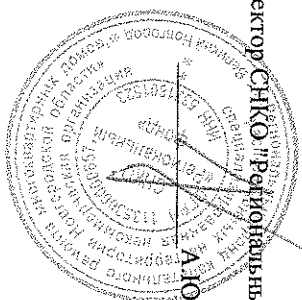


"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ.

Объект – г. Великий Новгород, ул. Германа, д.12. - капитальный ремонт кровли.

Позиция	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество	Техническое состояние и методы реставрации
1	2	3	4	5
		100 м труб и покрытий	0,56	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.
		100 м ² покрытия кровли	4,51	0,56
		100 м ² кровли	4,51	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов
		100 м ² кровли	4,51	4,51
		100 м ² кровли	4,51	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами
		100 окон	0,01	4,51
		100 окон	0,01	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных
		100 м ² подшивки	0,53	0,01
		100 м ² подшивки	0,53	Разборка подшивки карнизов из строганных досок
		100 м	0,22	0,53
		100 м	0,22	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена стропильных ног из досок
		100 м	0,18	0,22
		100 м	0,18	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон
			0,18	0,18

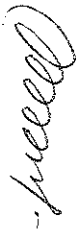
	100 м2 кровли	4,51	Устройство кровель из волнистых листов типа "Ондулин" с устройством деревянной обрешетки при уклоне кровли более 10 градусов	4,51
	100 м2 кровли	4,51	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	4,51
	100 м2 кровли	6,4	Исправление кладки дымовой трубы	6,4
	10 шт.	0,2	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	0,2
	10 шт.	0,2	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1	0,2
	100 м2 потолка	0,53	Подшивка карнизов досками обшивки	0,53
	1 слуховое окно	1	Устройство слуховых окон	1
	100 м2 обрабатываемой поверхности	11,1	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилас" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	11,1
	100 м желобов	0,91	Устройство желобов подвесных	0,91
	100 м2 фасада (без вычета проемов)	2,73	Устройство обделок на фасадах (наружные подоконники, покски, балконы и др.) включая водосточные трубы, с изготовлением элементов труб	2,73
	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	2,7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	2,7
	100 п. м ходов	3	Устройство ходов на чердаке	3
	т	15,61	Погрузочные работы: Мусор строительный	15,61

	100 м2 кровли	4,51	Устройство кровель из волнистых листов типа "Ондулин" с устройством деревянной обрешетки при уклоне кровли более 10 градусов
	100 м2 кровли	4,51	4,51
	100 м2 кровли	4,51	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок
	100 кирпичей	6,4	4,51
	10 шт.	0,2	Исправление кладки дымовой трубы
	10 шт.	0,2	6,4
	10 шт.	0,2	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал
	10 шт.	0,2	0,2
	100 м2 потолка	0,53	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1
	1 слуховое окно	1	0,2
	100 м2 обрабатываемой поверхности	11,1	Подшивка карнизов досками обшивки
	100 м2 фасада (без вычета проемов)	2,73	0,53
	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	2,7	1
	100 п. м ходов	3	Устройство слуховых окон
	т	15,61	Огнебезопасное покрытие деревянные конструкции составом "Пирилакс" лубой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251
			11,1
			Устройство желобов подвесных
			0,91
			Устройство желобов подвесных
			0,91
			Устройство обделок на фасадах (наружные подоконники, покски, балконы и др.) включая водосточные трубы, с изготовлением элементов труб
			2,73
			2,7
			Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочных отлегочных работ
			2,7
			Устройство ходов на чердаке
			3
			Погрузочные работы: Мусор строительный
			15,61

	т	15,61	Расстояние перевозки: от 24.1 до 25.0 км. Класс груза 1. Таблица 3. Перевозка грузов автомобильными-самосвалами (работаемыми вне карьеров), руб. за т
		15,61	

Прочие условия - применить коэффициенты на капремонт и на стесненные условия.

СОСТАВИЛ:




"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Смета в сумме:

825 583,42 руб

Генеральный директор ОНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: г. Великий Новгород, ул. Германа, д.12.

Объект Многоквартирный дом по адресу: г. Великий Новгород, ул. Германа, д.12.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на капитальный ремонт кровли.

Основание Дефектная ведомость.

