

"УТВЕРЖДАЮ"

Гендиректор НСКО "Региональный фонд"

А.Ю.Утвин

ФОРМА № 4

Наименование стройки -

Объект : Новоторжская обл., г.Чудово, ул.Глеба Успенского, д.5

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на ремонт кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу:г.Чудово, ул.Глеба Успенского, д.5

Основание

Сметная стоимость - 933,102 тыс руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 1 194,08 чел-ч

Сметная заработная плата - 149,716 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. (ТЕР-2001 в ред.2009г. Новоторж.этилон ДИЗНАС с переводом в текущие цены декабря 2014г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новоторжской области № УА-2137-И от 24.12.2014г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Зарплаты труда рабочих, чел.-ч. не занят.обсл. машины		
				ед. изм.	Основной зарплаты	Экспл. машин В т.ч. зарплаты	Всего	Основно и зарплаты	Экспл. машин В т.ч. зарплаты	На епан.
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр58-17-03 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов V=435/100;	4,35	290,84	1,09	1 265,15	1 260,41	4,74	24,39	106,1
			100 м.2 покрытия кровли	289,75	0			0	0	0
1.1	509-9900	Средствыный мусор	6,3075 т	0		0				
2	ТЕРр58-2-01 (0)	Разборка стуховых окон прямоуг.гольных двускатных V=1/100;	0,01	4 140,28	10,55	41,4	41,3	0,11	341,3	3,41
			100 окон	4 129,73	0			0	0	0
2.1	509-9900	Средствыный мусор	0,056 т	0		0				
3	ТЕРр58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой (конек) V=48/100;	0,48	108,32	0,21	51,99	51,89	0,1	9,1	4,37
			100 м	108,11	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.1	509-9900	Спроектированный мусор	0,0576 т	0		0				
4	ТЕР10-0 1-008-05 (0) МДС36 п.3.3.1	Демонтаж деревянных конструктивных карнизов V=47/100; ЗП=1857,57*0,8; ЭММ=96,68*0,8; ЗПм=0*0,8; Маг=4213,43*0; ТЗТ=143*0,8; ТЗТм=0*0,8	0,47 100 м2 стеновых фронтонов (за вычетом проемов) и раз	1 563,4 1 486,056	77,344 0	734,8	698,45	36,35	114,4	53,77
5	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструктивной крыши обрешетки из брусков с прозорами V=400/100;	4 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,05	906,04	73,76	172,28	15,16	60,64
5.1	509-9900	Спроектированный мусор	5,6 т	0		0				1,84
6	ТЕРр58-5-04 (0)	Ремонт деревянных элементов конструктивной крыши смена стропильных ног из досок V=10/100;	0,1 100 м	3 240,99 1 730,92	21 0	324,1	173,09	2,1	133,25	13,33
6.1	509-9900	Спроектированный мусор	0,0564 т	0		0		0	0	0
7	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструктивной крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон V=35/100;	0,35 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	1 300,73	181,27	13,35	39,87	13,95
8	ТЕР12-0 1-007-13 (0) МДС35.п .4.7	Устройство кровель из волнистых листов типа "Ондулин" с устройством деревянной обрешетки при уклоне кровли более 10 градусов ЗП=508,64*1,15; ЭММ=30,3*1,25; ЗПм=0,79*1,25; ТЗТ=38,68*1,15; ТЗТм=0,04*1,25	4,35 100 м2 кровли	1 527,041 584,936	37,875 0,9875	6 642,63	2 544,47	164,76	44,482	193,5
8.1	[101-3180]	Фартук покрывающий типа "Ондулин" (длина 0,85м) 73,1/0,85=86	86 шт.	167,34		14 391,24				
8.2	[101-3181]	Короб карнизный универсальный типа "Ондулин"	86 шт.	389,29		33 478,94				
8.3	[101-3182]	Заполнитель карниза типа "Ондулин"	86 шт.	19,11		1 643,46				
