

Смета в сумме:

1 416 935,40 руб

" " 20 г.

А.Ю. Уткин.

20 г.



ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: г. Окуловка, ул. Островского, д.42, корп.1.

Объект Многоквартирный дом по адресу: г. Окуловка, ул. Островского, д.42, корп.1.

ЮКАЛЫНАЯ СМЕТА №

на капитальный ремонт кровли.

Основание Дефектная ведомость.

Сметная стоимость -

1 416,935 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость -

1 586,88 чел-ч

Сметная заработная плата -

206,669 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2014 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2137-И от 24.12.2014 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество ед. изм.	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих чел.-ч. не занят. обл. машин	Затраты труда обслуживающ. машин	Всего
				Всего	Экспл. машин	Основной зарплаты	В.т.ч. зарплата			
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	9,49	212,69	41,86	2 018,43	1 621,18	397,25	14,38	136,47
	(0)		100 м2 покрытия	170,83	0			0	0	0
2	ТЕР12-01-017-01	Демонтаж выравняющих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм	9,49	480,576	194,224	4 560,67	2 717,48	1 843,19	21,776	206,65
	(0) МДС36 п.3.3.1	ЗП=357,94*0,8; ЭММ=242,78*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8; ТЗТм=1,94*0,8	100 м2 стяжки	286,352	25,472			241,73	1,552	14,73

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-015-03 (0)	Устройство пароизоляции кровлядочной в один слой	9,49	1 050,14	34,64	9 965,83	991,04	328,73	7,84	74,4
			100 м2 изолируемо и поверхност и	104,43	2,56			24,29	0,13	1,23
4	ТЕР12-01-013-01 (0)	Укрепление покрытий битумами из пенополиэстера подстирольного на битумной мастике в один слой	9,49	1 305,42	147,53	12 388,44	2 591,24	1 400,06	21,02	199,48
			100 м2 укрепляемог о покрытии	273,05	11,41			108,28	0,58	5,5
4.1	[104-0176]	Плиты теплоизоляционные из пенопаста полистирольного ПСБ-С-35А	39,1 м3	964,58		37 715,08				
5	ТЕР12-01-017-01 (0)	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (Общ. толщ. 30мм)	9,49	1 382,13	242,78	13 116,41	3 396,85	2 303,98	27,22	258,32
			100 м2 стяжки	357,94	31,84			302,16	1,94	18,41
6	ТЕР12-01-017-02 (0)	Устройство выравнивающих стяжек на кафель 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (к=15)	9,49	979,95	43,95	9 299,73	1 871,9	417,09	15	142,35
			100 м2 стяжки	197,25	7,35			69,75	0,45	4,27
7	ТЕР12-01-016-01 (0)	Орунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер битумной прунтовкой с ее приотоплением	9,49	346,01	4,23	3 283,63	563,8	40,14	4,46	42,33
			100 м2 кровли	59,41	0			0	0	0
8	ТЕР12-01-002-09 (0)	Устройство кровельных плоских из наплавленных материалов в два слоя	9,49	9 142,03	45,45	86 757,86	1 951,52	431,32	14,36	136,28
			100 м2 кровли	205,64	3,94			37,39	0,2	1,9
9	ТЕР12-01-010-01 (0)	Устройство мелких покрытий (бранильдуэры, напареты, свесы и г.л.) из листовоной оцинкованной стали	1,19	15 087,42	26,13	17 954,03	1 742,9	31,09	112,75	134,17
			100 м2 покрытия	1 464,62	3,94			4,69	0,2	0,24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕР12-01-004-01	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	2,18	4 063,68	192,66	8 858,82	795,44	420	26,1	56,9
	(0)		100 м примыканий	364,88	4,72			10,29	0,24	0,52
11	ТЕРр58-23-01	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	2	734,06	8,55	1 468,12	229,4	17,1	8,83	17,66
	(0)		1 место	114,7	0			0	0	0
12	ТЕРр61-10-01 прим.	Ремонт штукатурки стен (брызгалуэр, дымоход) по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	0,62	3 846,62	1,23	2 384,9	1 666,88	0,76	201,84	125,14
	(0)		100 м2 отрезотир ованной поверхност	2 688,51	0			0	0	0
12.1	509-9900	Строительный мусор	3,0008 т	0		0				
13	ТЕР15-04-011-03 прим	Окраска стен и дымоходов с подготовкой поверхности цементная	0,99	638,33	9,94	631,95	128,99	9,84	10,03	9,93
	(0)		100 м2	130,29	0			0	0	0
14	ССЦ 01.2000	Погрузочные работы: Мусор строительный Цед=1,93*7	12,1 т	13,51	0	163,47	0	0	0	0
			т	0	0			0		
15	ССЦ 01.2000	Расстояние перевозка: от 9,1 до 10,0 км. Класс груза 1. Таблица 3. Перевозка грузов автомобилем и-самосвалом (работниками и вне карьеров), руб. за т	12,1 т	60,776	0	735,44	0	0		
			т							
Итого:						210 403,9	20 268,62	7 640,55		1 540,08
								798,58		46,8

