

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме

Смету в сумме

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген директор ДСКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

" " 20 г

" " 20 г

Наименование стройки -

Объект : многоквартирный жилой дом, по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, ул. Конева, д.23

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на капитальный ремонт кровли

Сметная стоимость -

671,063 тыс.руб

Нормативная трудоемкость -

1 065,56 чел-ч

Сметная заработная плата -

136,506 тыс.руб

Основание

Чертежи №

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2014 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1304-И от 23.09.2014 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	Основной заработной платы		Экспл. машин В т.ч. заработной платы	На едн. машин
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали половков, сандриков, женобов, отливов, свесов и т.п.	0,76	108,32	0,21	82,32	82,16	0,16	9,1	6,92
	(0)		100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0
1.1	509.9900	Строительный мусор	0,0912 м	0		0				
2	ТЕРр58-2-02	Разборка створчатых окон прямоугольных односкатных	0,01	3 753,08	10,55	37,53	37,43	0,11	309,3	3,09
	(0)		100 окон	3 742,53	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,056 м	0		0				
3	ТЕРр-58-17-03 (0)	Разборка покрывной кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	3,55 100 м2 покрытие кровли	290,84 289,75	1,09 0	1 032,48	1 028,61	3,87 0	24,39 0	86,5 0
4	ТЕРр-58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	3,55 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,05	804,11	651,21	152,9 32,13	15,16 0,46	53,8 1,63
5	ТЕРр-58-1-02 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши стропил со стойками и подкосами из досок	3,55 100 м2 кровли	306,57 279,42	27,15 5,71	1 088,32	991,94	96,38 20,27	22,68 0,29	80,5 1,03
5.1	509-9900	Строительный мусор	3,195 м	0		0				
6	ТЕРр-53-16-01 (0)	Ремонт карпичной кладки дымовых труб опеченными местами	0,6 1 м3 кладки	596,73 432,11	31,57 7,82	358,04	259,27	18,94 4,69	35,39 0,43	21,2 0,26
6.1	[404-0276]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 125	0,2412 1000 шт	1 772,3	7,82	427,48				
7	ТЕР12-01-011-0 1 прим (0)	Устройство коопков над печными трубами	9 1 коопак	681,2955 28,8305	1,325 0	6 131,66	259,47	11,93 0	2,2195 0	19,9 0
8	ТЕР10-02-036-0 1 (0)	Установка стропил	8,6 1 м3 древесины в конструкции	364,0125 192,1075	50,775 3,6875	3 130,51	1 652,12	436,67 31,71	14,789 0,1875	127, 1,61
9	ТЕРр-58-12-01 (0)	Устройство обрешетки сплошной из досок	3,55 100 м2	2 057,49 385,14	48,95 7,43	7 304,09	1 367,25	173,77 26,38	31,83 0,44	113 1,56

