

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

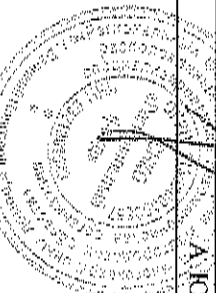
Смета в сумме

Генеральный директор НОКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

" " 20__ г.

" " 20__ г.



Наименование стройки -

Объект: многоквартирный жилой дом, по адресу: Старая Русса, ул.Энгельса д.9

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на капитальный ремонт кровли

Сметная стоимость - 627,424 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 722,18 чел-ч

Сменная заработная плата - 93,705 тыс.руб

Основание

Чертежи №

Оставлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2014 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1505-И от 23.10.2014 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.					
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. основной зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. основной зарплаты
№1 <Нет раздела>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕР46-04-008-0 1 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	2,8	212,69	41,86	595,53	478,32	117,21	14,38	40,26	
	(0)		100 м2 покрытия	170,83	0			0	0	0	
2	ТЕР58-17-03 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и подволнистых асбестоцементных листов	2,8	290,84	1,09	814,35	811,3	3,05	24,39	68,29	
	(0)		100 м2 покрытия кровли	289,75	0			0	0	0	
2.1	509-9900	Строительный мусор	4,06 м	0		0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР10-01-008-04 (0) МДС38 п.3.3.1	Демонтаж фронтонов ЗП=883,32*0,8; ЭММ=111,78*0,8; ЗПм=0*0,8; Мат=5184,9*0; ТЗТ=68*0,8; ТЗТм=0*0,8	0,33 100 м2 стен, фронтонов	796,08 706,656	89,424 0	262,71	233,2	29,51 0	54,4 0	17,95 0
4	ТЕРр58-2-01 (0)	Разборка стальных окон прямоугольных двускатных	0,01 100 окон	4 140,28 4 129,73	10,55 0	41,4	41,3	0,11 0	341,3 0	3,41 0
4.1	509-9900	Строительный мусор	0,056 м	0		0				
5	ТЕРр60-2-01 (0)	Разборка дымовых кирпичных труб и бортовых в один канал V=0,6/100;	0,006 100 м	2 192,08 2 046,01	146,07 67,18	13,15	12,28	0,88 0,4	164,47 3,98	0,99 0,02
5.1	509-9900	Строительный мусор	0,1866 м	0		0				
6	ТЕРр60-2-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-2-1/1 шт./ V=0,006*10;	0,06 100 м	1 241,62 1 174,83	66,79 30,72	74,5	70,49	4,01 1,84	94,44 1,82	5,67 0,11
6.1	509-9900	Строительный мусор	1,1934 м	0		0				
7	ТЕРр58-1-02 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши стропил со стойками и подкосами из досок	1,5 100 м2 кровли	306,57 279,42	27,15 5,71	459,86	419,13	40,73 8,57	22,68 0,29	34,02 0,44
7.1	509-9900	Строительный мусор	1,35 м	0		0				
8	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	0,436 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	1 620,34	225,81	16,63 0	39,87 0	17,38 0
9	ТЕРр58-5-07 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	10 1 шт.	159,7 55,08	37,06 0	1 597	550,8	370,6 0	4,24 0	42,4 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕРр58-5-06	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	3	102,19	29,45	306,57	54,39	88,35	1,42	4,26
	(0)		1 шт.	18,13	0			0	0	0
11	ТЕРр58-13-01	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок гидроизоляции /	2,16	84,46	6,35	182,43	119,21	13,72	4,52	9,76
	(0)		100 м2 кровли	55,19	0			0	0	0
11.	[101-0856]	Рубероид кровельный с выделенной посылкой марки РКП-3506	248,4 м2	6,92		1718,93				
12	ТЕР12-01-013-0	Утепление покрытия плитамин из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой	2,16	1822,9905	179,3	3937,66	1639,12	387,29	52,371	113,12
	(0)		100 м2 утеплением покрытием	758,8505	13,525			29,21	0,6875	1,49
	МДС35.п.4.7	ЗП=659,87*1,15; ЭММ=143,44*1,25; ЗПм=10,82*1,25; ТЗТ=45,54*1,15; ТЗТм=0,55*1,25								
12.	[104-0915]	Плиты из минеральной ваты гидрофобизированные негорючие на основе каменных пород Магрукф(плотность 150)	21,6 м3	1779,6		38439,36				
