

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

20 ____ год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

По _____
Капитальный ремонт нежилой кровли многоквартирного дома

Новгородская, обл., г. Окуловка, ул. Л. Риббенова, д. 34

№ в/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2 покрытия	4,42	
2	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 50 мм	100 м2 стяжки	4,42	
3	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 50 мм	100 м2 стяжки	4,42	
4	Отрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением	100 м2 кровли	4,42	
5	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя	100 м2 кровли	4,42	
6	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м примыканий	0,3	
7	Смена обделок из листовой стали (парапеты) шириной до 0,7 м	100 м	0,94	
8	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	1 место	2	
9	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,195	
10	Окраска труб по подготовленной поверхности цементная	100 м2 фасада	0,195	
11	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (18 каналов)	10 шт.	0,3	
12	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	3,78	

13	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м ³	т	39,78	
14	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 1 км	т	43,56	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС 31-4.7).

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОКР



Джумаев А.А.

ПРОВЕРИЛ: Зам. начальника ОКР



Капель С.Ф.

201 г.

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Регистрационный фонд"
А.Ю. Уткин
2016г.

Наименование стройки - Новоторжская, обл. г. Окуловка, ул. Грибоедова, д.34
Объект : Капитальный ремонт плоской крыши многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 460/17

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

капитальный ремонт крыши из наплавленных материалов

Сметная стоимость - 609,371 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 871,95 чел-ч
Сметная заработная плата - 121,571 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены февраля 2016 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новоторжской области № УА-501-И от 24.02.2016г.)

№ в/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. общ. машин	
				всего	Экспл. машин	всего	Основной зарплата	Экспл. машин	в т.ч. зарплата	на един.	всего
			ед. изм.								

Крыша 442 м2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	4,42	212,69	41,86	940,09	755,07	185,02	14,38	63,56
	(0)		100 м2 покрытия	170,83	0			0	0	0
1.1	509-9900	Строительный мусор	3,4476 т	0		0				
2	ТЕР12-01-017-01	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(толщ.50)	4,42	453,216	166,864	2 003,21	1 265,68	737,54	21,776	96,25
	(0) МДС36 п.3.3.1	ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	100 м2 стяжки	286,352	25,472			112,59	1,94	8,57
2.1	509-9900	Строительный мусор от разборки стяжки	39,78 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017-02	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавить или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35)	4,42	450,24	82,04	1 990,06	1 627,44	362,62	28	123,76
	(0) МДС36 п.3.3.1; к=35	ЗП=13,15*0,8*35; ЗММ=2,93*0,8*35; ЗПм=0,49*0,8*35; Мат=49,25*0,8*35; ТЗТм=0,03*35	100 м2 стяжки	368,2	13,72			60,64	1,05	4,64
4	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(толщ.50)	4,42	1 453,766	260,725	6 425,65	1 819,41	1 152,4	31,303	138,36
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=357,94*1,15; ЗММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	100 м2 стяжки	411,631	39,8			175,92	2,425	10,72
5	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавить или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35)	4,42	2 381,225	128,1875	10 525,01	2 339,45	566,59	40,25	177,91
	(0) к=35; МДС35 п.4.7	ЗП=13,15*35*1,15; ЗММ=2,93*35*1,25; ЗПм=0,49*35*1,25; Мат=49,25*35; ТЗТ=1*35*1,15; ТЗТм=0,03*35*1,25	100 м2 стяжки	529,2875	21,4375			94,75	1,3125	5,8
6	ТЕР12-01-016-01	Опрусковка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер битумной прутниковой с ее приготовлением	4,42	355,979	5,2875	1 573,43	301,98	23,37	5,129	22,67
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=59,41*1,15; ЗММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=4,46*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 кровли	68,3215	0			0	0	0
7	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровельных плоских из наплавленных материалов в два слоя	4,42	9 184,2385	56,8125	40 594,33	1 045,27	251,11	16,514	72,99
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=205,64*1,15; ЗММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	100 м2 кровли	236,486	4,9125			21,71	0,25	1,11
8	ТЕР12-01-004-01	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	0,3	4 166,577	240,825	1 249,97	125,88	72,25	30,015	9
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=364,88*1,15; ЗММ=192,66*1,25; ЗПм=4,72*1,25; ТЗТ=26,1*1,15; ТЗТм=0,24*1,25	100 м примыканий	419,612	5,9			1,77	0,3	0,09
9	ТЕР58-20-02	Смена обшивки из листовой стали (парапеты) шириной до 0,7 м	0,94	6 505,07	11,49	6 114,77	771,96	10,8	63,22	59,43
	(0)		100 м	821,23	2,75			2,59	0,14	0,13
9.1	509-9900	Средствительный мусор	0,3102	0		0				
			т							
10	ТЕР58-23-01	Установка стальной фальзы и фартука при обшивке мест примыкания мягкой кровли	2	734,06	8,55	1 468,12	229,4	17,1	8,83	17,66
	(0)		1 место	114,7	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТЕР61-31-01 (0)	Опугивание поверхности дымовых труб	0,195	2 818,46	1,9	549,6	362,57	0,37	131,4	25,62
		100 м2 поверхност и		1 859,31	0			0	0	0
12	ТЕР15-04-013-03 (0) МДС35 п.4.7	Окраска труб по подготовленной поверхности цементная ЗП=93,64*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=7,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,195	586,5085	12,3625	114,37	21	2,41	8,0845	1,58
		100 м2 фасада		107,686	0			0	0	0
13	ТЕР58-21-01 (0)	Смена коптиков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(18 канала)	0,3	1 449,01	3,17	434,7	69,41	0,95	18,6	5,58
		10 шт.		231,38	0			0	0	0
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,0156	0		0				
14	ТЕР58-21-02 (0)	На каждый случайный канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*17; ЭММ=1,06*17; ЗПм=0*17; Мат=359,21*17; ТЗТ=5,2*17; ТЗТм=0*17	0,3	7 224,32	18,02	2 167,3	329,92	5,41	88,4	26,52
		10 шт.		1 099,73	0			0	0	0
14.1	509-9900	Строительный мусор	0,0045	0		0				
15	ТССЦпг01-01-01-0 41	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	3,78	374,5	0	1 415,61	0	0		
		т		0	0			0		
16	ТССЦпг01-01-01-0 43	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цед=3,84*7	39,78	26,88	0	1 069,29	0	0		
		т		0	0			0		
17	ТССЦпг03-21-01-0 01	Перевозка грузов I класса автомобильными-самостоятели грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 1 км Цед=3,33*7,17	43,56	23,8761	0	1 040,21		0		
		т		0	0			0		

