**Договор № \_\_\_\_\_/2016**

на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

Специализированная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области», именуемая в дальнейшем «З**аказчик**», в лице генерального директора Уткина Александра Юрьевича, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании протокола заседания конкурсной комиссии по рассмотрению, сопоставлению и оценке конкурсных заявок и определению итогов открытого конкурса по отбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (Лот № \_\_\_\_\_\_\_) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по капитальному ремонту (далее – Работы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ многоквартирного дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее Объект) в сроки и на условиях Договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы.

1.2. Предусмотренные Договором Работы выполняются в соответствии с Техническим заданием *(Приложение 1)*, сметной документацией, разработанной Заказчиком и утвержденной Подрядчиком, и условиями Договора.

1.3. Сроки выполнения Работ:

1.3.1. Начало – с даты заключения договора;

1.3.2. Окончание – в течение \_\_\_\_\_\_\_\_ календарного (-ых) дня (дней) с даты начала работ.

1.3.3. Сроки выполнения Работ по Договору определяются Сторонами в «Графике выполнения работ», являющемся неотъемлемой частью Договора *(Приложение 2)*.

**2. Права и обязанности Сторон.**

**2.1. Заказчик обязан:**

2.1.1. Осуществлять контроль за целевым и эффективным использованием денежных средств.

2.1.2. Оплачивать выполненные Подрядчиком Работы по Объекту на условиях Договора.

2.1.3. Передать Подрядчику по акту в течение трех дней со дня заключения Договора техническую документацию и информацию, необходимую для выполнения Работ по Договору.

2.1.4. Осуществлять строительный контроль за ходом и качеством выполняемых работ по Объекту, соблюдением сроков их выполнения в соответствии с «Графиком выполнения работ» *(Приложение 2)*, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, конструкций и оборудования, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.1.5. Участвовать в освидетельствовании скрытых работ на Объекта лично или через своих представителей.

2.1.6. При обнаружении в ходе выполнения Работ по Объекту отступлений от условий Договора, которые могут ухудшить качество выполненных Работ по Объекту, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения.

2.1.7. Осуществить приемку выполненных Работ по Объекту согласно разделу 3 Договора.

**2.2. Подрядчик обязан:**

2.2.1. Выполнить предусмотренные Договором Работы по Объекту в соответствии с конкурсной документацией по открытому конкурсу, Техническим заданием *(Приложение 1),* сметной документацией, строительными и иными нормами и правилами, обеспечив их надлежащее качество, в сроки, установленные Договором.

2.2.2. Подписать акт приема-передачи Объекта.

2.2.3. Обеспечить в период выполнения Работ в соответствии с условиями Договора соблюдение на Объекте требований техники безопасности, охраны окружающей среды, в том числе зеленых насаждений и противопожарной безопасности, требований СНиП, нормативных актов и решений уполномоченных органов, нести полную ответственность за выполнение на Объекте требований государственных надзорных органов.

2.2.4. Согласовать с органами государственного надзора порядок ведения работ на Объекте и обеспечить его соблюдение на строительной площадке (*при необходимости*).

2.2.5. Привлекать к исполнению Работ по Объекту, указанных в Договоре, только квалифицированных рабочих, имеющих соответствующий разряд и прошедших медицинское освидетельствование в случаях, установленных правовыми актами в области строительства.

2.2.6. Обеспечить уборку территории, прилегающей к Объекту, чистоту выезжающего транспорта, содержать в исправном состоянии ограждения.

2.2.7. Немедленно письменно предупреждать Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых Работ по Объекту либо создают невозможность их завершения в срок.

2.2.8. Доводить до сведения Заказчика информацию о случаях выявления в ходе выполнения Работ дополнительных работ и затрат, не учтенных сметной документацией и Техническим заданием на выполнение Работ по Объекту.

2.2.9. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ по Объекту указания Заказчика, которые заносятся в соответствующие журналы, а также в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной Работе по Объекту или иные отступления от условий Договора.

2.2.10. Обеспечить сохранность Объекта, материалов и оборудования, находящихся на Объекте, до приемки выполненных Работ по Объекту приемочной комиссией.

