

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

20 ____ год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Капитальный ремонт плоской крыши многоквартирного дома

Новгородская, обл., г. Чулово, ул. Октябрьская, д. 1А

По

Наименование работ

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м ²	7,1	
2	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поскос, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м ²	1,29	
3	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 30 мм	100 м ²	7,1	
5	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 50 мм	100 м ²	7,1	
7	Отрунтовка оснований из бетона или раствора под водозонизируемый кровельный ковер готовой эмульсией битумной	100 м ²	7,1	
8	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя	100 м ²	7,1	
9	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м	1,13	
10	Смена обделок из листовой стали (карнизных свесов)	100 м	1,29	
11	Смена обделок из листовой стали (парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м (Шириной 0,5м)	100 м	0,208	
12	Окраска вентиляционных по подготовленной поверхности цементная	100 м ²	0,588	
13	Разборка люков в перекрытии	100 м ²	0,0128	
14	Установка люков в перекрытии, площадь проема до 2 м ²	100 м ²	0,0128	
15	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (14 каналов)	10 шт.	1,2	
16	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1	10 шт.	1,2	

17	Разборка деревянных заделок проемов дверных	100 м2	0,02	
18	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,02	
19	Устройство желобов	100 м желобов	1,29	
20	Смена прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей	100 м	1,06	
21	Смена колен водосточных труб с земли, лестниц и подмоостей	100 шт.	0,14	
22	Смена отливов (отмоств) водосточных труб	100 шт.	0,07	
23	Смена воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей	100 шт.	0,07	
24	Смена ухватов для водосточных труб в каменных стенах	100 шт.	0,53	
25	Вышка телескопическая 25 м(для устр-ва водосточной системы)	маш.-ч	24	
26	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	6,4937	
27	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	т	38,34	
28	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 71 км	т	44,8337	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС35п.4.7), $\kappa=1,2$ стесненность, (МДС 38. Пр.3.1)

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОКР



ПРОВЕРИЛ: Зам.начальника ОКР



Канель С.Ф.

ФОРМА № 4
"СОГЛАСОВАНО"

201 г.

Наименование стройки - Новгородская, обл., г. Чулово, ул. Октябрьская, д. 1А
Объект : Капитальный ремонт плоской крыши многоквартирного дома

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 483/17
Капитальный ремонт крыши из наплавляемых материалов

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены февраля 2016 г. (исх. № 199,534 тыс. руб. от 24.02.2016г.)

Сметная стоимость - 1 128,322 тыс. руб.
Нормативная трудоемкость - 1 425,47 чел.-ч
Сметная заработная плата - 199,534 тыс. руб.

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Ресторанный фонд"

А.Ю. Уткин

2016г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Сметная стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
			ед. изм.		Всего	Экспл. машин В т.ч.	Основной зарплаты	Всего	Основной и зарплаты	Экспл. машин В т.ч. зарплаты	На ед. изм.	Всего

