

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

476 918,79 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СЕИКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

" " 20__ г.

20__ г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Деминский район, д.Кневицы, ул.Центральная, д.50.
 Объект Многоквартирный дом по адресу: Деминский район, д.Кневицы, ул.Центральная, д.50.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на капитальный ремонт кровли

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость -

476,919 тыс.руб

Нормативная трудоемкость -

790,37 чел-ч

Сметная заработная плата -

100,159 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2014 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2137-И от 24.12.2014 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
			ед. изм.	Основной зарплата	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	На еднц.
№1 <Нет раздела>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	2,16	226,51	43,07	489,26	396,23	93,03	15,16	32,75		
			100 м2 кровли	183,44	9,05			19,55	0,46	0,99		
1.1	509-9900	Строительный мусор	3,024 т	0		0						
2	ТЕРр58-1-02	Разборка деревянных элементов конструкции крыши стропил со стойками и подкосами из досок	0,5	306,57	27,15	153,29	139,71	13,58	22,68	11,34		

	(0)			100 м2 кровли	279,42	5,71					2,86	0,29	0,15
2.1	509-9900	Строительный мусор		0,45 т	0		0						
3	ТЕРр53-1-01 (0)	Разборка обшивки нештукатуренных деревянных стен (фронтона)		0,325	193,61	52,04	62,92	46,01	16,91	12,3	4		
				100 м2 стен	141,57	8,86			2,88	0,45	0,15		
				0,3055 т	0		0						
3.1	509-9900	Строительный мусор											
4	ТЕРр58-17-03 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов		4,32	290,84	1,09	1256,43	1251,72	4,71	24,39	105,36		
				100 м2 покрытия кровли	289,75	0			0	0	0	0	
				6,264 т	0		0						
4.1	509-9900	Строительный мусор											
5	ТЕРр58-12-03 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из асбестоцементных листов		2,16	1366,56	17,55	2951,77	491,36	37,91	18,8	40,61		
				100 м2	227,48	3,21			6,93	0,19	0,41		
				0,155	361,65	29,36	56,06	51,5	4,55	28,87	4,47		
6	ТЕРр54-3-01 дрим. (0)	Разборка подшивки карнизов деревянных.		100 м2 подшивки	332,29	13,5				2,09	0,8	0,12	
				0,37045 т	0		0						
6.1	509-9900	Строительный мусор											
7	ТЕР10-01-022-01 прим. (0) МДС35.п.4.7	Подшивка карнизов досками обшивки. ЗП=753,89*1,15; ЗММ=70,22*1,25; ЗПм=3,94*1,25; ТЗТ=57,33*1,15; ТЗТм=0,2*1,25		0,155	4	87,775	758,67	134,38	13,61	65,9295	10,22		
				100 м2 потолка	866,9735	4,925			0,76	0,25	0,04		
				4,32	3703,378	153,3375	15998,59	3085,48	662,42	54,3145	234,64		
8	ТЕР12-01-007-03 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов унифицированного профиля по готовым прогибам ЗП=621,07*1,15; ЗММ=122,67*1,25; ЗПм=15,55*1,25; ТЗТ=47,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25		100 м2 кровли	714,2305	19,4375			83,97	0,9875	4,27		
				4,32	3703,378	153,3375	15998,59	3085,48	662,42	54,3145	234,64		