2.2.11. Обеспечить Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения Работ по Объекту, качеством используемых материалов и оборудования, в том числе беспрепятст­венно допускать их представителей к любому конструктивному элементу Объекта, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения Работ по Объекту, исполнительную документацию.

2.2.12. Строительные отходы утилизировать в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

2.2.13. Постоянно вести журнал учета всех видов работ, выполняемых на Объекте, и своевременно оформлять исполнительную документацию и акты на скрытые Работы, извещая Заказчика не менее чем за 48 часов о времени освидетельствования скрытых Работ.

2.2.14. Не передавать сметную документацию третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

2.2.15. Сдать выполненные Работы по Объекту согласно разделу 3 Договора.

2.2.16. Представить Заказчику документы, необходимые для приемки выполненных Работ по Объекту.

2.2.17. После приемки выполненных Работ по Объекту в течение 5 календарных дней или в иные, согласованные с Заказчиком сроки, вывезти за пределы строительной площадки принадлежащие ему временные сооружения, механизмы, материалы, оборудование и иное имущество, а также строительный мусор.

2.2.18. Безвозмездно устранить собственными силами и за свой счет дефекты и недоделки на Объекте, обнаруженные во время выполнения Работ по Объекту и в период гарантийного срока.

2.2.19. Ежемесячно в срок до 20 числа отчетного месяца предоставлять Заказчику исполнительную документацию по выполненному объему Работ по Объекту, а также акты выполненных работ формы КС-2 и справки о стоимости выполненных работ формы КС-3.

2.2.20. Осуществлять охрану строительной площадки и Объекта в соответствии с условиями Договора.

2.2.21. Самостоятельно нести ответственность в случае предъявления Заказчиком, либо непосредственно лицом, которому причинен ущерб, каких-либо требований или претензий вследствие выполнения Подрядчиком на Объекте Работ, включая случаи травм или иные несчастные случаи.

2.3. **Заказчик вправе:**

2.3.1. Производить проверку документов о расходовании средств по формам КС-2, КС-3 и контролировать выполнение Работ.

2.3.2. Досрочно оплатить выполненные Работы по Договору.

2.3.3. Давать предписания о прекращении или временной приостановке Работ по Объекту.

2.3.4. В случае возникновения обоснованной претензии к персоналу Подрядчика дать указание Подрядчику на отстранение от участия в работах такого лица (группы лиц). Такое лицо (группа лиц) не должно быть вновь допущено до Работ на Объекте без письменного разрешения Заказчика.

2.4. **Подрядчик вправе:**

2.4.1. Запрашивать и получать у Заказчика техническую документацию и информацию, необходимую для выполнения Работ по Договору.

**3. Сдача-приемка выполненных Работ**

**3.1. Сдача-приемка скрытых Работ по Объекту:**

3.1.1. По отдельным видам Работ, подлежащих закрытию, должны быть составлены акты промежуточной приемки (испытаний) согласно нормам.

3.1.2. Акты приемки скрытых Работ и систем, подлежащих закрытию, и акты гидравлического испытания (включая испытания на герметичность и давление) составляются в 3 (трех) экземплярах и подписываются уполномоченными представителями сторон.

3.1.3. Представитель Подрядчика письменно сообщает Заказчику о необходимости проведения приемки скрытых Работ и промежуточной приемки ответственных конструкций заблаговременно, но не позднее, чем за 48 часов до начала проведения этой приемки.

3.1.4. Если представитель Заказчика не явится к проведению приемки скрытых Работ по Объекту, представитель Подрядчика составляет односторонний акт и считает скрытые Работы по Объекту принятыми.

3.1.5. Если закрытие скрытых Работ по Объекту выполнено без подтверждения Заказчика, за исключением случая, предусмотренного п. 3.1.4. или если Заказчик не был информирован о проведении приемки скрытых Работ по Объекту, или был информирован с опозданием, то Подрядчик должен за свой счет и своими силами открыть любую часть скрытых Работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее.

**3.2. Сдача-приемка Работ по Объекту:**

3.2.1. По завершении всех Работ по Объекту Подрядчик письменно извещает Заказчика о готовности Объекта к сдаче в эксплуатацию.

