

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме

"УТВЕРЖДЕНО"
Генеральный директор СЧКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

" " 20 г.

20 г.

Наименование стройки -

Объект : многоквартирный жилой дом, по адресу: Октябрьский район, ул. 1 Мая д. № 3

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на капитальный ремонт кровли

Сметная стоимость - 533,291 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 945,30 чел-ч

Сметная заработная плата - 121,364 тыс.руб

Основание
Чертежи №

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2014 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1505-И от 23.10.2014 г.)

№ п/п	Шафр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин		
				0	Ед. изм.	Всего	Основной заработной платы		Экспл. машин	В т.ч. заработной платы
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр58-17-03 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	3,6	290,84	1,09	1 047,02	1 043,1	3,92	24,39	87,8
			100 м2	289,75	0			0	0	0
1.1	509-9900	Строительный мусор	5,22	0		0				
2	ТЕР10-01-022-01 прим (0) МДС36 п.3.3.1	Разборка обрешетки сплошной	3,6	659,288	56,176	2 373,44	2 171,2	202,23	45,864	165,11
			100 м2	603,112	3,152			11,35	0,16	0,58

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР10-01-008-04 (0) МДС38 п.3.3.1	Демонтаж фронтонов ЗП=883,32*0,8; ЭММ=111,78*0,8; ЗПм=0*0,8; Мат=5184,9*0; ТЗТ=68*0,8; ТЗТм=0*0,8	0,37 100 м2 стен, фронтонов	796,08 706,656	89,424 0	294,55	261,46	33,09 0	54,4 0	20,13 0
4	ТЕРр58-2-01 (0)	Разборка глухих окон / на фронтонах 0,8*0,6 /	0,01 100 окон	4 140,28 4 129,73	10,55 0	41,4	41,3	0,11 0	341,3 0	3,41 0
4.1	509-9900	Строительный мусор	0,056 т	0	0	0				
5	ТЕРр60-2-01 (0)	Разборка бумовых кирпичных труб и боровов в один канал	0,08 100 м	2 192,08 2 046,01	146,07 67,18	175,37	163,68	11,69 5,37	164,47 3,98	13,16 0,32
5.1	509-9900	Строительный мусор	2,488 т	0	0	0				
6	ТЕР10-01-008-05 (0) МДС36 п.3.3.1	Разборка карнизов ЗП=1857,57*0,8; ЭММ=96,68*0,8; ЗПм=0*0,8; Мат=4213,43*0; ТЗТ=143*0,8; ТЗТм=0*0,8	0,39 100 м2 стен	1 563,4 1 486,056	77,344 0	609,73	579,56	30,16 0	114,4 0	44,62 0
7	ТЕР10-01-008-05 (0) МДС36 п.3.3.1	Разборка обшивки карнизов /прим. / ЗП=1857,57*0,8; ЭММ=96,68*0,8; ЗПм=0*0,8; Мат=4213,43*0; ТЗТ=143*0,8; ТЗТм=0*0,8	0,098 100 м2 стен	1 563,4 1 486,056	77,344 0	153,21	145,63	7,58 0	114,4 0	11,21 0
8	ТЕР10-01-008-05 (0) МДС35,п.4.7; МДС35,Пр.1,т. 3.11.2	Устройство карнизов из обрезных досок ЗП=1857,57*1,15*1,25; ЭММ=96,68*1,25*1,25; ЗПм=0*1,25*1,25; ТЗТ=143*1,15*1,25; ТЗТм=0*1,25*1,25	0,39 100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и рвз	7 034,749375 2 670,256875	151,0625 0	2 743,55	1 041,4	58,91 0	205,5625 0	80,17 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕР12-01-007-02	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов среднего профиля по деревянной обрешетке с ее устройством	3,6	5 409,648125	263,9843	19 474,73	3 260,35	950,34	68,87062	247,93
	(0)	ЗИП=630,02*1,15*1,25; ЭММ=168,95*1,25*1,25; ЗИПм=21,25*1,25*1,25; ТЗТ=47,91*1,15*1,25; ТЗТм=1,08*1,25*1,25	100 м2 кровли	905,65375	33,20312			119,53	1,6875	6,08
10	ТЕР12-01-007-04	На герметизацию соединений между асбестоцементными листами добавлять к расценкам 12-01-007-01, 12-01-007-02, 12-01-007-03	3,6	264,335625	1,65625	951,61	123,84	5,96	2,61625	9,42
	(0)	ЗИП=23,93*1,15*1,25; ЭММ=1,06*1,25*1,25; ЗИПм=0*1,25*1,25; ТЗТ=1,82*1,15*1,25; ТЗТм=0*1,25*1,25	100 м2 кровли	34,399375	0			0	0	0
11	ТЕР26-02-018-02	Отнеобозначенное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-канального распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	3,6	314,319375	123,0781	1 131,55	657,33	443,08	12,75062	45,9
	(0)	ЗИП=127,02*1,15*1,25; ЭММ=78,77*1,25*1,25; ЗИПм=1,52*1,25*1,25; ТЗТ=8,87*1,15*1,25; ТЗТм=0,09*1,25*1,25	100 м2 обработанной аэрозольной поверхностью	182,59125	2,375			8,55	0,140625	0,51
