

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

466 229,35 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20__ г.

20__ г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: г.Валдай, ул.Радищева, д.13.

Объект Многоквартирный дом по адресу: г.Валдай, ул.Радищева, д.13.

-ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на капитальный ремонт светлой кровли.

Основание Дефектная ведомость.

Сметная стоимость -

466,229 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 757,95 чел-ч

Сметная заработная плата - 97,193 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2014 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2137-И от 24.12.2014 г.)

| № п/п | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат | Количество | | Стоимость на единицу, руб | | Общая стоимость, руб. | | | Затраты труда рабочих, чел.-ч, вкл. занят. обл. машин | |
|------------------|--------------------------------|--|-------------------------|------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|----------------|---------------------------|---|----------|
| | | | ед. изм. | т | Всего | Основной заработной платы | Экспл. машин В т.ч. зарплат | Всего | Основной заработной платы | Экспл. машин В т.ч. зарплат | На един. |
| №1 <Нет раздела> | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 1 | ТЕРр58-1-01 (0) | Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами | 2,9 100 м2 кровли | 226,51 183,44 | 43,07 9,05 | 656,88 | 531,98 | 124,9 26,25 | 15,16 0,46 | 43,96 1,33 | |
| 1.1 | 509-9900 | Строительный мусор | 4,06 т | 0 | | 0 | | | | | |
| 2 | ТЕРр58-17-03 | Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов | 3,15 | 290,84 | 1,09 | 916,15 | 912,71 | 3,43 | 24,39 | 76,83 | |

| | | | | | | | | | |
|--|-------------|--|------|--------|---|----------|--|---|--|
| 22 | ССЦ 01.2000 | Расстояние перевозит. от 63.1 до 64.0 км. Класс груза 1. Таблица 3. Перевозка грузов автомобильми-самосвалами (работавшими вне карьеров), руб. за т Цед=32,3*7,1 | 10,7 | 229,33 | 0 | 2 453,83 | | 0 | |
| ИТОГО: | | | | | | | | | |
| Кoeffициент на стесненные условия труда МДС 38 пр.3, 7 К=0,15 | | | | | | | | | |
| ИТОГО: | | | | | | | | | |
| 36 528,7 8 471,83 2 593,19 651,73 | | | | | | | | | |
| 143,37 7,36 | | | | | | | | | |
| 5 479,31 1 270,77 388,98 97,76 | | | | | | | | | |
| 21,51 1,1 | | | | | | | | | |
| 42 008,01 9 742,6 2 982,17 749,49 | | | | | | | | | |
| 164,88 8,46 | | | | | | | | | |
| Конструкции из кирпича и блоков (19) | | | | | | | | | |
| Наименование и значение множителя | | | | | | | | | |
| Значение | | | | | | | | | |
| Прямые | | | | | | | | | |
| Зарплата | | | | | | | | | |
| 484,16*9,81 9,81 4 749,61 | | | | | | | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | | | |
| 6,82*6,2 6,2 42,28 | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | | |
| 279*4,44 4,44 1 238,76 | | | | | | | | | |
| Кровли (3, 4, 8) | | | | | | | | | |
| Зарплата | | | | | | | | | |
| 3208,52*9,81 9,81 31 475,58 | | | | | | | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | | | |
| 779,22*6,2 6,2 4 831,16 | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | | |
| 20095,42*4,44 4,44 89 223,66 | | | | | | | | | |
| Кровли, кровли при ремонте (1, 2, 6, 9, 10, 11, 12) | | | | | | | | | |
| Зарплата | | | | | | | | | |
| 3732,83*9,81 9,81 36 619,06 | | | | | | | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | | | |
| 1623,12*6,2 6,2 10 063,34 | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | | |
| 3762,05*4,44 4,44 16 703,5 | | | | | | | | | |
| Малые работы при ремонте (18) | | | | | | | | | |
| Зарплата | | | | | | | | | |
| 53,99*9,81 9,81 529,64 | | | | | | | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | | | |
| 0,36*6,2 6,2 2,23 | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | | |
| 3,34*3,83 3,83 12,79 | | | | | | | | | |
| Отдельные работы (13) | | | | | | | | | |
| Зарплата | | | | | | | | | |
| 267,4*9,81 9,81 2 623,19 | | | | | | | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | | | |
| 3,17*6,2 6,2 19,65 | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | | |
| 402,89*3,83 3,83 1 543,07 | | | | | | | | | |
| Печные работы при ремонте (14, 15) | | | | | | | | | |
| Зарплата | | | | | | | | | |
| 133,7*9,81 9,81 1 311,6 | | | | | | | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | | | |
| 7,73*6,2 6,2 47,93 | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | | |
| 0*5,45 5,45 0 | | | | | | | | | |
| Общестроительные работы (16) | | | | | | | | | |

