

Смета в сумме

Смета в сумме

Генеральный директор СЧКО "Региональный фонд"

" " 20__ г.

А.Ю. Уткин

" " 20__ г.



Наименование строки -

Объект : многоквартирный жилой дом, по адресу: г.Боровичи, ул.Советская, 6

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
на капитальный ремонт кровли

Основание

Сметная стоимость -

340,208 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость -

513,22 чел-ч

Сметная заработная плата -

66,249 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2014 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1505-И от 23.10.2014 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел-ч, не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. заработной платы
№1 <Нет раздела>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕР46-04-008-0 1 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	2,12 100 м2 покрытия	212,69 170,83	41,86 0	450,9	362,16	88,74 0	14,38 0	30,49 0		
2	ТЕР58-17-03 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	2,12 100 м2 покрытия кровли	290,84 289,75	1,09 0	616,58	614,27	2,31 0	24,39 0	51,71 0		
2.1	509-9900	Строительный мусор	3,074 м	0	0	0						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕРр58-3-02 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали / конек,прямыекантне к трубам /	0,44 100 м труб и покрытий	134,8 134,8	0 0	59,31 0	59,31 0	0 0	11,04 0	4,86 0
3.1	509-9900	Строительный мусор	0,143 м	0	0	0	0	0	0	0
4	ТЕР10-01-008-0 4 (0) МДС38 п.3.3.1	Демонтаж фронтонов ЗП=883,32*0,8; ЭММ=111,78*0,8; ЗПм=0*0,8; Ма=5184,9*0; ТЗТ=68*0,8; ТЗТм=0*0,8	0,156 100 м2 ствен, фронтонов	796,08 706,656	89,424 0	124,19 0	110,24 0	13,95 0	54,4 0	8,49 0
5	ТЕРр58-1-03 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыш стропил со стойками и подкосами из брусьев и бревен	0,64 100 м2 кровли	372,95 333,63	39,32 8,27	238,69 0	213,52 0	25,16 5,29	27,08 0,42	17,33 0,27
5.1	509-9900	Строительный мусор	0,8 м	0	0	0	0	0	0	0
6	ТЕРр58-1-02 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыш стропил / карнизных свесов из досок /	0,075 100 м2 кровли	306,57 279,42	27,15 5,71	22,99 0	20,96 0	2,04 0,43	22,68 0,29	1,7 0,02
6.1	509-9900	Строительный мусор	0,0675 м	0	0	0	0	0	0	0
7	ТЕРр58-2-01 (0)	Разборка слуховых окон / на фронтонах 1,1*0,8 / V=1/100;	0,01 100 окон	4 140,28 4 129,73	10,55 0	41,4 0	41,3 0	0,11 0	341,3 0	3,41 0
7.1	509-9900	Строительный мусор	0,056 м	0	0	0	0	0	0	0
8	ТЕРр60-2-01 (0)	Разборка дьяловых кирпичных труб и боровов в один канал	0,012 100 м	2 192,08 2 046,01	146,07 67,18	26,3 0	24,55 0	1,75 0,81	164,4 3,98	1,97 0,05
8.1	509-9900	Строительный мусор	0,3732 м	0	0	0	0	0	0	0
9	ТЕРр60-2-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-2-1 V=0,012*2;	0,024 100 м	1 241,62 1 174,83	66,79 30,72	29,8 0	28,2 0	1,6 0,74	94,44 1,82	2,27 0,04

