

М

Смета в сумме

"СОГЛАСОВАНО"

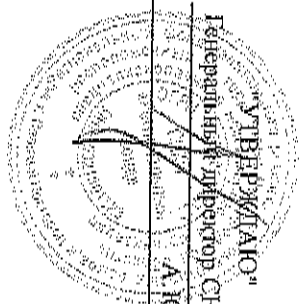
Смету в сумме

Генеральный директор СЧКО "Региональный фонд"

и " 20 г.

А.Ю. Уткин

20 г.



Наименование стройки -
 Объект: многоквартирный жилой дом, по адресу: г.Старая Русса, ул.Радищева, д.№ 7

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
 на капитальный ремонт кровли

Основание
 Чертежи №

Сметная стоимость - 1 267,516 тыс.руб
 Нормативная трудоемкость - 1 253,34 чел-ч
 Сметная заработная плата - 164,061 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2014 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1505-И от 23.10.2014 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. заработной платы
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами Кровля из асбестоцементных листов; Крыши, кровли при ремонте	3,84 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,05	869,8	704,41	165,39 34,75	15,16 0,46	58,21 1,77
1.1	509-9900	Строительный мусор	5,376 м	0		0				
2	ТЕР58-17-03 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов Кровля из асбестоцементных листов; Крыши, кровли при ремонте	7,64 100 м2 покрытия кровли	290,84 289,75	1,09 0	2 222,02	2 213,69	8,33 0	24,39 0	186,34 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1	509-9900	Сиромлягый мусор	11,078 т	0		0				
3	ТЕРр58-2-01 (0)	Разборка глуховых окон Кровля рулонная; Крыши, кровли при ремонте	0,02 100 окон	4 140,28 4 129,73	10,55 0	82,81	82,59	0,21 0	341,3 0	6,83 0
3.1	509-9900	Сиромлягый мусор	0,112 т	0		0				
4	ТЕРр60-2-01 (0)	Разборка дымовых кирпичных труб и боровов в один канал У=0,4/100; Общестроительные работы; Печные работы при ремонте	0,004 100 м	2 192,08 2 046,01	146,07 67,18	8,77	8,18	0,58 0,27	164,47 3,98	0,66 0,02
4.1	509-9900	Сиромлягый мусор	0,1244 т	0		0				
5	ТЕРр60-2-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-2-1/24 каната / Общестроительные работы; Печные работы при ремонте	0,092 100 м	1 241,62 1 174,83	66,79 30,72	114,23	108,08	6,14 2,83	94,44 1,82	8,69 0,17
5.1	509-9900	Сиромлягый мусор	1,82988 т	0		0				