9	ТЕР12-01-007-04	На герметизацию соединений между асбестоцементными листами дообавить к расценкам 12-01-007-01, 12-01-007-02, 12-01-007-03	4,32	257,1245	1,325	1 110,78	118,88	5,72	2,093	9,04
10	ТЕР26-02-018-02	(0) МДС3.п.4.7 ЗП=23,93*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,82*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 кровли	27,5195	0			0	0	0
			2,5	253,1855	98,4625	632,96	365,18	246,16	10,2005	25,5
		Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251								
		(0) МДС3.п.4.7 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	100 м2 обрабатываемой поверхности	146,073	1,9			4,75	0,1125	0,28
10.1	113-80711	Антисептик-аэтилен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины Расход 200 г на 1 м2	50 кг	17,63		881,5				
11	ТЕРр58-2-02	(0)	0,02	3 753,08	10,55	75,06	74,85	0,21	309,3	6,19
			100 окон	3 742,53	0			0	0	0
		Разборка слуховых окон прямоугольных однокатных								
11.1	509-9900	Строительный мусор	0,112 т	0		0				
12	ТЕР12-01-010-01	(0) МДС3.п.4.7 ЗП=1464,62*1,15; ЭММ=26,13*1,25; ЗПм=3,94*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	0,12	15	32,6625	1 837,64	202,12	3,92	129,6625	15,56
				313,6455				0,59	0,25	0,03
		Устройство мелких покрытий (бранидматурь, паркетты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали								
13	ТЕРр58-5-06	(0)	12	102,19	29,45	1 226,28	217,56	353,4	1,42	17,04
		Ремонт деревянных элементов конструкции крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов								
14	ТЕРр58-5-07	(0)	14	159,7	37,06	2 235,8	771,12	518,84	4,24	59,36
		Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги								
		(0)	1 шт.	55,08	0			0	0	0

15	ТЕР12-01-012-01 прим. (0) МДС35.п.4.7	Установка ветровой доски ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,71*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25	0,9	3 448,632	75,875	3 103,77	93,13	68,29	7,6705	6,9
			100 м отражения	103,477	7,1375			6,42	0,3625	0,33
16	ТЕР10-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Оббивка фронтонов досками оббивки ЗП=477,35*1,15; ЭММ=59,62*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=36,3*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,125	4 264,0975	74,525	1 385,83	178,41	24,22	41,745	13,57
			100 м2 оббивки стен (за вычетом проемов)	548,9525	0			0	0	0
17	ТЕР15-04-025-01 (0) МДС35.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву стен (фронтоны) ЗП=808,75*1,15; ЭММ=8,83*1,25; ЗПм=0,17*1,25; ТЗТ=58,52*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,65	1 669,28	11,0375	1 085,03	604,54	7,17	67,298	43,74
			100 м2 окрашивае мой поверхност и	930,0625	0,2125			0,14	0,0125	0,01
17.1	[101-0411]	Краска для наружных работ	0,01677	26 090,85		437,54				
18	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	0,2	2 151,02	16,82	430,2	50,79	3,36	20,8	4,16
			100 п. м ходов	253,97	2,87			0,57	0,17	0,03
19	ТЕР08-07-001-02 (0) МДС35.п.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,72	1 046,177	9,2625	753,25	473,64	6,67	50,025	36,02
			100 м2 вертикальн ой проекции для наружных лесов	657,8345	0			0	0	0
20	ССЦ 01.2000	Погрузочные работы: Мусор строительный 1,93*7	10,8	13,51	0	145,91	0	0		
			т	0	0			0		

21	ССЦ 01.2000	Расстояние перевозки: от 151,0 до 155,0 км. Класс груза 1. Таблица 3. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работалицами вне карьеров), руб. за т 61,05*7,1 Цед=61,05*7,1	10,8	433,455	0	4 681,37		0		680,47
ИТОГО:										
Коэффициент на усвоенные условия труда МДС 38 пр.3, 7										
K=0,15										
ИТОГО:										
						42 461,02	10 058,6	2 397,38	151,24	782,54
										7,83

Наименование и значение множителей		Значение		Прямые	
Деревянные конструкции (7, 16)					
Зарплата		359,71*9,81	9,81	3 528,76	
Машины и механизмы		43,5*6,2	6,2	269,7	
Материалы		2062,96*5,45	5,45	11 243,13	
Конструкции из кирпича и блоков (19)					
Зарплата		544,69*9,81	9,81	5 343,41	
Машины и механизмы		7,67*6,2	6,2	47,55	
Материалы		313,88*4,44	4,44	1 393,63	
Кровли (8, 9, 12, 15)					
Зарплата		4024,55*9,81	9,81	39 480,84	
Машины и механизмы		851,4*6,2	6,2	5 278,68	
Материалы		20482,44*4,44	4,44	90 942,03	
Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 4, 5, 11, 13, 14)					
Зарплата		3843,93*9,81	9,81	37 708,95	
Машины и механизмы		1174,93*6,2	6,2	7 284,57	
Материалы		4627,21*4,44	4,44	20 544,81	
Отделочные работы (17)					
Зарплата		695,22*9,81	9,81	6 820,11	
Машины и механизмы		8,25*6,2	6,2	51,15	
Материалы		1047,49*3,83	3,83	4 011,89	
Перекрытия при ремонте (6)					
Зарплата		59,23*9,81	9,81	581,05	
Машины и механизмы		5,23*6,2	6,2	32,43	
Материалы		0	1	0	
Обнестроительные работы (10)					

