

8	ТЕР26-02-018-02	Огнебезопасное покрытие деревянных конструкций составом "Тирнакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	2,1	314,31937	5	123,07812	5	660,07	383,44	258,46	12,750625	26,78
	(0) МДС35.п.4.7; МДС38.пр.3.11.2	ЗП=127,02*1,15*1,25; ЭММ=78,77*1,25*1,25; ЗПМ=1,52*1,25*1,25; ТЗТ=8,87*1,15*1,25; ТЗТМ=0,09*1,25*1,25	100 м2 обрабатыва емой поверхност и	182,59125		2,375				4,99	0,140625	0,3
8.1	113-9005	Антисептик-антипирен	43,47 кг	0			0					
9	ТЕР12-01-010-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство мелких покрытий (брондмажуры, паркетты, свесы и т.п.) из листового оцинкованной стали	0,045	313,6455	15	32,6625	689,11	75,79	1,47	129,6625	5,83	
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=1464,62*1,15; ЭММ=26,13*1,25; ЗПМ=3,94*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТМ=0,2*1,25	100 м2 покрытия	1 684,313		4,925			0,22	0,25	0,01	
10	ТЕРр58-5-04 (0) МДС38.пр.3.11.2	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена стропильных ног из досок	0,24	3 678,97	26,25	882,95	519,28	6,3	166,5625	39,98		
	(0)	ЗП=1730,92*1,25; ЭММ=21*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=133,25*1,25; ТЗТМ=0*1,25	100 м	2 163,65	0			0	0	0	0	
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,13536 т	0			0					
11	ТЕРр58-5-05 (0) МДС38.пр.3.11.2	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена отделочных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание фольгой	0,1	6 468,1	87,2375	646,81	260,14	8,72	200,2625	20,03		
	(0)	ЗП=2081,13*1,25; ЭММ=69,79*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=160,21*1,25; ТЗТМ=0*1,25	100 м	2 601,4125	0			0	0	0	0	
11.1	509-9900	Строительный мусор	0,127 т	0			0					
12	ТЕРр58-5-06 (0) МДС38.пр.3.11.2	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши выправка деревянных стропильных ног с установкой раскосов	16	114,085	36,8125	1 825,36	362,6	589	1,775	28,4		
	(0)	ЗП=18,13*1,25; ЭММ=29,45*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=1,42*1,25; ТЗТМ=0*1,25	1 шт.	22,6625	0			0	0	0	0	

13	ТЕР10-01-012-01 (0) МДС35 п.4.7	Обшивка каркасных стен досками обшивки (фронтонны) ЗП=477,35*1,15; ЭММ=59,62*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=36,3*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,268	4	74,525	1 142,78	147,12	19,97	41,745	11,19
			100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	264,0975	0			0	0	0
14	ТЕР15-04-025-01 (0) МДС35 п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву стен (фронтонны) ЗП=808,75*1,15; ЭММ=8,83*1,25; ЗПм=0,17*1,25; ТЗТ=58,52*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,406	1 669,28	11,0375	677,73	377,61	4,48	67,298	27,32
			100 м2 окрасиваемой поверхности	930,0625	0,2125			0,09	0,0125	0,01
14.1	[101-0411]	Краска для наружных работ	0,010475 т	26 090,85		273,3				
15	ТЕРр60-2-01 (0)	Разборка дымовых кирпичных труб и бортов в один канал (4 канала)	0,011	2 192,08	146,07	24,11	22,51	1,61	164,47	1,81
			100 м	2 046,01	67,18			0,74	3,98	0,04
15.1	509-9900	Строительный мусор	0,3421 т	0		0				
16	ТЕРр60-2-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-2-1	0,033	1 241,62	66,79	40,97	38,77	2,2	94,44	3,12
			100 м	1 174,83	30,72			1,01	1,82	0,06
16.1	509-9900	Строительный мусор	0,65637 т	0		0				
17	ТЕР08-02-003-03 (0) МДС35 п.4.7	Кладка вентероголков ЗП=113,56*1,15; ЭММ=39,32*1,25; ЗПм=8,27*1,25; ТЗТ=7,93*1,15; ТЗТм=0,42*1,25	0,52	180,064	49,15	93,63	67,91	25,56	9,1195	4,74
			1 м3 кладки	130,594	10,3375			5,38	0,525	0,27
17.1	[402-0061]	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный	0,1144 м3	310,16		35,48				
17.2	[404-0276]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 125	0,21008	1 772,3		372,32				
			1000 шт.							
18	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,078	2 818,46	1,9	219,84	145,03	0,15	131,4	10,25
			100 м2 поверхности	1 859,31	0			0	0	0