11.1	[113-8071]	Аммиаки-ангидрид ПИРИЛАКС 3000* для древесины Расход 200 г на 1 м2	72 кг	17,63		1 269,36				
12	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (Брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листового оцинкованной стали	0,25	15 742,889375	40,82812	3 935,72	526,35	10,21	162,0781	40,52
	(0)	ЗИП=1464,62*1,15*1,25; ЭММ=26,13*1,25*1,25; ЗИПм=3,94*1,25*1,25; ТЗТ=112,75*1,15*1,25; ТЗТм=0,2*1,25*1,25	100 м2 покрытия	2 105,39125	6,15625			1,54	0,3125	0,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕРР58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	0,2 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	743,28	103,58	7,63	39,87	7,97
14	ТЕРР58-5-06 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	4	102,19	29,45	408,76	72,52	117,8	1,42	5,68
15	ТЕРР58-5-02 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из бревен	0,36 100 м	5 798,5 2 081,13	69,79 0	2 087,46	749,21	25,12	160,21	57,68
15	509-9900 1	Стропильный мусор	0,9576 м	0		0				0
16	ТЕР10-01-008-04 (0) МДС35.п.4.7; МДС35.Пр.1.т. 3.11.2	Устройство фронтонов ЗП=883,32*1,15*1,25; ЭММ=111,78*1,25*1,25; ЗПм=0*1,25*1,25; ТЗТ=68*1,15*1,25; ТЗТм=0*1,25*1,25	0,37 100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и раз	6 629,32875 1 269,7725	174,6562 0	2 452,85	469,82	64,62	97,75	36,17
17	ТЕР10-01-032-01 (0)	Заполнение оконных проемов отрезными элементами в деревянных рубленых стенах, перилеты одинарные, площадь проема до 2 м2 V=0,8*0,6/100;	0,0048 100 м2 ПРОЕМОВ	27 409,81 8 679,51	479,82 0	131,57	41,66	2,3	599	2,88
17	101-08971 1	Скобяные изделия для оконных блоков с разделителями двойными перилетами жстлях зданий одностворчатых высотой до 1,5 м	1 комплект	20,55		20,55				
17	203-00661 2	Блоки оконные с двойным остеклением с разделителями створками двустворчатые ОР 12-15В, площадь 1,71 м2	0,48 м2	791,8		380,06				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ТЕРР62-21-01 (0)	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов без подготовки с расчисткой старой краски до 10% с земли и лесов	0,77	213,02	10,75	164,03	155,09	8,28	14,93	11,5
			100 м2 окрашиваемой поверхности	201,41	0			0	0	0
18.1	[113-80971]	Эмаль ПФ-115 черная	0,010164 м	23751,64		241,41				
19	ТЕРР08-08-005-01 (0) МДС35.п.4.7	Кладка дымовых кирпичных труб ЗП=172,76*1,15; ЭММ=50*1,25; ЗПм=6,89*1,25; ТЗТ=12,97*1,15; ТЗТм=0,35*1,25	1,5 1 м3 кладки (без вычета пустот)	382,884 198,674	62,5 8,6125	574,33	298,01	93,75 12,92	14,9155 0,4375	22,37 0,66
19.1	[404-02751]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,735 1000 шт.	1779,85		1308,19				
20	ТЕРР61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,02	2818,46	1,9	56,37	37,19	0,04	131,4	2,63
			100 м2 поверхности	1859,31	0			0	0	0
21	ТЕРР15-04-013-03 (0) МДС35.п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб латекс/цементная ЗП=93,64*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=7,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,075 100 м2 фасада	586,5085 107,686	12,3625 0	43,99	8,08	0,93 0	8,0845 0	0,61 0
22	ТЕРР69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	0,2 100 п. м ходов	2151,02 253,97	16,82 2,87	430,2	50,79	3,36 0,57	20,8 0,17	4,16 0,03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	ТЕР08-07-001-02 (0) МДС05.п.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочных отъемных работ ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,32 100 м2 вертикаль ой проекции для наружных лесов	1 043,427 657,8345	9,2625 0	333,9	210,51	2,96	50,025	16,01
24	ССЦ 01.2000	Полузочные работы: Мусор строительный Цед=1,93*7	8,1 т	13,51 0	0 0	109,43	0	0 0		
25	ССЦ 01.2000	Расстояние перевозок: от 24.1 до 25.0 км. Класс груза 1. Таблица 3. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работалими вне карьеров), руб. за т Цед=18,65*7,1	8,1 т	132,415	0	1 072,6		0		
Итого:				43 578,19	12 211,66	2 084,07	159,83	937,04	8,26	