Крыша 718 м2 (с парапетами)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	7,1	212,69	41,86	1 510,1	1 212,89	297,21	14,38	102,1
	(0)	Кровля из наплавляемых материалов	100 м2 покрытия	170,83	0			0	0	0
1.1	509-9900	Строительный мусор	5,538 т	0		0				
2	ТЕР58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали, железобетон и т.п.	1,29	108,32	0,21	139,73	139,46	0,27	9,1	11,74
	(0)	Кровля из наплавляемых материалов	100 м2 и покрытий	108,11	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,1548 т	0		0				
3	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС36 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.30) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8; Кровля из наливных материалов	7,1 100 м2 стяжки	453,216 286,352	166,864 25,472	3 217,83	2 033,1	1 184,73 180,85	21,776 1,94	154,61 13,77
3.1	509-9900	Строительный мусор от разборки стяжки (710*0,03*1,8тн=38,34тн)	38,34 т	0		0				
4	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС36 п.3.3.1; κ=15	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавить или исключать к расценке 12-01-017-01(30-15=15) ЗП=13,15*0,8*15; ЭММ=2,93*0,8*15; ЗПм=0,49*0,8*15; Мат=49,25*0*15; ТЗТ=1*0,8*15; ТЗТм=0,03*15; Кровля из наливных материалов	7,1 100 м2 стяжки	192,96 157,8	35,16 5,88	1 370,02	1 120,38	249,64 41,75	12 0,45	85,2 3,2
5	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС35 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (50 мм) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25; Кровля из наливных материалов	7,1 100 м2 стяжки	1 453,766 411,631	260,725 39,8	10 321,74	2 922,58	1 851,15 282,58	31,303 2,425	222,25 17,22
6	ТЕР12-01-017-02 (0) κ=35; МДС35 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35) ЗП=13,15*35*1,15; ЭММ=2,93*35*1,25; ЗПм=0,49*35*1,25; Мат=49,25*35; ТЗТ=1*35*1,15; ТЗТм=0,03*35*1,25; Кровля из наливных материалов	7,1 100 м2 стяжки	2 381,225 529,2875	128,1875 21,4375	16 906,7	3 757,94	910,13 152,21	40,25 1,3125	285,78 9,32
7	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС35 п.4.7	Орудувка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсионной битумной ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наливных материалов	7,1 100 м2 кровли	124,6425 42,895	5,2875 0	884,96	304,55	37,54 0	3,22 0	22,86 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	7,1 100 м2 кровли	9 184,2385 236,486	56,8125 4,9125	65 208,09	1 679,05	403,37 34,88	16,514 0,25	117,25 1,78
9	ТЕР12-01-004-04 (0) МДС35.п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	1,13 100 м примыкани й	11 471,021 570,7335	128,6875 17,45	12 962,25	644,93	145,42 19,72	40,825 0,8875	46,13 1
10	ТЕР58-20-01 (0)	Смена обделок из листовой стали (карнизных свесов) Общестроительные работы	1,29 100 м	3 822,74 537,92	7,17 1,57	4 931,33	693,92	9,25 2,03	41,41 0,08	53,42 0,1
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,28896 Т	0		0				
11	ТЕР58-20-03 (0)	Смена обделок из листовой стали (парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м (Шириной 0,5м) Мат=7275,66*0,5; Кровля из наплавляемых материалов	0,208 100 м	4 564,39 912,55	14,01 3,54	949,39	189,81	2,91 0,74	70,25 0,18	14,61 0,04
11.1	509-9900	Строительный мусор	0,102336 Т	0		0				
12	ТЕР15-04-013-03 (0) МДС35.п.4.7	Окраска ветнополюков по подготовленной поверхности цементная ЗП=93,64*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=7,03*1,15; ТЗТм=0*1,25; Огледочные работы	0,588 100 м2 фасада	586,5085 107,686	12,3625 0	344,87	63,32	7,27 0	8,0845 0	4,75 0
13	ТЕР46-04-012-03 (0)	Разборка люков в перекрытии V=(0,8*0,8*2/100; Деревянные	0,0128 100 м2	1 564,23 1 280,17	284,06 152,17	20,02	16,39	3,64 1,95	103,91 7,74	1,33 0,1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС3, п.4.7	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 V=0,8*0,8*2/100; ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25; Двери: деревянные	0,0128 100 м2 проемов	428,6855 2 113,378	677,4375 268,3625	82,29 27,05	21,47 3,44	164,082 13,65	2,1 0,17	
14.1	[203-0236]	Люки и крышки со щитовыми поддонами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитной оцинкованной сталью положен и коробок одношовные	1,28 м2	589,59		754,68				
14.2	[111-0123]	Замок вытяжной вентиляции с ключом	2 шт.	64,97		129,94				
