

Смета в сумме

" " " 20\_\_ г.

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор СЧКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

" " " 20\_\_ г.

Наименование стройки -

Объект: многоквартирный жилой дом, по адресу: Боровичский р-н, с. Опеченский Посад, 1-я линия, д.41

## ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на капитальный ремонт кровли

Сметная стоимость - 377,271 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 558,14 чел-ч

Сметная заработная плата - 72,317 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2014 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1505-И от 23.10.2014 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Зарплата труда рабочих, чел.-ч, не занят. obs. машин	
			ед. изм.	м	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч.	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч.
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр58-17-03 (0)	Разборка покрытый кровель из войлочных и полуволокнистых асбестоцементных листов V=184,3/100;	1,843	290,84	1,09	536,02	534,01	2,01	24,39	44,95
			100 м2 покрытий кровли	289,75	0			0	0	0
1.1	509-9900	Стропильный мусор	2,67235 м	0		0				
2	ТЕР10-01-008-0 4 (0) МДС8 п.3.3.1	Демонтаж фронтонов ЗП=883,32*0,8; ЭММ=111,78*0,8; ЗПм=0*0,8; Мат=5184,9*0; ТЗТ=68*0,8; ТЗТм=0*0,8	0,214	796,08	89,424	170,36	151,22	19,14	54,4	11,64
			100 м2 стен, фронтонов	706,656	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозрами	1,843 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,05	417,46	338,08	79,38 16,68	15,16 0,46	27,94 0,85
3.1	509-9900	Строительный мусор	2,5802 м	0	0	0	0	0	0	0
4	ТЕРр58-2-01 (0)	Разборка глухих окон / на фронтонах 1,1*1 / У=1/100;	0,01 100 окон	4 140,28 4 129,73	10,55 0	41,4	41,3	0,11 0	341,3 0	3,41 0
4.1	509-9900	Строительный мусор	0,056 м	0	0	0	0	0	0	0
5	ТЕРр58-3-02 (0)	Разборка межних покрытий и обделок из листової стали водосточных труб с земли и подмоостей	0,14 100 м труб и покрытий	134,8 134,8	0 0	18,87	18,87	0 0	11,04 0	1,55 0
5.1	509-9900	Строительный мусор	0,0455 м	0	0	0	0	0	0	0
6	ТЕРр58-1-02 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши стропил / карнизных свесов из досок /	0,265 100 м2 кровли	306,57 279,42	27,15 5,71	81,24	74,05	7,19 1,51	22,68 0,29	6,01 0,08
6.1	509-9900	Строительный мусор	0,2385 м	0	0	0	0	0	0	0
7	ТЕРр60-2-01 (0)	Разборка дымовых кирпичных труб и бороров в один канал	0,042 100 м	2 192,08 2 046,01	146,07 67,18	92,07	85,93	6,13 2,82	164,47 3,98	6,91 0,17
7.1	509-9900	Строительный мусор	1,3062 м	0	0	0	0	0	0	0

