

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СЛКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

20 г.

20 г.

Наименование строжки -

Объект: многоквартирный жилой дом, по адресу Новгородский район, дер. Вологово, ул. Дорожная, д. 17

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на капитальный ремонт кровли

Сметная стоимость -

441,045 тыс.руб

Нормативная трудоемкость -

780,21 чел-ч

Сметная заработная плата -

99,876 тыс.руб

Основание

Чертежи №

Составлена в ценах Января 2009 г. с переводом в текущие цены декабря 2014 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1505-И от 23.10.2014 г.)

№ п/п	Цифры и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Способность на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел-ч, не занят, obsл. машин	
				ед. изм.	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	На занят, obsл. машин
№1 <Нет раздела>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРр58-17-03 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	3,41	290,84	1,09	991,76	988,05	3,72	24,39	83,17	
			100 м2 покрытия кровли	289,75	0			0	0	0	
1.1	509-9900	Строительный мусор	4,9445 т	0		0					
2	ТЕРр58-2-01 (0)	Разборка стуховых окон прямоугольных двускатных	0,02	4 140,28	10,55	82,81	82,59	0,21	341,3	6,83	
			100 окон	4 129,73	0			0	0	0	
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,112 т	0		0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕРр-58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	2,98 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,05	675	546,65	128,35	15,16	45,18
3.1	509-9900	Сроевательный мусор	4,172 т	0	0	0		26,97	0,46	1,37

4	ТЕРр-58-18-05 (0)	Смена обрешетки сплошным настллом из досок толщиной до 50 мм	0,43 100 м2 сменяемой обрешетки	6 219,73 1 675,73	121,19 0	2 674,48	720,56	52,11	138,4 9	59,55
4.1	509-9900	Сроевательный мусор	1,2169 т	0	0	0				
5	ТЕРр-58-5-03 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из брусков	0,4 100 м	5 969,22 1 949,67	35,9 0	2 387,69	779,87	14,36	150,0 9	60,04
5.1	509-9900	Строительный мусор	0,388 м	0	0	0		0	0	0
6	ТЕРр-58-5-05 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	0,5 100 м	5 930,37 2 081,13	69,79 0	2 965,19	1 040,57	34,9	160,2 1	80,11
6.1	509-9900	Строительный мусор	0,635 м	0	0	0		0	0	0
7	ТЕРр-58-5-07 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	18 1 шт.	159,7 55,08	37,06 0	2 874,6	991,44	667,08	4,24	76,32
8	ТЕРр-58-5-06 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	12 1 шт.	102,19 18,13	29,45 0	1 226,28	217,56	353,4	1,42	17,04

