

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

" 20 ____ год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

По

Капитальный ремонт плоской кровли многоквартирного дома

Новгородская, обн., Окуловский район, п. Угловка, ул. Советская, д.19

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2 покрытия	8,402	
2	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной толщ.50 мм	100 м2 стяжки	8,402	
4	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной толщ.50 мм	100 м2 стяжки	8,402	
6	Огрунтовка оснований из бетона или раствора пол. водонепроницаемый кровельный ковер битумной грунтовкой с ее	100 м2 кровли	8,402	
7	Устройство кровель льноских из наплавливаемых материалов в два слоя	100 м2 кровли	8,402	
8	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м примыканий	1,928	
9	Смена обделок из листовой стали (паранетель) шириной до 0,7 м	100 м	1,692	
10	Разборка льсков в перекрытиях	100 м2	0,02	
11	Установка льсков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,02	
12	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	1 место	3	
13	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	7,108	
14	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами	т	75,618	

15	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на	т	82,726	
----	---	---	--------	--

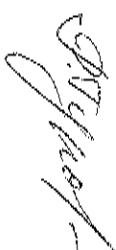
Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДСп.4.7),

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОКР



Джумаев А.А.

ПРОВЕРИЛ: Зам.начальника ОКР



✓ Кецель С.Ф.

ФОРМА № 4
"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖАЮ" Генеральный директор
СНКО "Регистрация фонда"

А.Ю. Уткин

" " 201 г.

" " 2016г.

Наименование стройки - Новоторжская, обл., Окуловский район, п. Угловка, ул. Советская, д. 19

Объект : Капитальный ремонт плоской крыши многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 453/17

капитальный ремонт крыши из наплавляемых материалов

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость - 1 137,067 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 1 578,62 чел-ч

Сметная заработная плата - 220,513 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены февраля 2016 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новоторжской области № УА-501-И от 24.02.2016г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость, на единицу, руб				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. общ. машин	
			ед. изм.		Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплат		Всего	Основной зарплат	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	На един.	Всего

Крыша 840,2м2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	8,402	212,69	41,86	1 787,02	1 435,31	351,71	14,38	120,82
	(0)		100 м2 покрытия	170,83	0			0	0	0
1.1	509-9900	Строительный мусор	6,55356 т	0		0				
2	ТЕР12-01-017-01	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(толщ.50)	8,402	453,216	166,864	3 807,92	2 405,93	1 401,99	21,776	182,96
	(0) МДС36 п.3.3.1	ЗТ=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПМ=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	100 м2 стяжки	286,352	25,472			214,02	1,94	16,3
2.1	509-9900	Строительный мусор от разборки стяжки	75,618 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС36 п.3.3.1; к=35	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35) ЗП=13,15*0,8*35; ЭММ=2,93*0,8*35; ЗПм=0,49*0,8*35; Мат=49,25*0*35; ТЗТ=1*0,8*35; ТЗТм=0,03*35	8,402	450,24	82,04	3 782,92	3 093,62	689,3	28	235,26
4	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС35 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(толщ.50) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	8,402	1 453,766	260,725	12 214,54	3 458,52	2 190,61	31,303	263,01
5	ТЕР12-01-017-02 (0) к=35; МДС35 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35) ЗП=13,15*35*1,15; ЭММ=2,93*35*1,25; ЗПм=0,49*35*1,25; Мат=49,25*35; ТЗТ=1*35*1,15; ТЗТм=0,03*35*1,25	100 м2 стяжки	529,2875	21,4375	20 007,05	4 447,07	1 077,03	40,25	338,18
6	ТЕР12-01-016-01 (0) МДС35 п.4.7	Отрубка оснований из бетона или раствора под теплоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением ЗП=59,41*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=4,46*1,15; ТЗТм=0*1,25	8,402	355,979	5,2875	2 990,94	574,04	44,43	5,129	43,09
7	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС35 п.4.7	Устройство кровельных плоских из наплавленных материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	100 м2 кровли	68,3215	0	77 165,97	1 986,96	477,34	16,514	138,75
8	ТЕР12-01-004-01 (0) МДС35 п.4.7	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков ЗП=364,88*1,15; ЭММ=192,66*1,25; ЗПм=4,72*1,25; ТЗТ=2,6*1,15; ТЗТм=0,24*1,25	1,928	4 166,577	240,825	8 033,16	809,01	464,31	30,015	57,87
9	ТЕР12-01-017-02 (0)	Смена обделок из листового стали (парапеты) шириной до 0,7 м	1,692	6 505,07	11,49	1 006,58	1 389,52	19,44	63,22	106,97
9.1	509-9900	Строительный мусор	100 м	821,23	2,75			4,65	0,14	0,24
10	ТЕР12-01-012-03 (0)	Разборка люков в перекрытии V=1*1*2/100	0,02	1 564,23	284,06	31,28	25,6	5,68	103,91	2,08
			100 м2	1 280,17	152,17			3,04	7,74	0,15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТЕР10-01-039-05 (0) МДКС.п.4.7	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м ² $V=1*1,2/100$; ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25	100 м ² проемов	2 113,378	268,3625	128,57	42,27	33,55	164,082	3,28
11.1	[203-0236]	Люки и лаги со шпильками и подложками утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью настила и коробок однопольные	2 м ²	389,59		1 179,18				
11.2	[101-0887]	Скобяные изделия для блоков входных однопольных	2 комплекта	132,54		265,08				
12	ТЕРр58-23-01 (0)	Установка стальной тынзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	3	734,06	8,55	2 202,18	344,1	22,65	8,83	26,49
13	ТССЦм01-01-01-0 41	Потрубочные работы: Потручка при автомобильных перевозках мусора строительного с потручкой вручную Цед=53,5*7	1 место 7,108	114,7	0	2 661,95	0	0	0	0
14	ТССЦм01-01-01-0 43	Потрубочные работы: Потручка при автомобильных перевозках мусора строительного с потручкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м ³ Цед=3,84*7	т 75,618	0 26,88	0	2 032,61	0	0		
15	ТССЦм03-21-01-0 29	Перевозка грузов I класса автомобильным-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 29 км Цед=21,63*7,17	т 82,726	0 155,0871	0	12 829,98		0		
ИТОГО:						144 602,39	20 011,95	6 781,04		1 518,76
								909,53		59,86

