

Наименование стройки -
Объект : многоквартирный жилой дом, по адресу Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Клубная, д.24

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
на капитальный ремонт кровли

Сметная стоимость - 790,832 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 788,51 чел-ч
Сметная заработная плата - 102,042 тыс.руб

Основание
Чертежи №

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2014 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1304-И от 23.09.2014 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. obsл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР46-04-008-0 1 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов V=903/100;	9,03 100 м2 покрытия	212,69 170,83	41,86 0	1 920,59	1 542,59	378	14,38	129,85
2	ТЕР12-01-002-0 9 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровель шпоек из наплавленных материалов в два слоя V=903/100; ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,94*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	9,03 100 м2 кровли	9 184,2385 236,486	56,8125 4,925	82 933,67	2 135,47	513,02 44,47	16,514 0,25	149,12 2,26

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017-0 1 (0) МДС35.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм $V=25/100$; ЗП=357,94*1,15; $\Sigma MM=242,78*1,25$; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	100 м2 стяжки	411,631	39,8					
4	ТЕР12-01-017-0 2 (0) МДС35.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 ЗП=13,15*15*1,15; $\Sigma MM=2,93*15*1,25$; ЗПм=0,49*15*1,25; Мат=49,25*15; ТЗТ=1*15*1,15; ТЗТм=0,03*15*1,25	100 м2 стяжки	226,8375	9,1875					
5	ТЕР12-01-016-0 1 (0) МДС35.п.4.7	Опрусковка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением $V=903/100$; ЗП=59,41*1,15; $\Sigma MM=4,23*1,25$; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=4,46*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 кровли	68,3215	0					
6	ТЕР12-01-004-0 5 (0) МДС35.п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком $V=183/100$; ЗП=729,9*1,15; $\Sigma MM=100,75*1,25$; ЗПм=13,19*1,25; ТЗТ=52,21*1,15; ТЗТм=0,67*1,25	100 м примыканий	839,385	16,4875					
7	ТЕР12-01-002-0 (0)	Смена обделок из листового стали (посков, сайдрик, отливов, карнизов) шириной до 0,7 м $V=25/100$;	100 м	821,23	2,36					
7.1	509-9900	Строительный мусор	0,0825 м3	0		0				
8	ТЕР12-01-01 (0)	Смена колапов на дымовых и вентиляционных трубах в один канал $V=12/10$;	1,2 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	1 738,81	277,66	3,8 0	18,6 0	22,32 0
8.1	509-9900	Строительный мусор	0,0624 м3	0		0				
9	ТЕР12-01-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 12-01-02 $V=60/10$;	6 10 шт.	424,96 64,69	1,06 0	2 549,76	388,14	6,36 0	5,2 0	31,2 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,09 т	0		0				
10	ТЕР60-10-01 (0)	Исправление кладки дымоходной трубы V=4,5*400/100;	18 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	4 110,12	3 424,32	166,5 28,26	14,77 0,08	265,86 1,44
10.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымоходов труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	1,8 1000 шт.	1 779,85		3 203,73				
10.2	509-9900	Строительный мусор	9,18 т	0		0				
11	ССЦ 01.2000	Поручочные работы: Мусор строительный Цед=1,93*7	9,5 т	13,51 0	0 0	128,35	0	0 0		
12	ССЦ 01.2000	Расстояние перевозки: от 14.1 до 15.0 км. Класс груза 1. Таблица 3. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работавшими вне карьеров), руб. за т Цед=12,19*7,1	9,5	86,549	0	822,23		0		
Итого:						126 278,39	10 286,12	1 438,37		782,49
								115,74		6,02

Наименование и значение множителей

Кровля ручонная (1)

Зарплата

1542,59*9,81

9,81

15 132,81

Машины и механизмы

378*6,2

6,2

2 343,6

Материалы

0*3,69

3,69

0

Итого

0*3,69

3,69

17 476,41

Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)

Накладные расходы

(1542,59+0)*9,81*1,1*0,9*0,85

0,84

12 711,56

Сметная прибыль

(1542,59+0)*9,81*0,7*0,85*0,8

0,48

7 263,75

Итого

(1542,59+0)*9,81*0,7*0,85*0,8

0,48

37 451,72

Кровля из наплавляемых материалов (2, 3, 4, 5, 6)