19	ТЕР15-04-011-03 трим	Окраска вентиляторов с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,078	660,3585	12,425	51,51	11,69	0,97	11,5345	0,9
			100 м2	149,8335	0				0	0
20	ТЕР08-07-001-02 (0) МДС35.п.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,64	1 046,177	9,2625	669,55	421,01	5,93	50,025	32,02
			100 м2	657,8345	0				0	0
21	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	0,2	2 151,02	16,82	430,2	50,79	3,36	20,8	4,16
			100 пл. м ходов	253,97	2,87				0,57	0,17
22	ССЦ 01.2000	Погрузочные работы: Мусор строительный 1,93*7	7,3	13,51	0	98,62	0	0		
			т	0	0				0	
23	ССЦ 01.2000	Расстояние перевозки: от 28.1 до 29.0 км. Класс груза 1. Таблица 3. Перевозка грузов автомобильми-самосвалами (работниками вне карьеров), руб. за т Цед=20,91*7,1	7,3	148,461	0	1 083,76		0		
			т	0	0				0	
Итого:				21 770,26	6 093,86	1 585,04		105,06	470,38	5,42

Наименование и значение множителей

Деревянные конструкции (5, 13)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Конструкции из кирпича и блоков (20)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Кровли (6, 7, 9)

Зарплата

	Значение	Прямые
296,67*9,81	9,81	2 910,33
35,11*6,2	6,2	217,68
1519,39*5,45	5,45	8 280,68
421,01*9,81	9,81	4 130,11
5,93*6,2	6,2	36,77
242,61*5,45	5,45	1 322,22
1890,09*9,81	9,81	18 541,78


Машины и механизмы	514,16*6,2	6,2	3 187,79
Материалы	9235,65*4,44	4,44	41 006,29
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 10, 11, 12)			
Зарплата	2283,59*9,81	9,81	22 402,02
Машины и механизмы	710,56*6,2	6,2	4 405,47
Материалы	1609,09*4,44	4,44	7 144,36
Отделочные работы (14)			
Зарплата	377,61*9,81	9,81	3 704,35
Машины и механизмы	4,48*6,2	6,2	27,78
Материалы	568,94*3,83	3,83	2 179,04
Перекрытия при ремонте (4)			
Зарплата	57,32*9,81	9,81	562,31
Машины и механизмы	5,06*6,2	6,2	31,37
Материалы	0	1	0
Печные работы при ремонте (15, 16)			
Зарплата	61,28*9,81	9,81	601,16
Машины и механизмы	3,81*6,2	6,2	23,62
Материалы	0	1	0
Общестроительные работы (17)			
Зарплата	67,91*9,81	9,81	666,2
Машины и механизмы	25,56*6,2	6,2	158,47
Материалы	407,97*5,45	5,45	2 223,44
Общестроительные работы (21)			
Зарплата	50,79*9,81	9,81	498,25
Машины и механизмы	3,36*6,2	6,2	20,83
Материалы	376,05*5,45	5,45	2 049,47
Отделочные работы (19)			
Зарплата	11,69*9,81	9,81	114,68
Машины и механизмы	0,97*6,2	6,2	6,01
Материалы	38,85*3,83	3,83	148,8
Отделочные работы (18)			
Зарплата	145,03*9,81	9,81	1 422,74
Машины и механизмы	0,15*6,2	6,2	0,93
Материалы	74,67*3,83	3,83	285,99
Стены при ремонте (2)			
Зарплата	47,43*9,81	9,81	465,29
Машины и механизмы	17,43*6,2	6,2	108,07
Материалы	0	1	0