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕР26-02-018-0 1	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пиривакс" любой модификации при помощи аэрозольно-канального распыления для обеспечения нервой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	9,98	376,678	152,8875	3 759,25	2 147	1 525,82	14,8465	148,17
	(0) МДСЗ.п.4.7	ЗП=187,07*1,15; ЭММ=122,31*1,25; ЗПм=2,36*1,25; ТЗТ=12,91*1,15; ТЗТм=0,14*1,25	100 м2 обрабатываем ой поверхности	215,1305	2,95			29,44	0,175	1,75
10.1	[113-8071]	Антисептик-антисирец ПИРИПАКС 3000" для древесины (расход 280 г/м2)	279,44 к2	17,63		4 926,53				
11	ТЕР10-01-003-0 1	Устройство стуховых окон	2	447,428	30,65	894,86	198,08	61,3	7,6245	15,25
	(0) МДСЗ.п.4.7	ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	1 стуховое окно	99,038	2,7			5,4	0,1375	0,28
11.1	[101-0897]	Скобащие изделия для оконных блоков с раздвижными двойными переплетами жстлях зданий односварных высотой до 1,5 м	2	20,55		41,1				
12	ТЕР12-01-007-0 3	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов унифицированного профиля по трговым прономам (включая обделку коньков, устройство примытаний)	3,78	3 703,378	153,3375	13 998,77	2 699,79	579,62	54,3145	205,31
	(0) МДСЗ.п.4.7	V=(355+23)/100; ЗП=621,07*1,15; ЭММ=122,67*1,25; ЗПм=15,55*1,25; ТЗТ=47,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	100 м2 кровли	714,2305	19,4375			73,47	0,9875	3,73
13	ТЕР12-01-007-0 4	На герметизацию соединений между асбестоцементными листами добавьть к расценкам 12-01-007-01, 12-01-007-02, 12-01-007-03	3,55	257,1245	1,325	912,79	97,69	4,7	2,093	7,43
	(0) МДСЗ.п.4.7	ЗП=23,93*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,82*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 кровли	27,5195	0			0	0	0
14	ТЕР10-01-022-0 1 прнм	Подшивка карниза досками обшивки	0,49	4 894,6285	87,775	2 398,37	424,82	43,01	65,9295	32,31
	(0) МДСЗ.п.4.7	ЗП=753,89*1,15; ЭММ=70,22*1,25; ЗПм=3,94*1,25; ТЗТ=57,33*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	100 м2 подшивка	866,9735	4,925			2,41	0,25	0,12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	ТЕР15-04-025-0 2 орнам (0) МДС35.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву карнизов V=49/100; ЗП=985,23*1,1*1,15; ЭММ=12,01*1,1*1,25; ЗПМ=0,17*1,1*1,25; Мат=415,84*1,1; ТЗГ=71,29*1,1*1,15; ТЗТм=0,01*1,1*1,25	100 м2 окрашенной поверхности	1 720,2537	16,51375	842,92	610,69	8,09	90,18185	44,1 9
15.1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115 цветная	16,0622 к2	39,83		639,76				
16	ТЕР12-01-009-0 2 (0) МДС35.п.4.7	Устройство желобов подвесных ЗП=408,02*1,15; ЭММ=25,6*1,25; ЗПМ=3,15*1,25; ТЗТ=31,41*1,15; ТЗТм=0,16*1,25	100 м желобов	469,223	3,9375			2,56	0,2	0,13
17	ТЕР12-01-008-0 1 (0) МДС35.п.4.7	Устройство обделок на фасадах (наружные подоконники, пояски, балконы и др.) включая водосточные трубы, с изготовлением элементов труб ЗП=174,07*1,15; ЭММ=3,17*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=13,4*1,15; ТЗТм=0*1,25	4,24 100 м2 фасада (без вычета проемов)	1 622,543	3,9625	6 879,58	848,77	16,8	15,41	65,3 4
18	ТЕР12-01-008-0 2 (0) МДС35.Пр.1.т. 1.4.1	Устройство обделок на фасадах (наружные подоконники, пояски, балконы и др.) без водосточных труб V=-4,240; ЗП=63,65*1,25; ЭММ=1,06*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=4,9*1,25; ТЗТм=0*1,25	-4,24 100 м2 фасада (без вычета проемов)	621,8375	1,325	-2 636,59	-337,35	-5,62	6,125	-25,9 7
19	ТЕРр69-6-01 (0)	Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов	0,2 100 м2 вертикальной проекции	9 298,09	253,92	1 859,62	362,52	50,78	128,1	25,6 2
20	ССЦ 01.2000	Поручочные работы: Мусор строительный Цед=1,93*7	14 т	13,51 0	0	189,14	0	0		
21	ССЦ 01.2000	Расстояние перевозки: от 29.1 до 30.0 км. Класс груза 3. Таблицы 3. Перевозка грузов автомобильными-самосвалами (работалками вне карьеров), руб. за т Цед=35,85*7,1	14 т	254,535	0	3 563,56		0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ИТОГО:										
						61 415,09	13 686,46	3 200,03		1 053,45
								228,57		12,11

Наименование и значение множителей						Значение	Прямые
Кровля из асбестоцементных листов (1, 2, 3, 4, 5, 9)							
Зарплата					4158,6*9,81	9,81	40 795,87
Машины и механизмы					427,19*6,2	6,2	2 648,58
Материалы					5763,07*4,44	4,44	25 588,03
Итого							69 032,48
Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 3, 4, 5, 9)							
Накладные расходы					(4158,6+78,78)*9,81*0,83*0,85	0,71	29 513,78
Сметная прибыль					(4158,6+78,78)*9,81*0,65*0,8	0,52	21 615,72
Итого							120 161,98
Общестроительные работы (6)							
Зарплата					259,27*9,81	9,81	2 543,44
Машины и механизмы					18,94*6,2	6,2	117,43
Материалы					507,31*5,45	5,45	2 764,84
Итого							5 425,71
Счены при ремонте (6)							
Накладные расходы					(259,27+4,69)*9,81*0,86*0,85	0,73	1 890,3
Сметная прибыль					(259,27+4,69)*9,81*0,7*0,8	0,56	1 450,09
Итого							8 766,1
Кровли из асбестоцементных листов (7, 12, 13, 16, 17, 18)							
Зарплата					3873,36*9,81	9,81	37 997,66
Машины и механизмы					628,23*6,2	6,2	3 895,03
Материалы					27286,2*4,44	4,44	121 150,73
Итого							163 043,42
Кровли (7, 12, 13, 16, 17, 18)							
Накладные расходы					(3873,36+76,03)*9,81*1,2*0,9*0,85	0,92	35 644,03
Сметная прибыль					(3873,36+76,03)*9,81*0,65*0,85*0,8	0,44	17 047,15
Итого							215 734,6
Общестроительные работы (8, 11, 14)							
Зарплата					2275,02*9,81	9,81	22 317,95
Машины и механизмы					540,98*6,2	6,2	3 354,08
Материалы					3648,84*5,45	5,45	19 886,18
Итого							45 558,21
Деревянные конструкции (8, 11, 14)							