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Кровля из асбестоцементных листов (1, 14)										
Зарплата				1115,62*9,81				9,81		10 944,23
Машины и механизмы				121,72*6,2				6,2		754,66
Материалы				218,44*4,44				4,44		969,87
Итого										12 668,76
Кровли, кровли при ремонте (1, 14)										
Накладные расходы				(1115,62+0)*9,81*0,83*0,85				0,71		7 770,4
Сметная прибыль				(1115,62+0)*9,81*0,65*0,8				0,52		5 691
Итого										26 130,16
Кровли рулонная (4, 13, 15)										
Зарплата				894,09*9,81				9,81		8 771,02
Машины и механизмы				32,86*6,2				6,2		203,73
Материалы				1945,2*3,69				3,69		7 177,79
Итого										16 152,54
Кровли, кровли при ремонте (4, 13, 15)										
Накладные расходы				(894,09+0)*9,81*0,83*0,85				0,71		6 227,43
Сметная прибыль				(894,09+0)*9,81*0,65*0,8				0,52		4 560,93
Итого										26 940,9

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Общестроительные работы (2, 6, 7, 8, 16, 17)		
Зарплата	4449,27*9,81	43 647,34
Машины и механизмы	365,8*6,2	2 267,96
Материалы	4049,86*5,45	22 071,74
Итого		67 987,04
Деревянные конструкции (2, 6, 7, 8, 16, 17)		
Накладные расходы	(4449,27+11,35)*9,81*1,18*0,9*0,85	39 382,81
Сметная прибыль	(4449,27+11,35)*9,81*0,63*0,85*0,8	18 816,23
Итого		126 186,08
Общестроительные работы (3)		
Зарплата	261,46*9,81	2 564,92
Машины и механизмы	33,09*6,2	205,16
Материалы	0*5,45	0
Итого		2 770,08
Деревянные конструкции (3)		
Накладные расходы	(261,46+0)*9,81*1,18*0,9*0,85	2 308,43
Сметная прибыль	(261,46+0)*9,81*0,63*0,85*0,8	1 102,92
Итого		6 181,43
Общестроительные работы (5)		
Зарплата	163,68*9,81	1 605,7
Машины и механизмы	11,69*6,2	72,48
Материалы	0	0
Итого		1 678,18
Печные работы при ремонте (5)		
Накладные расходы	(163,68+5,37)*9,81*0,78*0,85	1 094,53
Сметная прибыль	(163,68+5,37)*9,81*0,63*0,8	829,19
Итого		3 601,9
Кровли из асбестоцементных листов (9, 10, 12)		
Зарплата	3910,54*9,81	38 362,4
Машины и механизмы	966,51*6,2	5 992,36
Материалы	19485,02*4,44	86 513,49
Итого		130 868,25
Кровли (9, 10, 12)		
Накладные расходы	(3910,54+121,07)*9,81*1,2*0,9*0,85	36 386,09
Сметная прибыль	(3910,54+121,07)*9,81*0,65*0,85*0,8	17 402,04
Итого		184 656,38
Общестроительные работы (11)		