Теплоизоляционные работы (8)				
Зарплата		383,44*9,81	9,81	3 761,55
Машины и механизмы		258,46*6,2	6,2	1 602,45
Материалы		18,17*5,45	5,45	99,03
Итого				134 347,33
Итого по неучтенным материалам				0
Итого				134 347,33
Итого по подряке				98,62
Итого по перевозке				1 083,76
Итого				135 529,71
Деревянные конструкции (5, 13)				
Накладные расходы		(296,67+0,85)*9,81*1,18*0,9*0,85	0,9027	2 634,68
Сметная прибыль		(296,67+0,85)*9,81*0,63*0,85*0,8	0,4284	1 250,36
Конструкция из кирпича и блоков (20)				
Накладные расходы		(421,01+0)*9,81*1,22*0,9*0,85	0,9333	3 854,63
Сметная прибыль		(421,01+0)*9,81*0,8*0,85*0,8	0,544	2 246,78
Кровли (6, 7, 9)				
Накладные расходы		(1 890,09+64,3)*9,81*1,2*0,9*0,85	0,918	17 600,42
Сметная прибыль		(1 890,09+64,3)*9,81*0,65*0,85*0,8	0,442	8 474,27
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 10, 11, 12)				
Накладные расходы		(2 283,59+21,83)*9,81*0,83*0,85	0,7055	15 955,71
Сметная прибыль		(2 283,59+21,83)*9,81*0,65*0,8	0,52	11 760,41
Отделочные работы (14)				
Накладные расходы		(3 77,61+0,09)*9,81*1,05*0,9*0,85	0,80325	2 976,23
Сметная прибыль		(3 77,61+0,09)*9,81*0,55*0,85*0,8	0,374	1 385,76
Перекрытия при ремонте (4)				
Накладные расходы		(57,32+2,33)*9,81*0,85*0,85	0,7225	422,78
Сметная прибыль		(57,32+2,33)*9,81*0,8*0,8	0,64	374,51
Печные работы при ремонте (15, 16)				
Накладные расходы		(61,28+1,75)*9,81*0,78*0,85	0,663	409,95
Сметная прибыль		(61,28+1,75)*9,81*0,63*0,8	0,504	311,64
Конструкция из кирпича и блоков (17)				
Накладные расходы		(67,91+5,38)*9,81*1,22*0,9*0,85	0,9333	671,02
Сметная прибыль		(67,91+5,38)*9,81*0,8*0,85*0,8	0,544	391,12
Прочие ремонтно-строительные работы (21)				
Накладные расходы		(50,79+0,57)*9,81*0,78*0,85	0,663	334,05
Сметная прибыль		(50,79+0,57)*9,81*0,5*0,8	0,4	201,54
Отделочные работы (19)				

Накладные расходы	(11,69+0)*9,81*1,05*0,9*0,85	0,80325	92,12
Сметная прибыль	(11,69+0)*9,81*0,55*0,85*0,8	0,374	42,89
Штукатурные работы при ремонте (18)			
Накладные расходы	(145,03+0)*9,81*0,79*0,85	0,6715	955,37
Сметная прибыль	(145,03+0)*9,81*0,5*0,8	0,4	569,1
Стены при ремонте (2)			
Накладные расходы	(47,43+2,97)*9,81*0,86*0,85	0,731	361,42
Сметная прибыль	(47,43+2,97)*9,81*0,7*0,8	0,56	276,88
Теплоизоляционные работы (8)			
Накладные расходы	(383,44+4,99)*9,81*1*0,9*0,85	0,765	2 915,03
Сметная прибыль	(383,44+4,99)*9,81*0,7*0,85*0,8	0,476	1 813,8
Итого	213812,18*0,18	18%	38 486,19
Итого	252298,37*0,052	5,2%	252 298,37
Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г. (Помесячная записка по расчету предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД на 2015 г.)			13 119,52
Итого с учетом прогнозируемого индекса изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г.			265 417,89

СОСТАВИЛ
 ПРОВЕРИЛ

Главный специалист СНКО "Региональный фонд" Кацень С.Ф.
 Начальник ОГГД СНКО "Региональный фонд" Гасанов О.Р.