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,47736 м	0		0				
10	ТЕР-58-5-07	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш смена коньков деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	14	159,7	37,06	2 235,8	771,12	518,84	4,24	59,36
	(0)		1 шт.	55,08	0			0	0	0
11	ТЕР-58-5-06	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	12	102,19	29,45	1 226,28	217,56	353,4	1,42	17,04
	(0)		1 шт.	18,13	0			0	0	0
12	ТЕР-12-01-007-0	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов среднего профиля по деревянной обрешетке с ее устройством	2,12	5 175,7205	211,1875	10 972,53	1 535,99	447,72	55,09	116,8
	(0)		100 м2 кровли	724,523	26,5625			56,31	1,35	2,86
13	ТЕР-12-01-007-0	На герметизацию соединений между асбестоцементными листами добавлять к расценкам 12-01-007-01, 12-01-007-02, 12-01-007-03	2,12	257,1245	1,325	545,1	58,34	2,81	2,093	4,44
	(0)		100 м2 кровли	27,5195	0			0	0	0
14	ТЕР-10-01-008-0	Устройство карнизного свеса из обрезных досок	0,075	6 470,4855	120,85	485,29	160,22	9,06	164,4	12,33
	(0)		100 м2	2 136,2055	0			0	0	0
15	ТЕР-10-01-008-0	Устройство фронтонов	0,156	6 340,443	139,725	989,11	158,47	21,8	78,2	12,2
	(0)		100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и раз	1 015,818	0			0	0	0
16	ТЕР-12-01-009-0	Устройство ветровых досок настенных/прим/	0,12	27 858,8575	410,9625	3 343,06	151,92	49,32	97,46	11,7
	(0)		100 м	1 266,035	51,9			6,23	2,637	0,32
	МДСЗ.п.4.7	ЗП=1100,9*1,15; ЭММ=328,77*1,25; ЗПм=41,52*1,25; ТЗТ=84,75*1,15; ТЗТм=2,11*1,25							5	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТЕР26-02-018-0 2	Огнебезопасное покрытие деревянных конструкций составом "Пиривакс" любой модификации при помощи аэрозольно-канального распылителя для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	2,5	253,1855	98,4625	632,96	365,18	246,16	10,20	25,5
	(0) МДС35.п.4.7	3П=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; 3ПМ=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТМ=0,09*1,25	100 м2 обрабатываемой поверхности	146,073	1,9			4,75	0,112	0,28
17.	[113-8071]	Антисептик-диптерен ПИРИПАКС 3000 [®] для древесины Расход 200 г на 1 м2	50 кг	17,63		881,5				
18	ТЕР10-01-003-0 1	Устройство слуховых окон	1	447,428	30,65	447,43	99,04	30,65	7,624	7,62
	(0) МДС35.п.4.7	3П=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; 3ПМ=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТМ=0,11*1,25	1 слуховое окно	99,038	2,7			2,7	0,137	0,14
19	ТЕР10-01-032-0 1	Заполнение оконных проемов отпальными элементами в деревянных рубленых стенах, переплеты одинарные, площадь проема до 2 м2	0,0088	28 831,6915	599,775	253,72	87,84	5,28	688,8	6,06
	(0) МДС35.п.4.7	У=0,88/100; 3П=8679,51*1,15; ЭММ=479,82*1,25; 3ПМ=0*1,25; ТЗТ=599*1,15; ТЗТМ=0*1,25	100 м2 проемов	9 981,4365	0			0	0	0
19.	[101-0897]	Скобыные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий одноэтажных высотой до 1,5 м	1 комплект	20,55		20,55				
19.	[203-0066]	Блоки оконные с двойным остеклением с раздельными створками двухстворчатые ОР	0,88 м2	791,8		696,78				
20	ТЕР08-08-005-0 1	Кладка дымовых кирпичных труб	0,87	382,884	62,5	333,11	172,85	54,38	14,91	12,98
	(0) МДС35.п.4.7	3П=172,76*1,15; ЭММ=50*1,25; 3ПМ=6,89*1,25; ТЗТ=12,97*1,15; ТЗТМ=0,35*1,25	1 м3 кладки (без вычета пустот)	198,674	8,6125			7,49	0,437	0,38
20.	[404-0277]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 150	0,4263 1000 шт.	1 607,39		685,23				
21	ТЕРр61-31-01 (0)	Отштукатуривание поверхности дымовых труб	0,03 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	84,55	55,78	0,06	131,4	3,94

