

10.1	Из профнастила (МП 20)	м ²	883
10.2	из металлочерепицы	м ²	
10.3	из битумной черепицы	м ²	
10.4	из ондулина	м ²	
10.5	из наплавливаемых материалов в один слой насухо	м ²	
10.6		м ²	
11	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	м ²	2156
12	Разборка слуховых окон		
12.1	прямоугольных двускатных	шт	1
12.2	прямоугольных односкатных	шт	
12.3	на фронтонах	м ²	
13	Устройство слуховых окон	шт	2
13.1	Устройство слуховых окон по фронтонам	м ²	
14	Устройство желобов:		
14.1	настенных	м	
14.2	подвесных	м	
15	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, СВЕСЫ и т.п.) из листовой оцинкованной стали	С	152
16	Разборка колпаков над шатками:		
16.1	в два канала (смена)	1 колпак	3
16.2	на каждые последующие два канала сверх двух добавлять	1 колпак	
	Ремонт парапетных решеток.	м	149.6
	Монтаж металлических парапетных решеток с огрунтовкой и окраской.	М окраска	149.6 (30м2)
17	Разборка парапетных решеток	м	
18	Ограждение кровель перилами	м	
19	Утепление покрытий плитами из пенопласта полистирольного на битумной мастике:	м ²	
19.1	количество слоёв утепления	шт	
20	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита (насухо)	м ²	
20.1	количество слоёв	шт	
21	Утепление покрытий:		
21.1	керамзитом	м ³	
21.2	шлаком	м ³	
22	Устройство пароизоляции	м ²	
23	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш		
23.1	укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон		
23.2	смена стропильных ног из бревен	м	
23.3	смена стропильных ног из брусьев	м	
23.4	смена стропильных ног из досок (170мм х 50мм)	м	212.8
23.5	смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	м	
23.6	выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	шт	42
23.7	смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	шт	28
24	Устройство фронтонов из досок 25 мм	м ²	
25	Окраска фронтонов эмалью типа «ПФ-115» (свесов)	м ²	
26	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	м ²	

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

1 615 143,08 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СНИО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20__ г.

" " 20__ г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: г.Великий Новгород, ул.Германа, д.28.

Объект Многоквартирный дом по адресу: г.Великий Новгород, ул.Германа, д.28.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
на капитальный ремонт кровли.

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость - 1 615,143 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 2 589,24 чел-ч

