

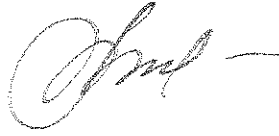
«УТВЕРЖДАЮ»
 Генеральный директор
 СНКО «Региональный фонд»
 А.Ю.Уткин
 « 03 » 2014 г.

Дефектная ведомость
На капитальный ремонт кровли многоквартирного дома,
Расположенного по адресу: г. Пестово, ул. Красных Зорь, д.74

| № | Вид работ | Ед. из. | Объём |
|----|---|----------------|-------|
| 1 | Разборка покрытия кровли из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов | м ² | 230 |
| 2 | Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных | шт | 2 |
| 3 | Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали(конек) | м.п. | 25 |
| 4 | Демонтаж деревянных конструкций карнизов | м | 32 |
| 5 | Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами | м2 | 230 |
| 6 | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш, смена стропильных ног из досок | м | 14.2 |
| 7 | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон | м | 11 |
| 8 | Устройство кровель из волнистых листов типа «Ондулин» с устройством деревянной обрешетки | м2 | 230 |
| 9 | Устройство пароизоляции прокладочной в один слой | м2 | 230 |
| 10 | Исправление кладки дымовой трубы | 100 шт. кирпич | 11,03 |
| 11 | Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах | шт | 2 |
| 12 | Смена обделок из листовой стали(примыкания) ширию до 0,5 м | м | 30 |
| 13 | Устройство карнизов | м2 | 32 |
| 14 | Устройство слуховых окон | шт | 2 |
| 15 | Антисептическая обработка деревянных поверхностей биопреном Нортекс-дезинфектор | м2 | 506 |
| 16 | Установка и разборк наружных инвентарных лесов | м2 | 60 |

| | | | |
|--|---------------------------|--|--|
| | высотой до 16 м трубчатых | | |
| | | | |

Составил: гл. спец-т ОКР:



Л.Ю.Першина

СОГЛАСОВАНО

« _____ » _____

ФОРМА № 4

Наименование стройки -

Объект : Новгородская обл., г.Пестово, ул.Красных Зорь, д.74

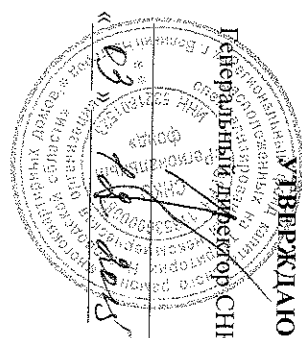
ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на ремонт кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Пестово, ул.Красных Зорь, д.74

Основание
Чертежи №

Сметная стоимость - 552,000 тыс.руб
 Нормативная трудоемкость - 907,77 чел-ч
 Сметная заработная плата - 114,511 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. (ТЕР-2001 в ред.2009г. Новгород этапон ДИЗ№5 с переводом в текущие цены сентября 2014г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1304-И от 23.09.2014г.)



А.Ю. Уткин

ЗАТВЕРЖДАЮ

| № п/п | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат | Количество | | Стоимость на единицу, руб | | | Общая стоимость, руб. | | | Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsл. машин | |
|-------|--------------------------------|-----------------------------|------------|--|---------------------------|--------------|--------------------------|-----------------------|-------------------|--------------|--|-----------|
| | | | ед. изм. | | Всего | Экспл. машин | В т.ч. Основной зарплаты | Всего | Основной зарплаты | Экспл. машин | В т.ч. Основной зарплаты | На едлин. |

| №1 | | | | | | | | | | | | |
|-----|------------------|---|-----------------------------------|----------|-------|--------|--------|------|-------|------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | |
| 1 | ТЕРр58-17-03 (0) | Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов V=230/100; | 2,3 | 290,84 | 1,09 | 668,93 | 666,43 | 2,51 | 24,39 | 56,1 | | |
| 1.1 | 509-9900 | Строительный мусор | 100 м2 покрытия кровли 3,335 т | 289,75 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 2 | ТЕРр58-2-01 | Разборка стеновых окон прямоугольных двускатных | 0,02 | 4 140,28 | 10,55 | 82,81 | 82,59 | 0,21 | 341,3 | 6,83 | | |