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	ТЕР15-04-013-0 3 (9)	Окраска поверхности дымовых труб цементной /прим/	0,03	586,5085	12,3625	17,6	3,23	0,37	8,084	0,24
	МДСЗ5.п.4.7	ЭП=93,64*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЭТМ=0*1,25; ТЭТ=7,03*1,15; ТЭТМ=0*1,25	100 м.2 фасада	107,686	0			0	0	0
23	ТЕРр-69-6-01 (9)	Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов	0,72	9 298,09	253,92	6 694,62	1 305,09	182,82	128,1	92,23
24	ТЕРр-69-7-01 (9)	Устройство ходов по перекрытию	100 м.2 вертикально й проекции	1 812,62	0			0	0	0
			0,2	2 151,02	16,82	430,2	50,79	3,36	20,8	4,16
			100 п. м ходов	253,97	2,87			0,57	0,17	0,03
25	ССЦ 01.2000	Подручные работы: Мусор строительный Цед=1,93*7	7	13,51	0	94,57	0	0		
			т	0	0			0		
26	ССЦ 01.2000	Расстояние перевозки: от 14,1 до 15,0 км. Класс груза 1. Таблица 3. Перевозка грузов автомобильными-самосвалами (работниками вне карьеров), руб. за т Цед=12,19*7,1	7	86,549	0	605,85		0		
			т	0	0			0		
ИТОГО:				32 585,58	6 667,93	2 061,69	85,32			508,83
										4,39

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Полы: ламинат (1)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Кровля из асбестоцементных листов (2, 10)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Кровли, кровли при ремонте (2, 10)

Накладные расходы

(1385,39+0)*9,81*0,83*0,85

0,71

9 649,38

362,16*9,81
88,74*6,2
0

9,81
6,2
1

3 552,79
550,19
0

4 102,98

(362,16+0)*9,81*1,1*0,9*0,85
(362,16+0)*9,81*0,7*0,85*0,8

0,84
0,48

2 984,34
1 705,34
8 792,66

1385,39*9,81
521,15*6,2
945,84*4,44

9,81
6,2
4,44

13 590,68
3 231,13
4 199,53
21 021,34

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Сметная прибыль	$(1385,39+0)*9,81*0,65*0,8$	7 067,15
Итого		37 737,87
Кровля ручонная (3, 5, 6, 7, 11)		
Зарплата	$552,65*9,81$	5 421,5
Машины и механизмы	$380,71*6,2$	2 360,4
Материалы	$655,32*3,69$	2 418,13
Итого		10 200,03
Крыши, кровли при ремонте (3, 5, 6, 7, 11)		
Накладные расходы	$(552,65+5,72)*9,81*0,83*0,85$	3 889,1
Сметная прибыль	$(552,65+5,72)*9,81*0,65*0,8$	2 848,36
Итого		16 937,49
Общестроительные работы (4, 14, 19)		
Зарплата	$358,3*9,81$	3 514,92
Машины и механизмы	$28,29*6,2$	175,4
Материалы	$1193,94*5,45$	6 506,97
Итого		10 197,29
Деревянные конструкции (4, 14, 19)		
Накладные расходы	$(358,3+0)*9,81*1,18*0,9*0,85$	3 163,43
Сметная прибыль	$(358,3+0)*9,81*0,63*0,85*0,8$	1 511,42
Итого		14 872,14
Общестроительные работы (8, 9)		
Зарплата	$52,75*9,81$	517,48
Машины и механизмы	$3,35*6,2$	20,77
Материалы	0	0
Итого		538,25
Печные работы при ремонте (8, 9)		
Накладные расходы	$(52,75+1,55)*9,81*0,78*0,85$	351,57
Сметная прибыль	$(52,75+1,55)*9,81*0,63*0,8$	266,34
Итого		1 156,16
Кровля из асбестоцементных листов (12, 13)		
Зарплата	$1594,33*9,81$	15 640,38
Машины и механизмы	$450,53*6,2$	2 793,29
Материалы	$9472,77*4,44$	42 059,1
Итого		60 492,77
Кровли (12, 13)		
Накладные расходы	$(1594,33+56,31)*9,81*1,2*0,9*0,85$	14 897,36
Сметная прибыль	$(1594,33+56,31)*9,81*0,65*0,85*0,8$	7 124,82
Итого		0,44

