

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме

Смету в сумме

Ген директор ИСКО "Региональный фонд"

"УТВЕРЖДАЮ"

А.Ю.Уткин

" 20 г.

20 г.



Наименование стройки -
 Объект: многоквартирный жилой дом, по адресу Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Некрасова, д.23

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
 на капитальный ремонт кровли

Основание
 Чертежи №

Сметная стоимость -

1 506,063 тыс.руб

Нормативная трудоемкость -

1 547,30 чел-ч

Сметная заработная плата -

201,753 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2014 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1304-И от 23.09.2014 г.)

№1 <Нет раздела>

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. obsл. машин		
				ед. изм.	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин В т.ч. зарплата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР46-04-008-0 1 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов V=1636,9/100;	16,369 100 м2 покрытия	212,69 170,83	41,86 0	3 481,52	2 796,32	685,21 0	14,38 0	235,39 0
2	ТЕР12-01-002-0 9 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя V=1636,9/100; ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПМ=3,94*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТМ=0,2*1,25	16,369 100 м2 кровли	9 184,2385 236,486	56,8125 4,925	150 336,8	3 871,04	929,96 80,62 514	16,0,2 514	270,32 4,09

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017-0 1	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм V=1309/100; ЗП=357,94*1,15; ЭММ=242,78*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	13,09	1 496,516	303,475	19 589,39	5 388,25	3 972,49	31,303	409,76
	(0)		100 м2	411,631	39,8			520,98	2,425	31,74
4	ТЕР12-01-017-0 2	Устройство выравнивающих стяжек на кафель 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 / ж=15 / ЗП=13,15*15*1,15; ЭММ=2,93*15*1,25; ЗПм=0,49*15*1,25; Мат=49,25*15; ТЗТ=1*15*1,15; ТЗТм=0,03*15*1,25	13,09	1 020,525	54,9375	13 358,67	2 969,3	719,13	17,25	225,8
	(0)		100 м2	226,8375	9,1875			120,26	0,5625	7,36
5	ТЕР12-01-016-0 1	Орунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовления V=1636,9/100; ЗП=59,41*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=4,46*1,15; ТЗТм=0*1,25	16,369	355,979	5,2875	5 827,02	1 118,35	86,55	5,129	83,96
	(0)		100 м2	68,3215	0			0	0	0
6	ТЕР12-01-004-0 4	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетах высотой до 600 мм без фартуков V=183,6/100; ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,97*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25	1,836	11 471,021	128,6875	21 060,79	1 047,87	236,27	40,825	74,95
	(0)		100 м	570,7335	17,4625			32,06	0,8875	1,63
7	ТЕР12-01-004-0 5	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетах высотой более 600 мм с одним фартуком V=30/100; ЗП=729,9*1,15; ЭММ=100,75*1,25; ЗПм=13,19*1,25; ТЗТ=52,21*1,15; ТЗТм=0,67*1,25	0,3	13 306,9325	125,9375	3 992,08	251,82	37,78	60,0415	18,01
	(0)		100 м	839,385	16,4875			4,95	0,8375	0,25
8	ТЕР12-01-004-0 5	Замена обделок из листовой стали (пожогов, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,7 м V=30/100; ЗП=729,9*1,15; ЭММ=100,75*1,25; ЗПм=13,19*1,25; ТЗТ=52,21*1,15; ТЗТм=0,67*1,25	1,94	6 505,07	11,49	12 619,84	1 593,19	22,29	63,22	122,65
	(0)		100 м	821,23	2,36			4,58	0,14	0,27
8.1	509-9900	Строительный мусор	0,6402 м	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕРр58-21-01 (0)	Замена колаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал V=18/10;	1,8 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	2 608,22	416,48	5,71	18,6	33,48
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,0936 м	0	0	0			0	0
10	ТЕРр65-38-02 (0)	Смена частей канализационного стояка над кровлей флюгарки	20 шт.	110,18 17,47	0 0	2 203,6	349,4	0	1,3 8	27,6
11	ТЕРр38-01-006-08 прям (0)	Изготовление и установка решеток на водосточные воронки (3 шт) V=3*0,7*0,144/1000;	0,000302 1 т конструкци я	20 616,99 1 861,6	2 113,75 21,55	6,23	0,56	0,64	130	0,04
11.1	[204-0030] 1	Проложка арматурная из низкоуглеродистой стали Вр-1, диаметром 5 мм	0,000302 м	9 889,41		2,99				0
12	СЦ 01.2000	Полузачные работы: Мусор специальный Цед=1,93*7	0,73 т	13,51 0	0 0	9,86	0	0	0	
13	СЦ 01.2000	Расстояние перевозок: от 14,1 до 15,0 км. Класс груза 1. Таблица 3. Перевозка грузов автомобильными-самосвалами (работниками вне карьеров), руб. за т Цед=12,19*7,1	0,73 т	86,549	0	63,18			0	
Итого:						235 087,15	19 802,58	6 696,03	763,46	1 501,96 45,34