6	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон Кровля из асбестоцементных листов; Крыши, кровли при ремонте	0,24 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	891,93	124,3	9,15 0	39,87 0	9,57 0
7	ТЕРр58-5-07 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги Кровля из асбестоцементных листов; Крыши, кровли при ремонте	4 1 шт.	159,7 55,08	37,06 0	638,8	220,32	148,24 0	4,24 0	16,96 0
8	ТЕРр58-5-06 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш выравнивание деревянных стропильных ног с постановкой раскосов Кровля из асбестоцементных листов; Крыши, кровли при ремонте	12 1 шт.	102,19 18,13	29,45 0	1 226,28	217,56	353,4 0	1,42 0	17,04 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кровок /паронизация / Кровля из асбестоцементных листов; Крыши, кровли при ремонте	4,91 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	414,7	270,98	31,18 0	4,52 0	22,19 0
9.1	[101-0856]	Рубероид кровельный с плавящейся основой марки РКП-3506	564,65 м2	6,92		3 907,38				
10	ТЕР12-01-013-0 3 (0) МДС35.п.4.7	Утепление покрытия плитам из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой ЗП=659,87*1,15; ЭММ=143,44*1,25; ЗПм=10,82*1,25; ТЗТ=45,54*1,15; ТЗТм=0,55*1,25; Кровля из асбестоцементных листов; Кровли	4,91 100 м2 утепленного покрытия	1 822,9905 758,8505	179,3 13,525	8 950,88	3 725,96	880,36 66,41	52,371 0,6875	257,14 3,38
10.1	[104-0915]	Плиты из минеральной ваты гидрофобизированные негорючие на основе каменных пород Изорурф (плотность 150)	49,1 м3	1 779,6		87 378,36				
11	ТЕР12-01-007-0 2 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов среднето профиля по деревянной обрешетке с ее устройством ЗП=630,02*1,15; ЭММ=168,95*1,25; ЗПм=21,25*1,25; ТЗТ=47,91*1,15; ТЗТм=1,08*1,25; Кровля из асбестоцементных листов; Кровли	7,64 100 м2 кровли	5 175,7205 724,523	211,1875 26,5625	39 542,5	5 535,36	1 613,47 202,94	55,0965 1,35	420,94 10,31
12	ТЕР12-01-007-0 4 (0) МДС35.п.4.7	На герметизацию соединений между асбестоцементными листами добавлять к расценкам 12-01-007-01, 12-01-007-02, 12-01-007-03 ЗП=23,93*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,82*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из асбестоцементных листов; Кровли	7,64 100 м2 кровли	257,1245 27,5195	1,325 0	1 964,43	210,25	10,12 0	2,093 0	15,99 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕР26-02-018-0 2	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пиррапакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	7,8	253,1855	98,4625	1 974,85	1 139,37	768,01	10,2005	79,56
	(0) МДСЗ.п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25; Крылья из асбестоцементных листов; Теплоизоляционные работы	100 м2 обработываемой поверхности	146,073	1,9			14,82	0,1125	0,88
13.	[113-8071] 1	Антисептик-антисирень ПИРИНАКС 3000 [®] для древесины Расход 200 г на 1 м2	156 кг	17,63		2 750,28				
14	ТЕР08-08-005-0 1	Кладка дымовых кирпичных труб	2,3	382,884	62,5	880,63	456,95	143,75	14,9155	34,31
	(0) МДСЗ.п.4.7	ЗП=172,76*1,15; ЭММ=50*1,25; ЗПм=6,89*1,25; ТЗТ=12,97*1,15; ТЗТм=0,35*1,25; Общестроительные работы; Конструкции из кирпича и блоков	1 м3 кладки (без вычета пустот)	198,674	8,6125			19,81	0,4375	1,01
14.	[404-0277] 1	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 150	1,127 1000 шт.	1 607,39		1 811,53				
15	ТЕРр61-31-01 (0)	Отштукатуривание поверхности дымовых труб Отделочные работы; Штукатурные работы при ремонте	0,297 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	837,08	552,22	0,56	131,4	39,03 0
16	ТЕР15-04-013-0 3 (0) МДСЗ.п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб цементная /прим./	0,297 100 м2 фасада	586,5085 107,686	12,3625 0	174,19	31,98	3,67	8,0845	2,4 0
	(0) МДСЗ.п.4.7	ЗП=93,64*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=7,03*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы						0	0	0
17	ТЕР10-01-003-0 1 (0) МДСЗ.п.4.7	Устройство слуховых окон	2 1 слуховое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	894,86	198,08	61,3	7,6245	15,25 0,28
	(0) МДСЗ.п.4.7	ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; Крылья из асбестоцементных листов; Деревянные конструкции						5,4	0,1375	0,28