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		82 514,95
Общестроительные работы (15, 18)		
Зарплата	257,51*9,81	2 526,17
Машины и механизмы	52,45*6,2	325,19
Материалы	1126,58*5,45	6 139,86
Итого		8 991,22
Деревянные конструкции (15, 18)		
Накладные расходы	(257,51+2,7)*9,81*1,18*0,9*0,85	2 297,39
Сметная прибыль	(257,51+2,7)*9,81*0,63*0,85*0,8	1 097,64
Итого		12 386,25
Кровли рудонная (16)		
Зарплата	151,92*9,81	1 490,34
Машины и механизмы	49,32*6,2	305,78
Материалы	3141,82*3,69	11 593,32
Итого		13 389,44
Кровли (16)		
Накладные расходы	(151,92+6,23)*9,81*1,2*0,9*0,85	1 427,34
Сметная прибыль	(151,92+6,23)*9,81*0,65*0,85*0,8	682,64
Итого		15 499,42
Общестроительные работы (17)		
Зарплата	365,18*9,81	3 582,42
Машины и механизмы	246,16*6,2	1 526,19
Материалы	903,13*5,45	4 922,06
Итого		10 030,67
Теплоизоляционные работы (17)		
Накладные расходы	(365,18+4,75)*9,81*1*0,9*0,85	2 794,34
Сметная прибыль	(365,18+4,75)*9,81*0,7*0,85*0,8	1 741,93
Итого		14 566,94
Общестроительные работы (20)		
Зарплата	172,85*9,81	1 695,66
Машины и механизмы	54,38*6,2	337,16
Материалы	791,12*5,45	4 311,6
Итого		6 344,42
Конструкции из кирпича и блоков (20)		
Накладные расходы	(172,85+7,49)*9,81*1,22*0,9*0,85	1 645,3
Сметная прибыль	(172,85+7,49)*9,81*0,8*0,85*0,8	955,33
Итого		8 945,05

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Отделочные работы (21)		
Зарплата	55,78*9,81	547,2
Машины и механизмы	0,06*6,2	0,37
Материалы	28,72*3,83	110
Итого		657,57
Штукатурные работы при ремонте (21)		
Накладные расходы	(55,78+0)*9,81*0,79*0,85	366,63
Сметная прибыль	(55,78+0)*9,81*0,5*0,8	218,88
Итого		1 243,08
Отделочные работы (22)		
Зарплата	3,23*9,81	31,69
Машины и механизмы	0,37*6,2	2,29
Материалы	13,99*3,83	53,58
Итого		87,56
Отделочные работы (22)		
Накладные расходы	(3,23+0)*9,81*1,05*0,9*0,85	25,35
Сметная прибыль	(3,23+0)*9,81*0,55*0,85*0,8	11,72
Итого		124,63
Общестроительные работы (23, 24)		
Зарплата	1355,88*9,81	13 301,18
Машины и механизмы	186,18*6,2	1 154,32
Материалы	5582,77*5,45	30 426,1
Итого		44 881,6
Прочие ремонтно-строительные работы (23, 24)		
Накладные расходы	(1355,88+0,57)*9,81*0,78*0,85	8 782,47
Сметная прибыль	(1355,88+0,57)*9,81*0,5*0,8	5 322,71
Итого		58 986,78
Итого		273 763,42
Итого по неучтенным материалам		0
Итого		273 763,42
Итого по подрузке		94,57
Итого по перевозке		605,85
Итого		274 463,84
Итого		274 463,84
НДС	274463,84*0,18	49 403,49
Итого		323 867,33
	18%	

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г. (Юснвпгальная записка по расчёту предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общедоимущества в МКД на 2015 г.)	323867,33*0,052	16 841,1
Итого с учётом прогнозируемого индекса изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г.		340 708,43

СОСТАВИЛ Давный специалист СНКО «Региональный фонд»
 ПРОВЕРИЛ Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"




Сурова НА.
 Гасанов О.Р.

