

23

Смета в сумме

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме

"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор НОКО "Региональный фонд"
 А.Ю. Уткин

20 г.

20 г.

Наименование стройки -

Объект: многоквартирный жилой дом, по адресу Новгородская область, с. Мареево, ул. Труда, д.9

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на капитальный ремонт кровли

Основание
 Чертежи №

Сметная стоимость - 581,846 тыс.руб
 Нормативная трудоемкость - 709,59 чел-ч
 Сметная заработная плата - 90,411 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2014 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1753-И от 24.11.2014 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб.		Общая стоимость, руб.		Зарплата труда рабочих, чел-ч, не занят. обл. машин	Зарплата обслуживающ. машин	На един.	Всего
				ед. изм.	Всего	Основной	Экспл. машин				
№1 <Нет раздела>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕР46-04-008-0 1 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов V=580/100;	5,8 100 м2 покрытия	212,69 170,83	41,86 0	1 233,6	990,81	242,79 0	14,38 0	83,4 0	
2	ТЕР12-01-002-0 9 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавленного материала в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,94*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	5,8 100 м2 кровли	9 184,2385 236,486	56,8125 4,925	53 268,58	1 371,62	329,51 28,57	16,514 0,25	95,78 1,45	
3	ТЕРр58-16-03 (0)	Ремонт цементной стяжки площадью здания до 1,0 м2 V=10/100;	0,1 100 мекг	2 945,26 1 752,35	147,21 20,22	294,53	175,24	14,72 2,02	129,9 1,38	12,99 0,14	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.1	509-9900	Строительный мусор	0,148 м	0		0				
4	ТЕР12-01-017-0 1 (0) МДС35.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм V=50/100; ЗП=357,94*1,15; ЭММ=242,78*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	0,5 100 м2 стяжки	1 496,516	303,475	748,26	205,82	151,74	31,303	15,65
5	ТЕР12-01-016-0 2 (0) МДС35.п.4.7	Обрубка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсионной битумной V=580/100; ЗП=373*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	5,8 100 м2 кровли	124,6425	5,2875	722,93	248,79	30,67	3,22	18,68
6	ТЕР12-01-004-0 5 (0) МДС35.п.4.7	Устройство прижиманий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком ЗП=729,9*1,15; ЭММ=100,75*1,25; ЗПм=13,19*1,25; ТЗТ=52,21*1,15; ТЗТм=0,67*1,25	0,3 100 м прижиманий	13 306,9325	125,9375	3 992,08	251,82	37,78	60,0415	18,01
7	ТЕРр58-20-03 (0) МДС35.п.4.7	Замена обрешетки из листового стали (брандауэров и парапетов без обрешетки боковых стенок) шириной до 1 м V=30/100;	0,3 100 м	8 202,22	14,01	2 460,67	273,77	4,2	70,25	21,08
7.1	509-9900	Строительный мусор	0,1476 м	912,55	3,04	0		0,91	0,18	0,05
8	ТЕРр58-19-03 (0)	Замена мелких покрытий из листового стали в кровлях из рулонных и штучных материалов карнизных свесов V=40/100;	0,4 100 м покрытия	7 305,89	19,76	2 922,36	503,77	7,9	101,24	40,5
8.1	509-9900	Строительный мусор	0,2376 м	0		0				
9	ТЕРр58-21-01 (0)	Замена кооплаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал V=15/10;	1,5 10 шт.	1 449,01	3,17	2 173,52	347,07	4,76	18,6	27,9