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕР12-01-007-0 2	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов среднего профиля по деревянной обрешетке с ее устройством	3,41	5 175,7205	211,1875	17 649,21	2 470,62	720,15	55,09	187,88
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=630,02*1,15; ЭММ=168,95*1,25; ЗПм=21,25*1,25; ТЗТ=47,91*1,15; ТЗТм=1,08*1,25	100 м2 кровли	724,523	26,5625			90,58	1,35	4,6
10	ТЕР26-02-018-0 2	Отнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пиридакс" пробой модификации при пожари аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	3,41	253,1855	98,4625	863,36	498,11	335,76	10,20	34,78
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	100 м2 обрабатываемой поверхности	146,073	1,9			6,48	0,112	0,38
10	[113-8071]	Антисептик-антимицетан ПИРИДАКС 3000 <sup>®</sup> для древесины Расход 200 г на 1 м2	68,2 м2	17,63		1 202,37				
11	ТЕР10-01-003-0 1	Устройство слуховых окон	2	447,428	30,65	894,86	198,08	61,3	7,624	15,25
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	1 слуховое окно	99,038	2,7			5,4	0,137	0,28
11	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со сваренными и одицированными переплетами для жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м	4 комплекта	10,05		40,2				
12	ТЕР10-01-032-0 1	Заполнение оконных проемов отепляющими элементами в деревянных рубленых стенах, перешелты дварные, площадь проема до 2 м2	0,022	28 831,6915	599,775	634,3	219,59	13,2	688,8	15,15
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=8679,51*1,15; ЭММ=479,82*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=599*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 проемов	9 981,4365	0			0	0	0
12	[101-0936]	Скобяные изделия для оконных блоков со сваренными и одицированными переплетами для жилых зданий двустворных (независимо от высоты)	1 комплект	20,09		20,09				
12	[203-0168]	Блоки оконные, ожрывающаяся внутрь помещенная одицирной конструкцией двустворные СВО 12-12, площадь 1,36 м2	2,2 м2	350,72		771,58				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕРр60-7-03	Перекадка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича 50% в один канал	0,0098	8 222,11	133,21	80,58	77,41	1,31	608,1	5,96
	(9)	V=0,98/100;	100 м труб	7 899,48	39,16			0,38	2,21	0,02
13.	[404-0276]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 125	0,04116	1 772,3		72,95				
1			1000 шт.							
13.	509-9900	Строительный мусор	0,120344	0		0				
2			м							
14	ТЕРр61-31-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,65	2 818,46	1,9	1 832	1 208,55	1,24	131,4	85,41
	(0)		100 м2	1 859,31	0			0	0	0
			поверхности							
15	ТЕР10-01-023-0	Укладка новых досок	0,2	1 085,1995	16,85	217,04	11,16	3,37	4,37	0,87
	1		100 м ходов	55,8095	1,9625			0,39	0,1	0,02
	(0) МДС35.л.4.7	3П=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; 3Пм=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТм=0,08*1,25								
16	ССЦ 01.2000	Поручочные работы: Мусор строительный	12,2	13,51	0	164,82	0	0		
		Цед=1,93*7	т	0	0			0		
17	ССЦ 01.2000	Расстояние перевозки: от 14,1 до 15,0 км. Класс груза 1. Таблица 3. Перевозка грузов автомобильным-самосвалами (работниками вне карьеров), руб. за т	12,2	86,549	0	1 055,91		0		
		Цед=12,19*7,1	т							
Итого:				38 156,35	10 050,81	2 390,46	773,54	130,2	6,67	

Наименование и значение множителя

Кровля из асбестоцементных листов (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Кровля из асбестоцементных листов (9)

Значение

Прямые

5367,29\*9,81 9,81 52 653,11

1254,13\*6,2 6,2 7 775,61

7256,4\*4,44 4,44 32 218,42

(5367,29+26,97)\*9,81\*0,83\*0,85 0,71 37 571,56

(5367,29+26,97)\*9,81\*0,65\*0,8 0,52 27 517,2

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Зарплата	2470,62*9,81	24 236,78
Машины и механизмы	720,15*6,2	4 464,93
Материалы	14458,43*4,44	64 195,43
Итого		92 897,14
Кровля (9)		
Накладные расходы	(2470,62+90,58)*9,81*1,2*0,9*0,85	23 115,34
Сметная прибыль	(2470,62+90,58)*9,81*0,65*0,85*0,8	11 055,16
Итого		127 067,64
Кровля из асбестоцементных листов (10)		
Зарплата	498,11*9,81	4 886,46
Машины и механизмы	335,76*6,2	2 081,71
Материалы	1231,87*4,44	5 469,5
Итого		12 437,67
Теплоизоляционные работы (10)		
Накладные расходы	(498,11+6,48)*9,81*1*0,9*0,85	3 811,52
Сметная прибыль	(498,11+6,48)*9,81*0,7*0,85*0,8	2 376,01
Итого		18 625,2
Общестроительные работы (11, 15)		
Зарплата	209,24*9,81	2 052,64
Машины и механизмы	64,67*6,2	400,95
Материалы	878,19*5,45	4 786,14
Итого		7 239,73
Деревянные конструкции (11, 15)		
Накладные расходы	(209,24+5,79)*9,81*1,18*0,9*0,85	1 898,5
Сметная прибыль	(209,24+5,79)*9,81*0,63*0,85*0,8	907,06
Итого		10 045,29
Общестроительные работы (12)		
Зарплата	219,59*9,81	2 154,18
Машины и механизмы	13,2*6,2	81,84
Материалы	1193,18*5,45	6 502,83
Итого		8 738,85
Деревянные конструкции (12)		
Накладные расходы	(219,59+0)*9,81*1,18*0,9*0,85	1 938,76
Сметная прибыль	(219,59+0)*9,81*0,63*0,85*0,8	926,3
Итого		11 603,91
Общестроительные работы (13)		
Зарплата	77,41*9,81	759,39
Итого		759,39

