

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме

" " 20 г.

"УТВЕРЖАЮ"
Генеральный директор СЧКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

" " 20 г.

Наименование стройки -

Объект : многоквартирный жилой дом, по адресу: Боровичский р-ц, с.Опеченский Посад, 1-я линия, д.38

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на капитальный ремонт кровли

Сметная стоимость -

278,780 тыс.руб

Нормативная трудоемкость -

386,41 чел-ч

Сметная заработная плата -

49,990 тыс.руб

Основание
Чертежи №

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены октября 2014 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1505-И от 23.10.2014 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел-ч, не занят. obsл. машин		
				ед. изм.	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. заработной платы
№1 <Нет раздела>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕРР58-17-03 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов V=132,6/100;	1,326	290,84	1,09	385,65	384,21	1,45	24,39	32,34		
			100 м2 покрытия кровли	289,75	0			0	0	0		
1.1	509-0900	Строительный мусор	1,9227 т	0		0						
2	ТЕР10-01-008-0 4 (0) МДС38 п.3.3.1	Демонтаж фронтонов V=13,4/100; ЗП=883,32*0,8; ЭММ=111,78*0,8; ЗПм=0*0,8; Мат=5184,9*0; ТЗТ=68*0,8; ТЗТм=0*0,8	0,134	796,08	89,424	106,67	94,69	11,98	54,4	7,29		
			100 м2 стен, фронтонов	706,656	0			0	0	0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами $V=132,6/100;$	1,326 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,05	300,35	243,24	57,11 12	15,16 0,46	20,1 0,61
3.1	509-9900	Строительный мусор	1,8564 м	0		0				
4	ТЕРр58-2-01 (0)	Разборка глуховых окон / на фронтонах 1,1*0,9 / $V=1/100;$	0,01 100 окон	4 140,28 4 129,73	10,55 0	41,4	41,3	0,11 0	341,3 0	3,41 0
4.1	509-9900	Строительный мусор	0,056 м	0		0				
5	ТЕРр58-3-02 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали водосточных труб с землей и поддомстей $V=16/100;$	0,16 100 м труб и покрытия	134,8 134,8	0 0	21,57	21,57	0 0	11,04 0	1,77 0
5.1	509-9900	Строительный мусор	0,052 м	0		0				
6	ТЕРр58-1-02 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши стропил / карнизных свесов из досок /	0,185 100 м2 кровли	306,57 279,42	27,15 5,71	56,72	51,69	5,02 1,06	22,68 0,29	4,2 0,05
6.1	509-9900	Строительный мусор	0,1665 м	0		0				
7	ТЕРр60-2-01 (0)	Разборка дымовых кирпичных труб и борцов в один канал $V=1,2/100;$	0,012 100 м	2 192,08 2 046,01	146,07 67,18	26,3	24,55	1,75 0,81	164,47 3,98	1,97 0,05
7.1	509-9900	Строительный мусор	0,3732 м	0		0				