Зарплата		419,96*9,81	9,81	4 119,81
Машины и механизмы		283,08*6,2	6,2	1 755,1
Материалы		1038,6*5,45	5,45	5 660,37
Общестроительные работы (18)				
Зарплата		58,41*9,81	9,81	573
Машины и механизмы		3,86*6,2	6,2	23,93
Материалы		432,46*5,45	5,45	2 356,91
Стены при ремонте (3)				
Зарплата		52,91*9,81	9,81	519,05
Машины и механизмы		19,45*6,2	6,2	120,39
Материалы		0	1	0
Итого				249 691,45
Итого по неучтенным материалам				0
Итого				249 691,45
Итого по погрузке				145,91
Итого по перевозке				4 681,37
Итого				254 518,73
Деревянные конструкции (7, 16)				
Накладные расходы		(359,71+0,87)*9,81*1,18*0,9*0,85	0,9027	3 193,11
Сметная прибыль		(359,71+0,87)*9,81*0,63*0,85*0,8	0,4284	1 515,37
Конструкции из кирпича и блоков (19)				
Накладные расходы		(544,69+0)*9,81*1,22*0,9*0,85	0,9333	4 987
Сметная прибыль		(544,69+0)*9,81*0,8*0,85*0,8	0,544	2 906,81
Кровли (8, 9, 12, 15)				
Накладные расходы		(4024,55+104,63)*9,81*1,2*0,9*0,85	0,918	37 185,66
Сметная прибыль		(4024,55+104,63)*9,81*0,65*0,85*0,8	0,442	17 904,21
Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 4, 5, 11, 13, 14)				
Накладные расходы		(3843,93+33,74)*9,81*0,83*0,85	0,7055	26 837,18
Сметная прибыль		(3843,93+33,74)*9,81*0,65*0,8	0,52	19 780,77
Отделочные работы (17)				
Накладные расходы		(695,22+0,16)*9,81*1,05*0,9*0,85	0,80325	5 479,51
Сметная прибыль		(695,22+0,16)*9,81*0,55*0,85*0,8	0,374	2 551,31
Перекрытия при ремонте (6)				
Накладные расходы		(59,23+2,4)*9,81*0,85*0,85	0,7225	436,82
Сметная прибыль		(59,23+2,4)*9,81*0,8*0,8	0,64	386,94
Теплоизоляционные работы (10)				
Накладные расходы		(419,96+5,46)*9,81*1*0,9*0,85	0,765	3 192,63
Сметная прибыль		(419,96+5,46)*9,81*0,7*0,85*0,8	0,476	1 986,52

Прочие ремонтно-строительные работы (18)

Накладные расходы	$(58,41+0,66)*9,81*0,78*0,85$	0,663	384,19
Сметная прибыль	$(58,41+0,66)*9,81*0,5*0,8$	0,4	231,79
Стены при ремонте (3)			
Накладные расходы	$(52,91+3,31)*9,81*0,86*0,85$	0,731	403,16
Сметная прибыль	$(52,91+3,31)*9,81*0,7*0,8$	0,56	308,85
Итого	384190,56*0,18	18%	384 190,56
НДС			69 154,3
Итого	453344,86*0,052	5,2%	453 344,86
Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г. (Полсчительная записка по расчету предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД на 2015 г.)			23 573,93
Итого с учетом прогнозируемого индекса изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г.			476 918,79

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

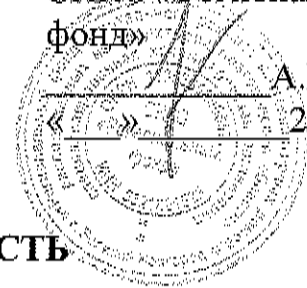
Главный специалист ОПТУ СНКО "Региональный фонд" Калель С.Ф.
Начальник ОПТУ СНКО "Региональный фонд" Гасанов О.Р.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
СНКО «Региональный
фонд»

А.Ю. Уткин

2014 г.