«УТВЕРЖДАЮ»
 Генеральный директор
 СНКО «Региональный
 фонд»
 А.Ю. Уткин
 «18» июля 2014 г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту кровли скатной
 (наименование работ)

по адресу: г. Боровичи, ул. Советская, д.6
 (наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	13.5	м
Ширина дома	10.4	м
Общая площадь дома		м ²
Высота дома	6.2	м
Объем дома		м ³
Количество этажей	2	шт.
Количество подъездов	1	шт.
Количество этажей в подъездах	2	шт.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Разборка деревянных элементов кровли:		
1.1	обрешетки из досок и брусков сплошной	м ² кровли	212
1.2	стропил со стойками и подкосами из досок	м ² кровли	
1.3	стропил со стойками и подкосами из брусьев и бревен	м ² кровли	64
1.4	мауэрлатов, размером	м	
1.5	фронтонов	м ² фронтона	15.6
1.6	Разборка мелких покрытий из листовой стали (конек, при- мыкание к трубам)	100м	0.44
2.	Разборка покрытий кровель:		
2.1	из рулонных материалов	м ²	212 прим.
2.2	из листовой стали	м ²	
2.3	из черепицы	м ²	
2.4	из волнистых и полуволнистых асбестоцементных ли- стов	м ²	212
3	Смена обрешетки сплошной из досок 150x40	м ²	
4	Устройство обрешетки из брусков с прозорами для кровли из :	м	
4.1	листовой стали	м ²	
4.2	асбестоцементных листов	м ²	212
4.3	черепицы	м ²	
5	Разборка карнизов деревянных	м ²	7.5
6	Устройство карнизов деревянных	м ²	7.5
7	Разборка подшивки карнизов	м ²	
8	Устройство подшивки карнизов	м ²	
9	Установка стропил	м ³	

10	Устройство кровель :	М	
10.1	из волнистых асбестоцементных листов	м ²	212
	Герметизация соединений	м ²	212
10.2	из металлочерепицы	м ²	
10.3	из битумной черепицы	м ²	
10.4	из ондулина	м ²	
10.5	из наплавляемых материалов в один слой насухо	м ²	
10.6		м ²	
11	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	м ²	250
12	Разборка слуховых окон		
12.1	прямоугольных двускатных	шт	
12.2	прямоугольных односкатных	шт	
12.3	на фронтонах (1,1x0,8) -1шт	м ²	0,88
13	Устройство слуховых окон	шт	
13.1	Устройство слуховых окон по фронтонам	м ²	
14	Устройство желобов:		
14.1	настенных	м	
14.2	подвесных	м	
15	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м ²	
16	Разборка кошаков над шахтами:		
16.1	в два канала	1 кошаков	
16.2	на каждые последующие два канала сверх двух добавлять	1 кошаков	
17	Разборка парапетных решеток	м	
18	Ограждение кровель перилами	м	
19	Утепление покрытий плитами из пенопласта полистирольного на битумной мастике:	м ²	
19.1	количество слоёв утепления	шт	
20	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита (насухо)	м ²	
20.1	количество слоёв	шт	
21	Утепление покрытий:		
21.1	керамзитом	м ³	
21.2	шлаком	м ³	
22	Устройство пароизоляции	м ²	
23	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши		
23.1	укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	м	
23.2	смена стропильных ног из бревен	м	
23.3	смена стропильных ног из брусьев	м	
23.4	смена стропильных ног из досок	м	
23.5	смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	м	
23.6	выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	шт	12
23.7	смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	шт	14
	Установка ветровой доски.	М.п	12
24	Устройство фронтонов из досок 25 мм	м ²	15,6
25	Окраска фронтонов эмалью типа «ПФ-115» (свесов)	м ²	
26	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов	м ²	