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Кровли (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

16622,17\*9,81

7215,6\*6,2

180062,72\*3,39

9,81

6,2

3,39

163 063,49

44 736,72

610 412,62

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Крыши, кровли при ремонте (11)		
Зарплата	229,4*9,81	2 250,41
Машины и механизмы	17,1*6,2	106,02
Материалы	1221,62*3,39	4 141,29
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)		
Зарплата	1621,18*9,81	15 903,78
Машины и механизмы	397,25*6,2	2 462,95
Материалы	0	0
Отдельные работы (13)		
Зарплата	128,99*9,81	1 265,39
Машины и механизмы	9,84*6,2	61,01
Материалы	493,12*3,83	1 888,65
Штукатурные работы при ремонте (12)		
Зарплата	1666,88*9,81	16 352,09
Машины и механизмы	0,76*6,2	4,71
Материалы	717,27*3,83	2 747,14
Итого		865 396,27
Итого по неучтенным материалам		0
Итого		865 396,27
Итого по погрузке		163,47
Итого по перевозке		735,44
Итого		866 295,18
Кровли (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10)		
Накладные расходы	(16622,17+798,58)*9,81*1,2*0,9*0,85	0,918
Сметная прибыль	(16622,17+798,58)*9,81*0,65*0,85*0,8	0,442
Крыши, кровли при ремонте (11)		
Накладные расходы	(229,4+0)*9,81*0,83*0,85	0,7055
Сметная прибыль	(229,4+0)*9,81*0,65*0,8	0,52
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)		
Накладные расходы	(1621,18+0)*9,81*1,1*0,9*0,85	0,8415
Сметная прибыль	(1621,18+0)*9,81*0,7*0,85*0,8	0,476
Отдельные работы (13)		
Накладные расходы	(128,99+0)*9,81*1,05*0,9*0,85	0,80325
Сметная прибыль	(128,99+0)*9,81*0,55*0,85*0,8	0,374
Штукатурные работы при ремонте (12)		
Накладные расходы	(1666,88+0)*9,81*0,79*0,85	0,6715
Сметная прибыль	(1666,88+0)*9,81*0,5*0,8	0,4

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		1 141 437,94
НДС	18%	205 458,83
Итого		1 346 896,77
Пропорциональный индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г. (Посчитанная запись по расчету предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту объекта имущества в МКД на 2015 г.)	5,2%	70 038,63
Итого с учетом пропорционального индекса изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г.		1 416 935,4

СОСТАВИЛ Главный специалист ОПТД СЧКО "Региональный фонд" Калель С.Ф.  
 ПРОВЕРИЛ Главный специалист ОКР СЧКО "Региональный фонд" Иванов К.В.



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

СНКО «Региональный  
фонд»

А.Ю. Уткин

«...» января 2015 г.

**ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ**по капитальному ремонту крыши плоской

(наименование работ)

по адресу Новгородская обл., г.Окуловка, ул.Островского, д.42, кор.1

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	72	м
Ширина дома	12,8	м
Общая площадь дома	876	м <sup>2</sup>
Высота дома	14,5	м
Объем дома	12764	м <sup>3</sup>
Количество этажей	5	
Количество скатов крыши		шт

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Разборка деревянных элементов крыши:		
1.1	обрешетки из брусков с прозорами	м <sup>2</sup> крыши	
1.2	стропил со стойками и подкосами из досок	м <sup>2</sup> крыши	
1.3	стропил со стойками и подкосами из брусьев и бревен	м <sup>2</sup> крыши	
1.4	мауэрлатов, размером	м	
1.5	фронтонов	м <sup>2</sup> фронтона	
2.	Разборка покрытий кровель:		
2.1	из рулонных материалов (1 - 3 слоя)	м <sup>2</sup>	949
2.2	из листовой стали	м <sup>2</sup>	
2.3	из черепицы	м <sup>2</sup>	
2.4	из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	м <sup>2</sup>	
2.5	демонтаж стяжки толщ. 30 мм	м <sup>2</sup>	949
3	Устройство обрешетки сплошной из досок	м <sup>2</sup>	
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из:	м	
4.1	листовой стали	м <sup>2</sup>	
4.2	асбестоцементных листов	м <sup>2</sup>	
4.3	черепицы	м <sup>2</sup>	
5	Разборка карнизов деревянных	м <sup>2</sup>	
6	Устройство карнизов деревянных	м <sup>2</sup>	
7	Разборка подшивки карнизов	м <sup>2</sup>	
8	Устройство подшивки карнизов	м <sup>2</sup>	
9	Установка стропил	м <sup>3</sup>	
10	Устройство кровель:	м	
10.1	из волнистых асбестоцементных листов	м <sup>2</sup>	
10.2	из металлочерепицы	м <sup>2</sup>	
10.3	из битумной черепицы	м <sup>2</sup>	
10.4	из ондулина	м <sup>2</sup>	
10.5	из наплавляемых материалов в два слоя	м <sup>2</sup>	949

