

Специализированная некоммерческая организация
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,
расположенных на территории Новгородской области»
СНКО «Региональный фонд»
Адрес: Сырковское шоссе, д.2 а, 7 этаж, Великий Новгород, Россия 173008
ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001
Тел.: 8-8162-78-20-01 (приёмная), e-mail: info@kapremont53.ru

09.08.2024
на №

№ РФК
от 01.08.2024

О направлении информации

Рассмотрев Ваше обращение № от 01.08.2024 (поступило 08.08.2024) специализированная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области» сообщает следующее.

По пункту 1.:

В соответствии с пунктом 1.1. Приложения № 5 к Извещению о проведении Конкурса № 2 от 17.07.2024 Банк открывает Региональному оператору банковский счет/счета в валюте Российской Федерации для формирования фонда (фондов) капитального ремонта и осуществления расчетно-кассовых операций, связанных с деятельностью Регионального оператора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации, нормативных актов Банка России, Договора банковского счета/счетов, условиями извещения о проведении конкурса, заявленными предложениями Банка при проведении конкурса и Тарифами Банка, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации для открытия и обслуживания счетов специализированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Статья 170 Жилищного кодекса Российской Федерации предусматривает, что взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, проценты, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, образуют фонд капитального ремонта.

В силу части 3 указанной статьи собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

Агеева Елена Александровна
782-026
ae 08.08.2024

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

Часть 3 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает, что собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о выборе регионального оператора в качестве **владельца специального счета**.

В данном случае региональный оператор обязан заключить договор с кредитной организацией осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов.

По пункту 2.

Проект договора банковского счета для открытия счетов специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области» в целях формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов размещён в составе Извещения о проведении Конкурса № 2 от 17.07.2024 (Приложение № 5).

На основании пункта 17 Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 23.05.2016 № 454 условия договора банковского счета содержатся в Извещении о проведении Конкурса. Заключить договор банковского счета по форме, утвержденной Банком не представляется возможным.

По пункту 3.

В соответствии с пунктом 29 Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 23.05.2016 № 45 к Заявке прилагается, в том числе и **оригинал доверенности** на представление интересов российской кредитной организации, удостоверенной российской кредитной организацией, позволяющей установить наличие полномочий лица на подписание и подачу заявки, и копия такой доверенности (в случае подписания заявки уполномоченным представителем российской кредитной организации и (или) подачи заявки таким представителем).

Вместе с тем, судебная практика по вопросу равенства нотариально заверенных копий и оригиналов неоднозначна и зависит от конкретного случая.

Из определения Верховного Суда РФ № 304-КГ16-20906 от 27.02.2017 следует, что нотариально заверенная копия доверенности приравнивается к подлиннику доверенности и имеет равную с ним силу.

Заместитель генерального директора



Д.И. Кулиш