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Зарплата	657,33*9,81	6 448,41
Машины и механизмы	443,08*6,2	2 747,1
Материалы	1300,5*5,45	7 087,73
Итого		16 283,24
Теплоизоляционные работы (11)		
Накладные расходы	(657,33+8,55)*9,81*0,9*0,85	5 029,86
Сметная прибыль	(657,33+8,55)*9,81*0,7*0,85*0,8	3 135,5
Итого		24 448,6
Однородные работы (18)		
Зарплата	155,09*9,81	1 521,43
Машины и механизмы	8,28*6,2	51,34
Материалы	242,07*3,83	927,13
Итого		2 499,9
Материальные работы при ремонте (18)		
Накладные расходы	(155,09+0)*9,81*0,8*0,85	1 034,57
Сметная прибыль	(155,09+0)*9,81*0,5*0,8	608,57
Итого		4 143,04
Общестроительные работы (19, 23)		
Зарплата	508,52*9,81	4 988,58
Машины и механизмы	96,71*6,2	599,6
Материалы	1611,19*5,45	8 780,99
Итого		14 369,17
Конструкции из кирпича и блоков (19, 23)		
Накладные расходы	(508,52+12,92)*9,81*1,22*0,9*0,85	4 757,25
Сметная прибыль	(508,52+12,92)*9,81*0,8*0,85*0,8	2 762,28
Итого		21 888,7
Отделочные работы (20)		
Зарплата	37,19*9,81	364,83
Машины и механизмы	0,04*6,2	0,25
Материалы	19,15*3,83	73,34
Итого		438,42
Штукатурные работы при ремонте (20)		
Накладные расходы	(37,19+0)*9,81*0,79*0,85	0,67
Сметная прибыль	(37,19+0)*9,81*0,5*0,8	0,4
Итого		828,79
Отделочные работы (21)		
Зарплата	8,08*9,81	79,26

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	0,93*6,2	5,77
Материалы	34,98*3,83	133,97
Итого		219
Отделочные работы (21)		
Накладные расходы	(8,08+0)*9,81*1,05*0,9*0,85	63,41
Сметная прибыль	(8,08+0)*9,81*0,55*0,85*0,8	29,33
Итого		311,74
Общестроительные работы (22)		
Зарплата	50,79*9,81	498,25
Машины и механизмы	3,36*6,2	20,83
Материалы	376,05*5,45	2 049,47
Итого		2 568,55
Прочие ремонтно-строительные работы (22)		
Накладные расходы	(50,79+0,57)*9,81*0,78*0,85	332,54
Сметная прибыль	(50,79+0,57)*9,81*0,5*0,8	201,54
Итого		3 102,63
Итого по погрузке		428 420,35
Итого по перевозке		109,43
Итого по неучтенным материалам		1 072,6
Итого		0
Итого		429 602,38

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого	429602,38*0,18	429 602,38
НДС		77 328,43
Итого		506 930,81
Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г (Пояснительная записка по расчёту предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД на 2015 г.)	506930,81*0,052	26 360,4
Итого с учётом прогнозируемого индекса изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г		533 291,21

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Гл.специалист СНКО "Региональный фонд"

Н.А.Сурова

Н.А. Сурова

Тасмаев О.Р.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

СНКО «Региональный



А.Ю. Уткин

2014 г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту кровли скатной
(наименование работ)