14.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,04 шт. 100 шт.	1 142,69		45,71				
14.4	[101-0953]	Ручка-скоба	2 шт.	21,69		43,38				
14.5	[101-0956]	Петля накладная	4 шт.	11,58		46,32				
15	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена колапков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (14 каналов) Общестроительные работы	1,2 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	1 738,81	277,66	3,8 0	18,6 0	22,32 0
15.1	509-9900	Стропильный мусор	0,0624 м	0		0				
16	ТЕРр58-21-02 (0) κ=13	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*13; ЭММ=1,06*13; ЗПм=0*13; Мат=359,21*13; ТЗТ=5,2*13; ТЗТм=0*13; Общестроительные работы	1,2 10 шт.	5 524,48 840,97	13,78 0	6 629,38	1 009,16	16,54 0	67,6 0	81,12 0
16.1	509-9900	Стропильный мусор	0,342 м	0		0				
17	ТЕР46-04-012-03 (0)	Разборка деревянных заделок проемов дверных V=1*1*2/100; Двери: деревянные	0,02 100 м2	1 564,23 1 280,17	284,06 152,17	31,28	25,6	5,68 3,04	103,91 7,74	2,08 0,15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ТЕР10-01-039-01	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	0,02	6 289,027	1 707,5625	125,78	33,53	34,15	119,922	2,4
	(0) МДС3, п.4.7	V=1*1*2/100; ЗП=1457,83*1,15; ЭММ=1366,05*1,25; ЗПм=223,14*1,25; ТЗТ=104,28*1,15; ТЗТм=11,35*1,25; Деревянные	100 м2 проемов	1 676,5045	278,925			5,58	14,1875	0,28
18.1	[111-0123]	Замок винтовой вставляющий с ключом	2 шт.	64,97		129,94				
18.2	[509-0107]	Скоба накладная	0,04 100 шт.	1 142,69		45,71				
18.3	[101-0953]	Ручка-скоба	2 шт.	21,69		43,38				
18.4	[101-0956]	Петля накладная	4 шт.	11,58		46,32				
18.5	[203-0234]	Блоки дверные стуженные с подотиницей, укрепленные мягкой древесноволокнистой плитой и защитной оцинкованной сталью поперек и коробок однополюсные	2 м2	617,52		1 235,04				
19	ТЕР12-01-009-02	Устройство желобов	1,29	10 002,453	32	12 903,16	605,3	41,28	36,1215	46,6
	(0) МДС3, п.4.7	ЗП=408,02*1,15; ЭММ=25,6*1,25; ЗПм=3,15*1,25; ТЗТ=31,41*1,15; ТЗТм=0,16*1,25; Крылья из наплавленных материалов	100 м желобов	469,223	3,9375			5,08	0,2	0,26
20	ТЕРр58-10-01	Смена прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей	1,06	6 272,01	13,75	6 648,33	506,71	14,58	36,8	39,01
	(0)	Крылья из оцинкованной стали	100 м	478,03	0			0	0	0
21	ТЕРр58-10-03	Смена колен водосточных труб с земли, лестниц и подмоостей	0,14	840,57	8,46	117,68	116,21	1,18	63,9	8,95
	(0)	Крылья из оцинкованной стали	100 шт.	830,06	0			0	0	0
21.1	[201-1102]	Колена из оцинкованной стали	14 шт.	27,84		389,76				
22	ТЕРр58-10-05	Смена отливов (отметов) водосточных труб	0,07	700,28	8,46	49,02	48,28	0,59	53,1	3,72
	(0)	Крылья из оцинкованной стали	100 шт.	689,77	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22.1	[201-1103]	Оплетка (оплетка) из оцинкованной стали	7	34,56		241,92				
23	ТЕРР58-10-06 (0)	Смена воронок водосточных труб с землей, лестниц или подпоясов	0,07	700,28	8,46	49,02	48,28	0,59	53,1	3,72
23.1	[301-1104]	Кровля из оцинкованной стали	100 шт.	689,77	0			0	0	0
24	ТЕРР58-22-01 (0)	Воронка водосточная из оцинкованной стали	7	46,03		322,21				
24.1	509-9900	Смена ухватов для водосточных труб в каменных стенах	0,53	1 185,04	1,06	628,07	249,22	0,56	37,8	20,03
		Кровля из оцинкованной стали	100 шт.	470,23	0			0	0	0
		Строительный мусор	0,0053	0		0				
25	[031050]	Вышка телескопическая 25 м (для устройства водосточной системы)	24	154,07	154,07	3 697,68		3 697,68	1	24
26	ТССЦпн01-01-01-041	Кровля из оцинкованной стали	Маш.-ч		19,66			471,84		
27	ТССЦпн01-01-01-043	Поручочные работы: Поручка при автомобильных перевозках мусора строительного с поручкой вручную	6,4937	374,5	0	2 431,89	0	0		
		Цед=53,5*7;<Нет вида работ>	т	0	0			0		
28	ТССЦпн03-21-01-071	Поручочные работы: Поручка при автомобильных перевозках мусора строительного с поручкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	38,34	26,88	0	1 030,58	0	0		
		Цед=3,84*7;<Нет вида работ>	т	0	0			0		
		Перевозка грузов I класса	44,8337	290,7435	0	13 034,95		0		
		автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 71 км								
		Цед=40,55*7,17;<Нет вида работ>	т							
Итого:						154 941,84	17 725,32	8 940,63		1 354,08
Наименование и значение множителей						1 205,69				71,39

