

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор СЧКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

" 8 " 20 __ год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 477/17

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Новороссийская область, г.Огульновка, ул.Розы Люксембург, д.23.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечание
		4	5	
1	3			6
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2	4,9	
2	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм)	100 м2	4,72	
3	Разборка выравнивающих стяжек на кафель 1 мм изменения толщины, добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(толщ.50мм)	100 м2	165,2	
4	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм)	100 м2	4,72	
5	Устройство выравнивающих стяжек на кафель 1 мм изменения толщины, добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(толщ.50мм)	100 м2	165,2	
6	Отрубка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсионной битумной (кровли и примыканий)	100 м2	5,03	
7	Устройство примыканий кровель из напластываемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м	0,52	
8	Устройство кровель плоских из напластываемых материалов в два слоя	100 м2	4,9	
9	Смена мелких покрытий из листового стали в кровлях из рулонных и штучных материалов карнизных свесов	100 м	1,06	
10	Исправление кладки дымоход трубы	100 кирпичей	7,092	

11	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (13 каналов)	10 шт.	0,2		
12	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (до 13 каналов)	10 шт.	0,2		
13	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (12 каналов)	10 шт.	0,1		
14	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (до 12 каналов)	10 шт.	0,1		
15	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (7 каналов)	10 шт.	0,1		
16	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (до 7 каналов)	10 шт.	0,1		
17	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (2 канала)	10 шт.	0,1		
18	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (до 2 каналов)	10 шт.	0,1		
19	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 30мм)	100 м2 стяжки	0,18		
20	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (толщ. 30мм)	100 м2 стяжки	2,7		
21	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 30мм)	100 м2 стяжки	0,18		
22	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (толщ. 30мм)	100 м2 стяжки	2,7		
23	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсией битумной	100 м2 кровли	0,18		
24	Демонтаж шпоров в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,02		
25	Установка лноков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,02		
26	Разборка деревянных заполнения проемов дверных	100 м2	0,018		

27	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м ²	100 м ² проемов	0,018	
28	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м ³	т	36,126	
29	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	15,482	
30	Перевозка грузов I класса автомобильными самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 1 км (ОРО Ожуйовского р-на)	т	51,608	

Применить коэффициенты на капремонт $k=1,15$ и $k=1,25$ (МДС 81-35.2004.п.4.7)

СОСТАВИЛ:
ПРОВЕРИЛ:



Главный специалист
Зам.начальника ОКР

Кузёмкин В.В.
Кацель С.Ф.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

741 571,55 руб

"УТВЕРЖАЮ"

Генеральный директор СЧКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская область, г.Окуловка, ул.Розы Люксембург, д.23.
Объект : Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская область, г.Окуловка, ул.Розы Люксембург, д.23.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 477/17

на капитальный ремонт плоской крыши.

Основание Дефектная ведомость.
Чертежи №

Сметная стоимость - 741,572 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 1 065,83 чел-ч
Сметная заработная плата - 147,762 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3369-И от 21.12.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб				Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. общ. машин	
			ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. Основной зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машина	В т.ч. В т.ч. зарплаты	На един.	Всего	
№1 Крыша, выходы на крышу S=472+18=490м2													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытый кровель из рулонных материалов	4,72	212,69	41,86	1 003,9	806,32	197,58	14,38	67,87			
	(0)		100 м2 покрытия	170,83	0			0	0	0			
1.1	509-9900	Строительный мусор	3,681 т	0		0				0			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР12-01-017-01	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм)	4,72	453,216	166,864	2 139,18	1 351,58	787,6	21,776	102,78
	(0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	100 м2 стяжки	286,352	25,472			120,23	1,94	9,16
3	ТЕР12-01-017-02	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (толщ.50мм)	165,2	12,864	2,344	2 125,13	1 737,9	387,23	0,8	132,16
	(0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	V=472*35/100; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8; ЗПм=0,49*0,8; Мат=49,25*0; ТЗТ=1*0,8	100 м2 стяжки	10,52	0,392			64,76	0,03	4,96
4	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм)	4,72	1 453,766	260,725	6 861,78	1 942,9	1 230,62	31,303	147,75
	(0) МДС 81-35.2004 п.4.7	ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	100 м2 стяжки	411,631	39,8			187,86	2,425	11,45
5	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (толщ.50мм)	165,2	68,035	3,6625	11 239,38	2 498,24	605,05	1,15	189,98
	(0) МДС 81-35.2004 п.4.7	V=472*35/100; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПм=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТм=0,03*1,25	100 м2 стяжки	15,1225	0,6125			101,19	0,0375	6,2
6	ТЕР12-01-016-02	Органовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсией битумной (кровли и примыканий)	5,03	124,64	5,2875	626,95	215,76	26,6	3,22	16,2
	(0) МДС 81-35.2004 п.4.7	ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 кровли	42,90	0			0	0	0
7	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	0,52	11 471,02	128,6875	5 964,93	296,78	66,92	40,825	21,23
	(0) МДС 81-35.2004 п.4.7	ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=3,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25	100 м примыканий	570,73	17,45			9,07	0,8875	0,46
8	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	4,72	9 184,24	56,8125	43 349,61	1 116,21	268,16	16,514	77,95
	(0) МДС 81-35.2004 п.4.7	ЗП=203,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	100 м2 кровли	236,49	4,9125			23,19	0,25	1,18
9	ТЕР88-19-03	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов карнизных свесов	1,06	7 305,89	19,76	7 744,24	1 335	20,95	101,24	107,31
	(0)		100 м покрытия	1 259,43	4,92			5,22	0,25	0,27