| | | | |
|--|------------------------------------|--------|------------|
| Зарплата | 525,49*9,81 | 9,81 | 5 155,06 |
| Машины и механизмы | 165,31*6,2 | 6,2 | 1 024,92 |
| Материалы | 2283,46*5,45 | 5,45 | 12 444,86 |
| Общестроительные работы (7) | | | |
| Зарплата | 113,9*9,81 | 9,81 | 1 117,36 |
| Машины и механизмы | 35,25*6,2 | 6,2 | 218,55 |
| Материалы | 389,03*5,45 | 5,45 | 2 120,21 |
| Общестроительные работы (5) | | | |
| Зарплата | 529,15*9,81 | 9,81 | 5 190,96 |
| Машины и механизмы | 356,68*6,2 | 6,2 | 2 211,42 |
| Материалы | 1308,63*5,45 | 5,45 | 7 132,03 |
| Общестроительные работы (20) | | | |
| Зарплата | 58,41*9,81 | 9,81 | 573 |
| Машины и механизмы | 3,86*6,2 | 6,2 | 23,93 |
| Материалы | 432,46*5,45 | 5,45 | 2 356,91 |
| Штукатурные работы при ремонте (17) | | | |
| Зарплата | 635,05*9,81 | 9,81 | 6 229,84 |
| Машины и механизмы | 0,64*6,2 | 6,2 | 3,97 |
| Материалы | 326,95*3,83 | 3,83 | 1 252,22 |
| Итого | | | 248 092,29 |
| Итого по неучтенным материалам | | | 0 |
| Итого | | | 248 092,29 |
| Итого по погрузке | | | 144,56 |
| Итого по перевозке | | | 2 453,83 |
| Итого | | | 250 690,68 |
| Конструкции из кирпича и блоков (19) | | | |
| Накладные расходы | (484,16+0)*9,81*1,22*0,9*0,85 | 0,9333 | 4 432,81 |
| Сметная прибыль | (484,16+0)*9,81*0,8*0,85*0,8 | 0,544 | 2 583,79 |
| Кровли (3, 4, 8) | | | |
| Накладные расходы | (3208,52+97,64)*9,81*1,2*0,9*0,85 | 0,918 | 29 773,89 |
| Сметная прибыль | (3208,52+97,64)*9,81*0,65*0,85*0,8 | 0,442 | 14 335,58 |
| Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 6, 9, 10, 11, 12) | | | |
| Накладные расходы | (3732,83+30,19)*9,81*0,83*0,85 | 0,7055 | 26 043,69 |
| Сметная прибыль | (3732,83+30,19)*9,81*0,65*0,8 | 0,52 | 19 195,92 |
| Малярные работы при ремонте (18) | | | |
| Накладные расходы | (53,99+0)*9,81*0,8*0,85 | 0,68 | 360,16 |
| Сметная прибыль | (53,99+0)*9,81*0,5*0,8 | 0,4 | 211,86 |
| Отделочные работы (13) | | | |

| | | | |
|--|-----------------------------------|---------|------------|
| Накладные расходы | (267,4+0,06)*9,81*1,05*0,9*0,85 | 0,80325 | 2 107,55 |
| Сметная прибыль | (267,4+0,06)*9,81*0,55*0,85*0,8 | 0,374 | 981,29 |
| Печные работы при ремонте (14, 15) | | | |
| Накладные расходы | (133,7+3,57)*9,81*0,78*0,85 | 0,663 | 892,81 |
| Сметная прибыль | (133,7+3,57)*9,81*0,63*0,8 | 0,504 | 678,7 |
| Конструкции из кирпича и блоков (16) | | | |
| Накладные расходы | (525,49+22,78)*9,81*1,22*0,9*0,85 | 0,9333 | 5 019,78 |
| Сметная прибыль | (525,49+22,78)*9,81*0,8*0,85*0,8 | 0,544 | 2 925,92 |
| Деревянные конструкции (7) | | | |
| Накладные расходы | (113,9+3,11)*9,81*1,18*0,9*0,85 | 0,9027 | 1 036,18 |
| Сметная прибыль | (113,9+3,11)*9,81*0,63*0,85*0,8 | 0,4284 | 491,75 |
| Теплоизоляционные работы (5) | | | |
| Накладные расходы | (529,15+6,89)*9,81*1*0,9*0,85 | 0,765 | 4 022,79 |
| Сметная прибыль | (529,15+6,89)*9,81*0,7*0,85*0,8 | 0,476 | 2 503,07 |
| Прочие ремонтно-строительные работы (20) | | | |
| Накладные расходы | (58,41+0,66)*9,81*0,78*0,85 | 0,663 | 384,19 |
| Сметная прибыль | (58,41+0,66)*9,81*0,5*0,8 | 0,4 | 231,79 |
| Штукатурные работы при ремонте (17) | | | |
| Накладные расходы | (635,05+0)*9,81*0,79*0,85 | 0,6715 | 4 183,34 |
| Сметная прибыль | (635,05+0)*9,81*0,5*0,8 | 0,4 | 2 491,94 |
| Итого | 375579,48*0,18 | 18% | 375 579,48 |
| НДС | | | 67 604,31 |
| Итого | 443 183,79 | | 443 183,79 |
| Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г. | 443 183,79*0,052 | 5,2% | 23 045,56 |
| 2014/2015 г. (Пояснительная записка по расчету предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД на 2015 г.) | | | 466 229,35 |

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист СНКО "Региональный фонд" Канель С.Ф.
Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд" Гасанов О.Р.

**ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ**

по капитальному ремонту _____ кровли скатной

(наименование работ)

по адресу г. Валдай ул. Радищева д13.

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

| | | |
|--------------------------|-------|----------------|
| Длина дома | 18. | м |
| Ширина дома | 12.50 | м |
| Общая площадь дома | 343.6 | м ² |
| Высота дома | 10.5 | м |
| Объем дома | 1305 | м ³ |
| Количество этажей | 2 | шт |
| Количество скатов кровли | 4 | шт |

| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Количество |
|-------|--|-------------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Разборка деревянных элементов кровли: | | |
| 1.1 | обрешетки из брусков с прозорами | м ² кровли | 290 |
| 1.2 | стропил со стойками и подкосами из досок | м ² кровли | |
| 1.3 | стропил со стойками и подкосами из брусьев и бревен | м ² кровли | |
| 1.4 | мауэрлатов , размером | м | |
| 1.5 | фронтонов | м ² фронтона | . |
| 2. | Разборка покрытий кровель: | | |
| 2.1 | из рулонных материалов (1 - 3 слоя) | м ² | |
| 2.2 | из листовой стали | м ² | |
| 2.3 | из черепицы | м ² | |
| 2.4 | из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов | м ² | 315 |
| 3 | Устройство обрешетки сплошной из досок | м ² | |
| 4 | Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из: | м | |
| 4.1 | листовой стали | м ² | |
| 4.2 | асбестоцементных листов | м ² | 315 |
| 4.3 | черепицы | м ² | |
| 5 | Разборка карнизов деревянных | м ² | 25 |
| 6 | Устройство карнизов деревянных | м ² | |
| 7 | Разборка подшивки карнизов | м ² | |
| 8 | Устройство подшивки карнизов | м ² | 25. |
| 9 | Установка стропил | м ³ | |
| 10 | Устройство кровель : | м | |
| 10.1 | из волнистых асбестоцементных листов | м ² | 315 |
| 10.2 | из металлочерепицы | м ² | |
| 10.3 | из битумной черепицы | м ² | |
| 10.4 | из ондулина | м ² | |
| 10.5 | из наплавляемых материалов в два слоя | м ² | |
| 10.6 | Герметизация стыков | м ² | 315 |
| 11 | Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций соста- | м ² | 315 |

| | | | |
|------|--|----------------------------------|-----|
| | вом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 | | |
| 12 | Разборка слуховых окон | | |
| 12.1 | прямоугольных двускатных | шт | 1 |
| 12.2 | прямоугольных односкатных | шт | |
| 12.3 | на фронтонах | м ² | |
| 13 | Устройство слуховых окон | шт | 1 |
| 13.1 | Устройство слуховых окон по фронтонам | м ² | |
| 14 | Устройство желобов: | | |
| 14.1 | настенных | м | |
| 14.2 | подвесных | м | |
| 15 | Устройство мелких покрытий (брандмаэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали | м ² | 25 |
| 16 | Разборка колпаков над шахтами: | | |
| 16.1 | в два канала | 1 колпак | |
| 16.2 | на каждые последующие два канала сверх двух добавлять | 1 колпак | |
| 17 | Разборка парапетных решеток | м | |
| 18 | Ограждение кровель перилами | м | |
| 19 | Утепление покрытий плитами из пенопласта полистирольного на битумной мастике: | м ² | |
| 19.1 | количество слоёв утепления | шт | |
| 20 | Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике: | м ² | |
| 20.1 | количество слоёв | шт | |
| 21 | Утепление покрытий: | | |
| 21.1 | керамзитом | м ³ | |
| 21.2 | шлаком | м ³ | |
| 22 | Устройство пароизоляции | м ² | |
| 23 | Ремонт деревянных элементов конструкций крыши | | |
| 23.1 | укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон | м | 24 |
| 23.2 | смена стропильных ног из бревен | м | |
| 23.3 | смена стропильных ног из брусев | м | |
| 23.4 | смена стропильных ног из досок | м | 12 |
| 23.5 | смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью | м | |
| 23.6 | выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов | шт | 18 |
| 23.7 | смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги | шт | 20 |
| 24 | Устройство фронтонов из досок мм | м ² | |
| 25 | Окраска фронтонов эмалью типа «ПФ-115» (свесов) | м ² | 25 |
| 26 | Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов | м ² | |
| 27 | Смена отдельных листов металлической кровли | лист | |
| 28 | Разборка дымовых кирпичных труб | м труб | 0.4 |
| 28.1 | Количество каналов | шт | 24 |
| 29 | Кладка дымовой трубы | м ³ без вычета пустот | 2.3 |
| 30 | Установка колпаков на дымовых трубах | колпак | |
| 30.1 | на один канал | шт | |
| 30.2 | добавлять на каждый следующий канал | шт | |
| 31 | Разборка вент оголовков | м ³ | |
| 32 | Кладка вентоголовков | | |
| 32.1 | кирпичом силикатным | м ³ | |

