

Смета в сумме

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "Региональный фонд "

А.Ю. УТЯН

" " 20 г.

" " 20 г.



Наименование стройки -  
 Объект : многоквартирный жилой дом, по адресу: Новгородская область, Любытгинский район, п. Небовичи, ул. Советская, д.7

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №  
 на капитальный ремонт кровли

Сметная стоимость - 333,490 тыс.руб  
 Нормативная трудоемкость - 546,76 чел-ч  
 Сметная заработная плата - 69,093 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2009 г. с переводом в текущие цены декабря 2014 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1505-И от 23.10.2014 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих чел.-ч. не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр58-17-03 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов V=180°/100; Кровля из асбестоцементных листов; Крыши, кровли при ремонте	100 м2	289,75	0	289,75	0	0	0	0
	1.1	Строительный курсор	2,61 м	0		0				
2	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами V=180°/100; Кровля из асбестоцементных листов; Крыши, кровли при ремонте	100 м2	183,44	9,05	192,49	330,19	16,29	0,46	0,83
			1,8	226,51	43,07	269,58	330,19	77,53	15,16	27,29

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1	509-9900	Строительный мусор	2,52 м	0		0				
3	ТЕРр58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали полосов, сандринов, желобов, отливов, свесов и т.п. У=48/100; Кровля из асбестоцементных листов; Крыши, кровли при ремонте	0,48  100 м труб и покрытий	108,32  108,11	0,21  0	51,99	51,89	0,1	9,1	4,37
3.1	509-9900	Строительный мусор	0,0576 м	0		0				
4	ТЕР10-01-008-0 4 (0) МДС8 п.3.3.1	Демонтаж фронтонов  У=30/100; ЗП=883,32*0,8; ЭММ=111,78*0,8; ЗПМ=0*0,8; Маг=5184,9*0; ТЗТ=68*0,8; ТЗТм=0*0,8; Общестроительные работы; Деревянные конструкции	0,3  100 м2 стени, фронтонов	796,08  706,656	89,424  0	238,82	212	26,83	54,4	16,32
5	ТЕРр58-1-02 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыш стропил со стойками и подкосами из досок У=180/100; Кровля из асбестоцементных листов; Крыши, кровли при ремонте	1,8  100 м2 крыши	306,57  279,42	27,15  5,71	551,83	502,96	48,87	22,68	40,82
5.1	509-9900	Строительный мусор	1,62 м	0		0				0,52
6	ТЕР10-01-002-0 1 (0) МДС35.п.4.7	Установка стропил с подпропильной системой  ЗП=304,98*1,15; ЭММ=42,78*1,25; ЗПМ=2,95*1,25; ТЗТ=24,09*1,15; ТЗТм=0,15*1,25; Общестроительные работы; Деревянные конструкции	3,6  1 м3 древесины в конструкции и	2 281,532  350,727	53,475  3,6875	8 213,52	1 262,62	192,51	27,7035	99,73
7	ТЕР10-01-003-0 1 (0) МДС35.п.4.7	Устройство слуховых окон  ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПМ=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; Общестроительные работы; Деревянные конструкции	2  1 слуховое окно	447,428  99,038	30,65  2,7	894,86	198,08	61,3	7,6245	15,25
7.1	П101-08977	Скобяные изделия для оконных блоков с разделенными двойными переплетами жестких задний одностворных высотой до 1,5 м	2 комплект	20,55		41,1				0,28