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,63 т	0		0				
10	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымоходной трубы $V=1,8*394/100$	7,09 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	1 619,39	1 349,18	65,6 11,13	14,77 0,08	104,75 0,57
10.1	[115-2835]	Кирпич шамотный огнеупорный марки ША облицовочный 1 подгруппы с кажущейся плотностью 2,1 г/см ³	2,836 т	1 374,64		3 898,48				
10.2	509-9900	Строительный мусор	3,617 т	0		0				
11	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена колпаков на дымоходы и вентиляционных трубах в один канал (13 каналов)	0,2 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	289,8	46,28	0,63 0	18,6 0	3,72 0
11.1	509-9900	Строительный мусор	0,01 т	0		0				
12	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1(до 13 каналов) $ЗП=64,69*12$; $ЭММ=1,06*12$; $ЗПм=0*12$; $Мат=359,21*12$; $ТЗТ=5,2*12$; $ТЗТм=0*12$	0,2 10 шт.	5 099,52 776,28	12,72 0	1 019,9	155,26	2,54 0	62,4 0	12,48 0
12.1	509-9900	Строительный мусор	0,036 т	0		0				
13	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена колпаков на дымоходы и вентиляционных трубах в один канал (12 каналов)	0,1 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	144,9	23,14	0,32 0	18,6 0	1,86 0
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,005 т	0		0				
14	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1(до 12 каналов) $ЗП=64,69*11$; $ЭММ=1,06*11$; $ЗПм=0*11$; $Мат=359,21*11$; $ТЗТ=5,2*11$; $ТЗТм=0*11$	0,1 10 шт.	4 674,56 711,59	11,66 0	467,46	71,16	1,17 0	57,2 0	5,72 0
14.1	509-9900	Строительный мусор	0,016 т	0		0				
15	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена колпаков на дымоходы и вентиляционных трубах в один канал (7 каналов)	0,1 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	144,9	23,14	0,32 0	18,6 0	1,86 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15.1	509-9900	Строительный мусор	0,005 т	0		0				
16	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1(до 7 каналов) ЗП=64,69*6; ЗММ=1,06*6; ЗПм=0*6; Мат=359,21*6; ТЗТ=5,2*6; ТЗТм=0*6	0,1 10 шт.	2 549,76 388,14	6,36 0	254,98	38,81	0,64	31,2	3,12
16.1	509-9900	Строительный мусор	0,009 т	0		0		0	0	0
17	ТЕРр58-21-01 (0)	Ожесточка кровли на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (2 канала)	0,1 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	144,9	23,14	0,32	18,6	1,86
17.1	509-9900	Строительный мусор	0,005 т	0		0		0	0	0
18	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1(до 2 каналов)	0,1 10 шт.	424,96 64,69	1,06 0	42,5	6,47	0,11	5,2	0,52
18.1	509-9900	Строительный мусор	0,002 т	0		0		0	0	0

Выходы на крышу.

19	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытия кровли из рулонных материалов	0,18 100 м2 покрытия	212,69 170,83	41,86 0	38,28	30,75	7,53	14,38	2,59
19.1	509-9900	Строительный мусор	0,14 т	0		0				
20	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.30мм) ЗП=357,94*0,8; ЗММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0,8; ТЗТ=27,22*0,8	0,18 100 м2 стяжки	453,216 286,352	166,864 25,472	81,58	51,54	30,04	21,776	3,92
21	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(толщ.30мм) V=18*15/100; ЗП=13,15*0,8; ЗММ=2,93*0,8; ЗПм=0,49*0,8; Мат=49,25*0,8; ТЗТ=1*0,8	2,7 100 м2 стяжки	12,864 10,52	2,344 0,392	34,73	28,4	6,33	0,8	2,16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.30мм) ЗП=357,94*1,15; ЗММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	100 м2 стяжки	411,631	39,8			7,16	2,425	0,44
23	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждой 1 мм уменьшения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (толщ.30мм) V=18*15/100; ЗП=13,15*1,15; ЗММ=2,93*1,25; ЗПм=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТм=0,03*1,25	2,7 100 м2 стяжки	68,035	3,6625	183,69	40,83	9,89	1,15	3,11
24	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Отрубка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсией битумной ЗП=37,3*1,15; ЗММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,18 100 м2 кровли	124,64	5,2875	22,44	7,72	0,95	3,22	0,58
25	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровель пивосих из наплавленных материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЗММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	0,18 100 м2 кровли	9 184,24	56,8125	1 653,16	42,57	10,23	16,514	2,97
26	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС 81-35.2004.п.3.3.1	Демонтаж лопухов в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 ЗП=1837,72*0,8; ЗММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Мат=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8	0,02 100 м2 проемов	2 543,74	1 073,56	50,87	29,4	21,47	114,144	2,28
27	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка дощков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 ЗП=1837,72*1,15; ЗММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25	0,02 100 м2 проемов	428,6855	1 677,4375	128,57	42,27	33,55	164,082	3,28
27.1	[203-0236]	Лопки и дзы со шпильками пологими утеплителями минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью пологими и корыток односторонними	2 м2	589,59		1 179,18				
27.2	[111-0123]	Замок винтовой височий с ключом	2 шт.	64,97		129,94				
27.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,04 100 шт.	1 142,69		45,71				
27.4	[101-0953]	Ручка-скоба	2 шт.	21,69		43,38				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27.5	[101-0956]	Пелля накладная	4	11,58		46,32				
28	ТЕР46-04-012-03 (0)	Разборка деревянных заполнения проемов дверных	шт.	1 564,23	284,06	28,16	23,04	5,11	103,91	1,87
29	ТЕР10-01-039-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 ЗП=1457,83*1,15; ЭММ=1366,05*1,25; ЗПм=223,14*1,25; ТЗТ=104,28*1,15; ТЗТм=11,35*1,25	100 м2 0,018 100 м2 проемов	1 280,17 6 289,03 1 676,50	152,17 1 707,5625 278,925	113,2	30,18	2,74 30,74	7,74 119,922	0,14 2,16
29.1	[101-0889]	Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещении однопольных	2 комплект	93,72		187,44				0,26
29.2	[203-0232]	Блоки дверные трудносгораемые с обшивкой полотно асбестовым картоном и защитой оцинкованной сталью полотно и коробок однопольные	1,8 м2	652,88		1 175,18				

