

УТВЕРЖДАЮ
Ген директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю.Уткин

Дефектная ведомость

Объект - многоквартирный жилой дом, по адресу: Мошенской р-н, д.Ореховно, д.1 - ремонт внутриквартирных инженерных систем холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование работ	Количество
1	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 100 мм 1/0,4	3 100 м трубопровода 0,4
2	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм 2/0,55	100 м трубопровода 0,55
3	Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых диаметром до 50 мм 3/0,08	100 шт. 0,08
4	Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых диаметром до 25 мм при толщине стен до 25 см 4/0,16	100 шт. 0,16
5	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм 5/0,4	100 м трубопровода 0,4
6	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм 6/0,25	100 м трубопровода 0,25
7	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм 7/0,3	100 м трубопровода 0,3
8	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм 8/0,32	100 м трубопровода 0,32
9	Изоляция трубопроводов матами минераловатными марок 75, 100, шпатами минераловатными на синтетическом связующем марки 75 9/0,28	1 м3 изоляции 0,28
10	Установка водомерных узлов, поставляемых на место монтажа сборными в блоке, с обводной линией диаметром ввода до 100 мм, диаметром водомера 63 мм 10/1	1 узел 1
11	Заделка отверстий в стенах площадью до 0,1 м2 11/0,4	1 м3 заделки 0,4

Прочие условия

СОСТАВИЛ

Вант- Д.Ю. Туркина

Применить коэффициенты на капремонт- К=1,15 и К=1,25.

СОГЛАСОВАНО

Смета в сумме: 210,607 тыс.руб

Наименование стройки -

Объект - многоквартирный жилой дом, по адресу: Мошенской р-н, Д.Ореховно, д.1

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения

Основание

Чертежи №

Сметная стоимость - 210,607 тыс.руб
 Нормативная трудоемкость 359,02 чел-ч

Сметная заработная плата - 51,686 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены ноября 2014 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1753-И от 24.11.2014 г.)

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор СЧКО "Региональный фонд"

А.Ю.Уткин



№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Зарплата труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин
№1										
1	ТЕРР65-14-04	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 100 мм	0,4	906,15	16,32	362,46	339,3	6,53	65,3	26,12
				100 м	848,25	0		0		
2	ТЕРР65-14-03	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм	0,55	590,12	6,54	324,57	311,5	3,6	43,6	23,98
				100 м	566,36	0		0		

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.				Зарплаты труд рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
			ед. изм.		Всего	Экспл. машин	Основной зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	На едич.	Всего
3	ТЕР46-03-009-07 (0)	Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых диаметром до 50 мм	0,08		3 067,19	2 021,49	245,38	83,66	161,72	74,8	5,98		
4	ТЕР46-03-009-03 (0)	Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых диаметром до 25 мм при толщине стен до 25 см	100 шт.		1 045,7	309,26			24,74	21,11	1,69		
			0,16		2 039,87	1 400,01	326,38	102,38	224	45,77	7,32		
5	ТЕР16-04-002-05 (0)	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм	100 шт.		639,86	214,18			34,27	14,62	2,34		
			0,4		541,0025	1 784,25	2 216,4	983	713,7	162,748	65,1		
5.1	[507-3289]	Тройник полипропиленовый диаметром 50х32х50 мм	4 шт.		5,16		20,64						
5.2	[301-1224]	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты /20 шт/	0,46 кг		19,65		9,04						
5.3	[302-0073]	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 63мм	2 шт.		284,89		569,78						
5.4	[301-1216]	Фильтры для очистки воды в трубопроводах диаметром 50 мм	1 шт.		890,1		890,1						
6	ТЕР16-04-002-03 (0) МДС3.п.4.7	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	0,25		3	638,8875	874,07	528,76	159,72	140,07	35,02		
			100 м		2 115,057	116,1125			29,03	5,9	1,48		
6.1	[507-3175]	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 32 мм	8 шт.		12,44		99,52						

