

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

20 \_\_\_\_ год

# ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 072/17

на капитальный ремонт подвальных помещений

Многоквартирный дом по адресу: г.Нестово, набережная реки Мерлиники, д.41.

## Наименование работ

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Ссылка на номера чертежей, ГОСТов и примечания
1	3	4	5	6
1	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,02	
2	Устройство чеканки и расшивки швов фундаментных блоков с внутренней стороны раствором	100 м восстановленной термезизации стыков	5,8	
3	Покраска поверхностей грунтовой глубокого проникновения за 1 раз стен (швы)	100 м2 покрытия	0,87	
4	Устройство боковой обмазочной изоляции стен, фундаментов из сухих смесей (наружные стены)	100 м2 изолируемой поверхности	3,3	
5	Штукатурка поверхностей внутри здания известковым раствором простоя по камню и бетону стен (кирпичной кладки)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,36	
6	Устройство стяжек бетонных толщиной 20 мм (полы толщ. 70мм)	100 м2 стяжки	0,41	

7	Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-03 К=10	100 м2 стяжки	4,1	
8	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами сварными в стенах каменных щитовидно	100 м2 проемов	0,036	
9	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов	100 м2 окрашиваемой и поверхности	0,079	
10	Устройство стяжек бетонных толщиной 20 мм	100 м2 стяжки	0,0128	
11	Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01	100 м2 стяжки	0,205	
12	Армирование подстилающих слоев и бетононок	1 т	0,013	
13	Устройство стен подвалов и подпорных стен железобетонных высотой до 3 м, толщиной до 300 мм	100 м3 бетона,	0,0037	
14	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	2	
15	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 10	т	2	

Применить коэффициент на стесненность К=1,2 (МДС 81-38.2004.п.3.1)  
и коэффициенты на капремонт К=1,15 и К=1,25 (МДС 81-35.2004.п.4.7)

СОСТАВИЛ:  
ПРОВЕРИЛ:



Главный специалист  
Зам. начальника ОКР

Кузёмкин В.В.  
Кацель С.Ф.

"СОПАСОВАНО"

Смета в сумме:

429 666,54 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СНО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

" " 20\_\_ г.

" " 20\_\_ г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: г.Пестово, набережная реки Мелгинки, д.41.

Объект : Многоквартирный дом по адресу: г.Пестово, набережная реки Мелгинки, д.41.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 072/17

на капитальный ремонт подвальных помещений

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость - 429,667 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 228,62 чел-ч

Сметная заработная плата - 31,348 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2009 г. с переводом в текущие цены ноября 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3057-И от 23.11.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб				Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. общ. машин	
			ед. изм.		Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машина	В т.ч. зарплата	На еднн.	Всего
№1 <Нет раздела>													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	ТЕР69-9-01 (0)	Очистка помещений от строительного мусора	0,020	2 368,24	0	47,36	47,36	0	214,32	4,29			
			100 т мусора	2 368,24	0			0					
1.1	509-9900	Строительный мусор	2,000 т	0		0			0	0,00			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР53-21-14	Устройство чеканки и расшивка швов фундаментных блоков с внутренней стороны раствором	5,800	203,70	8,46	1 181,46	1 076,36	49,07	12,29	71,28
	(0)		100 м восстановле нной герметизаци и стыков	185,58	0			0	0	0,00
2.1	[402-0004]	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	-0,116 м3	482,85		-56,01				
2.2	[402-0043]	Смеси сухие для гидроизоляции и ремонта строительных конструкций, модификации бетона, лахта шовная гидроизоляция	986,000 кг	30,97		30 536,42				
3	ТЕР15-04-006-03	Покрывные поверхностей грунтовой пубокого проникновения за 1 раз стен (швы)	0,870	135,43	2,145	117,82	115,21	1,87	9,04	7,86
	(0) МДС 81-38.2004.Пр.3.1 ; МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=95,96*1,2*1,15; ЭММ=1,43*1,2*1,25; ЗПм=0,2*1,2*1,25; ТЗТ=6,55*1,2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25	100 м2 покрытия	132,42	0,3			0,26	0,015	0,01
3.1	[101-2416]	Грунтовка "Бетоконтакт"	11,000 кг	16,27		178,97				
4	ТЕР08-01-005-01	Устройство боковой обмазочной изоляции стен, фундаментов из сухих смесей (наружные стены)	3,300	12 856,85	34,29	42 427,60	601,72	113,16	15,07	49,73
	(0) МДС 81-38.2004.Пр.3.1 ; МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=132,13*1,2*1,15; ЭММ=22,86*1,2*1,25; ЗПм=1,9*1,2*1,25; ТЗТ=10,92*1,2*1,15; ТЗТм=0,13*1,2*1,25	100 м2 изолируется и поверхности	182,34	2,85			9,41	0,195	0,64
4.1	[402-0059]	Смесь сухая гидроизоляционная обмазочная эластичная "АкваНАСТ-А"	-1,040 т	40 124,96		-41 709,9				
4.2	[402-0110]	Смесь сухая гидроизоляционная проникающая "Каммагрон" (ТУ 5745-001-47517383-00)	1 056,000 кг	16,56		17 487,36				
5	ТЕР15-02-015-01	Штукатурка поверхностей внутри здания известковым раствором простла по камню и бетону стен (кирпичной кладки)	0,360	2 128,52	159,105	766,27	450,81	57,28	90,61	32,62
	(0) МДС 81-38.2004.Пр.3.1 ; МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=907,42*1,2*1,15; ЭММ=106,07*1,2*1,25; ЗПм=66,27*1,2*1,25; ТЗТ=65,66*1,2*1,15; ТЗТм=4,99*1,2*1,25	100 м2 штукатурив асной поверхности	1 252,24	99,405			35,79	7,485	2,69