Сметная заработная плата - 327,770 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены февраля 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-436-И от 24.02.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	обслуживающ. машины	
					Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты				В т.ч. зарплаты	На един.
№1 <Нет раздела>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	8,83	226,51	43,07	2 000,08	1 619,78	380,31	15,16	133,86	
		100 м2 кровли		183,44	9,05			79,91	0,46	4,06	
1.1	509-9900	Строительный мусор	12,362 т	0		0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕРр58-17-03 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	8,83	290,84	1,09	2 568,12	2 558,49	9,62	24,39	215,36
			100 м2 покрытия кровли	289,75	0			0	0	0
2.1	509-9900	Строительный мусор	12,8035 т	0		0				
3	ТЕРр58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	1,924	108,32	0,21	208,41	208	0,4	9,1	17,51
			100 м труб	108,11	0			0	0	0
3.1	509-9900	Строительный мусор	0,23088 т	0		0				
4	ТЕРр58-18-05 (0)	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 50 мм	1,06	6 219,73	121,19	6 592,91	1 776,27	128,46	138,49	146,8
			100 м2 сменяемой обрешетки	1 675,73	0			0	0	0
4.1	509-9900	Строительный мусор	2,9998 т	0		0				
5	ТЕРр58-12-04 прим. (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф.настила	8,83	1 385,11	11,4	12 230,52	1 966,97	100,66	18,41	162,56
			100 м2	222,76	1,35			11,92	0,08	0,71
6	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	9,89	84,46	6,35	835,31	545,83	62,8	4,52	44,7
			100 м2	55,19	0			0	0	0
6.1	[каталог вып.222 с47]	Изоспан ас (41/1,18/3,69)	1 137,35 м2	9,42		10 713,84				
7	ТЕР12-01-023-01 прим. (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из проф.настила МП-20 по готовым прогонам простая кровля ЗП=506,67*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,55*1,25; ТЗТ=38,53*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	9,89	23 018,233	159,3625	227 650,32	5 762,61	1 576,1	44,3095	438,22
			100 м2 кровли	582,6705	19,4375			192,24	0,9875	9,77
7.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	-1 206,58 м2	176,79		- 213 311,28				
7.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	1 206,58 м2	68,12		82 192,23				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли из проф.настила: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	44,3 м2	177,09		7 845,09				
8	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС35.п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	21,56 100 м2	253,1855 146,073	98,4625 1,9	5 458,68	3 149,33	2 122,85 40,96	10,2005 0,1125	219,92 2,43
8.1	[113-8071]	Антисептик-антипирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины Расход 200 г на 1 м2	431,2 кг	17,63		7 602,06				
9	ТЕРр58-2-01 (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	0,01 100 окон	4 140,28 4 129,73	10,55 0	41,4	41,3	0,11 0	341,3 0	3,41 0
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,056 т	0		0				
10	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство слуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	2 1 слуховое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	894,86	198,08	61,3 5,4	7,6245 0,1375	15,25 0,28
10.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м	2 комплект	10,05		20,1				
11	ТЕРр58-11-01 (0)	Ремонт металлических парапетных решеток	14,96 10 м решеток	138,89 62,2	3,54 0	2 077,79	930,51	52,96 0	4,73 0	70,76 0
12	ТЕР15-04-030-04 (0) МДС35.п.4.7	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 ЗП=958,6*1,15; ЭММ=3,54*1,25; ЗПм=0,17*1,25; ТЗТ=71,06*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,3 100 м2	1 168,185 1 102,39	4,425 0,2125	350,46	330,72	1,33 0,06	81,719 0,0125	24,52 0
12.1	[101-0405]	Краска для наружных работ марки МА-015	0,00738 т	15 374,93		113,47				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕРр58-5-04 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из досок	2,128 100 м	3 240,99 1 730,92	21 0	6 896,83	3 683,4	44,69 0	133,25 0	283,56 0
13.1	509-9900	Строительный мусор	1,200192 т	0		0				
14	ТЕРр58-5-06 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	42 1 шт.	102,19 18,13	29,45 0	4 291,98	761,46	1 236,9 0	1,42 0	59,64 0
15	ТЕРр58-5-07 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	28 1 шт.	159,7 55,08	37,06 0	4 471,6	1 542,24	1 037,68 0	4,24 0	118,72 0
16	ТЕР12-01-011-01 (0) МДС36 п.3.3.1	Демонтаж колпаков над шахтами в два канала (6 каналов) ЗП=25,07*0,7; ЭММ=1,06*0,7; ЗПм=0*0,7; Мат=0*0; ТЗТ=1,93*0,7; ТЗТм=0*0,7	3 1 колпак	18,291 17,549	0,742 0	54,87	52,65	2,23 0	1,351 0	4,05 0
17	ТЕР12-01-011-02 (0) МДС36 п.3.3.1	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01 (к=2) ЗП=12,6*2*0,7; ЭММ=1,06*2*0,7; ЗПм=0*2*0,7; Мат=0*2*0; ТЗТ=0,97*2*0,7; ТЗТм=0*2*0,7	3 1 колпак	19,124 17,64	1,484 0	57,37	52,92	4,45 0	1,358 0	4,07 0
18	ТЕРр60-2-01 (0)	Разборка дымовых кирпичных труб и боровов в один канал (6 каналов)	0,008 100 м	2 192,08 2 046,01	146,07 67,18	17,54	16,37	1,17 0,54	164,47 3,98	1,32 0,03
18.1	509-9900	Строительный мусор	0,2488 т	0		0				
19	ТЕРр60-2-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-2-1 (к=5) ЗП=1174,83*5; ЭММ=66,79*5; ЗПм=30,72*5; Мат=0*5; ТЗТ=94,44*5; ТЗТм=1,82*5	0,008 100 м	6 208,1 5 874,15	333,95 153,6	49,66	46,99	2,67 1,23	472,2 9,1	3,78 0,07
19.1	509-9900	Строительный мусор	0,15912 т	0		0				
20	ТЕР08-08-005-01 (0) МДС35.п.4.7	Кладка дымовых кирпичных труб с установкой стальных зонтов. ЗП=172,76*1,15; ЭММ=50*1,25; ЗПм=6,89*1,25; ТЗТ=12,97*1,15; ТЗТм=0,35*1,25	1,6 1 м3 кладки (без вычета пустот)	382,884 198,674	62,5 8,6125	612,61	317,88	100 13,78	14,9155 0,4375	23,86 0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,666667 1000 шт.	1 779,85		1 186,57				
21	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,4033 100 м2 поверхност и	2 818,46 1 859,31	1,9 0	1 136,68	749,86	0,77 0	131,4 0	52,99 0
22	ТЕР15-04-011-03 прим (0) МДС35.п.4.7	Окраска вентиляционных с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,4033 100 м2	660,3585 149,8335	12,425 0	266,32	60,43	5,01 0	11,5345 0	4,65 0
23	ТЕРр58-10-02 (0)	Смена прямых звеньев водосточных труб с люлек	1,04 100 м	7 010,59 1 150,91	8,46 0	7 291,01	1 196,95	8,8 0	88,6 0	92,14 0
24	ТЕРр58-10-07 (0)	Смена воронок водосточных труб с люлек	0,08 100 шт.	1 565,41 1 554,9	8,46 0	125,23	124,39	0,68 0	119,7 0	9,58 0
24.1	[301-5890]	Воронка водосборная оцинковка	8 шт.	274,15		2 193,2				
25	ТЕРр58-10-04 (0)	Смена колен водосточных труб с люлек	0,32 100 шт.	1 752,47 1 741,96	8,46 0	560,79	557,43	2,71 0	134,1 0	42,91 0
25.1	[301-5898]	Колено трубы оцинковка	32 шт.	90,38		2 892,16				
26	ТЕРр58-10-05 (0)	Смена отливов (отметов) водосточных труб	0,08 100 шт.	700,28 689,77	8,46 0	56,02	55,18	0,68 0	53,1 0	4,25 0
26.1	[301-5900]	Колено трубы сливное оцинковка	8 шт.	90,38		723,04				
27	ТЕРр58-22-01 (0)	Смена ухватов для водосточных труб в каменных стенах	0,24 100 шт.	1 185,04 470,23	1,06 0	284,41	112,86	0,25 0	37,8 0	9,07 0
27.1	509-9900	Строительный мусор	0,0024 т	0		0				
28	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	1,24 100 п. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 2,87	2 667,26	314,92	20,86 3,56	20,8 0,17	25,79 0,21
29	ССЦ 01.2000	Попрузочные работы: Мусор строительный 1,93*7	31,44 т	13,51 0	0 0	424,75	0	0 0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30	ССЦ 01.2000	Расстояние перевозки: от 19.1 до 20.0 км. Класс груза 1. Таблица 3. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров), руб. за т Цед=15,83*7,17	31,44	113,5011	0	3 568,44		0		