8	ТЕРр58-5-06 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	12 1 шт.	102,19 18,13	29,45 0	1 226,28	217,56	353,4 0	1,42 0	17,04 0
9	ТЕРр58-5-07 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	12 1 шт.	159,7 55,08	37,06 0	1 916,4	660,96	444,72 0	4,24 0	50,88 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕР12-01-007-0 2 (0) МДС35.п.4.7; МДС35.Пр.1.г. 3.11.2	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов среднего профиля по деревянной обрешетке с ее устройством ЗП=630,02*1,15*1,25; ЭММ=168,95*1,25*1,25; ЗПм=21,25*1,25*1,25; ТЗТ=47,91*1,15*1,25; ТЗТм=1,08*1,25*1,25	1,843  100 м2 кровли	5 409,648125  905,65375	263,98437  33,203125	9 969,98  5	1 669,12  486,52	61,19  1,6875	68,870625  1,6875	126,93  3,11
11	ТЕР12-01-007-0 4 (0) МДС35.п.4.7; МДС35.Пр.1.г. 3.11.2	На термезищиво соединений между асбестоцементными листами добавлять к расценкам 12-01-007-01, 12-01-007-02, 12-01-007-03 ЗП=23,93*1,15*1,25; ЭММ=1,06*1,25*1,25; ЗПм=0*1,25*1,25; ТЗТ=1,82*1,15*1,25; ТЗТм=0*1,25*1,25	1,843  100 м2 кровли	264,335625  34,399375	1,65625  0	487,17  0	63,4  0	3,05  0	2,61625  0	4,82  0
12	ТЕР12-01-009-0 2 (0) МДС35.п.4.7 ТЗТм=0,16*1,25	Устройство свесов из оцинкованной стали /прим./ ЗП=408,02*1,15; ЭММ=25,6*1,25; ЗПм=3,15*1,25; ТЗТ=31,41*1,15; ТЗТм=0,16*1,25	0,22  100 м желобов	10 002,453  469,223	32  3,9375	2 200,54  0	103,23  0,87	7,04  0,2	36,1215  0,2	7,95  0,04
13	ТЕР10-01-008-0 5 (0) МДС35.п.4.7	Устройство карнизного свеса из обрезных досок ЗП=1857,57*1,15; ЭММ=96,68*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=143*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,265  100 м2	6 470,4855  2 136,2055	120,85  0	1 714,68  0	566,09  0	32,03  0	164,45  0	43,58  0
14	ТЕР10-01-008-0 4 (0) МДС35.п.4.7	Устройство фронтонов ЗП=883,32*1,15; ЭММ=111,78*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=68*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,214  100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и раз	6 340,443  1 015,818	139,725  0	1 356,85  0	217,39  0	29,9  0	78,2  0	16,73  0
15	ТЕР12-01-009-0 1 (0) МДС35.п.4.7	Устройство ветровых досок насленных /прим./ ЗП=1100,9*1,15; ЭММ=328,77*1,25; ЗПм=41,52*1,25; ТЗТ=84,75*1,15; ТЗТм=2,11*1,25	0,18  100 м	27 858,8575  1 266,035	410,9625  51,9	5 014,59  0	227,89  0	73,97  9,34	97,4625  2,6375	17,54  0,47