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,078 м	231,38	0	0		0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕР46-04-008-0 1 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (козырьков) V=7,3/100;	0,073 100 м2 покрытия	212,69 170,83	41,86 0	15,53	12,47	3,06 0	14,38 0	1,05 0
11	ТЕР12-01-002-1 0 (0)	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в один слой ЗП=120,86*1,15; ЭММ=24,65*1,25; ЗПМ=2,16*1,25; ТЗТ=8,44*1,15; ТЗТМ=0,11*1,25	0,073 100 м2 кровли	5 015,1015 138,989	30,8125 2,7	366,1	10,15	2,25 0,2	9,706 0,1375	0,71 0,01
12	ТЕРр53-16-01 (0)	Ремонт кирпичной кладки стен оплечьями мезаами	8 1 м3 кладки	596,73 432,11	31,57 7,82	4 773,84	3 456,88	252,56 62,56	35,39 0,43	283,12 3,44
12	[404-0004] 1	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 75	3,2 1000 шт	881,23		2 819,94				
13	ТЕР15-02-001-0 3 (0)	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню вентканалов прямоуг.дольных V=48/100; ЗП=1715,84*1,15; ЭММ=10,59*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=112*1,15; ТЗТМ=0*1,25	0,48 100 м2 штукатурки васмой поверхности	2 985,7235 1 973,216	13,2375 0	1 433,15	947,14	6,35 0	128,8 0	61,82 0
14	ТЕР10-01-039-0 3 (0)	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных перегородочных стенах, площадь проема до 3 м2 V=4,4/100; ЗП=1569,75*1,15; ЭММ=412,62*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=115*1,15; ТЗТМ=0*1,25	0,044 100 м2 проемов	6 230,7475 1 805,2125	515,775 0	274,15	79,43	22,69 0	132,25 0	5,82 0
14	[101-0889] 1	Скобыные изделия для блоков входных дверей в помещениях однокомнатных	2 количество	93,72		187,44				
14	[203-0247] 2	Блоки дверные наружные, пороги коробок укреплены стальной полосой, однокомнатные с потолком слухим ДНГ 24-9, площадь 2,11 м2; ДНГ 24-10, площадь 2,35 м2	4,22 м2	458,98		1 936,9				
15	ТЕР10-01-044-0 8 (0)	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью по войлоку с одной стороны V=4,4/100; ЗП=1280,35*1,15; ЭММ=40,62*1,25; ЗПМ=2,95*1,25; ТЗТ=102,02*1,15; ТЗТМ=0,15*1,25	0,044 100 м2 проемов	16 633,7575 1 472,4025	50,775 3,6875	731,89	64,79	2,23 0,16	117,323 0,1875	5,16 0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	ТЕР15-04-025-0 4 (0)	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заготовлений дверных проектов $V=4,4/100$; ЗП=1281,53*2,4*1,15; ЭММ=9,89*2,4*1,25; ЗПм=0,17*2,4*1,25; Мат=223,98*2,4; ТЗТ=92,73*2,4*1,15; ТЗТм=0,01*2,4*1,25	0,044	4 104,2448	29,67	180,59	155,63	1,31	255,9348	11,26
	тех.сб.15пр12. 3; МДС35.п.4.7		100 м2 окрашиваемой поверхности	3 537,0228	0,51			0,02	0,03	0
16.	[[13-80297 1	Эмаль ПФ-115 желтая	1,03856	39,83		43,36				
17	ССЦ.01.2000	Полузочные работы. Мусор строительный Цед=1,93*7	8	13,51	0	108,08	0	0		
			т	0	0			0		
18	ССЦ.01.2000	Расстояние перевозки: от 136,0 до 140,0 км. Класс груза 1. Таблица 3. Перевозка грузов автомобильми-самосвалами (работющими вне карьеров), руб. за т Цед=56,2*7,1	8	399,02	0	3 192,16		0		
				80 579,42	9 095,2	1 114,52				702,93
										120,98
										6,66