ИТОГО:

191 28 733,82 6 966,45 2 233,25

919,52 349,6 18,26

5 355,04 4 310,07 1 044,97 334,99

52,44 2,74

197 33 043,89 8 011,42 2 568,24

274,56 402,04 21

Коэффициент на стесненные условия труда МДС 38 пр.3, 7

Кзпл=0,15; Кмаш=0,15; Кзмш=0,15; Ктзт=0,15; Ктзм=0,15

ИТОГО:

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Кровли (7, 16, 17)		
Зарплата	6748,41*9,8	66 134,42
Машины и механизмы	1820,2*6,26	11 394,45
Материалы	97037,66*3,69	358 068,97
Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 3, 4, 6, 9, 11, 13, 14, 15, 23, 24, 25, 26, 27)		
Зарплата	18071,2*9,8	177 097,76
Машины и механизмы	3412,11*6,26	21 359,81
Материалы	36143,01*3,69	133 367,71
Крыши, кровли при ремонте (5)		
Зарплата	2262,02*9,8	22 167,8
Машины и механизмы	115,76*6,26	724,66
Материалы	10162,89*3,69	37 501,06
Отделочные работы (12)		
Зарплата	380,33*9,8	3 727,23
Машины и механизмы	1,53*6,26	9,58
Материалы	131,88*4,02	530,16
Печные работы при ремонте (18, 19)		
Зарплата	72,86*9,8	714,03
Машины и механизмы	4,42*6,26	27,67
Материалы	0	0
Общестроительные работы (20)		
Зарплата	365,56*9,8	3 582,49
Машины и механизмы	115*6,26	719,9
Материалы	1381,31*5,5	7 597,21