Сметная стоимость -

825,583 тыс руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость -

1 121,24 чел-ч

Сметная заработная плата -

142,122 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены марта 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-694-И от 23.03.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. obsл. машин	На един.	Всего
				Всего	Основной заработной платы	Всего	Основной заработной платы			
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,56	108,32	0,21	60,66	60,54	0,12	9,1	5,1
	(0)		100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,0672 т	0		0				
2	ТЕРр58-17-03	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	4,51	290,84	1,09	1 311,69	1 306,77	4,92	24,39	110
	(0)		100 м2 покрытия кровли	289,75	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
2.1	509-9900	Строительный мусор	6,5395 т	0		0				
3	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	4,51	226,51	43,07	1 021,56	827,31	194,25	15,16	68,37
3.1	509-9900	Строительный мусор	6,314 т	0		0		40,82	0,46	2,07
4	ТЕРр58-2-01 (0)	Разборка стальных окон прямоугольных двускатных	0,01	4 140,28	10,55	41,4	41,3	0,11	341,3	3,41
4.1	509-9900	Строительный мусор	100 окон 0,056 т	4 129,73 0	0	0		0	0	0
5	ТЕРр54-3-01 прим. (0)	Разборка подшивки карнизов из струганных досок	0,53	361,65	29,36	191,67	176,11	15,56	28,87	15,3
5.1	509-9900	Строительный мусор	100 м2 подшивки 1,2667 т	332,29 0	13,5	0		7,16	0,8	0,42
6	ТЕРр58-5-04 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из досок	0,22	3 240,99	21	713,02	380,8	4,62	133,25	29,32
6.1	509-9900	Строительный мусор	100 м 0,12408 т	1 730,92 0	0	0		0	0	0
7	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	0,18	3 716,38	38,14	668,95	93,22	6,87	39,87	7,18
8	ТЕР12-01-007-13 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровель из волнистых листов типа "Ондулин" с устройством деревянной обрешетки при угле кровли более 10 градусов ЗП=508,64*1,15; ЭММ=30,3*1,25; ЗПм=0,79*1,25; ТЗТ=38,68*1,15; ТЗТм=0,04*1,25	4,51 100 м2 кровли	1 527,041 584,936	37,875 0,9875	6 886,95	2 638,06	170,82 4,45	44,482 0,05	200,61 0,23
8.1	[101-3180]	Фартук покрывающий типа "Ондулин" (длина-0,85м)	62 шт.	167,34		10 375,08				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.2	[101-3181]	Короб карнизный универсальный типа "Ондулин"	62 шт.	389,29		24 135,98				
8.3	[101-3182]	Заполнитель карниза типа "Ондулин"	62 шт.	19,11		1 184,82				
8.4	[101-3419]	Ондулин коричневый (лист волнистый 2000x950 мм)	523 м2	51,44		26 903,12				
8.5	[101-3160]	Элементы коньковые типа "Ондулин", цвет коричневый	66 шт.	114,77		7 574,82				
8.6	[101-2899]	Лента самоклеющаяся герметизирующая "Ондуфлеш Супер" шириной 0,28 м	114 м	148,65		16 946,1				
8.7	[101-2898]	Гвозди оцинкованные с закрывающимися пластмассовыми шляпками (красные, черные, зеленые, коричневые)	57,26 100 шт.	40,96		2 345,37				
9	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	4,51 100 м2 крыши	84,46 55,19	6,35 0	380,91	248,91	28,64 0	4,52 0	20,39 0
9.1	[101-4134]	Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮГАКОН	518,65 м2	12,37		6 415,7				
10	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы	6,4 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	1 461,38	1 217,54	59,2 10,05	14,77 0,08	94,53 0,51
10.1	[404-0162]	Кирпич силикатный полнотелый одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,64 1000 шт.	850,87		544,56				