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ТЕР08-07-001-0 2	Установка и разборка наружных навесных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из асбестоцементных листов; Крыши, кровли при ремонте	0,72 100 м2 вертикально и проекции для наружных лесов	1 043,427 657,8345	9,2625 0	751,27	473,64	6,67	50,025	36,02
19	ТЕР69-7-01 (0)	Устройство ходов по перекрытию Общестроительные работы; Прочие ремонтно-строительные работы	0,4 100 п. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 2,87	860,41	101,59	6,73 1,15	20,8 0,17	8,32 0,07
20	ССЦ 01.2000	Погрузочные работы: Мусор строительный Цед=1,93*7;Общестроительные работы;<Нет вида работ>	18,52 т	13,51 0	0 0	250,21	0	0 0		
21	ССЦ 01.2000	Расстояние перевозки: от 14,1 до 15,0 км. Класс груза 1. Таблица 3. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работопосильни вне карьеров), руб. за т Цед=12,19*7,1;Общестроительные работы;<Нет вида работ>	18,52 т	86,549	0	1 602,91		0		
Итого:						159 147,99	16 375,51	4 217,26		1 235,45
		Наименование и значение множителей								348,38
		Кровля из асбестоцементных листов (1, 2, 7, 9)								17,89
		Зарплата				3409,4*9,81		9,81		33 446,21
		Машины и механизмы				353,14*6,2		6,2		2 189,47
		Материалы				4290,16*4,44		4,44		19 048,31
		Итого								54 683,99
		Кровля, кровли при ремонте (1, 2, 7, 9)								
		Накладные расходы				(3409,4+34,75)*9,81*0,83*0,85		0,71		23 988,85
		Сметная прибыль				(3409,4+34,75)*9,81*0,65*0,8		0,52		17 569,3
		Итого								96 242,14
		Кровля рулонная (3)								
		Зарплата				82,59*9,81		9,81		810,21
		Машины и механизмы				0,21*6,2		6,2		1,3
		Материалы				0		1		0

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Итого		811,51	
Крыши, кровли при ремонте (3)			
Накладные расходы	$(82,59+0)*9,81*0,83*0,85$	0,71	575,25
Сметная прибыль	$(82,59+0)*9,81*0,65*0,8$	0,52	421,31
Итого		1 808,07	
Общестроительные работы (4, 5)			
Зарплата	116,26*9,81	9,81	1 140,51
Машины и механизмы	6,72*6,2	6,2	41,66
Материалы	0	1	0
Итого		1 182,17	
Печные работы при ремонте (4, 5)			
Накладные расходы	$(116,26+3,1)*9,81*0,78*0,85$	0,66	772,81
Сметная прибыль	$(116,26+3,1)*9,81*0,63*0,8$	0,5	585,46
Итого		2 540,44	
Кровля из асбестоцементных листов (6, 8, 18)			
Зарплата	815,5*9,81	9,81	8 000,06
Машины и механизмы	369,22*6,2	6,2	2 289,16
Материалы	1684,76*4,44	4,44	7 480,33
Итого		17 769,55	
Крыши, кровли при ремонте (6, 8, 18)			
Накладные расходы	$(815,5+0)*9,81*0,83*0,85$	0,71	5 680,04
Сметная прибыль	$(815,5+0)*9,81*0,65*0,8$	0,52	4 160,03
Итого		27 609,62	
Кровля из асбестоцементных листов (10)			
Зарплата	3725,96*9,81	9,81	36 551,67
Машины и механизмы	880,36*6,2	6,2	5 458,23
Материалы	91722,92*4,44	4,44	407 249,76
Итого		449 259,66	
Кровли (10)			
Накладные расходы	$(3725,96+66,41)*9,81*1,2*0,9*0,85$	0,92	34 226,9
Сметная прибыль	$(3725,96+66,41)*9,81*0,65*0,85*0,8$	0,44	16 369,39
Итого		499 855,95	
Кровля из асбестоцементных листов (11, 12)			
Зарплата	5745,61*9,81	9,81	56 364,43
Машины и механизмы	1623,59*6,2	6,2	10 066,26
Материалы	34137,74*4,44	4,44	151 571,57
Итого		218 002,26	