Итого:

76 150,61 11 064,44 3 387,94 840,89
469,97 31,06

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Кровля из наплавленных матриксов (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)

Зарплата

8525,11*10,54

10,54

89 855

Машинны и механизмы

3165,88*6,26

6,26

19 818

Материалы

52670,68*3,11

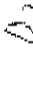
3,11


163 806

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			273 479
Кровли (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)			
Накладные расходы	$(89855+4926)*1,2*0,9*0,85$	0,92	87 199
Сметная прибыль	$(89855+4926)*0,65*0,85*0,8$	0,44	41 704
Итого			402 382
Кровля из настилаемых материалов (1)			
Зарплата	$755,07*10,54$	10,54	7 958
Машины и механизмы	$185,02*6,26$	6,26	1 158
Материалы	$0*3,11$	3,11	0
Итого			9 116
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)			
Накладные расходы	$(7958+0)*1,1*0,9*0,85$	0,84	6 685
Сметная прибыль	$(7958+0)*0,7*0,85*0,8$	0,48	3 820
Итого			19 621
Общестроительные работы (9, 10, 13, 14)			
Зарплата	$1400,69*10,54$	10,54	14 763
Машины и механизмы	$34,26*6,26$	6,26	214
Материалы	$8749,94*5,5$	5,5	48 125
Итого			63 102
Крыши, кровли при ремонте (9, 10, 13, 14)			
Накладные расходы	$(14763+27)*0,83*0,85$	0,71	10 501
Сметная прибыль	$(14763+27)*0,65*0,8$	0,52	7 691
Итого			81 294
Отделочные работы (11)			
Зарплата	$362,57*10,54$	10,54	3 821
Машины и механизмы	$0,37*6,26$	6,26	2
Материалы	$186,66*4,28$	4,28	799
Итого			4 622
Штукатурные работы при ремонте (11)			
Накладные расходы	$(3821+0)*0,79*0,85$	0,67	2 560
Сметная прибыль	$(3821+0)*0,5*0,8$	0,4	1 528
Итого			8 710
Отделочные работы (12)			
Зарплата	$21*10,54$	10,54	221
Машины и механизмы	$2,41*6,26$	6,26	15
Материалы	$90,96*4,28$	4,28	389
Итого			625

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Отдельные работы (12)		
Накладные расходы	$(221+0)*1,05*0,9*0,85$	177
Сметная прибыль	$(221+0)*0,55*0,85*0,8$	82
Итого		884
Итого по погрузке		2 485
Итого по перевозке		1 040
Итого		3 525
Итого		516 416

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Итого		516 416
НДС	$516416*0,18$	92 954,88
Итого		609 370,88

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТ Д СНКО "Региональный фонд"  Н. П. Кональова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТ Д СНКО "Региональный фонд"  Е. А. Серова