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	ТЕР26-02-018-0 2	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Ларвикс" Любой модификация при помощи аэрозольно-капельного распылителя для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	1,8	314,319375	123,07812	565,77	328,66	221,54	12,750625	22,95
	(0) МДСЗ.п.4.7; МДСЗ.Пр.1.г. 3.11.2	ЗП=127,02*1,15*1,25; ЭММ=78,77*1,25*1,25; ЗПм=1,52*1,25*1,25; ТЗТ=8,87*1,15*1,25; ТЗТм=0,09*1,25*1,25	100 м2 обрабатываемой поверхности	182,59125	2,375			4,28	0,140625	0,25
16	[113-80711] 1	Антигелевый-антилиарен ПИРИНАКС 3000" для древесины Расход 200 г на 1 м2	36 кг	17,63		634,68				
17	ТЕР10-01-032-0 1	Заполнение оконных проемов отпечальными элементами в деревянных рубленых стенах, перешпеты одинарные, площадь проема до 2 м2	0,011	28 831,6915	599,775	317,15	109,8	6,6	688,85	7,58
	(0) МДСЗ.п.4.7	V=1,1/100; ЗП=8679,51*1,15; ЭММ=479,82*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=599*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 проемов	9 981,4365	0			0	0	0
17	[101-08971] 1	Скобыные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий одностворчатых высотой до 1,5 м	1,00089	20,55		20,57				
	[203-00661] 2	Блоки оконные с двойным остеклением с раздельными створками двухстворчатые ОР	1,1 м2	791,8		870,98				
18	ТЕРр62-21-01 (0)	Простая масляная окраска ранее окрашенных фронтонов и свесов с лесов	0,479	213,02	10,75	102,04	96,48	5,15	14,93	7,15
	(0)		100 м2 окрашиваемой поверхности	201,41	0			0	0	0
18	[113-80971] 1	Эмакс ПФ-115	0,020118 м	23 751,64		477,84				
19	ТЕР08-08-005-0 1 (0) МДСЗ.п.4.7; МДСЗ.Пр.1.г. 3.11.2	Кладка дымовых кирпичных труб	2,1	448,1775	78,125	941,17	521,52	164,06	18,644375	39,15
	(0)	ЗП=172,76*1,15*1,25; ЭММ=50*1,25*1,25; ЗПм=6,89*1,25*1,25; ТЗТ=12,97*1,15*1,25; ТЗТм=0,35*1,25*1,25	1 м3 кладки (без учета пустот)	248,3425	10,765625			22,61	0,546875	1,15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19.1	1404-02771	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 150	1,029 1000 шт.	1 607,39		1 654				
20	ТЕРр61-31-01 (0)	Опугка ту ровные поверхности дымовых труб	0,1 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	281,85	185,93	0,19 0	131,4 0	13,14 0
21	ТЕР15-04-013-0 3 (0)	Окраска поверхности дымовых труб цементная /прим/	0,1 100 м2 фасада	586,5085 107,686	12,3625 0	58,65	10,77	1,24 0	8,0845 0	0,81 0
22	ТЕРр69-6-01 (0)	Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов	0,54 100 м2 вертикально и проекция	9 298,09 1 812,62	253,92 0	5 020,97	978,81	137,12 0	128,1 0	69,17 0
23	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов по перекрытию	0,2 100 п. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 2,87	430,2	50,79	3,36 0,57	20,8 0,17	4,16 0,03
24	ССЦ 01.2000	Подручные работы: Мусор строительный Цед=1,93*7	6,9 т	13,51 0	0 0	93,22	0	0 0		
25	ССЦ 01.2000	Расстояние перевозит. от 25.1 до 26.0 км. Класс груза 1. Таблица 3. Перевозка грузов автомобильными-самосвалами (работавшими вне карьеров), руб. за т Цед=19,22*7,1	6,9 т	136,462 0	0 0	941,57		0 0		
Итого:				36 619,78	7 251,86	2 083,85	119,87			551,99 6,15

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Кровля из асбестоцементных листов (1, 3, 9)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 9)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Общестроительные работы (2, 13, 17)

Зарплата

Наименование и значение множителя	Значение	Примие
Машины и механизмы	57,77*6,2	358,17
Материалы	2208,87*5,45	12 038,34
Итого		20 510,46
Деревянные конструкции (2, 13, 17)		
Накладные расходы	(827,11+0)*9,81*1,18*0,9*0,85	7 302,55
Сметная прибыль	(827,11+0)*9,81*0,63*0,85*0,8	3 489
Итого		31 302,01
Кровля рулонная (4, 5, 6, 8)		
Зарплата	351,78*9,81	3 450,96
Машины и механизмы	360,7*6,2	2 236,34
Материалы	655,32*3,69	2 418,13
Итого		8 105,43
Крыши, кровли при ремонте (4, 5, 6, 8)		
Накладные расходы	(351,78+1,51)*9,81*0,83*0,85	2 460,7
Сметная прибыль	(351,78+1,51)*9,81*0,65*0,8	1 802,2
Итого		12 368,33
Общестроительные работы (7)		
Зарплата	85,93*9,81	842,97
Машины и механизмы	6,13*6,2	38,01
Материалы	0	0
Итого		880,98
Печные работы при ремонте (7)		
Накладные расходы	(85,93+2,82)*9,81*0,78*0,85	574,62
Сметная прибыль	(85,93+2,82)*9,81*0,63*0,8	435,32
Итого		1 890,92
Кровля из асбестоцементных листов (10, 11, 12)		
Зарплата	1835,75*9,81	18 008,71
Машины и механизмы	496,61*6,2	3 078,98
Материалы	10325,33*4,44	45 844,47
Итого		66 932,16
Кровля (10, 11, 12)		
Накладные расходы	(1835,75+62,06)*9,81*1,2*0,9*0,85	17 128,11
Сметная прибыль	(1835,75+62,06)*9,81*0,65*0,85*0,8	8 191,71
Итого		92 251,98
Кровля рулонная (15)		
Зарплата	227,89*9,81	2 235,6
Машины и механизмы	73,97*6,2	458,61