13	ТЕР12-01-007-0	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов среднене профиля по деревянной обрешетке с ее устройством	2,8	5175,7205	211,1875	14492,02	2028,66	591,33	55,0965	154,27
	(0)		100 м2 кровли	724,523	26,5625			74,38	1,35	3,78
	МДС35.п.4.7	ЗП=630,02*1,15; ЭММ=168,95*1,25; ЗПм=21,25*1,25; ТЗТ=47,91*1,15; ТЗТм=1,08*1,25								
14	ТЕР12-01-007-0	На термезоляцию соединений между асбестоцементными листами добавлять к расценкам 12-01-007-01, 12-01-007-02, 12-01-007-03	2,8	2571,245	1,325	719,95	77,05	3,71	2,093	5,86
	(0)		100 м2 кровли	27,5195	0			0	0	0
	МДС35.п.4.7	ЗП=23,93*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,82*1,15; ТЗТм=0*1,25								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	ТЕР26-02-018-0 2	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пиривакс" янтарной модификации при помощи взрывозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	3,24	253,1855	98,4625	820,32	473,28	319,02	10,2005	33,05
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	100 м2 обрабатываемой поверхности	146,073	1,9			6,16	0,1125	0,36
15.	[113-8071]	Антисептик-антисирень ПИРИПАКС 3000" для древесины Расход 200 г на 1 м2	64,8 м2	17,63		1142,42				
16	ТЕР10-01-003-0 1	Устройство службовых окон	1	447,428	30,65	447,43	99,04	30,65	7,6245	7,62
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	1 службовое окно	99,038	2,7			2,7	0,1375	0,14
17	ТЕР10-01-032-0 1	Заполнение оконных проемов отделочными элементами в деревянных рубленых стенах, переплеты одинарные, площадь проема до 2 м2	0,0098	28 831,6915	599,775	282,55	97,82	5,88	688,85	6,75
	(0) МДС35.п.4.7	V=0,98/100; ЗП=8679,51*1,15; ЭММ=479,82*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=599*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 проемов	9 981,4365	0			0	0	0
17.	[101-0897]	Скобяные петли для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жестких зданий одностворчатых высотой до 1,5 м	1 комплект	20,55		20,55				
17.	[203-0066]	Блоки оконные с двойным остеклением с раздельными створками двухстворчатые ОР	0,98 м2	791,8		775,96				
18	ТЕР62-21-01 (0)	Простая масляная окраска ранее окрашенных фронтонов и свесов с лесов	0,647	213,02	10,75	137,82	130,31	6,96	14,93	9,66
	(0)		100 м2 окрашиваемой поверхности	201,41	0			0	0	0
18.	[113-8097]	Эмаль ПФ-115 черная	0,027774 м	23 751,64		645,43				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ТЕР08-08-005-0 I (0) МДС35.п.4.7	Кладка дымовых кирпичных труб ЗП=172,76*1,15; ЭММ=50*1,25; ЗПм=6,89*1,25; ТЗТ=12,97*1,15; ТЗТм=0,35*1,25	1 м3 кладки (без вычета пустот)	382,884	62,5	566,67	294,04	92,5	14,9155	22,07
19.	[404-0277]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 150	0,7252 1000 шт.	1 607,39		1 165,68				
20	ТЕР08-07-001-0 2 (0) МДС35.п.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,4 100 м2 вертикально й проекции для наружных лесов	1 043,427	9,2625	417,37	263,13	3,71	50,025	20,01
21	ТЕР69-7-01 (0)	Устройство ходов по перекрытию	0,2 100 п. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 2,87	430,2	50,79	3,36 0,57	20,8 0,17	4,16 0,03
22	ССЦ 01.2000	Полуэтичные работы: Мусор строительный Цед=1,93*7	6,7 т	13,51 0	0 0	90,52	0	0 0		
23	ССЦ 01.2000	Расстояние перевозки: от 14.1 до 15.0 км. Класс груза 1. Таблица 3. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работниками вне карьерной), руб. за т Цед=12,19*7,1	6,7 т	86,549 0	0	579,89		0		
Итого:				72 128,16	8 169,47	2 129,21				620,96
На стесненные условия труда МДС81-35.2004.т3.п.7				1 544,8	1 225,42	319,38				7,02
Клпд=0,15; Кмаш=0,15; Кзмш=0,15; Кгт=0,15; Кгзм=0,15				73 672,96	9 394,89	2 448,59				1,05
Итого:				73 672,96	9 394,89	2 448,59				714,1
				157,07						8,07

Наименование и значение множителя		Значение	Прямые
-----------------------------------	--	----------	--------

Кровля из асбестоцементных листов (1)			
Зарплата	550,07*9,81	9,81	5 396,19
Машины и механизмы	134,79*6,2	6,2	835,7
Материалы	0*4,44	4,44	0