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые	
Кровля (11, 12)			
Накладные расходы	(5745,61+202,94)*9,81*1,2*0,9*0,85	0,92	53 686,85
Сметная прибыль	(5745,61+202,94)*9,81*0,65*0,85*0,8	0,44	25 676,32
Итого			297 365,43
Кровля из асбестоцементных листов (13)			
Зарплата	1139,37*9,81	9,81	11 177,22
Машины и механизмы	768,01*6,2	6,2	4 761,66
Материалы	2817,75*4,44	4,44	12 510,81
Итого			28 449,69
Теплоизоляционные работы (13)			
Накладные расходы	(1139,37+14,82)*9,81*1*0,9*0,85	0,77	8 718,41
Сметная прибыль	(1139,37+14,82)*9,81*0,7*0,85*0,8	0,48	5 434,85
Итого			42 602,95
Общестроительные работы (14)			
Зарплата	456,95*9,81	9,81	4 482,68
Машины и механизмы	143,75*6,2	6,2	891,25
Материалы	2091,46*5,45	5,45	11 398,46
Итого			16 772,39
Конструкции из кирпича и блоков (14)			
Накладные расходы	(456,95+19,81)*9,81*1,22*0,9*0,85	0,93	4 349,62
Сметная прибыль	(456,95+19,81)*9,81*0,8*0,85*0,8	0,54	2 525,59
Итого			23 647,6
Отделочные работы (15)			
Зарплата	552,22*9,81	9,81	5 417,28
Машины и механизмы	0,56*6,2	6,2	3,47
Материалы	284,3*3,83	3,83	1 088,87
Итого			6 509,62
Штукатурные работы при ремонте (15)			
Накладные расходы	(552,22+0)*9,81*0,79*0,85	0,67	3 629,58
Сметная прибыль	(552,22+0)*9,81*0,5*0,8	0,4	2 166,91
Итого			12 306,11
Отделочные работы (16)			
Зарплата	31,98*9,81	9,81	313,72
Машины и механизмы	3,67*6,2	6,2	22,75
Материалы	138,54*3,83	3,83	530,61
Итого			867,08
Отделочные работы (16)			

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Накладные расходы	$(31,98+0)*9,81*1,05*0,9*0,85$	250,98
Сметная прибыль	$(31,98+0)*9,81*0,55*0,85*0,8$	116,08
Итого		1 234,14
Кровля из асбестоцементных листов (17)		
Зарплата	198,08*9,81	1 943,16
Машины и механизмы	61,3*6,2	380,06
Материалы	635,48*4,44	2 821,53
Итого		5 144,75
Деревянные конструкции (17)		
Накладные расходы	$(198,08+5,4)*9,81*1,18*0,9*0,85$	1 796,52
Сметная прибыль	$(198,08+5,4)*9,81*0,63*0,85*0,8$	858,34
Итого		7 799,61
Общестроительные работы (19)		
Зарплата	101,59*9,81	996,6
Машины и механизмы	6,73*6,2	41,73
Материалы	752,09*5,45	4 098,89
Итого		5 137,22
Прочие ремонтно-строительные работы (19)		
Накладные расходы	$(101,59+1,15)*9,81*0,78*0,85$	665,2
Сметная прибыль	$(101,59+1,15)*9,81*0,5*0,8$	403,15
Итого		6 205,57
Итого		1 019 217,63
Итого по неучтенным материалам		0
Итого по погрузке		1 019 217,63
Итого по перевозке		250,21
Итого		1 602,91
Итого		1 021 070,75
Итого		1 021 070,75
Итого		183 792,74
Итого	$1021070,75*0,18$	1 204 863,49
Итого		1 204 863,49

Наименование и значение множителей	Значение	Премия
Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г. (Пояснительная записка по расчету предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД на 2015 г.)	1204863,49*0,052	62 652,9
Итого с учётом прогнозируемого индекса изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г.		1 267 516,39

СОСТАВИЛ Главный специалист НСКО «Региональный фонд»
 ПРОВЕРИЛ Начальник ОГТД НСКО "Региональный фонд"



Сурова Н.А.
 Гасанов О.Р.

УТВЕРЖДАЮ

Селев Александрович
директор СНиО
г. Рязань, ул. Угольная
«12» Января 2014 г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту КРОВЛИ СКАТНОЙ

(наименование работ)

по адресу г. Старая Русса, ул. Радищева д 7.