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ТЕР11-01-011-03 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3.1 ; МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство стяжек бетонных толщиной 20 мм (полы толщ. 70мм) ЗП=482,92*1,2*1,15; ЗММ=49,1*1,2*1,25; ЗПм=24,97*1,2*1,25; ТЗТ=40,65*1,2*1,15; ТЗТм=1,27*1,2*1,25	0,410 100 м2 стяжки	1 886,46 666,43	73,65 37,455	773,45	273,24	30,2 15,36	56,10 1,905	23,00 0,78
7	ТЕР11-01-011-04 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3.1 ; МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать, к расценке 11-01-011-03 К=10 V=0,41*10; ЗП=5,94*1,2*1,15; ЗММ=8,94*1,2*1,25; ЗПм=4,13*1,2*1,25; ТЗТ=0,5*1,2*1,15; ТЗТм=0,21*1,2*1,25	4,100 100 м2 стяжки	305,43 8,20	13,41 6,195	1 252,25	33,61	54,98 25,4	0,69 0,315	2,83 1,29
8	ТЕР10-01-027-01 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3.1 ; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами старенными в стенах каменных площадью проема до 2 м2 (по оконно) ЗП=2574,39*1,2*1,15; ЗММ=1009,51*1,2*1,25; ЗПм=133,49*1,2*1,25; ТЗТ=188,6*1,2*1,15; ТЗТм=6,79*1,2*1,25	0,036 100 м2 проемов	8 646,73 3 552,66	1 514,265 200,235	311,28	127,90	54,51 7,21	260,27 10,185	9,37 0,37
8.1	[101-0897]	Скобяные изделия для оконных блоков жилых зданий одностворчатых высотой до 1,5 м	6,000 комплект	20,55		123,3				
8.2	[203-0177]	Окна односторонней конструкции с жалюзийной решеткой (1*0,6)*6шт	3,600 м2	454,71		1 636,96				
9	ТЕР15-04-025-05 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.Пр.3.1	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов ЗП=1915,45*1,15*1,2; ЗММ=9,89*1,25*1,2; ЗПм=0,2*1,25*1,2; ТЗТ=138,6*1,15*1,2; ТЗТм=0,01*1,25*1,2	0,079 100 м2 окрашиваем ой поверхности	2 866,12 2 643,32	14,835 0,3	226,42	208,82	1,17 0,02	191,27 0,015	15,11 0,00
9.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,002 т	29 000		58,28				

# Примечки

10	ТЕР11-01-011-03 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3.1 ; МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство стяжек бетонных толщиной 20 мм ЗП=482,92*1,2*1,15; ЗММ=49,1*1,2*1,25; ЗПм=24,97*1,2*1,25; ТЗТ=40,65*1,2*1,15; ТЗТм=1,27*1,2*1,25	0,0128 100 м2 стяжки	1 886,4596 666,4296	73,65 37,455	24,15	8,53	0,94 0,48	56,097 1,905	0,72 0,02
----	--	--	----------------------------	------------------------	-----------------	-------	------	--------------	-----------------	--------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТЕР11-01-01-02	Устройство стяжек на каждые 5 см изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01	0,205	290,599	13,41	59,57	1,71	2,75	0,69	0,14
	(0) МДС 81-38.2004.Пр.3.1 МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=6,05*1,2*1,15; ЗММ=8,94*1,2*1,25; ЗПм=4,13*1,2*1,25; ТЗТ=0,5*1,2*1,15; ТЗТм=0,21*1,2*1,25	100 м2 стяжки	8,349	6,195			1,27	0,315	0,06
12	ТЕР06-01-015-10	Армирование подстилающих слоев и бетоноук	0,013	592,3738	62,67	7,7	3,06	0,81	17,4432	0,23
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.Пр.3.1	ЗП=170,51*1,15*1,2; ЗММм=41,78*1,25*1,2; ЗПм=3,15*1,25*1,2; ТЗТ=12,64*1,15*1,2; ТЗТм=0,16*1,25*1,2	1 т	235,3038	4,725			0,06	0,24	0
12.1	[101-3891]	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 5,0 мм, без покрытия, 100х100 мм	4,600 м2	25,6		117,76				
13	ТЕР06-01-024-03	Устройство стен подвалов и подпорных стен железобетонных высотой до 3 м, толщиной до 300 мм	0,0037	37 608,0544	7 246,41	139,15	71,54	26,81	1 451,5254	5,37
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.Пр.3.1	ЗП=14010,38*1,15*1,2; ЗММ=4830,94*1,25*1,2; ЗПм=742,62*1,25*1,2; ТЗТ=1051,83*1,15*1,2; ТЗТм=37,85*1,25*1,2	100 м3 бетона, буробетона и железобетон в в.д.с.е.	19 334,3244	1 113,93			4,12	56,775	0,21
13.1	[204-0100]	Порычкатанная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III	0,037 т	6 171,6		231,09				
13.2	[401-0004]	Бетон тяжелый, класс В10 (М150)	0,376 м3	513,19		192,73				
14	ТССЦп01-01-01-041	Потружные работы: Потрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с потрузкой вручную	2	374,5	0	749	0	0		
		Цед=53,5*7	т	0	0			0		
15	ТССЦп03-21-01-010	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 10 км	2	93,71	0	187,42		0		
		Цед=13,07*7,17	т							
Итого:				56 131,44	3 019,87	393,55		99,38	222,55	6,07