| | | | | | | | | | | | |
|-----|---|--|---|--------------------------|----------------------|----------|----------|-------|--------|--------|---|
| | (0) | V=2/100; | 100 окон | 4 129,73 | 0 | | | | 0 | 0 | 0 |
| 2.1 | 509-9900 | Строительный мусор | 0,112 т | 0 | | 0 | | | | | |
| 3 | ТЕРр58-3-01 (0) | Разборка межких покрытий и обделок из листовой (конек) V=25/100; | 0,25 100 м | 108,32 108,11 | 0,21 0 | 27,08 | 27,03 | 0,05 | 9,1 | 2,28 | |
| 3.1 | 509-9900 | Строительный мусор | 0,03 т | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 4 | ТЕР10-01-008-05 (0) МДС36 п.3.3.1 | Демонтаж деревянных конструкций карнизов V=32/100; ЗП=1857,57*0,8; ЭММ=96,68*0,8; ЗПм=0*0,8; Мар=4213,43*0; ТЗТ=143*0,8; ТЗТм=0*0,8 | 0,32 100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и раз | 1 563,4 1 486,056 | 77,344 0 | 500,29 | 475,54 | 24,75 | 114,4 | 36,61 | |
| 5 | ТЕРр58-1-01 (0) | Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами V=230/100; | 2,3 100 м2 кровли | 226,51 183,44 | 43,07 9,05 | 520,97 | 421,91 | 99,06 | 15,16 | 34,87 | |
| 5.1 | 509-9900 | Строительный мусор | 3,22 т | 0 | | 0 | | | | | |
| 6 | ТЕРр58-5-04 (0) | Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена стропильных ног из досок V=14,2/100; | 0,142 100 м | 3 240,99 1 730,92 | 21 0 | 460,22 | 245,79 | 2,98 | 133,25 | 18,92 | |
| 6.1 | 509-9900 | Строительный мусор | 0,080088 т | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 7 | ТЕРр58-5-01 (0) | Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног распивкой досками с двух сторон V=11/100; | 0,11 100 м | 3 716,38 517,91 | 38,14 0 | 408,8 | 56,97 | 4,2 | 39,87 | 4,39 | |
| 8 | ТЕР12-01-007-13 (0) МДС35,п 4.7 | Устройство кровель из волнистых листов типа "Ондулин" с устройством деревянной обрешетки при уклоне кровли более 10 градусов V=230/100; ЗП=508,64*1,15; ЭММ=30,3*1,25; ЗПм=0,79*1,25; ТЗТ=38,68*1,15; ТЗТм=0,04*1,25 | 2,3 100 м2 кровли | 1 527,04 584,94 | 37,875 0,9875 | 3 512,19 | 1 345,35 | 87,11 | 44,482 | 102,31 | |
| | | | | | | | | 2,27 | 0,05 | 0,12 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|-----------------|--|---|--------------------|--------------|-----------|----------|--------|-------|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 9 | 101-3180 | Фартук покрывающий типа "Ондулин" (длина 0,85м) V=32/0,85 | 38 шт. | 276,81 | | 10 421,08 | | | | | | | | | | | | |
| 10 | 101-3181 | Короб карнизный универсальный типа "Ондулин" (длина 0,85м) V=32/0,85 | 38 шт. | 568,42 | | 21 399,34 | | | | | | | | | | | | |
| 11 | 101-3182 | Заполнитель карниза типа "Ондулин" (длина 0,85м) V=32/0,85 | 38 шт. | 30,38 | | 1 143,72 | | | | | | | | | | | | |
| 12 | 101-3419 | Ондулин коричневый (лист волнистый 2000х950 мм) V=230*1,16 | 267 м2 | 179,45 | | 47 877,26 | | | | | | | | | | | | |
| 13 | 101-3160 | Элементы коньковые типа "Ондулин", цвет коричневый (длина 0,85м) V=25/0,85 | 29 шт | 214,43 | | 6 306,76 | | | | | | | | | | | | |
| 14 | 101-2899 | Лента самоклеющаяся герметизирующая "Ондуфлеш Супер" шириной 0,28 м V=(25+32)*1,05 | 60 м | 271,55 | | 16 252,27 | | | | | | | | | | | | |
| 15 | 101-2898 | Гвозди оцинкованные с закрывающимся пластмассовыми шляпками (красные, черные, зеленые, коричневые) | 32,93 100 шт. | 75,79 | | 2 495,76 | | | | | | | | | | | | |
| 16 | ТЕР12-01-015-03 | Устройство пароизоляции прокладочной в один слой V=230/100; ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПМ=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТМ=0,13*1,25 4,7 | 2,3 100 м2 изолируемой поверхности | 1 074,46 120,09 | 43,3 3,2 | 2 471,27 | 276,22 | 99,59 | 9,016 | 20,74 | | | | | | | | |
| 17 | ТЕРр60-10-01(0) | Исправление кладки дымовой трубы | 11,03 100 кирпичей | 228,34 190,24 | 9,25 1,57 | 2 519,05 | 2 098,73 | 102,05 | 14,77 | 162,94 | | | | | | | | |
| 17.1 | 404-0166 | Кирпич силикатный полнотелый одинарный, размером 250х120х65 мм | 1,103 1000 шт. | 14 877,09 | | 16 412,41 | | | | | | | | | | | | |
| 17.2 | 509-9900 | Строительный мусор | 5,62632 т | 0 | | 0 | | | | | | | | | | | | |
| 18 | ТЕРр58-21-01(0) | Смена кошлаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал V=2/10; | 0,2 10 шт. | 1 449,01 231,38 | 3,17 0 | 289,8 | 46,28 | 0,63 | 18,6 | 3,72 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|---|--|--|----------|--------|----------|--------|--------|--------|-------|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 18.1 | 509-9900 | Строительный мусор | 0,0104 т | 0 | | 0 | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | ТЕРр58-21-02 (0) | На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 V=2/10; | 0,2 | 424,96 | 1,06 | 84,99 | 12,94 | 0,21 | 5,2 | 1,04 | | | | | | | | | | |
| | | | 10 шт. | 64,69 | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | |
| 19.1 | 509-9900 | Строительный мусор | 0,003 т | 0 | | 0 | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | ТЕРр58-20-02 (0) | Смена обделок из листовой стали (примыкания) шириной до 0,5 м V=30/100; | 0,3 | 6 505,07 | 11,49 | 1 951,52 | 246,37 | 3,45 | 63,22 | 18,97 | | | | | | | | | | |
| | | | 100 м | 821,23 | 2,36 | | | 0,71 | 0,14 | 0,04 | | | | | | | | | | |
| 20.1 | 509-9900 | Строительный мусор | 0,099 т | 0 | | 0 | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | ТЕР10-01-008-05 (0) МДС35.п .4.7 | Устройство карнизов V=32/100; ЗП=1857,57*1,15; ЭММ=96,68*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=143*1,15; ТЗТм=0*1,25 | 0,32 | 6 470,49 | 120,85 | 2 070,56 | 683,59 | 38,67 | 164,45 | 52,62 | | | | | | | | | | |
| | | | 100 м2 развернутой поверхности карнизов | 2 136,21 | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | |
| 22 | ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п .4.7 | Устройство слуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25 | 2 | 447,43 | 30,65 | 894,86 | 198,08 | 61,3 | 7,6245 | 15,25 | | | | | | | | | | |
| | | | 1 слуховое окно | 99,04 | 2,7 | | | 5,4 | 0,1375 | 0,28 | | | | | | | | | | |
| 23 | ТЕР10-01-092-01 (0) МДС35.п .4.7 | Антисептическая обработка деревянных поверхностей биоциреном "Нортекс-Дезинфектор" V=506/100; ЗП=76,51*1,15; ЭММ=47,03*1,25; ЗПм=0,68*1,25; ТЗТ=5,94*1,15; ТЗТм=0,04*1,25 | 5,06 | 312,66 | 58,79 | 1 582,08 | 445,21 | 297,46 | 6,831 | 34,56 | | | | | | | | | | |
| | | | 100 м2 обрабатываемой поверхности | 87,99 | 0,85 | | | 4,3 | 0,05 | 0,25 | | | | | | | | | | |
| 24 | ТЕР08-07-001-02 | Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ | 0,6 | 1 043,43 | 9,26 | 626,06 | 394,7 | 5,56 | 50,025 | 30,02 | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|--|---|--------|------|--|--|---|---|---|--|
| (0) МДС 35 л .4.7 | ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25 | 100 м2 вертикально й проекции для наружных лесов | 657,83 | 0,00 | | | 0 | 0 | 0 | |
| ИТОГО: | | | | | | | | | | |
| На стесненные условия труда МДС 81-35.2004 в ред.2012г. Пр.1 г3 п.6 | | | | | | | | | | |
| Кзпм=0,5; Кмаш=0,5; Кзмш=0,5; Кзтгт=0,5; Кзгзм=0,5 | | | | | | | | | | |
| ИТОГО: | | | | | | | | | | |
| Переход в текущие цены сентября 2014г. | | | | | | | | | | |