8.4	[101-3419]	Ондулин коричневый (лист волнистый 2000x950 мм) 435*1,16=504,6	505 м2	51,44		25 977,2				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.5	[101-3160 1	Элементы коньковые типа "Ондулин", цвет коричневый(длина 0,85мг)	56 шт.	114,77		6 427,12				
8.6	[101-2897 1	Лента самоклеющаяся герметизирующая "Ондуфлекс Супер" шириной 0,28 м	100 м	113,64		11 364				
8.7	[101-1980 1	Прозви оцинкованные с закрывающим слоем пластмассовыми петляками 4678шт*0,00267кг=12,49кг (прим.)	0,01249 тн	10 190,36		127,28				
9	ТЕРР12-0 1-014-02 (0) МДС35.п .4.7	Урепление покрытия керамзитом	52,2	261,5605	41,5125	13 653,46	2 168,28	2 166,95	3,496	182,49
			1 м3 учетителя	41,538	6,9875			364,75	0,425	22,19
10	ТЕРР12-0 1-015-03 (0) МДС35.п .4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	4,35	1 074,46	43,3	4 673,92	522,41	188,36	9,016	39,22
			100 м2 изолярующей поверхности	120,09	3,2			13,92	0,1625	0,71
11	ТЕРР60- 2-01 (0)	Раборка дымовых кирпичных труб и борюзов в один канал	0,044	2 192,08	146,07	96,45	90,02	6,43	164,47	7,24
			100 м	2 046,01	67,18			2,96	3,98	0,18
11.	509-9900 1	Строительный мусор	1,3684 т	0		0				
12	ТЕРР08-0 8-005-01 (0) МДС35.п .4.7	Кладка дымовых кирпичных труб	2,63	382,884	62,5	1 006,98	522,51	164,38	14,9155	39,23
			1 м3 кирпичи (без учета пустот)	198,674	8,6125			22,65	0,4375	1,15
12.	[404-0007 1	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 150	1,2887 1000 шт.	1 496,13		1 928,06				
13	ТЕРР58- 21-01 (0)	Смена козлаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	0,6	1 449,01	3,17	869,41	138,83	1,9	18,6	11,16
			10 шт.	231,38	0			0	0	0
13.	509-9900 1	Срогильный мусор	0,0312 т	0		0				
14	ТЕРР58- 21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке	0,6	424,96	1,06	254,98	38,81	0,64	5,2	3,12
			10 шт.	64,69	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14.	509-9900	Спрингальный мусор	0,009 т	0		0				
15	ТЕРр58-20-02 (0)	Замена обделок из лиственной стали (дрывыканва) шириной до 0,5 м V=73,1/100;	0,731 100 м	6 505,07 821,23	11,49 2,36	4 755,21	600,32	8,4 1,73	63,22 0,14	46,21 0,1
15.	509-9900	Спрингальный мусор	0,24123 т	0		0				
16	ТЕР10-0 1-008-05 (0)	Устройство карнизов V=73,1/100; ЗП=1857,57*1,15; ЭММ=96,68*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=143*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,731 100 м2	6 470,49 2 136,21	120,85 0	4 729,92	1 561,57	88,34 0	164,45 0	120,21 0
	МДС35.п .4.7		развернутой поверхности карнизов							
17	ТЕР10-0 1-003-01 (0)	Устройство служовых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПМ=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	1 1 служовое окно	447,43 99,04	30,65 2,7	447,43	99,04	30,65 2,7	7,6245 0,1375	7,62 0,14
18	ТЕР10-0 1-092-01 (0)	Антигепническая обработка деревянных поверхностей биоципреном "Нортекс-Дезинфектор" V=957/100; ЗП=76,51*1,15; ЭММ=47,03*1,25; ЗПМ=0,68*1,25; ТЗТ=5,94*1,15; ТЗТм=0,04*1,25	9,57 100 м2	312,66 87,99	58,79 0,85	2 992,19	842,03	562,6 8,13	6,831 0,05	65,37 0,48
	МДС35.п .4.7		обрабатываемой поверхности							
19	ССЦ 01.2000	Поручочные работы: Мусор спрингальный Цед=1,93*7	16,2 т	13,51 0	0 0	218,86	0	0 0		
20	ССЦ 01.2000	Расстояние перевозки: от 24.1 до 25.0 км. Класс груза I. Таблица 3. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работалоними вне карьеров), руб. за т Цед=18,65*7,1	16,2 т	132,415	0	2 145,2		0		