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	1,31*6,2	8,12
Материалы	74,81*5,45	407,71
Итого		1 175,22
Печные работы при ремонте (13)		
Накладные расходы	(77,41+0,38)*9,81*0,78*0,85	503,66
Сметная прибыль	(77,41+0,38)*9,81*0,63*0,8	381,56
Итого		2 060,44
Отделочные работы (14)		
Зарплата	1208,55*9,81	11 855,88
Машины и механизмы	1,24*6,2	7,69
Материалы	622,21*3,83	2 383,06
Итого		14 246,63
Штукатурные работы при ремонте (14)		
Накладные расходы	(1208,55+0)*9,81*0,79*0,85	7 943,44
Сметная прибыль	(1208,55+0)*9,81*0,5*0,8	4 742,35
Итого		26 932,42
Итого		354 070,8
Итого по неучтенным материалам		0
Итого		354 070,8
Итого по погрузке		164,82
Итого по перевозке		1 055,91
Итого		355 291,53

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		355 291,53
НДС	355291,53*0,18	63 952,48
Итого		419 244,01
Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг работ в строительстве 2014/2015 г (Индексная записка по расчёту предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту объекта имущества в МКД на 2015 г.)	419244,01*0,052	21 800,69
Итого с учётом прогнозируемого индекса изменения стоимости услуг работ в строительстве 2014/2015 г		441 044,7

СОСТАВИЛ Главный специалист СНКО «Региональный фонд»  
 ПРОВЕРИЛ Начальник ОПГД "Региональный фонд"

Сурова Н.А.  
 Гасанов О.Р.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

СНКО «Региональный

Фонд»

А.Ю. Уткин

2014 г.



**ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ**

по капитальному ремонту кровли скатной  
(наименование работ)

по адресу: Новгородский р-он, дер. Волотова, ул. Дорожная, д. 17  
(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	28.4	м
Ширина дома	11.6	м
Общая площадь дома		м <sup>2</sup>
Высота дома	5.6	м
Объем дома		м <sup>3</sup>
Количество этажей	2	шт.
Количество подъездов	2	шт.
Количество этажей в подъездах	2	шт.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Разборка деревянных элементов кровли:		
1.1	обрешетки из досок и брусков с прозорами	м <sup>2</sup> кровли	298
1.2	стропил со стойками и подкосами из досок	м <sup>2</sup> кровли	
1.3	стропил со стойками и подкосами из брусьев и бревен	м <sup>2</sup> кровли	
1.4	мауэрлатов, размером	м <sup>2</sup>	
1.5	фронтонов	м <sup>2</sup> фронтона	
1.6	Разборка мелких покрытий из листовой стали (конек, при- мыкание к трубам)	100м	0.42
2.	Разборка покрытий кровель:		
2.1	из рулонных материалов	м <sup>2</sup>	
2.2	из листовой стали	м <sup>2</sup>	
2.3	из черепицы	м <sup>2</sup>	
2.4	из волнистых и полуволнистых асбестоцементных ли- стов	м <sup>2</sup>	341
3	Смена обрешетки сплошной из досок	м <sup>2</sup>	43
4	Устройство обрешетки из брусков с прозорами для кровли из :	м	
4.1	листовой стали	м <sup>2</sup>	
4.2	асбестоцементных листов	м <sup>2</sup>	298
4.3	черепицы	м <sup>2</sup>	
5	Разборка карнизов деревянных	м <sup>2</sup>	
6	Устройство карнизов деревянных	м <sup>2</sup>	
7	Разборка подшивки карнизов	м <sup>2</sup>	
8	Устройство подшивки карнизов	м <sup>2</sup>	
9	Установка стропил	м <sup>3</sup>	
10	Устройство кровель :	м	