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Итого		6 231,89	
Работы по реконструкции здания и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)			
Накладные расходы	$(550,07+0)*9,81*1,1*0,9*0,85$	0,84	4 532,8
Сметная прибыль	$(550,07+0)*9,81*0,7*0,85*0,8$	0,48	2 590,17
Итого		13 354,86	
Кровля из асбестоцементных листов (2, 9, 11)			
Зарплата	1703,51*9,81	9,81	16 711,43
Машинны и механизмы	445,48*6,2	6,2	2 761,98
Материалы	2444,04*4,44	4,44	10 851,54
Итого			30 324,95
Крыши, кровли при ремонте (2, 9, 11)			
Накладные расходы	$(1703,51+0)*9,81*0,83*0,85$	0,71	11 865,12
Сметная прибыль	$(1703,51+0)*9,81*0,65*0,8$	0,52	8 689,95
Итого			50 880,02
Общестроительные работы (3, 17)			
Зарплата	380,67*9,81	9,81	3 734,37
Машинны и механизмы	40,7*6,2	6,2	252,34
Материалы	975,36*5,45	5,45	5 315,71
Итого			9 302,42
Деревянные конструкции (3, 17)			
Накладные расходы	$(380,67+0)*9,81*1,18*0,9*0,85$	0,9	3 360,94
Сметная прибыль	$(380,67+0)*9,81*0,63*0,85*0,8$	0,43	1 605,78
Итого			14 269,14
Кровля из асбестоцементных листов (4, 7, 8, 10)			
Зарплата	851,72*9,81	9,81	8 355,37
Машинны и механизмы	167,69*6,2	6,2	1 039,68
Материалы	1541,73*4,44	4,44	6 845,28
Итого			16 240,33
Крыши, кровли при ремонте (4, 7, 8, 10)			
Накладные расходы	$(851,72+9,86)*9,81*0,83*0,85$	0,71	6 000,99
Сметная прибыль	$(851,72+9,86)*9,81*0,65*0,8$	0,52	4 395,09
Итого			26 636,41
Общестроительные работы (5, 6)			
Зарплата	95,19*9,81	9,81	933,81
Машинны и механизмы	5,62*6,2	6,2	34,84
Материалы	0*4,44	4,44	0
Итого			968,65

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Пенные работы при ремонте (5, 6)		
Накладные расходы	$(95,19+2,58)*9,81*0,78*0,85$	633,02
Сметная прибыль	$(95,19+2,58)*9,81*0,63*0,8$	479,56
Итого		2 081,23
Кровля из асбестоцементных листов (12)		
Зарплата	1884,99*9,81	18 491,75
Машины и механизмы	445,38*6,2	2 761,36
Материалы	40350,61*4,44	179 156,71
Итого		200 409,82
Кровли (12)		
Накладные расходы	$(1884,99+33,59)*9,81*1,2*0,9*0,85$	17 315,57
Сметная прибыль	$(1884,99+33,59)*9,81*0,65*0,85*0,8$	8 281,36
Итого		226 006,75
Кровля из асбестоцементных листов (13, 14)		
Зарплата	2421,57*9,81	23 755,6
Машины и механизмы	684,3*6,2	4 242,66
Материалы	12511,21*4,44	55 549,77
Итого		83 548,03
Кровли (13, 14)		
Накладные расходы	$(2421,57+85,54)*9,81*1,2*0,9*0,85$	22 627,17
Сметная прибыль	$(2421,57+85,54)*9,81*0,65*0,85*0,8$	10 821,69
Итого		116 996,89
Кровля из асбестоцементных листов (15)		
Зарплата	544,27*9,81	5 339,29
Машины и механизмы	366,87*6,2	2 274,59
Материалы	1170,45*4,44	5 196,8
Итого		12 810,68
Теплоизоляционные работы (15)		
Накладные расходы	$(544,27+7,08)*9,81*1*0,9*0,85$	4 164,73
Сметная прибыль	$(544,27+7,08)*9,81*0,7*0,85*0,8$	2 596,2
Итого		19 571,61
Общестроительные работы (16)		
Зарплата	113,9*9,81	1 117,36
Машины и механизмы	35,25*6,2	218,55
Материалы	317,74*4,44	1 410,77
Итого		2 746,68
Деревянные конструкции (16)		