Наименование и значение множителей

Значение

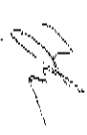
Прямые


Кровля из наплавляемых материалов (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)						16775,15*10,54		10,54		176 810
Зарплата						6345,01*6,26		6,26		39 720
Механизмы и механизмы						104882,35*3,11		3,11		326 184
Материалы										542 714
Итого										
Кровли (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)						(176810+9449)*1,2*0,9*0,85		0,92		171 358
Накладные расходы						(176810+9449)*0,65*0,85*0,8		0,44		81 954
Сметная прибыль										796 026
Итого										
Кровля из наплавляемых материалов (1)										

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Зарплата	1435,31*10,54	10,54	15 128
Машины и механизмы	351,71*6,26	6,26	2 202
Материалы	0*3,11	3,11	0
Итого			17 330
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)	(15128+0)*1,1*0,9*0,85	0,84	12 708
Накладные расходы	(15128+0)*0,7*0,85*0,8	0,48	7 261
Сметная прибыль			37 299
Итого			
Общестроительные работы (10)	25,6*10,54	10,54	270
Зарплата	5,68*6,26	6,26	36
Машины и механизмы	0*5,5	5,5	0
Материалы			306
Итого			
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (10)	(270+32)*1,1*0,9*0,85	0,84	254
Накладные расходы	(270+32)*0,7*0,85*0,8	0,48	145
Сметная прибыль			705
Итого			
Общестроительные работы (9, 12)	1733,62*10,54	10,54	18 272
Зарплата	45,09*6,26	6,26	282
Машины и механизмы	11430,05*5,5	5,5	62 865
Материалы			81 419
Итого			
Крыши, кровли при ремонте (9, 12)	(18272+49)*0,83*0,85	0,71	13 008
Накладные расходы	(18272+49)*0,65*0,8	0,52	9 527
Сметная прибыль			103 954
Итого			
Двери, деревянные (11)	42,27*10,54	10,54	446
Зарплата	33,55*6,26	6,26	210
Машины и механизмы	1497,02*4,53	4,53	6 782
Материалы			7 438
Итого			
Деревянные конструкции (11)	(446+57)*1,18*0,9*0,85	0,9	453
Накладные расходы	(446+57)*0,63*0,85*0,8	0,43	216
Сметная прибыль			8 107
Итого			4 695
Итого по погрузке			12 830
Итого по перевозке			

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			
Итого			17 525
Итого			963 616
Наименование и значение множителей		Значение	Прямые

Итого	963616*0,18	18%	173 450,88
НДС			1 137 066,88
Итого			

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГД СЧКО "Региональный фонд"  Н. П. Конова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГД СЧКО "Региональный фонд"  Е. А. Серова