10.1	из волнистых асбестоцементных листов	м <sup>2</sup>	341
	Герметизация соединений	М <sup>2</sup>	341
10.2	из металлочерепицы	м <sup>2</sup>	
10.3	из битумной черепицы	м <sup>2</sup>	
10.4	из ондулина	м <sup>2</sup>	
10.5	из наплавляемых материалов в один слой насухо	м <sup>2</sup>	
10.6		м <sup>2</sup>	
11	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	м <sup>2</sup>	341
12	Разборка слуховых окон		
12.1	прямоугольных двускатных	шт	
12.2	прямоугольных односкатных	шт	2
12.3	на фронтонах (1.1x1) -2шт	м <sup>2</sup>	2.2
13	Устройство слуховых окон	шт	2
13.1	Устройство слуховых окон по фронтонам	м <sup>2</sup>	
14	Устройство желобов:		
14.1	настенных	м	
14.2	подвесных	м	
15	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м <sup>2</sup>	
16	Разборка колпаков над шахтами:		
16.1	в два канала	1 колпак	
16.2	на каждые последующие два канала сверх двух добавлять	1 колпак	
17	Разборка парапетных решеток	м	
18	Ограждение кровель перилами	м	
19	Утепление покрытий плитами из пенопласта полистирольного на битумной мастике:	м <sup>2</sup>	
19.1	количество слоёв утепления	шт	
20	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита (насухо)	м <sup>2</sup>	
20.1	количество слоёв	шт	
21	Утепление покрытий:		
21.1	керамзитом	м <sup>3</sup>	
21.2	шлаком	м <sup>3</sup>	
22	Устройство пароизоляции	м <sup>2</sup>	
23	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши		
23.1	укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	м	
23.2	смена стропильных ног из бревен	м	
23.3	смена стропильных ног из брусьев	м	40
23.4	смена стропильных ног из досок	м	
23.5	смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	м	50
23.6	выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	шт	12
23.7	смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	шт	18
	Установка ветровой доски.	М.п	
24	Устройство фронтонов из досок 25 мм	м <sup>2</sup>	
25	Окраска фронтонов эмалью типа «ПФ-115» (свесов)	м <sup>2</sup>	
26	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов	м <sup>2</sup>	
27	Смена отдельных листов металлической кровли	лист	



28	Разборка дымовых кирпичных труб	м труб	9
28.1	Количество каналов	шт	
29	Кладка дымовой трубы	м <sup>3</sup> без вычета пустот	0.98
30	Установка колпаков на дымовых трубах	колпак	
30.1	на один канал	шт	
30.2	добавлять на каждый следующий канал	шт	
31	Разборка вент оголовков	м <sup>3</sup>	
32	Кладка вентоголовков		
32.1	кирпичом силикатным	м <sup>3</sup>	
32.2	кирпичом глиняным	м <sup>3</sup>	
33	Штукатурка вентоголовков	м <sup>2</sup>	65
34	Окраска вентоголовков		
34.1	цементная	м <sup>2</sup>	
34.2	известковая	м <sup>2</sup>	
35	Смена колпаков на вентканалах	колпак	
35.1	на один канал	шт	
35.2	добавлять на каждый следующий канал	шт	
35.3	Перекладка кирпичного карниза	МЗ	
	Установка оконных заполнений в стенах кирпичных;		
	Площадью до 2м2	М2	2.2
	Площадью до 5м2	М2	
35.4	Леса	М	
36	Укладка ходовых досок по чердачным перекрытиям.	м	20
37	Погрузка мусора	т	
38	Перевозка мусора на расстояние 15км	т	
39	Прочие работы		
40	Стесненные условия		

Составил:

\_\_\_\_\_ (дата)

Вер. Сер-Т (должность)

В.М. (подпись)

Вальковский (фамилия, имя, отчество)

Контактный телефон:

Проверил:

\_\_\_\_\_ (дата)

И.И. Сер-Т (должность)

И.И. (подпись)

Терещин (фамилия, имя, отчество)