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Зарплата	227,79*9,8	9,8	2 232,34
Машины и механизмы	70,5*6,26	6,26	441,33
Материалы	655,58*3,69	3,69	2 419,09
Общестроительные работы (8)			
Зарплата	3621,73*9,8	9,8	35 492,95
Машины и механизмы	2441,28*6,26	6,26	15 282,41
Материалы	7788,55*3,69	3,69	28 739,75
Общестроительные работы (28)			
Зарплата	362,16*9,8	9,8	3 549,17
Машины и механизмы	23,99*6,26	6,26	150,18
Материалы	2331,49*3,69	3,69	8 603,2
Отделочные работы (22)			
Зарплата	69,49*9,8	9,8	681
Машины и механизмы	5,76*6,26	6,26	36,06
Материалы	200,88*4,02	4,02	807,54
Шпукатурные работы при ремонте (21)			
Зарплата	862,34*9,8	9,8	8 450,93
Машины и механизмы	0,89*6,26	6,26	5,57
Материалы	386,06*4,02	4,02	1 551,96
Итого			953 168,39
Итого по неучтенным материалам			0
Итого			953 168,39
Итого по погрузке			424,75
Итого по перевозке			3 568,44
Итого			957 161,58
Кровли (7, 16, 17)			
Накладные расходы	(6748,41+221,08)*9,8*1,2*0,9*0,85	0,92	62 836,92
Сметная прибыль	(6748,41+221,08)*9,8*0,65*0,85*0,8	0,44	30 052,44
Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 3, 4, 6, 9, 11, 13, 14, 15, 23, 24, 25, 26, 27)			
Накладные расходы	(18071,2+91,9)*9,8*0,83*0,85	0,71	126 378,85
Сметная прибыль	(18071,2+91,9)*9,8*0,65*0,8	0,52	92 559,16
Крыши, кровли при ремонте (5)			
Накладные расходы	(2262,02+13,71)*9,8*0,83*0,85	0,71	15 834,53
Сметная прибыль	(2262,02+13,71)*9,8*0,65*0,8	0,52	11 597,12
Отделочные работы (12)			
Накладные расходы	(380,33+0,07)*9,8*1,05*0,9*0,85	0,8	2 982,34
Сметная прибыль	(380,33+0,07)*9,8*0,55*0,85*0,8	0,37	1 379,33

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Печные работы при ремонте (18, 19)			
Накладные расходы	$(72,86+2,04)*9,8*0,78*0,85$	0,66	484,45
Сметная прибыль	$(72,86+2,04)*9,8*0,63*0,8$	0,5	367,01
Конструкции из кирпича и блоков (20)			
Накладные расходы	$(365,56+15,85)*9,8*1,22*0,9*0,85$	0,93	3 476,17
Сметная прибыль	$(365,56+15,85)*9,8*0,8*0,85*0,8$	0,54	2 018,42
Деревянные конструкции (10)			
Накладные расходы	$(227,79+6,21)*9,8*1,18*0,9*0,85$	0,9	2 063,88
Сметная прибыль	$(227,79+6,21)*9,8*0,63*0,85*0,8$	0,43	986,08
Теплоизоляционные работы (8)			
Накладные расходы	$(3621,73+47,1)*9,8*1*0,9*0,85$	0,77	27 684,99
Сметная прибыль	$(3621,73+47,1)*9,8*0,7*0,85*0,8$	0,48	17 258,18
Прочие ремонтно-строительные работы (28)			
Накладные расходы	$(362,16+4,09)*9,8*0,78*0,85$	0,66	2 368,91
Сметная прибыль	$(362,16+4,09)*9,8*0,5*0,8$	0,4	1 435,7
Отделочные работы (22)			
Накладные расходы	$(69,49+0)*9,8*1,05*0,9*0,85$	0,8	544,8
Сметная прибыль	$(69,49+0)*9,8*0,55*0,85*0,8$	0,37	251,97
Штукатурные работы при ремонте (21)			
Накладные расходы	$(862,34+0)*9,8*0,79*0,85$	0,67	5 662,12
Сметная прибыль	$(862,34+0)*9,8*0,5*0,8$	0,4	3 380,37
Итого			1 368 765,32
НДС	$1368765,32*0,18$	18%	246 377,76
Итого			1 615 143,08

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд" Кацель С.Ф.
Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд" Гасанов О.Р.