ИТОГО:

140 084,09	12 268,46	3 612,44	970,94
2 382,14	1 840,27	457,34	27,01
142 466,23	14 108,73	541,87	145,64
		68,6	4,05
		4 154,31	1 116,58
		525,94	31,06

Переход в текущие цены декабря 2014г.

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 3, 5, 6, 7, 13, 14, 15)		
Зарплата	3702,63*9,81	9,81 36 322,8
Машины и механизмы	234,16*6,2	6,2 1 451,79
Материалы	6345,73*2,8	2,8 17 768,04
Итого		55 542,63
Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 3, 5, 6, 7, 13, 14, 15)		
Накладные расходы	(3702,63+43,62)*9,81*0,71	0,71 26 093,01
Сметная прибыль	(3702,63+43,62)*9,81*0,52	0,52 19 110,37
Итого		100 746,01
Общестроительные работы (4, 16, 17, 18, 19, 20)		
Зарплата	3681,25*9,81	9,81 36 113,06
Машины и механизмы	825,63*6,2	6,2 5 118,91
Материалы	4985,33*5,45	5,45 27 170,05
Итого		68 402,02
Деревянные конструкции (4, 16, 17, 18, 19, 20)		
Накладные расходы	(3681,25+12,45)*9,81*0,9	0,9 32 611,68
Сметная прибыль	(3681,25+12,45)*9,81*0,43	0,43 15 581,13
Итого		116 594,83
Кровля из волнистых листов типа "Ондулин" (8)		
Зарплата	2926,14*9,81	9,81 28 705,43
Машины и механизмы	189,47*6,2	6,2 1 174,71
Материалы	97342,64*2,8	2,8 272 559,39
Итого		302 439,53
Кровли (8)		
Накладные расходы	(2926,14+4,95)*9,81*0,92	0,92 26 453,67
Сметная прибыль	(2926,14+4,95)*9,81*0,44	0,44 12 651,76
Итого		341 544,96
Кровли (9, 10)		
Зарплата	3094,29*9,81	9,81 30 354,98
Машины и механизмы	2708,61*6,2	6,2 16 793,38
Материалы	13281,37*2,8	2,8 37 187,84
Итого		84 336,2
Кровли (9, 10)		
Накладные расходы	(3094,29+435,47)*9,81*0,92	0,92 31 856,79
Сметная прибыль	(3094,29+435,47)*9,81*0,44	0,44 15 235,86
Итого		131 428,85
Печные работы при ремонте (11)		

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	103,52*9,81	1 015,53
Машины и механизмы	7,39*6,2	45,82
Материалы	0	0
Итого		1 061,35
Печные работы при ремонте (11)		
Накладные расходы	(103,52+3,4)*9,81*0,66	692,26
Сметная прибыль	(103,52+3,4)*9,81*0,5	524,44
Итого		2 278,05
Конструкции из кирпича и блоков (12)		
Зарплата	600,89*9,81	5 894,73
Машины и механизмы	189,04*6,2	1 172,05
Материалы	2248,16*5,45	12 252,47
Итого		19 319,25
Конструкции из кирпича и блоков (12)		
Накладные расходы	(600,89+26,05)*9,81*0,93	5 719,76
Сметная прибыль	(600,89+26,05)*9,81*0,54	3 321,15
Итого		28 360,16
Итого по подгруппе		218,86
Итого по перевозке		2 145,2
Итого		30 724,22
Итого по неучтенным материалам		751 677,08
Итого		0
Итого		751 677,08
Итого		751 677,08
Итого		135 301,87
Итого		886 978,95

Пронормированный индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве
2014/2015 г. (Положительная запись по расходу, отрицательная запись по экономии)
услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД на 2015г.)

886978,95*0,052

5,2%

46 122,91

Итого
СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист НСКО "Региональный фонд"
Начальник ОПД НСКО "Региональный фонд"

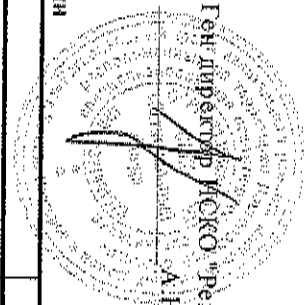
Сурова Н.А.
Гасанов О.Р.

933 101,86

Ген. директор ИСКО "Региональный фонд"
А.Ю. Уткин

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Объект: Новоролеская обл, г.Чудово, ул.Глеба Успенского, д.5 - ремонт кровли



№ п/п	Наименование работ	Количество
1	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	3
2	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	100 м2 покрытия кровли 4,35
3	Разборка мелких покрытий и обделок из листового (конек)	100 окон 0,01
4	Демонтаж деревянных конструкций карнизов	100 м 0,48
5	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли 4
6	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши замена стропильных ног из досок	100 м 0,1
7	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м 0,35
8	Устройство кровель из волнистых листов типа "Ондулин" с устройством деревянной обрешетки при уклоне кровли более 10 градусов	100 м2 кровли 4,35
9	Утепление покрытия керамзитом	1 м3 утеплителя 52,2
10	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2 изолирующей поверхности 4,35
11	Разборка дымовых кирпичных труб и бортов в один канал	100 м 0,04
12	Кладка дымовых кирпичных труб	1 м3 кладки (без вычета пустот) 2,63

1	2	3
13	Замена колпачков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал 13/0,6	10 шт. 0,6
14	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 14/0,6	10 шт. 0,6
15	Замена обделок из листового стали (примыкания) шириной до 0,5 м 15/0,73	100 м 0,73
16	Устройство карнизов 16/0,73	100 м ² развернутой поверхности карнизов 0,73
17	Устройство слуховых окон 17/1	1 слуховое окно 1
18	Антисептическая обработка деревянных поверхностей биоцидом "Нортекс-Дезинфектор" 18/9,57	100 м ² обрабатываемой поверхности 9,57

Прочие условия

СОСТАВИЛ-

Применить коэффициенты - на стесненные условия труда МДС-35 т.3 п7 к=1,15 и на капремонт - к=1,15 и 1,25