Кровля из наплавляемых материалов (3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 19)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

13067,83*10,54 10,54 137 735
4823,26*6,26 6,26 30 194
105883,68*3,11 3,11 329 298

Наименование и значение множителя			Значение	Прямые
Итого				497 227
Кровли (3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 19)				
Накладные расходы				
Сметная прибыль				
Итого		$(137735+7558)*1,2*0,9*0,85$ $(137735+7558)*0,65*0,85*0,8$	0,92 0,44	133 670 63 929
Кровля из наплавляемых материалов (2, 11)				694 826
Зарплата				
Машины и механизмы				
Материалы				
Итого		329,27*10,54 3,18*6,26 756,67*3,11	10,54 6,26 3,11	3 471 20 2 353
Крыши, кровли при ремонте (2, 11)				5 844
Накладные расходы				
Сметная прибыль				
Итого		$(3471+8)*0,83*0,85$ $(3471+8)*0,65*0,8$	0,71 0,52	2 470 1 809
Кровля из наплавляемых материалов (1)				10 123
Зарплата				
Машины и механизмы				
Материалы				
Итого		1212,89*10,54 297,21*6,26 0*3,11	10,54 6,26 3,11	12 784 1 861 0
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)				14 645
Накладные расходы				
Сметная прибыль				
Итого		$(12784+0)*1,1*0,9*0,85$ $(12784+0)*0,7*0,85*0,8$	0,84 0,48	10 739 6 136
Общестроительные работы (10, 15, 16)				31 520
Зарплата				
Машины и механизмы				
Материалы				
Итого		1980,74*10,54 29,59*6,26 11289,2*5,5	10,54 6,26 5,5	20 877 185 62 091
Крыши, кровли при ремонте (10, 15, 16)				83 153
Накладные расходы				
Сметная прибыль				
Итого		$(20877+21)*0,83*0,85$ $(20877+21)*0,65*0,8$	0,71 0,52	14 838 10 867
Двери: деревянные (13, 17)				108 858
Зарплата				
Машины и механизмы				
Итого		41,99*10,54 9,32*6,26	10,54 6,26	443 58

Наименование и значение множителей			
Материалы	Значение	Прямые	
Итого	0	1	0
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (13, 17)			501
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(443+53)*1,1*0,9*0,85$	0,84	417
Итого	$(443+53)*0,7*0,85*0,8$	0,48	238
Двери, деревянные (14, 18)			1 156
Зарплата	60,58*10,54	10,54	639
Машины и механизмы	55,62*6,26	6,26	348
Материалы	2612,28*4,53	4,53	11 834
Итого			12 821
Деревянные конструкции (14, 18)			
Накладные расходы	$(639+95)*1,18*0,9*0,85$	0,9	661
Сметная прибыль	$(639+95)*0,63*0,85*0,8$	0,43	316
Итого			13 798
Отделочные работы (12)			
Зарплата	63,32*10,54	10,54	667
Машины и механизмы	7,27*6,26	6,26	46
Материалы	274,28*4,28	4,28	1 174
Итого			1 887
Отделочные работы (12)			
Накладные расходы	$(667+0)*1,05*0,9*0,85$	0,8	534
Сметная прибыль	$(667+0)*0,55*0,85*0,8$	0,37	247
Итого			2 668
Кровля из оцинкованной стали (20, 21, 22, 23, 24, 25)			
Зарплата	968,7*10,54	10,54	10 210
Машины и механизмы	3715,18*6,26	6,26	23 257
Материалы	7459,79*3,3	3,3	24 617
Итого			58 084
Крыши, кровли при ремонте (20, 21, 22, 23, 24, 25)			
Накладные расходы	$(10210+4973)*0,83*0,85$	0,71	10 780
Сметная прибыль	$(10210+4973)*0,65*0,8$	0,52	7 895
Итого			76 759
Итого по погрузке			3 462
Итого по перевозке			13 035

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			16 497
Итого			9 56 205
Наименование и значение множителей		Значение	Прямые

Итого			9 56 205
НДС	9 56205*0,18	18%	172 116,9
Итого			1 128 321,9

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"

Н.П. Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"

Е.А. Серова