Наименование и значение множителя

Кровля рулонная (1, 10)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1, 10)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Кровля из наплавляемых материалов (2, 4, 5, 6, 11)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Кровля (2, 4, 5, 6, 11)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Кровля из наплавляемых материалов (3, 7, 8, 9)

Значение

Прямые

1003,28*9,81

245,85*6,2

0*3,69

(1003,28+0)*9,81*1,1*0,9*0,85

(1003,28+0)*9,81*0,7*0,85*0,8

2088,2*9,81

551,95*6,2

56457,82*3,39

(2088,2+53,62)*9,81*1,2*0,9*0,85

(2088,2+53,62)*9,81*0,65*0,85*0,8

243 874,64

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Зарплата		1299,85*9,81	12 751,53
Машины и механизмы		31,58*6,2	195,8
Материалы		6519,64*3,39	22 101,58
Итого			35 048,91
Крышки, кровли при ремонте (3, 7, 8, 9)			
Накладные расходы		(1299,85+4,62)*9,81*0,83*0,85	9 085,76
Сметная прибыль		(1299,85+4,62)*9,81*0,65*0,8	6 654,36
Итого			50 789,03
Общестроительные работы (12)			
Зарплата		3456,88*9,81	33 911,99
Машины и механизмы		252,56*6,2	1 565,87
Материалы		3884,34*5,45	21 169,65
Итого			56 647,51
Стены при ремонте (12)			
Накладные расходы		(3456,88+62,56)*9,81*0,86*0,85	25 203,77
Сметная прибыль		(3456,88+62,56)*9,81*0,7*0,8	19 334,4
Итого			101 185,68
Отделочные работы (13, 16)			
Зарплата		1102,77*9,81	10 818,17
Машины и механизмы		7,66*6,2	47,49
Материалы		546,66*3,83	2 093,71
Итого			12 959,37
Отделочные работы (13, 16)			
Накладные расходы		(1102,77+0,02)*9,81*1,05*0,9*0,85	8 654,7
Сметная прибыль		(1102,77+0,02)*9,81*0,55*0,85*0,8	4 002,8
Итого			25 616,87
Общестроительные работы (14, 15)			
Зарплата		144,22*9,81	1 414,8
Машины и механизмы		24,92*6,2	154,5
Материалы		2961,24*5,45	16 138,76
Итого			17 708,06
Деревянные конструкции (14, 15)			
Накладные расходы		(144,22+0,16)*9,81*1,18*0,9*0,85	1 274,73
Сметная прибыль		(144,22+0,16)*9,81*0,63*0,85*0,8	609,04
Итого			19 591,83
Итого			465 416,17
Итого по неучтенным материалам			0

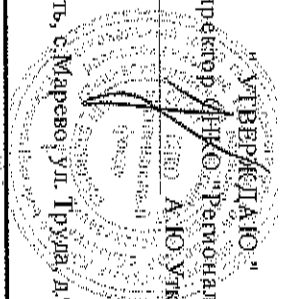
Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		465 416,17
Итого по погрузке		108,08
Итого по перевозке		3 192,16
Итого		468 716,41

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		468 716,41
НДС	468716,41*0,18	84 368,95
Итого		553 085,36
Пронозвируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г. (Пояснительная записка по расчёту предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общедоимущества в МКД на 2015 г.)	553085,36*0,052	28 760,44
Итого с учётом пронозвируемого индекса изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г.		581 845,8

СОСТАВИЛ
 ПРОВЕРИЛ

Главный специалист НОКО «Региональный фонд»
 Начальник ОГТУ НОКО «Региональный фонд»

Оулова Н.А.
 Гасанов О.Р.



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ
 Объект: многоквартирный жилой дом, по адресу Новгородская область, с. Мареево, ул. Труда, д. 9
 капремонт кровли

№ п/п	Наименование работ	Количество
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	3
1	1/5,8	100 м ² покрытия 5,8
2	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя	100 м ² кровли 5,8
2	2/5,8	
3	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м ²	100 мест 0,1
3	3/0,1	
4	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м ² стяжки 0,5
4	4/0,5	
5	Опрусковка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер толстой эмульсионной битумной	100 м ² кровли 5,8
5	5/5,8	
6	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком	100 м примыканий 0,3
6	6/0,3	
7	Смена обделок из листовой стали (брандмауэров и парапетов без обделки бокковых стенок) шириной до 1 м	100 м 0,3
7	7/0,3	
8	Смена межних покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов карнизных свесов	100 м покрытия 0,4
8	8/0,4	
9	Смена колпачков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	10 шт. 1,5
9	9/1,5	
10	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (козырьков)	100 м ² покрытия 0,07
10	10/0,07	
11	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в один слой	100 м ² кровли 0,07
11	11/0,07	
12	Ремонт кирпичной кладки стен отпеляемыми местами	1 м ³ кладки 8
12	12/8	
13	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню вентиляторов прямоугольных	100 м ² оштукатуриваемой поверхности 0,48
13	13/0,48	
14	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м ²	100 м ² проемов 0,04
14	14/0,04	

1	2	3
15	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью по войлоку с одной стороны 15/0,04	100 м2 проемов 0,04
16	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заготовлений дверных проемов 16/0,04	100 м2 окрашиваемой поверхности 0,04

Прочие условия-

Применить коэффициенты на капремонт - к=1,15 и 1,25.

СОСТАВИЛ