8	ТЕРр58-5-06 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	11 1 шт.	102,19 18,13	29,45 0	1 124,09	199,43	323,95 0	1,42 0	15,62 0
9	ТЕРр58-5-07 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	11 1 шт.	159,7 55,08	37,06 0	1 756,7	605,88	407,66 0	4,24 0	46,64 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕР12-01-007-0 2	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов среднего профиля по деревянной обрешетке с ее устройством V=132,6/100; ЗП=630,02*1,15; ЭММ=168,95*1,25; ЗПм=21,25*1,25; ТЗТ=47,91*1,15; ТЗТм=1,08*1,25	1,326	5 175,7205	211,1875	6 863,01	960,72	280,03	55,0965	73,06
	(0) МДС35.п.4.7		100 м2 кровли	724,523	26,5625			35,22	1,35	1,79
11	ТЕР12-01-007-0 4	На термезоляции соединений между асбестоцементными листами добавлять к расценкам 12-01-007-01, 12-01-007-02, 12-01-007-03 ЗП=23,93*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,82*1,15; ТЗТм=0*1,25	1,326	257,1245	1,325	340,95	36,49	1,76	2,093	2,78
	(0) МДС35.п.4.7		100 м2 кровли	27,5195	0			0	0	0
12	ТЕР12-01-009-0 2	Устройство свесов из оцинкованной стали V=16/0,5/100; ЗП=408,02*1,15; ЭММ=25,6*1,25; ЗПм=3,15*1,25; ТЗТ=31,41*1,15; ТЗТм=0,16*1,25	0,32	10 002,453	32	3 200,78	150,15	10,24	36,1215	11,56
	(0) МДС35.п.4.7		100 м желобов	469,223	3,9375			1,26	0,2	0,06
13	ТЕР10-01-008-0 5	Устройство карнизного свеса из обрезных досок ЗП=1857,57*1,15; ЭММ=96,68*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=143*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,185	6 470,4855	120,85	1 197,04	395,2	22,36	164,45	30,42
	(0) МДС35.п.4.7		100 м2	2 136,2055	0			0	0	0
14	ТЕР10-01-008-0 4	Устройство фронтонов V=13,4/100; ЗП=883,32*1,15; ЭММ=111,78*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=68*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,134	6 340,443	139,725	849,62	136,12	18,72	78,2	10,48
	(0) МДС35.п.4.7		100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и раз	1 015,818	0			0	0	0
15	ТЕР12-01-009-0 1	Устройство ветровых досок настенных /прям/	0,17	27 858,8575	410,9625	4 736,01	215,23	69,86	97,4625	16,57
	(0) МДС35.п.4.7		100 м	1 266,035	51,9			8,82	2,6375	0,45

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	ТЕР26-02-018-0 2	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пиррилакс" любой модификации при помощи вертопольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнестойкости эффективности по НПБ 251	1,387	253,1855	98,4625	351,17	202,6	136,57	10,2005	14,15
	(0) МДСЗ.п.4.7	V=138,7/100; ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПМ=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТМ=0,09*1,25	100 м2 обрабатываемой поверхности	146,073	1,9			2,64	0,1125	0,16
16	[113-8071] 1	Антисептик-пилигрин ПИРИЛАКС 3000 [®] для древесины Расход 200 г на 1 м2	27,74 кг	17,63		489,06				
17	ТЕР10-01-032-0 1	Заполнение оконных проемов отделочными элементами в деревянных рубленых стенах, переплеты одинарные, площадь проема до 2 м2	0,0099	28 831,6915	599,775	285,43	98,82	5,94	688,85	6,82
	(0) МДСЗ.п.4.7	V=0,99/100; ЗП=8679,51*1,15; ЭММ=479,82*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=599*1,15; ТЗТМ=0*1,25	100 м2 проемов	9 981,4365	0			0	0	0
17	[101-0897] 1	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий одноэтажных высотой до 1,5 м	1 комплект	20,55		20,55				
17	[203-0066] 2	Блоки оконные с двойным остеклением с раздельными створками двухстворные ОР	0,99 м2	791,8		783,88				
18	ТЕРр62-21-01 (0)	Простая масляная окраска ранее окрашенных фронтонов и свесов с лесов	0,319	213,02	10,75	67,95	64,25	3,43	14,93	4,76
	(0)	V=31,9/100;	100 м2 окрашиваемой поверхности	201,41	0			0	0	0
18	[101-0461] 1	Краска масляная и алкидная цветная, готовые к применению для наружных работ МД-15 сорбция	0,013398 т	25 145,25		336,9				
19	ТЕР08-08-005-0 1 (0) МДСЗ.п.4.7	Кладка дымовых кирпичных труб	0,6 1 м3 кладки (без учета пустот)	382,884	62,5	229,73	119,2	37,5	14,9155	8,95
	(0)	ЗП=172,76*1,15; ЭММ=50*1,25; ЗПМ=6,89*1,25; ТЗТ=12,97*1,15; ТЗТМ=0,35*1,25		198,674	8,6125			5,17	0,4375	0,26