Зарплата

4448,1*9,81

9,81

43 635,86

Машины и механизмы

880,84*6,2

6,2

5 461,21

Материалы

105800,18*3,39

3,39

358 662,61

Итого

105800,18*3,39

3,39

407 759,68

Кровля (2, 3, 4, 5, 6)

Накладные расходы

(4448,1+86,89)*9,81*1,2*0,9*0,85

0,92

40 929,19

Сметная прибыль

(4448,1+86,89)*9,81*0,65*0,85*0,8

0,44

19 574,83

Итого

(4448,1+86,89)*9,81*0,65*0,85*0,8

0,44

468 263,7

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Кровля из наплавляемых материалов (7, 8, 9)		
Зарплата	871,11*9,81	8 545,59
Машины и механизмы	13,03*6,2	80,79
Материалы	5030,7*3,39	17 054,07
Итого		25 680,45
Крыши, кровли при ремонте (7, 8, 9)		
Накладные расходы	(871,11+0,59)*9,81*0,83*0,85	6 071,48
Сметная прибыль	(871,11+0,59)*9,81*0,65*0,8	4 446,72
Итого		36 198,65
Общестроительные работы (10)		
Зарплата	3424,32*9,81	33 592,58
Машины и механизмы	166,5*6,2	1 032,3
Материалы	3723,03*5,45	20 290,51
Итого		54 915,39
Печные работы при ремонте (10)		
Накладные расходы	(3424,32+28,26)*9,81*0,78*0,85	22 354,07
Сметная прибыль	(3424,32+28,26)*9,81*0,63*0,8	16 934,9
Итого		94 204,36
Итого		636 118,43
Итого по неучтенным материалам		0
Итого		636 118,43
Итого по полуруке		128,35
Итого по перевозке		822,23
Итого		637 069,01
Итого		637 069,01
НДС	637069,01*0,18	114 672,42
Итого		751 741,43
Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г (Интенсивная записка по расчёту предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД на 2015 г.)	751741,43*0,052	39 090,55
	5,2%	
Наименование и значение множителей	Значение	Прямые

Наименование и значение многократной	Значение	Примы
Итого с учётом прогнозируемого индекса изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г		790 831,98

СОСТАВИЛ Главный специалист СНКО «Региональный фонд»
 ПРОВЕРИЛ Начальник ОТТД НСКО "Региональный фонд"



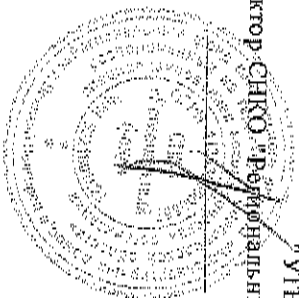
Н.А.Сурова
 О.Р.Гасанов

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Объект: многоквартирный жилой дом, по адресу
Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Клубная, д.24
- капремонт кровли

Ген. директор СНКО "Региональный фонд"

Уткин А.Ю.



№ п/п	Наименование работ	Количество
1	2	3
1	Разборка покрытия кровель из рулонных материалов 1/9,03	100 м2 покрытия 9,03
2	Устройство кровель пюских из наплавляемых материалов в два слоя 2/9,03	100 м2 кровли 9,03
3	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм 3/0,25	100 м2 стяжки 0,25
4	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 4/0,25	100 м2 стяжки 0,25
5	Опунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной прунтовкой с ее приготовлением 5/9,03	100 м2 кровли 9,03
6	Устройство приямков кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком 6/1,83	100 м приямков 1,83
7	Смена обделок из листового стали (пюсков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,7 м 7/0,25	100 м 0,25
8	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал 8/1,2	10 шт. 1,2
9	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 9/6	10 шт. 6
10	Исправление кладки дымовой трубы 10/18	100 кирпичей 18

Особые условия - применить коэф-ты 1,15 и 1,25 на капремонт.

Составил:
Проверил:

Составил: Давыдов
Проверил: Савельев