по адресу: г. Окуловка, ул. 1 Мая, д.3

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	21.1	м
Ширина дома	11.6	м
Общая площадь дома		м ²
Высота дома	2.85	м
Объем дома		м ³
Количество этажей	1	шт.
Количество подъездов	2	шт.
Количество этажей в подъездах	1	шт.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Разборка деревянных элементов кровли:		
1.1	обрешетки из досок и брусков сплошной	м ² кровли	360
1.2	стропил со стойками и подкосами из досок	м ² кровли	
1.3	стропил со стойками и подкосами из брусьев и бревен	м ² кровли	
1.4	мауэрлатов, размером	м ²	
1.5	фронтонов	м ² фронтона	37
1.6	Разборка мелких покрытий из листовой стали (конек, примыкание к трубам)	100м	
2.	Разборка покрытий кровель:		
2.1	из рулонных материалов	м ²	
2.2	из листовой стали	м ²	
2.3	из черепицы	м ²	
2.4	из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	м ²	360
3	Смена обрешетки сплошной из досок 150x40	м ²	
4	Устройство обрешетки из брусков с прозорами для кровли из:	м	
4.1	листовой стали	м ²	
4.2	асбестоцементных листов	м ²	
4.3	черепицы	м ²	
5	Разборка карнизов деревянных	м ²	39
6	Устройство карнизов деревянных	м ²	39
7	Разборка подшивки карнизов	м ²	9.8
8	Устройство подшивки карнизов	м ²	
9	Установка стропил	м ³	
10	Устройство кровель:	м	

10.1	из волнистых асбестоцементных листов	м ²	360
	Герметизация соединений	м ²	360
10.2	из металлочерепицы	м ²	
10.3	из битумной черепицы	м ²	
10.4	из ондулина	м ²	
10.5	из наплаваемых материалов в один слой насухо	м ²	
10.6		м ²	
11	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	м ²	360
12	Разборка слуховых окон		
12.1	прямоугольных двускатных	шт	
12.2	прямоугольных односкатных	шт	1
12.3	на фронтонах (0.6x0,8) -1шт	м ²	
13	Устройство слуховых окон	шт	
13.1	Устройство слуховых окон по фронтонам	м ²	
14	Устройство желобов:		
14.1	настенных	м	
14.2	подвесных	м	
15	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м ²	25
16	Разборка колпаков над шахтами:		
16.1	в два канала	1 колпак	
16.2	на каждые последующие два канала сверх двух добавлять	1 колпак	
17	Разборка парапетных решеток	м	
18	Ограждение кровель перилами	м	
19	Утепление покрытий плитами из пенопласта полистирольного на битумной мастике:	м ²	
19.1	количество слоёв утепления	шт	
20	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита (насухо)	м ²	
20.1	количество слоёв	шт	
21	Утепление покрытий:		
21.1	керамзитом	м ³	
21.2	шлаком	м ³	
22	Устройство пароизоляции	м ²	
23	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши		
23.1	укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	м	20
23.2	смена стропильных ног из бревен	м	0.36
23.3	смена стропильных ног из брусьев	м	
23.4	смена стропильных ног из досок	м	
23.5	смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	м	
23.6	выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	шт	4
23.7	смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	шт	
	Установка ветровой доски.	М.п	
24	Устройство фронтонов из досок 25 мм	м ²	37
25	Окраска фронтонов эмалью типа «ПФ-115» (свесов)	м ²	77
26	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов	м ²	
27	Смена отдельных листов металлической кровли	лист	

28	Разборка дымовых кирпичных труб	м труб	8
28.1	Количество каналов	шт	
29	Кладка дымовой трубы	м ³ без вычета пустот	1.5
30	Установка колпаков на дымовых трубах	колпак	
30.1	на один канал	шт	
30.2	добавлять на каждый следующий канал	шт	
31	Разборка вент оголовков	м ³	
32	Кладка вентоголовков		
32.1	кирпичом силикатным	м ³	
32.2	кирпичом глиняным	м ³	
33	Штукатурка вентоголовков	м ²	2
34	Окраска вентоголовков		
34.1	цементная	м ²	7.5
34.2	известковая	м ²	
35	Смена колпаков на вентканалах	колпак	
35.1	на один канал	шт	
35.2	добавлять на каждый следующий канал	шт	
35.3	Перекладка кирпичного карниза	М3	
	Установка оконных заполнений в стенах деревянных;		
	Площадью до 2м2	М2	0.48
	Площадью до 5м2	М2	
35.4	Леса	М	32
36	Укладка ходовых досок по чердачным перекрытиям.	м	20
37	Погрузка мусора	т	
38	Перевозка мусора на расстояние 25км	т	
39	Прочие работы		
40	Степенные условия		

Составил:

_____ (дата) _____ (должность) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)

Контактный телефон:

Проверил:

_____ (дата) _____ (должность) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)