Наименование и значение множителя			Значение	Правые
Общестроительные работы (1)				
Зарплата				
Машины и механизмы	47,36*10,05	10,05	475,97	
Материалы	0*6,26	6,26	0	
Итого	0*5,5	5,5	0	
Прочие ремонтно-строительные работы (1)				
Накладные расходы				
Сметная прибыль	(475,97+0)*0,78*0,85	0,66	314,14	
Итого	(475,97+0)*0,5*0,8	0,4	190,39	
Общестроительные работы (2)				
Зарплата				
Машины и механизмы	1076,36*10,05	10,05	10 817,42	
Материалы	49,07*6,26	6,26	307,18	
Итого	30536,44*5,5	5,5	167 950,42	
Стены при ремонте (2)				
Накладные расходы				
Сметная прибыль	(10817,42+0)*0,86*0,85	0,73	7 896,72	
Итого	(10817,42+0)*0,7*0,8	0,56	6 057,76	
Общестроительные работы (6, 7, 10, 11)				
Зарплата				
Машины и механизмы	317,09*10,05	10,05	3 186,75	
Материалы	88,87*6,26	6,26	556,33	
Итого	1703,46*5,5	5,5	9 369,03	
Полы (6, 7, 10, 11)				
Накладные расходы				
Сметная прибыль	(3186,75+427,23)*1,23*0,9*0,85	0,94	3 397,14	
Итого	(3186,75+427,23)*0,75*0,85*0,8	0,51	1 843,13	
Общестроительные работы (4)				
Зарплата				
Машины и механизмы	601,72*10,05	10,05	6 047,29	
Материалы	113,16*6,26	6,26	708,38	
Итого	17490,19*5,5	5,5	96 196,05	
Конструкции из кирпича и блоков (4)				
Накладные расходы				
Сметная прибыль	(6047,29+94,57)*1,22*0,9*0,85	0,93	5 711,93	
Итого	(6047,29+94,57)*0,8*0,85*0,8	0,54	3 316,6	
Отделочные работы (3, 5, 9, 14, 15)				
			111 980,25	

Наименование и значение множителя		Значение	Примечание
Зарплата		774,84*10,05	10,05
Машины и механизмы		60,32*6,26	6,26
Материалы		512,61*4,28	4,28
Итого			10 358,71
Отделочные работы (3, 5, 9, 14, 15)			
Накладные расходы		(7787,14+362,5)*1,05*0,9*0,85	0,8
Сметная прибыль		(7787,14+362,5)*0,55*0,85*0,8	0,37
Итого			6 519,71
Общестроительные работы (8)			19 893,79
Зарплата		127,9*10,05	10,05
Машины и механизмы		54,51*6,26	6,26
Материалы		1889,13*5,5	5,5
Итого			12 016,85
Деревянные конструкции (8)			
Накладные расходы		(1285,4+72,46)*1,18*0,9*0,85	0,9
Сметная прибыль		(1285,4+72,46)*0,63*0,85*0,8	0,43
Итого			1 222,07
Общестроительные работы (12, 13)			13 822,8
Зарплата		74,6*10,05	10,05
Машины и механизмы		27,62*6,26	6,26
Материалы		586,21*5,5	5,5
Итого			3 224,16
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (12, 13)			4 146,79
Накладные расходы		(749,73+42,01)*1,05*0,9*0,85	0,8
Сметная прибыль		(749,73+42,01)*0,65*0,85*0,8	0,44
Итого			633,39
Итого			348,37
Итого по погрузке			5 128,55
Итого по перевозке			363 187,77
Итого			749
ИДС			187,42
Итого			364 124,19
Итого			65 542,35
Итого			429 666,54
СОСТАВИЛ	Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"	Яковлева Е.А.	
ПРОВЕРИЛ	Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"	Серова Е.А.	

*Яковлева Е.А.*  
*Серова Е.А.*