3.2.2. Приемка выполненных Работ по Объекту осуществляется приемочной комиссией, назначенной Заказчиком, в состав которой в обязательном порядке должны входить представители Заказчика, Подрядчика, собственников помещений многоквартирных домов и органов местного самоуправления.

3.2.3. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней организует приемку выполненных Работ по Объекту приемочной комиссией.

В процессе приемки приемочной комиссией проверяется соответствие параметров Объекта сметной документации, условиям Договора, требованиям строительных норм и правил и иных нормативных правовых актов в области строительства.

3.2.4. При обнаружении приемочной комиссией в ходе приемки выполненных Работ по Объекту недостатков Сторонами составляется рекламационный акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подпи­сания указанного акта, в нем делается отметка об этом и он подписывается приемочной комиссией.

Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки за свой счет в сроки, указанные в акте выявленных недостатков, обеспечив при этом сохранность Объекта или его частей, в которых производится устранение недостатков, а также находящегося там оборудования, и несет ответственность за их утрату, повреждение или недостачу.

Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных Договором.

При не устранении Подрядчиком недостатков в сроки, указанные в рекламационном акте, Заказчик вправе поручить исправление Работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

Заказчик, принявший Работу по Объекту без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки Работы, которые могли быть установлены при приемке.

3.2.5. Датой сдачи Работ по Объекту считается дата подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ по Объекту.

3.2.6. Риски случайной гибели или случайного повреждения результатов Работ по Объекту в целом несет Подрядчик до подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ по Объекту.

**4. Качество и гарантийный срок.**

4.1. Подрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, соответствие их сметной документации, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

- возможность безаварийной эксплуатации Объекта на протяжении гарантийного срока и безопасность его использования в дальнейшем;

- достижение Объекту и указанных в сметной документации показателей и возможность нормальной эксплуатации Объекта в период гарантийного срока, а также гарантирует нести ответственность за отступления от них;

- своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийного срока.

4.2. Подрядчик должен представить Заказчику требуемые сертификаты и протоколы о результатах испытаний качества поставляемых на строительную площадку материалов и комплектующих изделий, а также данные об их пожаробезопасности в соответствии с нормами, действующими в Российской Федерации.

4.3. Гарантийный срок на качество выполненных Работ по Объекту начинается с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных Работ по Объекту и составляет **5 (пять) лет** на все виды Работ. Срок предоставления гарантии качества на материалы – в соответствие со сроками, установленными заводом - производителем.

4.4. Если в течение гарантийного срока выявится, что Работы по Объекту (отдельные виды Работ) имеют дефекты и недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Договора, то Заказчик совместно с Подрядчиком составляет рекламационный акт, где кроме прочего определяются даты устранения дефектов и недостатков. Рекламационный акт должен быть составлен не позднее 10 (десяти) дней со дня обнаружения недостатков.

4.5. Для участия в составлении рекламационного акта, фиксирующего выявленные дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения обслуживающей/эксплуатирующей Объект организации о выявленных дефектах направить своего представителя, при этом гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов.

4.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания рекламационного акта, обслуживающая/эксплуатирующая Объект организация составляет односторонний акт на основе квалифицированного заключения, составленного экспертной организацией. В случае, если по результатам экспертизы будет установлено, что дефекты возникли по вине Подрядчика, затраты на проведение экспертизы несет Подрядчик, а в случае если по результатам экспертизы будет установлено, что дефекты возникли не по вине Подрядчика, затраты на проведение экспертизы несет обслуживающая/эксплуатирующая организация.

4.7. Если Подрядчик не устраняет недостатки в сроки, определяемые рекламационным актом, Заказчик имеет право устранить дефекты и недоделки силами третьих лиц за счет Подрядчика.

**5. Цена Договора и порядок расчетов.**

5.1. Цена Договора составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек***, включая **НДС (НДС не облагается).**

5.2. Цена определяется на весь срок выполнения работ и включает в себя стоимость работ, материалов, расходы, включая налоги (в том числе НДС), сборы и другие обязательные платежи, а также возможные затраты, определенно не упомянутые, но необходимые для исполнения Договора.

5.3. Цена Договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случая, предусмотренного п. 5.4. настоящего Договора.

