

№ 1

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

367 712,18 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СНИКО Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: г. Демянск, ул. Черныховского, д.28
 Объект Многоквартирный дом по адресу: г. Демянск, ул. Черныховского, д.28

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
 на капитальный ремонт кровли.

Основание
 Чертежи №

Сметная стоимость - 367,712 тыс.руб
 Нормативная трудоемкость - 548,87 чел-ч
 Сметная заработная плата - 69,678 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2014 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2137-И от 24.12.2014 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машинами		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами Крыши, кровли при ремонте; Крыши, кровли при ремонте	2,4 100 м2 3,36 т	226,51 183,44 0	43,07 9,05	543,62	440,26	103,37 21,72	15,16 0,46	36,38 1,1
1.1	509-9900	Строительный мусор				0				
2	ТЕРр53-1-01 прям. (0)	Разборка обшивки фронтонов Стены при ремонте; Стены при ремонте	0,195 100 м2 стен	193,61 141,57	52,04 8,86	37,75	27,61	10,15 1,73	12,3 0,45	2,4 0,09

9	ТЕР26-02-018-02	Огнебезопасное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	(0) МДС35.п.4.7 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПМ=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТМ=0,09*1,25; Общестроительные работы; Теплоизоляционные работы	3,25	253,1855	98,4625	822,85	474,74	320	10,2005	33,15
				100 м2 обработана емой поверхност и	146,073	1,9	6,18	0,1125	0,37		
9.1	[113-8071]	Антисептик-антисирен "ПИРИДАКС 3000" для древесины. Расход 200 г на 1 м2		65 кг	17,63		1 145,95				
10	ТЕР12-01-010-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство мелких покрытий (брондмауэр, парапеты, свесы и т.д.) из листового оцинкованной стали ЗП=1464,62*1,15; ЭММ=26,13*1,25; ЗПМ=3,94*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТМ=0,2*1,25; Крышки; Кровли	0,105	15	313,6455	32,6625	1 607,93	176,85	3,43	129,6625	13,61
				100 м2 покрытия	1 684,313	4,925		0,52	0,25	0,03	
11	ТЕР58-5-06 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов Крыши, кровли при ремонте; Крыши, кровли при ремонте	6	102,19		29,45	613,14	108,78	176,7	1,42	8,52
				1 шт.	18,13	0		0	0	0	
12	ТЕР58-5-07 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена кондов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги Крыши, кровли при ремонте; Крыши, кровли при ремонте	4	159,7		37,06	638,8	220,32	148,24	4,24	16,96
				1 шт.	55,08	0		0	0	0	
13	ТЕР10-01-012-01 прим. (0) МДС35.п.4.7	Обшивка фронтонов досками обшивки ЗП=477,35*1,15; ЭММ=59,62*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=36,3*1,15; ТЗТМ=0*1,25; Деревянные конструкции; Деревянные конструкции	0,195	4	264,0975	74,525	831,5	107,05	14,53	41,745	8,14
				100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	548,9525	0		0	0	0	
14	ТЕР60-2-01 (0)	Разборка дымовых кирпичных труб и бортов в один канал (4 канала) Печные работы при ремонте; Печные работы при ремонте	0,011	2 192,08		146,07	24,11	22,51	1,61	164,47	1,81
				100 м	2 046,01	67,18			0,74	3,98	0,04

19.2	[203-803.1]	Блоки оконные деревянные с листовым стеклом и стеклопакетом ОДРСЦ 15-13,5, площадью 1,93 м2 (Пост 24700-99)	шт.	2	2 549,33				5 098,66										
20	ТЕР08-07-001-02 (0) МДС35.п.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25; Конструкция из кирпича и блоков; Конструкция из кирпича и блоков	100 м2 вертикальн ой проекции для наружных лесов	0,56	1 046,177	9,2625	0	585,86	368,39	5,19	50,025	28,01	0						
21	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке Общестроительные работы; Прочие ремонтно-строительные работы	100 л. м ходов	0,2	2 151,02	16,82	2,87	430,2	50,79	3,36	20,8	4,16	0,03						
22	ССЦ 01.2000	Погрузочные работы: Мусор строительный 1,93*7 Автомобильные дороги; Автомобильные дороги	т	8,7	13,51	0	0	117,54	0	0									
23	ССЦ 01.2000	Расстояние перевозки: от 62.1 до 63.0 км. Класс груза 1. Таблица 3. Перевозка грузов автомобильными-самосвалами (работаютники вне карьеров), руб. за т 31,98*7,1 Цед=31,98*7,1; Автомобильные дороги; Автомобильные дороги	т	8,7	227,058	0	0	1 975,42	0	0									
ИТОГО:					32 837,24	6 060,89	1 443,92	471,25											
Кoeffициент на стесненные условия труда МДС 38 пр.3. 7 К=0,15					4 925,59	909,13	216,59	70,69											
ИТОГО:					37 762,83	6 970,02	1 660,51	541,94											
					132,74			6,95											

