*4,53	4,53	0	
Общестроительные работы (21)						

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Материалы		206,34*5,5	5,5
Общестроительные работы (13)			1 134,87
Материалы		0*5,5	0
Окна, двери из ПВХ профиля (14)			
Материалы		3782,85*2,01	2,01
Отделочные работы (10)			7 603,53
Материалы		1053,72*4,28	4,28
Отделочные работы (18)			4 509,92
Материалы		55,58*4,28	4,28
Отделочные работы (2, 20)			237,88
Материалы		2018,76*4,28	4,28
Отделочные работы (1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 19, 24, 25)			8 640,29
Материалы		7853,84*4,28	4,28
Итого по неучтенным материалам			33 614,44
Итого			0
Строительные металлические конструкции (16, 17)			197 356,23
Накладные расходы		(118,01+0)*10,56*0,9*0,9*0,85	0,69
Сметная прибыль		(118,01+0)*10,56*0,85*0,85*0,8	0,58
Итого			722,79
Кровли (12, 23)			1 582,66
Накладные расходы		(255,68+0,75)*10,56*1,2*0,9*0,85	0,92
Сметная прибыль		(255,68+0,75)*10,56*0,65*0,85*0,8	0,44
Итого			3 682,75
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (22)			
Накладные расходы		(1,4+0)*10,56*1,1*0,9*0,85	0,84
Сметная прибыль		(1,4+0)*10,56*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого			19,52
Крыши, кровли при ремонте (11)			
Накладные расходы		(38,54+0)*10,56*0,83*0,85	0,71
Сметная прибыль		(38,54+0)*10,56*0,65*0,8	0,52
Итого			288,96
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (15)			
Накладные расходы		(29,44+3,5)*10,56*1,1*0,9*0,85	0,84
Сметная прибыль		(29,44+3,5)*10,56*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого			292,19
Конструкции из кирпича и блоков (21)			166,97
Накладные расходы		(99,53+0)*10,56*1,22*0,9*0,85	0,93
			977,46

Наименование и значение множителя		Значение	Прямые
Сметная прибыль			
Итого	$(99,53+0)*10,56*0,8*0,85*0,8$	0,54	567,56
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (13)			1 545,02
Накладные расходы	$(41,61+2,98)*10,56*1,1*0,9*0,85$	0,84	395,53
Сметная прибыль	$(41,61+2,98)*10,56*0,7*0,85*0,8$	0,48	226,02
Итого			621,55
Деревянные конструкции (14)			
Накладные расходы	$(56,17+0,85)*10,56*1,18*0,9*0,85$	0,9	541,92
Сметная прибыль	$(56,17+0,85)*10,56*0,63*0,85*0,8$	0,43	258,92
Итого			800,84
Конструкции из кирпича и блоков (10)			
Накладные расходы	$(2118,23+0)*10,56*1,22*0,9*0,85$	0,93	20 802,71
Сметная прибыль	$(2118,23+0)*10,56*0,8*0,85*0,8$	0,54	12 078,99
Итого			32 881,7
Отделочные работы (18)			
Накладные расходы	$(10,45+0,01)*10,56*1,05*0,9*0,85$	0,8	88,37
Сметная прибыль	$(10,45+0,01)*10,56*0,55*0,85*0,8$	0,37	40,87
Итого			129,24
Штукатурные работы при ремонте (2, 20)			
Накладные расходы	$(5395,17+0)*10,56*0,79*0,85$	0,67	38 171,91
Сметная прибыль	$(5395,17+0)*10,56*0,5*0,8$	0,4	22 789,2
Итого			60 961,11
Материальные работы при ремонте (1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 19, 24, 25)			
Накладные расходы	$(3310,79+0,28)*10,56*0,8*0,85$	0,68	23 776,13
Сметная прибыль	$(3310,79+0,28)*10,56*0,5*0,8$	0,4	13 985,96
Итого			37 762,09
Итого			338 302,46
Итого по нагрузке			3 176,51
Итого по перевозке			729,2
Итого			342 208,17
НДС			61 597,47
Итого	$342208,17*0,18$	18%	403 805,64

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТУ СНКО "Региональный фонд"
Начальник ОПТУ СНКО "Региональный фонд"

Яковлева Е.А.
Серова Е.А.