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	40,28*6,2	249,74
Материалы	1764,59*5,45	9 617,02
Итого		15 642,01
Деревянные конструкции (2, 13, 17)		
Накладные расходы	(588,71+0)*9,81*1,18*0,9*0,85	5 197,72
Сметная прибыль	(588,71+0)*9,81*0,63*0,85*0,8	2 483,36
Итого		23 323,09
Кровля рулонная (4, 5, 6, 8)		
Зарплата	313,99*9,81	3 080,24
Машины и механизмы	329,08*6,2	2 040,3
Материалы	600,71*3,69	2 216,62
Итого		7 337,16
Крыши, кровли при ремонте (4, 5, 6, 8)		
Накладные расходы	(313,99+1,06)*9,81*0,83*0,85	2 194,35
Сметная прибыль	(313,99+1,06)*9,81*0,65*0,8	1 607,13
Итого		11 138,64
Обнесрочительные работы (7)		
Зарплата	24,55*9,81	240,84
Машины и механизмы	1,75*6,2	10,85
Материалы	0	0
Итого		251,69
Печные работы при ремонте (7)		
Накладные расходы	(24,55+0,81)*9,81*0,78*0,85	164,2
Сметная прибыль	(24,55+0,81)*9,81*0,63*0,8	124,39
Итого		540,28
Кровля из асбестоцементных листов (10, 11, 12)		
Зарплата	1147,36*9,81	11 255,6
Машины и механизмы	292,03*6,2	1 810,59
Материалы	8965,34*4,44	39 806,11
Итого		52 872,3
Кровли (10, 11, 12)		
Накладные расходы	(1147,36+36,48)*9,81*1,2*0,9*0,85	10 684,39
Сметная прибыль	(1147,36+36,48)*9,81*0,65*0,85*0,8	5 109,93
Итого		68 666,62
Общестроительные работы (14)		
Зарплата	136,12*9,81	1 335,34
Машины и механизмы	18,72*6,2	116,06

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Материалы	694,78*5,45	3 786,55	
Итого		5 237,95	
Деревянные конструкции (14)			
Накладные расходы	(136,12+0)*9,81*1,18*0,9*0,85	0,9	1 201,8
Сметная прибыль	(136,12+0)*9,81*0,63*0,85*0,8	0,43	574,19
Итого			7 013,94
Кровля рулонная (15)			
Зарплата	215,23*9,81	9,81	2 111,41
Машины и механизмы	69,86*6,2	6,2	433,13
Материалы	4450,92*3,69	3,69	16 423,89
Итого			18 968,43
Кровли (15)			
Накладные расходы	(215,23+8,82)*9,81*1,2*0,9*0,85	0,92	2 022,1
Сметная прибыль	(215,23+8,82)*9,81*0,65*0,85*0,8	0,44	967,09
Итого			21 957,62
Общестроительные работы (16)			
Зарплата	202,6*9,81	9,81	1 987,51
Машины и механизмы	136,57*6,2	6,2	846,73
Материалы	501,06*5,45	5,45	2 730,78
Итого			5 565,02
Теплоизоляционные работы (16)			
Накладные расходы	(202,6+2,64)*9,81*1*0,9*0,85	0,77	1 550,32
Сметная прибыль	(202,6+2,64)*9,81*0,7*0,85*0,8	0,48	966,43
Итого			8 081,77
Отделочные работы (18)			
Зарплата	64,25*9,81	9,81	630,29
Машины и механизмы	3,43*6,2	6,2	21,27
Материалы	337,17*3,83	3,83	1 291,36
Итого			1 942,92
Мазарные работы при ремонте (18)			
Накладные расходы	(64,25+0)*9,81*0,8*0,85	0,68	428,6
Сметная прибыль	(64,25+0)*9,81*0,5*0,8	0,4	252,12
Итого			2 623,64
Общестроительные работы (19)			
Зарплата	119,2*9,81	9,81	1 169,35
Машины и механизмы	37,5*6,2	6,2	232,5
Материалы	545,6*5,45	5,45	2 973,52