10.6	Огрунтовка стяжки битумным праймером	м <sup>2</sup>	949
11	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	м <sup>2</sup>	
12	Разборка слуховых окон		
12.1	прямоугольных двускатных	шт	
12.2	прямоугольных односкатных	шт	
12.3	на фронтонах	м <sup>2</sup>	
13	Устройство слуховых окон	шт	
13.1	Устройство слуховых окон по фронтонам	м <sup>2</sup>	
13.2	Установка с изготовлением блоков дверных (выход на кровлю) 1000*800	м <sup>2</sup>	
14	Устройство желобов:		
14.1	настенных	м	
14.2	подвесных	м	
15	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м <sup>2</sup>	75
15.1	Устройство карнизных свесов	м <sup>2</sup>	44
15.2	Устройство примыканий из наплавляемых материалов к стенам (брандмауэр), парапетам, оголовкам	м/п	218
15.3	Устройство примыканий к ТВ антеннам	шт	2
16	Разборка кошаков над шахтами:		
16.1	в два канала	1 кошака	
16.2	на каждые последующие два канала сверх двух добавлять	1 кошака	
17	Разборка парапетных решеток	м	
18	Ограждение кровель перилами	м	
19	Утепление покрытий плитами из пенопласта полистирольного на битумной мастике:	м <sup>2</sup>	
19.1	количество слоёв утепления	шт	
20	Утепление покрытий плитами из ПСБ-35 толщ.40 мм с креплением к плите покрытия	м <sup>2</sup>	949
20.1	количество слоёв	шт	1
21	Утепление покрытий:		
21.1	керамзитом	м <sup>3</sup>	
21.2	шлаком	м <sup>3</sup>	
22	Устройство пароизоляции прокладочной (пергамин) насухо	м <sup>2</sup>	949
22.1	Устройство стяжки цем.песчаной толщ.30 мм р-р М100	м <sup>2</sup>	949
23	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш		
23.1	укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	м	
23.2	смена стропильных ног из бревен	м	
23.3	смена стропильных ног из брусев	м	
23.4	смена стропильных ног из досок	м	
23.5	смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	м	
23.6	выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	шт	
23.7	смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	шт	
24	Устройство фронтонов из досок мм	м <sup>2</sup>	
25	Окраска фронтонов эмалью типа «ПФ-115»	м <sup>2</sup>	
26	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	м <sup>2</sup>	
27	Смена отдельных листов металлической кровли	лист	
28	Разборка дымовых кирпичных труб	м труб	

28.1	Количество каналов	шт	
29	Кладка дымовой трубы	м <sup>3</sup> без вычета пустот	
30	Установка колпаков на дымовых трубах	колпак	
30.1	на один канал	шт	
30.2	добавлять на каждый следующий канал	шт	
31	Разборка вент оголовков	м <sup>3</sup>	
32	Кладка вентоголовков		
32.1	кирпичом силикатным	м <sup>3</sup>	
32.2	кирпичом глиняным	м <sup>3</sup>	
33	Штукатурка вентоголовков	м <sup>2</sup>	
33.1	Ремонт штукатурки дымоходов и вентканалов	м <sup>2</sup>	25
33.2	Ремонт штукатурки стен (брандмауэр)	м <sup>2</sup>	37
34	Окраска вентоголовков и стен		
34.1	цементная	м <sup>2</sup>	99
34.2	известковая	м <sup>2</sup>	
35	Смена колпаков на вентканалах	колпак	
35.1	на один канал	шт	
35.2	добавлять на каждый следующий канал	шт	
36	Укладка ходовых досок по чердачным перекрытиям.	м	
37	Погрузка мусора	т	
38	Перевозка мусора на расстояние до 10 км	т	
39	Прочие работы		

Составил:

30.01.15

(дата)

Главный специалист ОКР

(должность)

*(подпись)*  
(подпись)

Иванов К.В.

(фамилия, имя, отчество)

Контактный телефон:

Проверил:

30.01.15

(дата)

*(подпись)*  
(должность)

*(подпись)*  
(подпись)

*(подпись)*  
(фамилия, имя, отчество)