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР26-02-018-0 2	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Тиридакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	2	253,1855	98,4625	506,37	292,15	196,93	10,2005	20,4
	(0) МДС35.п.4.7	V=200/100; ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПМ=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТМ=0,09*1,25; Общестроительные работы; Теплоизоляционные работы	100 м2 обрабатываемой поверхности	146,073	1,9			3,8	0,1125	0,23
8.1	[113-8071]	Антисептик-ангипирен ПИРИАКС 3000" для древесины Расход 200 г на 1 м2	40 м2	17,63		705,2				
9	ТЕР12-01-015-0 3 (0) МДС35.п.4.7	Устройство напольной прокладочной в один слой V=180/100; ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПМ=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТМ=0,13*1,25; Кровля из асбестоцементных листов; Кровли	100 м2 изолируемо й поверхности	120,0945	3,2			5,76	0,1625	0,29
10	ТЕР12-01-007-0 2 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов среднею профилем по деревянной обрешетке с ее устройством V=180/100; ЗП=630,02*1,15; ЭММ=168,95*1,25; ЗПМ=21,25*1,25; ТЗТ=47,91*1,15; ТЗТМ=1,08*1,25; Кровля из асбестоцементных листов; Кровли	100 м2 кровли	724,523	26,5625			47,81	1,35	2,43
11	ТЕР12-01-007-0 4 (0) МДС35.п.4.7	На герметизацию соединений между асбестоцементными листами добавлять к расценкам 12-01-007-01, 12-01-007-02, 12-01-007-03 V=180/100; ЗП=23,93*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=1,82*1,15; ТЗТМ=0*1,25; Кровля из асбестоцементных листов; Кровли	100 м2 кровли	27,5195	0			0	0	0
12	ТЕР10-01-008-0 4 (0) МДС35.п.4.7	Устройство фронтонов V=30/100; ЗП=883,32*1,15; ЭММ=111,78*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=68*1,15; ТЗТМ=0*1,25; Общестроительные работы; Деревянные конструкции	100 м2 фронтонов (за вычетом проемов) и раз	1 015,818	0			0	0	0
			0,3	6 340,443	139,725	1 902,13	304,75	41,92	78,2	23,46
			1,8	257,1245	1,325	462,82	49,54	2,39	2,093	3,77
			1,8	5 175,7205	211,1875	9 316,3	1 304,14	380,14	55,0965	99,17
			1,8	1 074,4645	43,3	1 934,04	216,17	77,94	9,016	16,23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕР10-01-008-0 5 (0) МДС35.п.4.7	Устройство карнизов  У=48/100*0,5; ЗП=1857,57*1,15; ЭММ=96,68*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=143*1,15; ТЗТм=0*1,25; Общестроительные работы; Деревянные конструкции	0,24  100 м2	6 470,4855  2 136,2055	120,85  0	1 552,92  0	512,69  0	29  0	164,45  0	39,47  0
14	ТЕР08-07-001-0 2 (0) МДС35.п.4.7	Установка и разборка наружных навесных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ  ЗП=572,03*1,15; ЭММ=741*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровли из асбестоцементных листов; Прочие ремонтно-строительные работы	0,4  100 м2 вертикально и проекции для наружных лесов	1 043,427  657,8345	9,2625  0	417,37  0	263,13  0	3,71  0	50,025  0	20,01  0
15	ССЦ 01.2000	Поручочные работы: Мусор строительный Цед=1,93*7;Общестроительные работы;<Нет вида работ>	7,2  т	13,51  0	0  0	97,27  0	0  0	0  0		
16	ССЦ 01.2000	Расстояние перевозки: от 14,1 до 15,0 км. Класс груза 1. Таблица 3. Перевозка грузов автомобильными-самосвалами (работниками вне карьеров), руб. за т Цед=12,19*7;Общестроительные работы;<Нет вида работ>	7,2  т	85,33  0	0  0	614,38  0		0  0		
Итого:				27 720,5	6 021,86	1 141,13	470,19			
На стесненные условия труда МДС81-35.2004,т3,п.7 Кзмл=0,15; Кзмш=0,15; Кзгш=0,15; Кзгм=0,15				1 074,45	903,28	171,17	70,53			
Итого:				28 794,95	6 925,14	1 312,3	540,72	118,01		6,05

Наименование и значение множителей

	Значение	Прямые
Кровли из асбестоцементных листов (1, 2, 3, 5)		
Зарплата	1617,58*9,81	15 868,46
Машины и механизмы	147,73*6,2	915,93
Материалы	0*4,44	0
Итого		16 784,39
Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 3, 5)		