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Накладные расходы	$(2275,02+39,52)*9,81*1,18*0,9*0,85$	20 435,07
Сметная прибыль	$(2275,02+39,52)*9,81*0,63*0,85*0,8$	9 763,42
Итого		75 756,7
Общестроительные работы (10)		
Зарплата	2147*9,81	21 062,07
Машины и механизмы	1525,82*6,2	9 460,08
Материалы	5012,96*5,45	27 320,63
Итого		57 842,78
Теплоизоляционные работы (10)		
Накладные расходы	$(2147+29,44)*9,81*1*0,9*0,85$	16 440,17
Сметная прибыль	$(2147+29,44)*9,81*0,7*0,85*0,8$	10 248,42
Итого		84 531,37
Отделочные работы (15)		
Зарплата	610,69*9,81	5 990,87
Машины и механизмы	8,09*6,2	50,16
Материалы	863,9*3,83	3 308,74
Итого		9 349,77
Отделочные работы (15)		
Накладные расходы	$(610,69+0,11)*9,81*1,05*0,9*0,85$	4 793,56
Сметная прибыль	$(610,69+0,11)*9,81*0,55*0,85*0,8$	2 217,02
Итого		16 360,35
Общестроительные работы (19)		
Зарплата	362,52*9,81	3 556,32
Машины и механизмы	50,78*6,2	314,84
Материалы	1446,31*5,45	7 882,39
Итого		11 753,55
Прочие ремонтно-строительные работы (19)		
Накладные расходы	$(362,52+0)*9,81*0,78*0,85$	2 347,17
Сметная прибыль	$(362,52+0)*9,81*0,5*0,8$	1 422,53
Итого		15 523,25
Итого		536 834,35
Итого по неучтенным материалам		0
Итого		536 834,35
Итого по погрузке		536 834,35
Итого по перевозке		3 563,56
Итого		540 587,05

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		540 587,05
НДС		97 305,67
Итого		637 892,72

Пропозированный индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г. (Пояснительная записка по расчёту предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общедолевого имущества в МКД на 2015 г.)

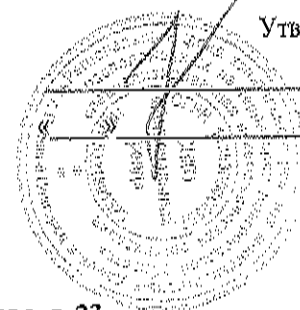
Итого с учётом пропозированного индекса изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г. 671 063,14

СОСТАВИЛ Главный специалист СНИКО «Региональный фонд»
 ПРОВЕРИЛ Начальник ОПГД СНИКО "Региональный фонд"

Сурова Н.А.
 Тасанов О.Р.

Утверждаю

2014 г.



Дефектная ведомость

по капитальному ремонту скатной крыши

по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, ул. Колева, д. 23

Год постройки 1955
 Количество этажей 2
 Количество квартир 8
 Общая площадь 315,7 кв.м

По зиц ия	Техническое состояние и методы реставрации	Единица измерения	Количес тво
1	5	3	4
1	Разборка мелких локртытий и обделок из листовой стали	100 м труб и покрытий	0,76
2	Разборка слуховых окон прямоугольных скатных	100 окон	0,01
3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия кровли	3,55
4	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	3,55
5	Разборка деревянных элементов конструкций крыш стропил со стойками и подкосами из досок	100 м2 кровли	3,55
6	Ремонт оголовков печных труб	м3	0,6
7	Установка колпаков на печные трубы	100 шт.	0,09
8	Установка стропил	1 м3 древесины в конструкции	8,6
9	Устройство обрешетки из досок сплошной	100 м2 кровли	3,55
10	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	100 м2 покрытия	9,98
11	Монтаж слуховых окон	100 окон	0,02

12	Устройство кровли из асбестоцементных листов	100 м2	3,55
13	Устройство примыканий кровли к вентканалам (печным трубам)	100 м.п.	0,23
14	Устройство коньков из оцинкованной стали	100 м.п.	0,53
15	Подшивка карнизов	100 м2	0,49
16	Устройство желобов подвесных	100 м.п.	0,65
17	Устройство системы водосточных труб	100 м2 фасада	4,24

Служащий старшей категории отдела градостроительства и
муниципального имущества администрации Крестецкого
городского поселения

О.И. Ильюшкина

проверено; М. В. Г. О. К. П.; [подпись]