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		4 375,37
Конструкция из кирпича и блоков (19)		
Накладные расходы	(119,2+5,17)*9,81*1,22*0,9*0,85	1 134,66
Сметная прибыль	(119,2+5,17)*9,81*0,8*0,85*0,8	658,84
Итого		6 168,87
Отделочные работы (20)		
Зарплата	92,97*9,81	912,04
Машины и механизмы	0,1*6,2	0,62
Материалы	47,86*3,83	183,3
Итого		1 095,96
Штукатурные работы при ремонте (20)		
Накладные расходы	(92,97+0)*9,81*0,79*0,85	611,06
Сметная прибыль	(92,97+0)*9,81*0,5*0,8	364,81
Итого		2 071,83
Отделочные работы (21)		
Зарплата	5,38*9,81	52,78
Машины и механизмы	0,62*6,2	3,84
Материалы	23,32*3,83	89,32
Итого		145,94
Отделочные работы (21)		
Накладные расходы	(5,38+0)*9,81*1,05*0,9*0,85	42,22
Сметная прибыль	(5,38+0)*9,81*0,55*0,85*0,8	19,53
Итого		207,69
Облестроительные работы (22, 23)		
Зарплата	884,6*9,81	8 677,93
Машины и механизмы	120,16*6,2	744,99
Материалы	3702,56*5,45	20 178,95
Итого		29 601,87
Прочие ремонтно-строительные работы (22, 23)		
Накладные расходы	(884,6+0,57)*9,81*0,78*0,85	0,66
Сметная прибыль	(884,6+0,57)*9,81*0,5*0,8	0,4
Итого		5 731,12
Итого по неучтенным материалам		3 473,41
Итого		38 806,4
Итого по неучтенным материалам		223 916,08
Итого		0
Итого по погрузке		223 916,08
Итого по перевозке		59,44
Итого по перевозке		600,42

Итого			224 575,94
НДС		224575,94*0,18	40 423,67
Итого			264 999,61
Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г (Показательная запись по расчёту предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД на 2015 г.)		264999,61*0,052	13 779,98
Итого с учётом прогнозируемого индекса изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г		5,2%	278 779,59

СОСТАВИЛ
 ПРОВЕРИЛ

Главный специалист СНКО «Региональный фонд»
 Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"

Сурова Н.А.
 Гасанов О.Р.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Объект: Многоквартирный жилой дом, по адресу: Боровицкий р-н, с.Опеченский Посад, 1-я линия, д.38 - капремонт кровли

Ген директор СНКО "Региональный фонд"
А.Ю.Уткин

"УТВЕРЖДАЮ"

Наименование работ

Количество

№ п/п	1	2	3
1	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов		100 м2 покрытия кровли
2	Демонтаж фронтонов		1,33
	2/0,13		100 м2 стен, фронтонов
3	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами		100 м2 кровли
	3/1,33		1,33
4	Разборка слуховых окон	/ на фронтонах 1,1*0,9 /	100 окон
	4/0,01		0,01
5	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали водосточных труб с земли и подоконной		100 м труб и покрытий
	5/0,16		0,16
6	Разборка деревянных элементов конструкции крыши стропил / карнизных свесов из досок /		100 м2 кровли
	6/0,19		0,19
7	Разборка дымовых кирпичных труб и боронов в один канал		100 м
	7/0,01		0,01
8	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов		1 шт.
	8/11		11
9	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги		1 шт.
	9/11		11
10	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов среднего профиля по деревянной обрешетке с ее устройством		100 м2 кровли
	10/1,33		1,33
11	На герметизицию соединений между асбестоцементными листами добавлять к расценкам 12-01-007-01, 12-01-007-02, 12-01-007-03		100 м2 кровли
	11/1,33		1,33
12	Устройство свесов из оцинкованной стали		100 м желобов
	12/0,32		0,32
13	Устройство карнизного свеса из обрезных досок		100 м2
	13/0,19		0,19

1	2	3
14	Устройство фронтонов	100 м2 стень, фронтонов (за вычетом проемов) и раз
14/0,13		0,13
15	Устройство ветровых досок настенных/прим/	100 м
15/0,17		0,17
16	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пироглакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности
16/1,39		1,39
17	Заполнение оконных проемов отделивыми элементами в деревянных рубленых стенах, перегородки одинарные, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов
17/0,01		0,01
18	Простая масляная окраска ранее окрашенных фронтонов и свесов с лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности
18/0,32		0,32
19	Кладка дымовых кирпичных труб	1 м3 кладки (без вычета пустот)
19/0,6		0,6
20	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности
20/0,05		0,05
21	Офраска поверхности дымовых труб цементная/прим/	100 м2 фасада
21/0,05		0,05
22	Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов	100 м2 вертикальной проекции
22/0,46		0,46
23	Устройство ходов по перекрытию	100 п. м ходов
23/0,2		0,2

СОСТАВИЛ

Дмитрий - Шурешин

Условия - применить коэффициенты на капремонт -1,15 и 1,25.