5.4. Цена Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренного Договором объема Работ и иных условий исполнения Договора.

5.5. Оплата по Договору осуществляется по безналичному расчету в следующем порядке:

# Заказчик за выполненные работы по Объекту перечисляет денежные средства, в пределах средств, предусмотренных для финансирования работ по Объекту, с лицевого счета, открытого в российской кредитной организации, на расчетный счет Подрядчика в течение 10 (десяти) банковских дней после подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, подписанных Подрядчиком, при наличии выставленных Подрядчиком счета и счета-фактуры в 2-х экземплярах.

**6. Охрана**

6.1. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить надлежащую охрану строительной площадки, в том числе бытовых помещений.

6.2. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить противопожарную безопасность строительной площадки, в том числе бытовых помещений, для чего строительная площадка должна быть оснащена достаточным количеством средств пожаротушения, а также обеспечить своевременную замену средств пожаротушения с истекшим сроком.

6.3. С начала Работ по Объекту и вплоть до подписания акта приемки выполненных Работ по Объекту Подрядчик несет полную ответственность за охрану Объекта, в т.ч. всего имущества, материалов, оборудования, строительной техники.

**7. Страхование**

7.1. Подрядчик в течение 7 календарных дней с момента подписания настоящего договора за свой счет обеспечивает заключение в установленном порядке договора комплексного страхования строительно-монтажных рисков, связанных:

- со случайной гибелью и (или) повреждением имущества, являющегося предметом (целью) проведения строительно-монтажных работ, указанных в контракте;

- с ответственностью за причинение вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц, вследствие проведения строительно-монтажных работ, указанных в контракте;

- с возникновением в период послепусковых гарантийных обязательств непредвиденных расходов Подрядчика, обусловленных повреждением или гибелью сданных в эксплуатацию объектов строительно-монтажных работ, произошедших в результате или явившихся следствием недостатков, ошибок или упущений, допущенных Подрядчиком в период послепусковых гарантийных обязательств при проведении работ по гарантийному обслуживанию сданного в эксплуатацию объекта и недостатков, ошибок или упущений, допущенных Подрядчиком в период строительства, монтажа или испытаний до подписания акта приемки законченного строительством объекта, но выявленных в период послепусковых гарантийных обязательств.

7.2. Подрядчик обязан представить Заказчику доказательства заключения им договора страхования с указанием данных о страховщике в размере страховой суммы, которая равняется цене контракта, указанной в п. 5.1. договора.

7.3. Выгодоприобретателем (получателем страхового возмещения, при наступлении страхового случая) по заключаемому в соответствии с контрактом договору страхования является Подрядчик.

7.4. Страхование Объекта не освобождает Стороны от обязанности принять все необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая и уменьшения последствий, если таковой случай произошел.

7.5. При получении суммы страхового возмещения Подрядчик обязуется за счет средств, полученных в качестве страхового возмещения, выполнить работы по восстановлению Объекта до готовности, которая имелась на момент наступления страхового случая, в согласованные Сторонами сроки.

7.6. В случае принятия Заказчиком решения о нецелесообразности восстановления Объекта Подрядчик обязан перечислить Заказчику сумму страхового возмещения в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения страхового возмещения.

7.7. Подрядчик обязан незамедлительно информировать Заказчика о наступлении страхового случая и получении средств страхового возмещения от страховой организации.

**8. Ответственность Сторон**

8.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, Подрядчик вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы неисполненных обязательств. Заказчик освобождается от уплаты неустойки если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, Подрядчик обязуется выплатить неустойку Заказчику. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны по Договору.

8.3. Неустойка будет оплачиваться Подрядчиком на счет Заказчика в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее выставления.

8.4. Уплата неустойки, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

**9. Форс-мажор**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: природные стихийные явления (землетрясения, наводнения и т.д.), действия внешних объективных факторов (военные действия, эпидемия, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон), на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

В случае если Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства форс-мажора, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как форс-мажорные.

9.2. Обязанность доказывать обстоятельства непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.

**10. Расторжение Договора**

10.1. Расторжение Договора возможно:

- по соглашению Сторон;

- по решению суда;

- односторонний отказ заказчика от исполнения Договора в связи с нарушением подрядчиком сроков исполнения обязательств, установленных п. 1.3.1., 1.3.2. настоящего Договора.