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
------------------------------------	--	----------	--------

Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 11, 12)			
Зарплата	2312,32*9,81	9,81	22 683,86
Машины и механизмы	544,01*6,2	6,2	3 372,86
Материалы	3783,01*4,44	4,44	16 796,56
Итого			42 853,28

Крыльи, кровля при ремонте (1, 3, 4, 11, 12)				
Накладные расходы				
Сметная прибыль	$(2312,32+33,83)*9,81*0,83*0,85$		0,7055	16 237,6
Итого	$(2312,32+33,83)*9,81*0,65*0,8$		0,52	11 968,18
Стены при ремонте (2)				
Зарплата	31,75*9,81	9,81	311,47	
Машины и механизмы	11,67*6,2	6,2	72,35	
Материалы	0*5,45	5,45	0	
Итого			383,82	
Стены при ремонте (2)				
Накладные расходы	$(31,75+1,99)*9,81*0,86*0,85$	0,731	241,95	
Сметная прибыль	$(31,75+1,99)*9,81*0,7*0,8$	0,56	185,35	
Итого			811,12	
Перекрытия при ремонте (5)				
Зарплата	140,32*9,81	9,81	1 376,54	
Машины и механизмы	12,4*6,2	6,2	76,88	
Материалы	0*5,45	5,45	0	
Итого			1 453,42	
Перекрытия при ремонте (5)				
Накладные расходы	$(140,32+5,7)*9,81*0,85*0,85$	0,7225	1 034,95	
Сметная прибыль	$(140,32+5,7)*9,81*0,8*0,8$	0,64	916,77	
Итого			3 405,14	
Деревянные конструкции (6, 13, 19)				
Зарплата	667,33*9,81	9,81	6 546,51	
Машины и механизмы	79,65*6,2	6,2	493,83	
Материалы	8658,79*5,45	5,45	47 190,41	
Итого			54 230,75	
Деревянные конструкции (6, 13, 19)				
Накладные расходы	$(667,33+2,08)*9,81*1,18*0,9*0,85$	0,9027	5 927,95	
Сметная прибыль	$(667,33+2,08)*9,81*0,63*0,85*0,8$	0,4284	2 813,27	
Итого			62 971,97	
Кровля (7, 8, 10)				
Зарплата	2279,02*9,81	9,81	22 357,19	
Машины и механизмы	590,48*6,2	6,2	3 660,98	
Материалы	13974,27*4,44	4,44	62 045,76	
Итого			88 063,93	
Кровля (7, 8, 10)				
Накладные расходы	$(2279,02+73,91)*9,81*1,2*0,9*0,85$	0,918	21 189,5	

Материальные работы при ремонте (18)				
Зарплата	41,45*9,81	9,81	406,62	
Машины и механизмы	0,28*6,2	6,2	1,74	
Материалы	2,56*3,83	3,83	9,8	
Итого			418,16	
Материальные работы при ремонте (18)				
Накладные расходы	(41,45+0)*9,81*0,8*0,85	0,68	276,5	
Сметная прибыль	(41,45+0)*9,81*0,5*0,8	0,4	162,65	
Итого			857,31	
Конструкции из кирпича и блоков (20)				
Зарплата	423,65*9,81	9,81	4 156,01	
Машины и механизмы	5,97*6,2	6,2	37,01	
Материалы	244,12*5,45	5,45	1 330,45	
Итого			5 523,47	
Конструкции из кирпича и блоков (20)				
Накладные расходы	(423,65+0)*9,81*1,22*0,9*0,85	0,9333	3 878,8	
Сметная прибыль	(423,65+0)*9,81*0,8*0,85*0,8	0,544	2 260,87	
Итого			11 663,14	
Общестроительные работы (21)				
Зарплата	58,41*9,81	9,81	573	
Машины и механизмы	3,86*6,2	6,2	23,93	
Материалы	432,46*5,45	5,45	2 336,91	
Итого			2 933,84	
Прочие ремонтно-строительные работы (21)				
Накладные расходы	(58,41+0,66)*9,81*0,78*0,85	0,663	384,19	
Сметная прибыль	(58,41+0,66)*9,81*0,5*0,8	0,4	231,79	
Итого			3 569,82	
Итого			309 527,53	
Итого по неучтенным материалам			0	
Итого по договору			117,54	
Итого по перевозке			1 975,42	
Итого			311 620,49	
НДС			56 091,69	
Итого	311620,49*0,18	18%	367 712,18	