10.2	509-9900	Строительный мусор	3,264 т	0		0				
11	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена колапков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	0,2 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	289,8	46,28	0,63 0	18,6 0	3,72 0
11.1	509-9900	Строительный мусор	0,0104 т	0		0				
12	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1	0,2 10 шт.	424,96 64,69	1,06 0	84,99	12,94	0,21 0	5,2 0	1,04 0
12.1	509-9900	Строительный мусор	0,003 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕР10-01-022-01 прим. (0) МДС35.п.4.7	Подшивка карнизов досками обшивки	0,53	4 894,6285	87,775	2 594,15	459,5	46,52	65,9295	34,94
		ЗП=753,89*1,15; ЭММ=70,22*1,25; ЗПм=3,94*1,25; ТЗТ=57,33*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	100 м2 потолка	866,9735	4,925			2,61	0,25	0,13
14	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство слуховых окон	1	447,428 99,038	30,65 2,7	447,43	99,04	30,65 2,7	7,6245 0,1375	7,62 0,14
		ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	1 слуховое окно							
14.1	[101-09331]	Скобные изделия для оконных блоков со старенькими и одинарными переплетами для жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м	1 комплект	10,05		10,05				
15	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	11,1	253,1855	98,4625	2 810,36	1 621,41	1 092,93	10,2005	113,23
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	100 м2 обрабатыва емой поверхност и	146,073	1,9			21,09	0,1125	1,25
15.1	[113-80711]	Антисептик-антпирен "ПИРИДАКС 3000" для древесины Расход 200 г на 1 м2	222 кг	17,63		3 913,86				
16	ТЕР12-01-009-02	Устройство желобов подвесных	0,91	10 002,453	32	9 102,23	426,99	29,12	36,1215	32,87
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=408,02*1,15; ЭММ=25,6*1,25; ЗПм=3,15*1,25; ТЗТ=31,41*1,15; ТЗТм=0,16*1,25	100 м желобов	469,223	3,9375			3,58	0,2	0,18
17	ТЕР12-01-008-01	Устройство обделок на фасадах (наружные подоконники, подски, балконы и др.) включая водосточные трубы, с изготовлением элементов труб	2,73	1 622,543	3,9625	4 429,54	546,49	10,82	15,41	42,07
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=174,07*1,15; ЭММ=3,17*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=13,4*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 фасада (без вычета проемов)	200,1805	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ТЕР08-07-001-02 (0)	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	2,7	955,77	7,41	2 580,58	1 544,48	20,01	43,5	117,45
			100 м2 вертикальн ой проекции для наружных лесов	572,03	0			0	0	0
19	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	3	2 151,02	16,82	6 453,06	761,91	50,46	20,8	62,4
			100 п. м ходов	253,97	2,87			8,61	0,17	0,51
20	ССЦ 01.2000	Погрузочные работы: Мусор строительный Цед=1,93*7	15,61	13,51	0	210,89	0	0		
			т	0	0			0		
21	ССЦ 01.2000	Расстояние перевозки: от 24,1 до 25,0 км. Класс груза 1. Таблица 3. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работавшими вне карьеров), руб. за т Цед=18,65*7,17	15,61	133,7205	0	2 087,37		0		
ИТОГО:				141	879,79	141	12 509,6	1 766,46		969,55
Кoeffициент на стесненные условия труда МДС 38 пр.3, 7				2 141,41	1 876,44	2 141,41	1 876,44	264,97		145,43
Кэлл=0,15; Кмаш=0,15; Кзмш=0,15; Ктэт=0,15; Кзм=0,15				144 021,2	14 386,04	144 021,2	14 386,04	2 031,43		0,82
ИТОГО:								116,23		1 114,98
										6,26