Расторжение Договора возможно в одностороннем порядке по инициативе Заказчика в случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором. Заказчик направляет в адрес Подрядчика уведомление об одностороннем расторжении Договора не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до дня расторжения Договора.

10.2. Последствия расторжения Договора определяются Сторонами в соглашении о расторжении Договора.

10.3. В случае расторжения настоящего Договора по соглашению сторон Договор прекращает свое действие со дня, когда стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Договора.

10.4. При расторжении Договора по соглашению Сторон Стороны добиваются того, чтобы в течение 3 (трех) месяцев с даты расторжения Договора произошло справедливое и разумное урегулирование вопроса возмещения расходов/платежей Подрядчику/Заказчику, связанных с фактически выполненными Работами на Объекте.

Урегулирование вопроса возмещения расходов/платежей Подрядчику/Заказчику оформляется соглашением о расторжении Договора.

10.5. После подписания соглашения о расторжении Договора и выплаты согласованного возмещения ни одна из Сторон не имеет права на любые прямые и косвенные требования, включая возмещение ущербов и убытков.

10.6. В случае досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным Договором, Подрядчик обязан передать в течение 30 календарных дней по акту Заказчику результат выполненных Работ по Объекту, освободив строительную площадку от механизмов, временных сооружений, материалов, оборудования и иного принадлежащего ему имущества, а также мусора, и исполнительную документацию по Объекту. Покидая строительную площадку, Подрядчик обязан обеспечить сохранность и безопасность Объекта.

Расчеты между Сторонами за выполненные до расторжения Договора Работы производятся на основании акта сверки взаиморасчетов, составленного с учетом произведенных Заказчиком к моменту прекращения Договора платежей, а также сумм, подлежащих взысканию с Подрядчика в качестве неустойки или компенсации причиненных Заказчику убытков, в случае нарушения Подрядчиком условий Договора.

**11. Разрешение споров**

11.1.Стороны будут стремиться разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора, путем переговоров и консультаций.

11.2. Если споры и разногласия, которые не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению Арбитражным судом Новгородской области.

**12. Официальный язык**

12.1. Официальным языком Договора является русский язык. Вся относящаяся к Договору переписка и другая документация, которой обмениваются Стороны, должна быть написана на русском языке.

**13. Действие Договора во времени**

13.1. Договор вступает в силу с момента заключения его Сторонами и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

**14. Заключительные положения**

14.1. При исполнении Договора не допускается смена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

14.2. В случае изменения почтового адреса, банковских реквизитов, телефонных номеров (факсов) Подрядчик обязан в течение 7 (семи) календарных дней с момента (даты) такого изменения письменно направить Заказчику соответствующее сообщение. При отсутствии сообщения от Подрядчика об изменении адреса извещения, претензии, письма и другие документы посылаются по последнему известному адресу и считаются доставленными и полученными Подрядчиком.

14.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14.4. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

14.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

14.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложения к Договору:

1. Техническое задание.

2. График выполнения работ.

**15. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| Специализированная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области»  Юридический адрес: 173002, Великий Новгород, Воскресенский бульвар, д. 3, каб. 302  Фактический адрес: 173008, г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81  ОГРН 1135300000857  ИНН 5321801523  КПП 532101001  р/с 40603810108000000002  в ОАО «Россельхозбанк»  Новгородский филиал  К/с 30101810500000000722  БИК 044959722  Тел/факс 8(8162) 782-001  E-mail: [info@kapremont53.ru](mailto:info@kapremont53.ru) |  |

**16. Подписи Сторон**

Заказчик: Подрядчик:

Генеральный директор

СНКО «Региональный фонд»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Ю. Уткин/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

**Приложение 1**

к Договору

№\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Техническое задание**

**……………………..**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  мп | Подрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  мп |
|  |  |

**Приложение 2**

к Договору

№\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

**График выполнения работ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ | График по месяцам на весь период выполнения работ | Ответственный исполнитель |
|  |
|  |  |
|  |  |  |  |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  мп | Подрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  мп |
|  |  |