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд" Кацель С.Ф.
Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд" Гасанов О.Р.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
СНКО «Региональный
фонд»

А.Ю. Уткин

2014 г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬпо капитальному ремонту кровли скатной
(наименование работ)по адресу: г. Демянск, ул. Черняховского, д.28.

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	18.4	м
Ширина дома	8.08	м
Общая площадь дома	146.2	м ²
Высота дома	6.65	м
Объем дома	972	м ³
Количество этажей	2	шт.
Количество подъездов	1	шт.
Количество этажей в подъездах	2	шт.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Разборка деревянных элементов кровли:		
1.1	обрешетки из досок необ. с прозорами	м ² кровли	240
1.2	стропил со стойками и подкосами из досок	м ² кровли	
1.3	стропил со стойками и подкосами из брусьев и бревен	м ² кровли	
1.4	мауэрлатов, размером	м	
1.5	фронтонов	м ² фронтона	19.5
2.	Разборка покрытий кровель:		
2.1	из рулонных материалов	м ²	
2.2	из листовой стали	м ²	
2.3	из черепицы	м ²	
2.4	из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	м ²	240
3	Смена обрешетки сплошной из досок 150x40	м ²	
4	Устройство обрешетки из досок с прозорами для кровли из	м	
4.1	листовой стали	м ²	
4.2	асбестоцементных листов	м ²	240
4.3	черепицы	м ²	
5	Разборка карнизов деревянных	м ²	
6	Устройство карнизов деревянных	м ²	
7	Разборка подшивки карнизов	м ²	
8	Устройство подшивки карнизов	м ²	36.72
9	Установка стропил	м ³	
10	Устройство кровель :	м	
10.1	из волнистых асбестоцементных листов	м ²	240
10.2	из металлочерепицы	м ²	
10.3	из битумной черепицы	м ²	
10.4	из ондулина	м ²	

10.5	из наплавляемых материалов в один слой насухо	M^2	
10.6	Герметизация соединений	M^2	240
11	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	M^2	325
12	Разборка слуховых окон		
12.1	прямоугольных двускатных	шт	
12.2	прямоугольных односкатных	шт	
12.3	на фронтонах	M^2	
13	Устройство слуховых окон	шт	
13.1	Устройство слуховых окон по фронтонам	M^2	
14	Устройство желобов:		
14.1	настенных	м	
14.2	подвесных	м	
15	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	M^2	10.5
16	Разборка колпаков над шахтами:		
16.1	в два канала	1 колпак	
16.2	на каждые последующие два канала сверх двух добавлять	1 колпак	
17	Разборка парапетных решеток	м	
18	Ограждение кровель перилами	м	
19	Утепление покрытий плитами из пенопласта полистирольного на битумной мастике:	M^2	
19.1	количество слоёв утепления	шт	
20	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита (насухо)	M^2	
20.1	количество слоёв	шт	
21	Утепление покрытий:		
21.1	керамзитом	M^3	
21.2	шлаком	M^3	
22	Устройство пароизоляции	M^2	
23	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш		
23.1	укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	м	
23.2	смена стропильных ног из бревен	м	
23.3	смена стропильных ног из брусьев	м	
23.4	смена стропильных ног из досок	м	
23.5	смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	м	
23.6	выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	шт	6
23.7	смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	шт	4
24	Устройство фронтонов из досок 25 мм (внахлест)	M^2	19.5
25	Окраска фронтонов эмалью типа «ПФ-115» (свесов)	M^2	
26	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	M^2	
27	Смена отдельных листов металлической кровли	лист	
28	Разборка дымовых кирпичных труб	м труб	1.1
28.1	Количество каналов	шт	
29	Кладка дымовой трубы	M^3 без вычета пустот	0.55
30	Установка колпаков на дымовых трубах	колпак	
30.1	на один канал	шт	
30.2	добавлять на каждый следующий канал	шт	