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Материалы	4712,73*3,69	17 389,97
Итого		20 084,18
Кровли (15)		
Накладные расходы	$(227,89+9,34)*9,81*1,2*0,9*0,85$	0,92
Сметная прибыль	$(227,89+9,34)*9,81*0,65*0,85*0,8$	0,44
Итого		23 249,21
Общестроительные работы (14)		
Зарплата	217,39*9,81	9,81
Машины и механизмы	29,9*6,2	6,2
Материалы	1109,57*5,45	5,45
Итого		8 365,14
Деревянные конструкции (14)		
Накладные расходы	$(217,39+0)*9,81*1,18*0,9*0,85$	0,9
Сметная прибыль	$(217,39+0)*9,81*0,63*0,85*0,8$	0,43
Итого		11 201,5
Общестроительные работы (16)		
Зарплата	328,66*9,81	9,81
Машины и механизмы	221,54*6,2	6,2
Материалы	650,25*5,45	5,45
Итого		8 141,56
Теплоизоляционные работы (16)		
Накладные расходы	$(328,66+4,28)*9,81*1*0,9*0,85$	0,77
Сметная прибыль	$(328,66+4,28)*9,81*0,7*0,85*0,8$	0,48
Итого		12 224,24
Отделочные работы (18)		
Зарплата	96,48*9,81	9,81
Машины и механизмы	5,15*6,2	6,2
Материалы	478,25*3,83	3,83
Итого		2 810,1
Малые работы при ремонте (18)		
Накладные расходы	$(96,48+0)*9,81*0,8*0,85$	0,68
Сметная прибыль	$(96,48+0)*9,81*0,5*0,8$	0,4
Итого		3 832,29
Общестроительные работы (19)		
Зарплата	521,52*9,81	9,81
Машины и механизмы	164,06*6,2	6,2
Материалы	1909,59*5,45	5,45
Итого		10 407,27

	Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого				16 540,55
Конструкции из кирпича и блоков (19)				
Накладные расходы			0,93	4 964,26
Сметная прибыль			0,54	2 882,47
Итого				24 387,28
Отделочные работы (20)				
Зарплата			9,81	1 823,97
Машинны и механизмы			6,2	1,18
Материалы			3,83	366,65
Итого				2 191,8
Штукатурные работы при ремонте (20)				
Накладные расходы			0,67	1 222,06
Сметная прибыль			0,4	729,59
Итого				4 143,45
Отделочные работы (21)				
Зарплата			9,81	105,65
Машинны и механизмы			6,2	7,69
Материалы			3,83	178,67
Итого				292,01
Опделочные работы (21)				
Накладные расходы			0,8	84,52
Сметная прибыль			0,37	39,09
Итого				415,62
Общестроительные работы (22, 23)				
Зарплата			9,81	10 100,38
Машинны и механизмы			6,2	870,98
Материалы			5,45	23 331,94
Итого				34 303,3
Прочие ремонтно-строительные работы (22, 23)				
Накладные расходы			0,66	6 669,94
Сметная прибыль			0,4	4 042,39
Итого				45 015,63
Итого				302 882,66
Итого по наученным материалам				0
Итого				302 882,66
Итого по подрузке				93,22
Итого по перевозке				941,57



Итого			303 917,45
НДС		303917,45*0,18	54 705,14
Итого			358 622,59
Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г (Корректируемая запись по расчёту предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общедолюльщика в МКД на 2015 г.)		358622,59*0,052	18 648,37
Итого с учётом прогнозируемого индекса изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г			377 270,96

СОСТАВИЛ Главный специалист СНКО «Региональный фонд»  
 ПРОВЕРИЛ Начальник ОПТУ СНКО "Региональный фонд"



Ошрова Н.А.  
 Писанов О.Р.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
СНКО «Региональный  
Фонд»

А.Ю. Уткин  
2014 г.



### ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту кровли скатной

(наименование работ)

по адресу: Боровический р-он, с.Опеченский Посад, 1-я, линия д.41

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	16.5	м
Ширина дома	9.2	м
Общая площадь дома		м <sup>2</sup>
Высота дома	6.2	м
Объем дома		м <sup>3</sup>
Количество этажей	2	шт.
Количество подъездов	1	шт.
Количество этажей в подъездах	2	шт.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Разборка деревянных элементов кровли:		
1.1	обрешетки из досок и брусков с прозорами	м <sup>2</sup> кровли	184.3
1.2	стропил со стойками и подкосами из досок	м <sup>2</sup> кровли	
1.3	стропил со стойками и подкосами из брусьев и бревен	м <sup>2</sup> кровли	
1.4	мауэрлатов, размером	м	
1.5	фронтонов	м <sup>2</sup> фронтона	21.4
1.6	Разборка мелких покрытий из листовой стали (конек, при- мыкание к трубам)	100м	0.14
2.	Разборка покрытий кровель:		
2.1	из рулонных материалов	м <sup>2</sup>	
2.2	из листовой стали	м <sup>2</sup>	
2.3	из черепицы	м <sup>2</sup>	
2.4	из волнистых и полуволнистых асбестоцементных ли- стов	м <sup>2</sup>	184.3
3	Смена обрешетки сплошной из досок	м <sup>2</sup>	
4	Устройство обрешетки из брусков с прозорами для кровли из :	м	
4.1	листовой стали	м <sup>2</sup>	
4.2	асбестоцементных листов	м <sup>2</sup>	184.3
4.3	черепицы	м <sup>2</sup>	
5	Разборка карнизов деревянных	м <sup>2</sup>	26.5
6	Устройство карнизов деревянных	м <sup>2</sup>	26.5
7	Разборка подшивки карнизов	м <sup>2</sup>	
8	Устройство подшивки карнизов	м <sup>2</sup>	
9	Установка стропил	м <sup>3</sup>	
10	Устройство кровель :	м	

10.1	из волнистых асбестоцементных листов	м <sup>2</sup>	184.3
10.2	из металлочерепицы	м <sup>2</sup>	
10.3	из битумной черепицы	м <sup>2</sup>	
10.4	из ондулина	м <sup>2</sup>	
10.5	из наплавливаемых материалов в один слой насухо	м <sup>2</sup>	
10.6		м <sup>2</sup>	
11	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	м <sup>2</sup>	180
12	Разборка слуховых окон		
12.1	прямоугольных двускатных	шт	
12.2	прямоугольных односкатных	шт	
12.3	на фронтонах (1,1х1) -1шт	м <sup>2</sup>	1.1
13	Устройство слуховых окон	шт	
13.1	Устройство слуховых окон по фронтонам	м <sup>2</sup>	
14	Устройство желобов:		
14.1	настенных	м	
14.2	подвесных	м	
15	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м <sup>2</sup>	22
16	Разборка колпаков над шахтами:		
16.1	в два канала	1 колпак	
16.2	на каждые последующие два канала сверх двух добавлять	1 колпак	
17	Разборка парапетных решеток	м	
18	Ограждение кровель перилами	м	
19	Утепление покрытий плитами из пенопласта полистирольного на битумной мастике:		
19.1	количество слоёв утепления	шт	
20	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита (насухо)		
20.1	количество слоёв	шт	
21	Утепление покрытий:		
21.1	керамзитом	м <sup>3</sup>	
21.2	шлаком	м <sup>3</sup>	
22	Устройство пароизоляции		
23	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш		
23.1	укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	м	
23.2	смена стропильных ног из бревен		
23.3	смена стропильных ног из брусьев	м	
23.4	смена стропильных ног из досок	м	
23.5	смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	м	
23.6	выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	шт	12
23.7	смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	шт	12
	Установка ветровой доски.	М.п	18
24	Устройство фронтонов из досок 25 мм	м <sup>2</sup>	21.4
25	Окраска фронтонов эмалью типа «ПФ-115» (свесов)	м <sup>2</sup>	
26	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов	м <sup>2</sup>	
27	Смена отдельных листов металлической кровли	лист	
28	Разборка дымовых кирпичных труб	м труб	4.2