Наименование и значение множителей

Кровля рулонная (1)	Значение	Прямые
---------------------	----------	--------

Зарплата 2796,32*9,81 9,81 27 431,9

Машины и механизмы 685,21*6,2 6,2 4 248,3

Материалы 0*3,69 3,69 0

Итого 31 680,2

Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)

Накладные расходы (2796,32+0)*9,81*1,1*0,9*0,85 0,84 23 042,8

Сметная прибыль (2796,32+0)*9,81*0,7*0,85*0,8 0,48 13 167,31

Итого 67 890,31

Кровля из наплавляемых материалов (2, 3, 4, 5, 6, 7)

Зарплата 14646,63*9,81 9,81 143 683,44

Сметная прибыль 143 683,44

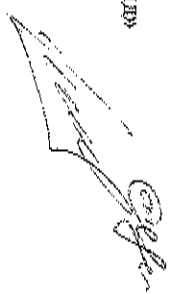
Итого 287 856,75

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	5982,18*6,2	37 089,52
Материалы	193535,95*3,39	656 086,87
Итого		836 859,83
Кровля (2, 3, 4, 5, 6, 7)		
Наскладные расходы	(14646,63+758,87)*9,81*1,2*0,9*0,85	139 037,72
Сметная прибыль	(14646,63+758,87)*9,81*0,65*0,85*0,8	66 496,3
Итого		1 042 393,85
Кровля из наладываемых материалов (8, 9)		
Зарплата	2009,67*9,81	19 714,86
Машины и механизмы	28*6,2	173,6
Материалы	13190,39*3,39	44 715,42
Итого		64 603,88
Крыши, кровля при ремонте (8, 9)		
Наскладные расходы	(2009,67+4,58)*9,81*0,83*0,85	14 029,45
Сметная прибыль	(2009,67+4,58)*9,81*0,65*0,8	10 275,09
Итого		88 908,42
Санитарно-технические работы внутренне: канализация (10)		
Зарплата	349,4*9,81	3 427,61
Машины и механизмы	0*6,2	0
Материалы	1854,2*3,14	5 822,19
Итого		9 249,8
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: замена труб и другие виды ремонтных работ (10)		
Наскладные расходы	(349,4+0)*9,81*1,03*0,85	3 016,3
Сметная прибыль	(349,4+0)*9,81*0,6*0,8	1 645,25
Итого		13 911,35
Общестроительные работы (11)		
Зарплата	0,56*9,81	5,49
Машины и механизмы	0,64*6,2	3,97
Материалы	8,02*5,45	43,71
Итого		53,17
Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз (11)		
Наскладные расходы	(0,56+0,01)*9,81*0,66	3,69
Сметная прибыль	(0,56+0,01)*9,81*0,4	2,24
Итого		59,1
Итого		1 213 163,03
Итого по неучтенным материалам		0
Итого		1 213 163,03

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого по погрузке		9,86
Итого по перевозке		63,18
Итого		1 213 236,07

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		1 213 236,07
НДС	1213236,07*0,18	218 382,49
Итого		1 431 618,56
Пропозированный индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г. (Индексная запись по расчету предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общедолевой недвижимости в МКД на 2015 г.)	1431618,56*0,052	74 444,17
Итого с учетом пропозированного индекса изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г.		1 506 062,73

СОСТАВИЛ
 ПРОВЕРИЛ
 Главный специалист СЧКО «Региональный фонд»
 Начальник ОПГ Д НСКО "Региональный фонд"



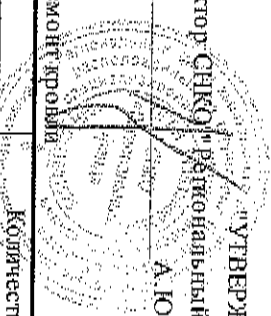
Н.А. Сурова
 О.Р. Гасанов

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Ген директор СЕКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

Объект: многоквартирный жилой дом, по адресу Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Некрасова, д.23- Капремонт кровли



№ п/п	Наименование работ	Количество
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	3
1	1/16,37	100 м2 покрытия
2	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя	16,37
2	2/16,37	100 м2 кровли
3	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм	16,37
3	3/13,09	100 м2 стяжки
4	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	13,09
4	/	100 м2 стяжки
4	4/13,09	13,09
5	Орунтожка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением	100 м2 кровли
5	5/16,37	16,37
6	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м примыканий
6	6/1,84	1,84
7	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком	100 м примыканий
7	7/0,3	0,3
8	Замена обделок из интовой стали (пожков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,7 м	100 м
8	8/1,94	1,94
9	Замена кошпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	10 шт.
9	9/1,8	1,8
10	Замена частей канализационной стояки над кровлей флюгарки	1 шт.
10	10/20	20
11	Изготовление и установка решеток на водосточные воронки (3 шт)	1 т конструкторский
11	11/0	0

Особые условия- применять коэф-ты 1,15 и 1,25 на капремонт.

Составил- *Федоткин Александр*
 Проверил- *Борисов*