30	ТССЦпм01-01-01-043	Потрулочные работы: Потрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с потрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цед=3,84*7	36,126 т	26,88 0	0	971,07	0	0		
31	ТССЦпм01-01-01-041	Потрулочные работы: Потрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с потрузкой вручную Цед=53,5*7	15,482 т	374,5 0	0	5 798,01	0	0		
32	ТССЦпм03-21-01-001	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 1 км (ОРО Ожудовского р-на) Цед=3,33*7,17	51,608 т	23,88 0	0	1 232,4	0	0		
ИТОГО:						94 485,82	13 438,06	3 865,13	1 029,67	
								554,55	36,16	

Наименование в значении множителей			Значение	Прямые
Зарплата			13438,06*10,56	141 905,91
Машины и механизмы			3865,13*6,26	24 195,71

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Двери: деревянные (26, 27, 29)		
Материалы	2912,2*4,53	4,53
Двери: деревянные (28)		
Материалы	0*4,53	4,53
Кровля из наплавленных материалов (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 20, 21, 22, 23, 24, 25)		
Материалы	61663,18*3,11	3,11
Кровля из наплавленных материалов (1, 19)		
Материалы	0*3,11	3,11
Кровля из наплавленных материалов (9)		
Материалы	6388,3*3,11	3,11
Обшестроительные работы (11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18)		
Материалы	2115,92*5,5	5,5
Обшестроительные работы (10)		
Материалы	4103,08*5,5	5,5
Итого по неучтенным материалам		
Итого		425 138,49
Деревянные конструкции (26, 27, 29)		
Накладные расходы	(101,85+13,83)*10,56*1,18*0,9*0,85	0,9
Сметная прибыль	(101,85+13,83)*10,56*0,63*0,85*0,8	0,43
Итого		1 624,7
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (28)		
Накладные расходы	(23,04+2,74)*10,56*1,1*0,9*0,85	0,84
Сметная прибыль	(23,04+2,74)*10,56*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого		359,35
Кровли (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 20, 21, 22, 23, 24, 25)		
Накладные расходы	(9404,52+521,63)*10,56*1,2*0,9*0,85	0,92
Сметная прибыль	(9404,52+521,63)*10,56*0,65*0,85*0,8	0,44
Итого		96 434,53
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1, 19)		
Накладные расходы	(837,07+0)*10,56*1,1*0,9*0,85	0,84
Сметная прибыль	(837,07+0)*10,56*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого		11 668,09
Кровли, кровли при ремонте (9)		
Накладные расходы	(1335+5,22)*10,56*0,83*0,85	0,71
Сметная прибыль	(1335+5,22)*10,56*0,65*0,8	0,52
Итого		17 407,85

Наименование и значение множителя		Значение	Прямые
Крыши, кровли при ремонте (11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(387,4+0)*10,56*0,83*0,85$	0,71	2 904,57
Итого	$(387,4+0)*10,56*0,65*0,8$	0,52	2 127,29
Печные работы при ремонте (10)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(1349,18+11,13)*10,56*0,78*0,85$	0,66	9 480,82
Итого	$(1349,18+11,13)*10,56*0,63*0,8$	0,5	7 182,44
Итого			16 663,26
Итого по поручке			620 448,99
Итого по перевозке			6 769,08
Итого			1 232,4
НДС			628 450,47
Итого	628450,47*0,18	18%	113 121,08
			741 571,55

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"
Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"

Яковлева Е.А.
Серова Е.А.