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Накладные расходы	$(113,9+3,11)*9,81*1,18*0,9*0,85$	1 033,08
Сметная прибыль	$(113,9+3,11)*9,81*0,63*0,85*0,8$	493,58
Итого		4 273,34
Однородные работы (18)		
Зарплата	149,86*9,81	9,81
Машины и механизмы	8*6,2	6,2
Материалы	645,99*3,83	3,83
Итого		3 993,87
Малые работы при ремонте (18)		
Накладные расходы	$(149,86+0)*9,81*0,8*0,85$	0,68
Сметная прибыль	$(149,86+0)*9,81*0,5*0,8$	0,4
Итого		5 581,61
Общестроительные работы (19)		
Зарплата	338,15*9,81	9,81
Машины и механизмы	106,38*6,2	6,2
Материалы	1345,81*4,44	4,44
Итого		9 952,21
Конструкции из кирпича и блоков (19)		
Накладные расходы	$(338,15+14,66)*9,81*1,22*0,9*0,85$	0,93
Сметная прибыль	$(338,15+14,66)*9,81*0,8*0,85*0,8$	0,54
Итого		15 039,98
Кровля из асбестоцементных листов (20)		
Зарплата	302,6*9,81	9,81
Машины и механизмы	4,27*6,2	6,2
Материалы	150,53*4,44	4,44
Итого		3 663,33
Прочие ремонтно-строительные работы (20)		
Накладные расходы	$(302,6+0)*9,81*0,78*0,85$	0,66
Сметная прибыль	$(302,6+0)*9,81*0,5*0,8$	0,4
Итого		6 809,94
Общестроительные работы (21)		
Зарплата	58,41*9,81	9,81
Машины и механизмы	3,86*6,2	6,2
Материалы	376,05*5,45	5,45
Итого		2 646,4
Прочие ремонтно-строительные работы (21)		
Накладные расходы	$(58,41+0,66)*9,81*0,78*0,85$	0,66
		382,45

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Сметная прибыль	(58,41+0,66)*9,81*0,5*0,8	231,79
Итого		3 260,64
Итого		504 762,42
Итого по неучтенным материалам		0
Итого		504 762,42
Итого по погрузке		90,52
Итого по перевозке		579,89
Итого		505 432,83

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		505 432,83
НДС	505432,83*0,18	90 977,91
Итого	596410,74*0,052	596 410,74
Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г (показательная записка по расчету предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту обшпекера имущества в МКД на 2015 г)	5,2%	31 013,36
Итого с учетом прогнозируемого индекса изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г		627 424,1

СОСТАВИЛ
 ПРОВЕРИЛ
 Главный специалист НСКО «Региональный фонд»
 Начальник ОПГД НСКО «Региональный фонд»

Сурова Н.А.
 Гасанов О.Р.

10.6		M^2	
11	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	M^2	324
12	Разборка слуховых окон		
12.1	прямоугольных двускатных	шт	
12.2	прямоугольных односкатных	шт	
12.3	на фронтонах	M^2	0.98
13	Устройство слуховых окон	шт	
13.1	Устройство слуховых окон по фронтонам 0.7\0.7 2шт	M^2	0.98
14	Устройство желобов:		
14.1	настенных	м	
14.2	подвесных	м	
15	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	M^2	
16	Разборка колпаков над шахтами:		
16.1	в два канала	1 колпак	
16.2	на каждые последующие два канала сверх двух добавлять	1 колпак	
17	Разборка парапетных решеток	м	
18	Ограждение кровель перилами	м	
19	Утепление покрытий плитами из пенопласта полистирольного на битумной мастике:	M^2	
19.1	количество слоёв утепления	шт	
20	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита (насухо)	M^2	216
20.1	количество слоёв	шт	
21	Утепление покрытий:		
21.1	керамзитом	M^3	
21.2	шлаком	M^3	
22	Устройство пароизоляции	M^2	216
23	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш		
23.1	укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	м	43.6
23.2	смена стропильных ног из бревен	м	
23.3	смена стропильных ног из брусьев	м	
23.4	смена стропильных ног из досок	м	
23.5	смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	м	
23.6	выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	шт	3
23.7	смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	шт	10
24	Устройство фронтонов из досок мм	M^2	
25	Окраска фронтонов эмалью типа «ЛФ-115» (свесов)	M^2	64.7
26	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	M^2	
27	Смена отдельных листов металлической кровли	лист	
28	Разборка дымовых кирпичных труб	м труб	0.6
28.1	Количество каналов	шт	11
29	Кладка дымовой трубы	M^3 без вычета пустот	1.48
30	Установка колпаков на дымовых трубах	колпак	
30.1	на один канал	шт	
30.2	добавлять на каждый следующий канал	шт	
		M^3	