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые	
Накладные расходы	$(1617,58+30,56)*9,81*0,83*0,85$	0,71	11 479,46
Сметная прибыль	$(1617,58+30,56)*9,81*0,65*0,8$	0,52	8 407,49
Итого			36 671,34
Общестроительные работы (4, 6, 7, 12, 13)			
Зарплата	2863,66*9,81	9,81	28 092,5
Машины и механизмы	404,29*6,2	6,2	2 506,6
Материалы	10001,66*5,45	5,45	54 509,05
Итого			85 108,15
Деревянные конструкции (4, 6, 7, 12, 13)			
Накладные расходы	$(2863,66+21,48)*9,81*1,18*0,9*0,85$	0,9	25 472,9
Сметная прибыль	$(2863,66+21,48)*9,81*0,63*0,85*0,8$	0,43	12 170,39
Итого			122 751,44
Общестроительные работы (8)			
Зарплата	335,97*9,81	9,81	3 295,87
Машины и механизмы	226,47*6,2	6,2	1 404,11
Материалы	722,5*5,45	5,45	3 937,63
Итого			8 637,61
Теплоизоляционные работы (8)			
Накладные расходы	$(335,97+4,37)*9,81*1*0,9*0,85$	0,77	2 570,83
Сметная прибыль	$(335,97+4,37)*9,81*0,7*0,85*0,8$	0,48	1 602,59
Итого			12 811,03
Кровли из асбестоцементных листов (9, 10, 11)			
Зарплата	1805,33*9,81	9,81	17 710,29
Машины и механизмы	529,54*6,2	6,2	3 283,15
Материалы	9682,85*4,44	4,44	42 991,85
Итого			63 985,29
Кровли (9, 10, 11)			
Накладные расходы	$(1805,33+61,61)*9,81*1,2*0,9*0,85$	0,92	16 849,51
Сметная прибыль	$(1805,33+61,61)*9,81*0,65*0,85*0,8$	0,44	8 058,46
Итого			88 893,26
Кровли из асбестоцементных листов (14)			
Зарплата	302,6*9,81	9,81	2 968,51
Машины и механизмы	4,27*6,2	6,2	26,47
Материалы	150,53*4,44	4,44	668,35
Итого			3 663,33
Прочие ремонтно-строительные работы (14)			
Накладные расходы	$(302,6+0)*9,81*0,78*0,85$	0,66	1 959,21

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые	
Сметная прибыль	(302,6+0)*9,81*0,5*0,8	0,4	1 187,4
Итого			6 809,94
Итого			267 937,01
Итого по неучтенным материалам			0
Итого			267 937,01
Итого по погрузке			97,27
Итого по перевозке			614,38
Итого			268 648,66

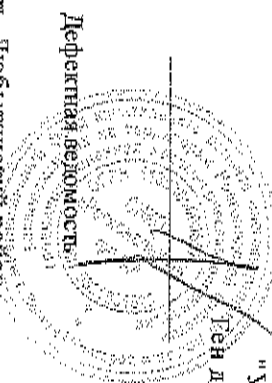
Наименование и значение множителя	Значение	Прямые	
Итого			268 648,66
НДС	268648,66*0,18	18%	48 356,76
Итого			317 005,42
Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г (Пояснительная записка по расчету предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общедоимущества в МКД на 2015 г.)	317005,42*0,052	5,2%	16 484,28
Итого с учетом прогнозируемого индекса изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г			333 489,7

СОСТАВИЛ  
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист НОКО «Региональный фонд»  
Начальник ОПГД НОКО «Региональный фонд»

Сурина Н.А.  
Гасанов О.Р.

"УТВЕРЖДАЮ"  
Ген директор НСКО "Региональный фонд"  
А.Ю.Уткин



Дефектная ведомость

Объект: многоквартирный жилой дом, по адресу: Новороссийская область, Любытинский район,  
п. Небогчи, ул. Советская, д.7

№ п/п	Наименование работ	Количество
1	Разборка кровельной обрешетки из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	3
1	Разборка кровельной обрешетки из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов 1/1,8	100 м2 кровельная обрешетка 1,8
2	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами 2/1,8	100 м2 кровля 1,8
3	Разборка мешковых покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, женобов, отливов, свесов и т.п. 3/0,48	100 м труб и покрытий 0,48
4	Демонтаж фронтонов 4/0,3	100 м2 стен, фронтонов 0,3
5	Разборка деревянных элементов конструкции крыши стропила со стойками и подкосами из досок 5/1,8	100 м2 кровля 1,8
6	Установка стропила с подстропильной системой 6/3,6	1 м3 древесины в конструкции 3,6
7	Устройство слуховых окон 7/2	1 слуховое окно 2
8	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилэкс" жидкой модификация при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 8/2	100 м2 обрабатываемой поверхности 2
9	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой 9/1,8	100 м2 изолируемой поверхности 1,8
10	Устройство кровельной обрешетки из волнистых асбестоцементных листов среднего профиля по деревянной обрешетке с ее устройством 10/1,8	100 м2 кровля 1,8

1	2	3
11	На герметизацию соединений между асбестоцементными листами добавлять к расценкам 12-01-007-01, 12-01-007-02, 12-01-007-03 11/1,8	100 м2 кровли 1,8
12	Устройство фронтонов 12/0,3	100 м2 фронтонов (за вычетом проемов) и раз 0,3
13	Устройство карнизов 13/0,24	100 м2 0,24
14	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отсечочных работ 14/0,4	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов 0,4

СОСТАВИЛ  
ПРОВЕРИЛ

*Оформ* - *Лышев*  
 == *Савинков* ==