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих чел.-ч. не занят. обл. машин		
			ед. изм.	шт.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	На един.	Всего	
6.2	[507-3288]	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 32х25х32 мм		16	5,37		85,92							
6.3	[302-0065]	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 32 мм		4	109,72		438,88							
6.4	[301-1224]	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты /18 шт /		0,288	19,65		5,66							
7	ТЕР16-04-002-02	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм		0,3	4	1	1 256,33	779,55	326,58	172,086	51,63			
	(0)	3ПГ=2259,56*1,15; ЭММ=870,87*1,25; 3ПМ=161,38*1,25; ТЗТ=149,64*1,15; ТЗТМ=8,2*1,25		100 м трубопровод	2 598,494	201,725			60,52	10,25	3,08			
7.1	[507-5008]	Американка диаметром 32х1/4 л. /рум. /		4	1,01		4,04							
7.2	[507-3174]	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм		12	6,66		79,92							
7.3	[301-1224]	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты /18 шт /		0,288	19,65		5,66							
8	ТЕР16-04-002-01	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм		0,32	5 637,363	1 763,15	1 803,96	1 057,12	564,21	218,776	70,01			
	(0)	3ПГ=2872,62*1,15; ЭММ=1410,52*1,25; 3ПМ=264,11*1,25; ТЗТ=190,24*1,15; ТЗТМ=13,42*1,25		100 м трубопровод	3 303,513	330,1375			105,64	16,775	5,37			
8.1	[507-5007]	Американка диаметром 20 х3/4 л. /рум. /		16	0,72		11,52							
8.2	[302-0062]	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 15 мм		20	29,33		586,6							

№ п/п	Цифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин			
			ед. изм.	шт.	Всего	Основной и зарплата	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	На едич.	Всего
8.3	[507-3173]	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм		12	5,51		66,12							
9	ТЕР26-01-009-01 (0)	Изолляция трубопроводов матами минераловатными и марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75 ЗП=280,3*1,15; ЭММ=69,07*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=18,85*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,28	1	703,8625	86,3375	477,08	90,26	24,17	21,6775			6,07	0
10	ТЕР16-06-001-02 (0)	Установка редомерных узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоки, с обводной линией диаметром ввода до 100 мм, диаметром водомера 63 мм ЗП=202,74*1,15; ЭММ=33,09*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=14,67*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	1	5	489,9335	41,3625	5 489,93	233,15	41,36	16,8705			16,87	0,14
11	ТЕР46-03-017-05 (0)	Заделка отверстий в стенах площадью до 0,1 м2	0,4	1	2 161,41	42,68	864,56	370,68	17,07	75,22			30,09	0
Итого:			1 м3 заделки		926,71	0	17 114,52	4 879,36	2 242,66	389,35			338,19	20,83

Наименование и значение множителей

Санитарно-технические работы внутренние: холодное водоснабжение (1, 2)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1, 2)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Значение

Прямые

650,8*9,81

9,81

6 384,35

10,13*6,2

6,2

62,81

26,1*3,12

3,12

81,43

(650,8+0)*9,81*0,74*0,85

0,63

4 022,14

(650,8+0)*9,81*0,5*0,8

0,4

2 553,74

0,4

13 104,47

Наименование и значение множителя		Значение	Прямые
Общестроительные работы (3, 4, 11)			
Зарплата		556,72*9,81	9,81
Машины и механизмы		402,79*6,2	6,2
Материалы		476,81*5,45	5,45
Итого			10 557,33
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (3, 4, 11)			
Накладные расходы		(556,72+59,01)*9,81*1,1*0,9*0,85	0,84
Сметная прибыль		(556,72+59,01)*9,81*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого			2 899,35
Санитарно-технические работы внутриenne: холодное водоснабжение (5, 6, 7, 8, 10)			
Зарплата		3581,58*9,81	9,81
Машины и механизмы		1805,57*6,2	6,2
Материалы		9126,92*3,12	3,12
Итого			28 475,99
Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (5, 6, 7, 8, 10)			
Накладные расходы		(3581,58+330,34)*9,81*1,28*0,9*0,85	0,98
Сметная прибыль		(3581,58+330,34)*9,81*0,83*0,85*0,8	0,56
Итого			21 490,52
Общестроительные работы (9)			
Зарплата		90,26*9,81	9,81
Машины и механизмы		24,17*6,2	6,2
Материалы		362,65*5,45	5,45
Итого			1 976,44
Теплоизоляционные работы (9)			
Накладные расходы		(90,26+0)*9,81*1*0,9*0,85	0,77
Сметная прибыль		(90,26+0)*9,81*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого			4 118,56
Итого			169 658,33
Наименование и значение множителя			
Итого			169 658,33
НДС		169658,33*0,18	18%
Итого			200 196,83

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г (Последовательная записка по расчёту предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД на 2015 г.)	200196,83*0,052	10 410,24
Итого с учётом прогнозируемого индекса изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г		210 607,07

СОСТАВИЛ Главный специалист СНКО "Региональный фонд"
 ПРОВЕРИЛ

Сурова Н.А.

Н.А. Сурова