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту кровли скатной
(наименование работ)

по адресу: Демянский р-он. п.Кневицы ул. Центральная, д.50

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	28.7	м
Ширина дома	11.9	м
Общая площадь дома		м ²
Высота дома	6.2	м
Объем дома		м ³
Количество этажей	2	шт.
Количество подъездов	2	шт.
Количество этажей в подъездах	2	шт.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Разборка деревянных элементов кровли:		
1.1	обрешетки из досок и брусков с прозорами(50%)	м ² кровли	216
1.2	стропил со стойками и подкосами из досок	м ² кровли	50
1.3	стропил со стойками и подкосами из брусьев и бревен	м ² кровли	
1.4	мауэрлатов , размером	м	
1.5	фронтонов	м ² фронтона	32.5
2.	Разборка покрытий кровель:		
2.1	из рулонных материалов	м ²	
2.2	из листовой стали	м ²	
2.3	из черепицы	м ²	
2.4	из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	м ²	432
3	Смена обрешетки сплошной из досок 150x40	м ²	
4	Устройство обрешетки из брусков с прозорами для кровли из :	м	
4.1	листовой стали	м ²	
4.2	асбестоцементных листов	м ²	216
4.3	черепицы	м ²	
5	Разборка карнизов деревянных	м ²	
6	Устройство карнизов деревянных	м ²	
7	Разборка подшивки карнизов	м ²	15.5
8	Устройство подшивки карнизов	м ²	15.5
9	Установка стропил	м ³	
10	Устройство кровель :	м	
10.1	из волнистых асбестоцементных листов	м ²	432
10.2	из металлочерепицы	м ²	
10.3	из битумной черепицы	м ²	
10.4	из ондулина	м ²	

10.5	из наплавляемых материалов в один слой насухо	м ²	
10.6	Герметизация	м ²	432
11	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	м ²	250
12	Разборка слуховых окон		
12.1	прямоугольных двускатных	шт	
12.2	прямоугольных односкатных	шт	2
12.3	на фронтонах	м ²	
13	Устройство слуховых окон	шт	
13.1	Устройство слуховых окон по фронтонам	м ²	
14	Устройство желобов:		
14.1	настенных	м	
14.2	подвесных	м	
15	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м ²	12
16	Разборка козырьков над входами:		
16.1	в два канала	1 козырек	
16.2	на каждые последующие два канала сверх двух добавлять	1 козырек	
17	Разборка парапетных решеток	м	
18	Ограждение кровель перилами	м	
19	Утепление покрытий плитами из пенопласта полистирольного на битумной мастике:	м ²	
19.1	количество слоёв утепления	шт	
20	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита (насухо)	м ²	
20.1	количество слоёв	шт	
21	Утепление покрытий:		
21.1	керамзитом	м ³	
21.2	шлаком	м ³	
22	Устройство пароизоляции	м ²	
23	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши		
23.1	укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	м	
23.2	смена стропильных ног из бревен	м	
23.3	смена стропильных ног из брусьев	м	
23.4	смена стропильных ног из досок	м	
23.5	смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	м	
23.6	выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	шт	12
23.7	смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	шт	14
	Установка ветровой доски.	М.п	90
24	Устройство фронтонов из досок 25 мм	м ²	32.5
25	Окраска фронтонов эмалью типа «ПФ-115» (свесов)	м ²	65
26	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	м ²	
27	Смена отдельных листов металлической кровли	лист	
28	Разборка дымовых кирпичных труб	м труб	
28.1	Количество каналов	шт	
29	Кладка дымовой трубы	м ³ без вычета пустот	
30	Установка козырьков на дымовых трубах	козырек	