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
СНКО «Региональный
фонд»

А.Ю. Уткин
2014 г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту кровли скатной

(наименование работ)

по адресу: Боровический район, с. Опеченский Посад, 1 линия, д.25

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	11.8	м
Ширина дома	11.4	м
(пристройка)	4.3x9.1	
Общая площадь дома		м ²
Высота дома	7.6	м
Объем дома		м ³
Количество этажей	2	шт.
Количество подъездов	1	шт.
Количество этажей в подъездах	2	шт.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Разборка деревянных элементов кровли:		
1.1	обрешетки из досок необ. с прозорами	м ² кровли	193
1.2	стропил со стойками и подкосами из досок	м ² кровли	
1.3	стропил со стойками и подкосами из брусьев и бревен	м ² кровли	
1.4	мауэрлатов , размером	м	
1.5	фронтонов	м ² фронтона	26.8
2.	Разборка покрытий кровель:		
2.1	из рулонных материалов	м ²	
2.2	из листовой стали	м ²	
2.3	из черепицы	м ²	
2.4	из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	м ²	193
3	Смена обрешетки сплошной из досок 150x40	м ²	
4	Устройство обрешетки из досок с прозорами для кровли из	м	
4.1	листовой стали	м ²	
4.2	асбестоцементных листов	м ²	193
4.3	черепицы	м ²	
5	Разборка карнизов деревянных	м ²	
6	Устройство карнизов деревянных	м ²	
7	Разборка подшивки карнизов	м ²	13.8
8	Устройство подшивки карнизов	м ²	13.8
9	Установка стропил	м ³	
10	Устройство кровель :	м	
10.1	из волнистых асбестоцементных листов	м ²	193
	Герметизация соединений	м ²	193
10.2	из металлочерепицы	м ²	

10.3	из битумной черепицы	м ²	
10.4	из ондулина	м ²	
10.5	из наплавляемых материалов в один слой насухо	м ²	
10.6		м ²	
11	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	м ²	210
12	Разборка слуховых окон		
12.1	прямоугольных двускатных	шт	
12.2	прямоугольных односкатных	шт	
12.3	на фронтонах	м ²	
13	Устройство слуховых окон	шт	
13.1	Устройство слуховых окон по фронтонам	м ²	
14	Устройство желобов:		
14.1	настенных	м	
14.2	подвесных	м	
15	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м ²	4.5
16	Разборка колпаков над шахтами:		
16.1	в два канала	1 колпак	
16.2	на каждые последующие два канала сверх двух добавлять	1 колпак	
17	Разборка парапетных решеток	м	
18	Ограждение кровель перилами	м	
19	Утепление покрытий плитами из пенопласта полистирольного на битумной мастике:	м ²	
19.1	количество слоёв утепления	шт	
20	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита (насухо)	м ²	
20.1	количество слоёв	шт	
21	Утепление покрытий:		
21.1	керамзитом	м ³	
21.2	шлаком	м ³	
22	Устройство пароизоляции	м ²	
23	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши		
23.1	укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	м	
23.2	смена стропильных ног из бревен	м	
23.3	смена стропильных ног из брусьев	м	
23.4	смена стропильных ног из досок	м	24
23.5	смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	м	10
23.6	выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	шт	16
23.7	смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	шт	
24	Устройство фронтонов из досок 25 мм (внахлест)	м ²	26.8
25	Окраска фронтонов эмалью типа «ПФ-115» (свесов)	м ²	40.6
26	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	м ²	
27	Смена отдельных листов металлической кровли	лист	
28	Разборка дымовых кирпичных труб	м труб	1.1
28.1	Количество каналов	шт	4
29	Кладка дымовой трубы	м ³ без вычета пустот	
30	Установка колпаков на дымовых трубах	колпак	