Наименование и значение множителей

Кровля из волнистых листов типа "Ондулин" (8)

Значение Прямые

Зарплата	3033,77*9,8	9,8	29 730,95
Машины и механизмы	196,44*6,26	6,26	1 229,71
Материалы	93543,37*2,81	2,81	262 856,87
Печные работы при ремонте (10)			
Зарплата	1400,17*9,8	9,8	13 721,67
Машины и механизмы	68,08*6,26	6,26	426,18
Материалы	729,2*5,5	5,5	4 010,6
Конструкции из кирпича и блоков (18)			
Зарплата	1776,15*9,8	9,8	17 406,27

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	23,01*6,26	144,04
Материалы	1016,09*2,81	2 855,21
Кровли (14)		
Зарплата	113,9*9,8	1 116,22
Машины и механизмы	35,25*6,26	220,67
Материалы	327,79*2,81	921,09
Кровли (16, 17)		
Зарплата	1119,5*9,8	10 971,1
Машины и механизмы	45,93*6,26	287,52
Материалы	12518,35*2,81	35 176,56
Деревянные конструкции (13)		
Зарплата	528,43*9,8	5 178,61
Машины и механизмы	53,5*6,26	334,91
Материалы	2088,14*2,81	5 867,67
Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 3, 7, 9)		
Зарплата	2917,26*9,8	28 589,15
Машины и механизмы	270,02*6,26	1 690,33
Материалы	7087,93*2,81	19 917,08
Перекрытия при ремонте (5)		
Зарплата	202,53*9,8	1 984,79
Машины и механизмы	17,89*6,26	111,99
Материалы	0	0
Крыши, кровли при ремонте (4, 6, 11, 12)		
Зарплата	553,52*9,8	5 424,5
Машины и механизмы	6,41*6,26	40,13
Материалы	642,33*2,81	1 804,95
Прочие ремонтно-строительные работы (19)		
Зарплата	876,2*9,8	8 586,76
Машины и механизмы	58,03*6,26	363,27
Материалы	5640,69*2,81	15 850,34
Общестроительные работы (15)		
Зарплата	1864,62*9,8	18 273,28
Машины и механизмы	1256,87*6,26	7 868,01
Материалы	4009,88*2,81	11 267,76
Итого		514 228,19
Итого по неучтенным материалам		0
Итого		514 228,19

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Итого по погрузке		210,89	
Итого по перевозке		2 087,37	
Итого		516 526,45	
Кровли (8)			
Накладные расходы	(3033,77+5,12)*9,8*1,2*0,9*0,85	0,92	27 398,63
Сметная прибыль	(3033,77+5,12)*9,8*0,65*0,85*0,8	0,44	13 103,69
Печные работы при ремонте (10)			
Накладные расходы	(1400,17+11,56)*9,8*0,78*0,85	0,66	9 131,07
Сметная прибыль	(1400,17+11,56)*9,8*0,63*0,8	0,5	6 917,48
Конструкции из кирпича и блоков (18)			
Накладные расходы	(1776,15+0)*9,8*1,22*0,9*0,85	0,93	16 187,83
Сметная прибыль	(1776,15+0)*9,8*0,8*0,85*0,8	0,54	9 399,39
Деревянные конструкции (14)			
Накладные расходы	(113,9+3,11)*9,8*1,18*0,9*0,85	0,9	1 032,03
Сметная прибыль	(113,9+3,11)*9,8*0,63*0,85*0,8	0,43	493,08
Кровли (16, 17)			
Накладные расходы	(1119,5+4,12)*9,8*1,2*0,9*0,85	0,92	10 130,56
Сметная прибыль	(1119,5+4,12)*9,8*0,65*0,85*0,8	0,44	4 845,05
Деревянные конструкции (13)			
Накладные расходы	(528,43+3)*9,8*1,18*0,9*0,85	0,9	4 687,21
Сметная прибыль	(528,43+3)*9,8*0,63*0,85*0,8	0,43	2 239,45
Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 3, 7, 9)			
Накладные расходы	(2917,26+46,94)*9,8*0,83*0,85	0,71	20 624,9
Сметная прибыль	(2917,26+46,94)*9,8*0,65*0,8	0,52	15 105,56
Перекрытия при ремонте (5)			
Накладные расходы	(202,53+8,23)*9,8*0,85*0,85	0,72	1 487,12
Сметная прибыль	(202,53+8,23)*9,8*0,8*0,8	0,64	1 321,89
Крыши, кровли при ремонте (4, 6, 11, 12)			
Накладные расходы	(553,52+0)*9,8*0,83*0,85	0,71	3 851,39
Сметная прибыль	(553,52+0)*9,8*0,65*0,8	0,52	2 820,74
Прочие ремонтно-строительные работы (19)			
Накладные расходы	(876,2+9,9)*9,8*0,78*0,85	0,66	5 731,29
Сметная прибыль	(876,2+9,9)*9,8*0,5*0,8	0,4	3 473,51
Теплоизоляционные работы (15)			
Накладные расходы	(1864,62+24,25)*9,8*1*0,9*0,85	0,77	14 253,41
Сметная прибыль	(1864,62+24,25)*9,8*0,7*0,85*0,8	0,48	8 885,24
Итого			699 646,97

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
НДС	699646,97*0,18	125 936,45
Итого	18%	825 583,42

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

✓
 Главный специалист ОПТУ СНКО "Региональный фонд" Капелъ С.Ф.
 Начальник ОПТУ СНКО "Региональный фонд" Гасанов О.Р.