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	12.7	м
Ширина дома	39.9	м
Общая площадь дома	1086.3	м ²
Высота дома	8.65	м
Объем дома	4383	м ³
Количество этажей	3	шт
Количество скатов кровли	4	шт

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Разборка деревянных элементов кровли:		
1.1	обрешетки из брусков с прозорами 50%	м ² кровли	384
1.2	стропил со стойками и подкосами из досок	м ² кровли	
1.3	стропил со стойками и подкосами из брусьев и бревен	м ² кровли	
1.4	мауэрлатов, размером	м	
1.5	фронтонов	м ² фронтона	
2.	Разборка покрытий кровель:		
2.1	из рулонных материалов (1 - 3 слоя)	м ²	
2.2	из листовой стали	м ²	
2.3	из черепицы	м ²	
2.4	из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	м ²	764
3	Устройство обрешетки сплошной из досок	м ²	54
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из:	м	
4.1	листовой стали	м ²	
4.2	асбестоцементных листов	м ²	710
4.3	черепицы	м ²	
5	Разборка карнизов деревянных	м ²	
6	Устройство карнизов деревянных	м ²	
7	Разборка подшивки карнизов	м ²	
8	Устройство подшивки карнизов	м ²	
9	Установка стропил	м ³	
10	Устройство кровель :	м	
10.1	из волнистых асбестоцементных листов	м ²	764
10.2	из металлочерепицы	м ²	
10.3	из битумной черепицы	м ²	
10.4	из ондулина	м ²	
10.5	из наплаваемых материалов в два слоя	м ²	
10.6		м ²	
11	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций соста-	м ²	780

	вом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251		
12	Разборка слуховых окон		
12.1	прямоугольных двускатных	шт	
12.2	прямоугольных односкатных	шт	2
12.3	на фронтонах	м ²	
13	Устройство слуховых окон	шт	2
13.1	Устройство слуховых окон по фронтонам	м ²	
14	Устройство желобов:		
14.1	настенных	м	
14.2	подвесных	м	
15	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м ²	
16	Разборка колпаков над шахтами:		
16.1	в два канала	1 колпак	
16.2	на каждые последующие два канала сверх двух добавлять	1 колпак	
17	Разборка парапетных решеток	м	
18	Ограждение кровель перилами	м	
19	Утепление покрытий плитами из пенопласта полистирольного на битумной мастике:	м ²	
19.1	количество слоёв утепления	шт	
20	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике: (насухо)	м ²	491
20.1	количество слоёв	шт	
21	Утепление покрытий:		
21.1	керамзитом	м ³	
21.2	шлаком	м ³	
22	Устройство пароизоляции	м ²	491
23	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш		
23.1	укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	м	24
23.2	смена стропильных ног из бревен	м	
23.3	смена стропильных ног из брусьев	м	
23.4	смена стропильных ног из досок	м	
23.5	смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	м	
23.6	выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	шт	12
23.7	смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	шт	4
24	Устройство фронтонов из досок мм	м ²	
25	Окраска фронтонов эмалью типа «ПФ-115» (свесов)	м ²	
26	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	м ²	
27	Смена отдельных листов металлической кровли	лист	
28	Разборка дымовых кирпичных труб	м труб	0.4
28.1	Количество каналов	шт	24
29	Кладка дымовой трубы	м ³ без вычета пустот	2.3
30	Установка колпаков на дымовых трубах	колпак	
30.1	на один канал	шт	
30.2	добавлять на каждый следующий канал	шт	
31	Разборка вент оголовков	м ³	
32	Кладка вентоголовков		
32.1	кирпичом силикатным	м ³	

32.2	кирпичом глиняным		м ³	
33	Штукатурка вентоголовков		м ²	29.7
34	Окраска вентоголовков			
34.1	цементная		м ²	
34.2	известковая		м ²	29.7
35	Смена колпаков на вентканалах		колпак	
35.1	на один канал		штг	
35.2	добавлять на каждый следующий канал		штг	
36	Укладка ходовых досок по чердачным перекрытиям.		м	40
37	Погрузка мусора		т	
38	Перевозка мусора на расстояние 15 км		т	
39	Прочие работы			
40	Устройство лесов .		М2	72
41	Стесненные условия работы.			

Составил:

_____ сер. 001-7 _____
 (дата) (должность)

 (подпись)

 (фамилия, имя, отчество)

Контактный телефон:

Проверил:

_____ сер. 001-7 _____
 (дата) (должность)

 (подпись)

 (фамилия, имя, отчество)