| Наименование и значение множителей | | Значение | | Прямые | |
|--|--|---------------------------|------|-----------|--|
| Общестроительные работы (1, 2, 3, 5, 6, 7, 18, 19, 20) | | | | | |
| Зарплата | | 2709,47*9,81 | 9,81 | 26 579,9 | |
| Машины и механизмы | | 169,95*6,2 | 6,2 | 1 053,69 | |
| Материалы | | 2575,53*5,45 | 5,45 | 14 036,64 | |
| Итого | | | | 41 670,23 | |
| Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 3, 5, 6, 7, 18, 19, 20) | | | | | |
| Накладные расходы | | (2709,47+32,3)*9,81*0,71 | 0,71 | 19 096,7 | |
| Сметная прибыль | | (2709,47+32,3)*9,81*0,52 | 0,52 | 13 986,32 | |
| Итого | | | | 74 753,25 | |
| Общестроительные работы (4, 21, 22, 23) | | | | | |
| Зарплата | | 2703,63*9,81 | 9,81 | 26 522,61 | |
| Машины и механизмы | | 633,27*6,2 | 6,2 | 3 926,27 | |
| Материалы | | 2823,18*5,45 | 5,45 | 15 386,33 | |
| Итого | | | | 45 835,21 | |
| Деревянные конструкции (4, 21, 22, 23) | | | | | |
| Накладные расходы | | (2703,63+14,55)*9,81*0,9 | 0,9 | 23 998,81 | |
| Сметная прибыль | | (2703,63+14,55)*9,81*0,43 | 0,43 | 11 466,1 | |
| Итого | | | | 81 300,12 | |
| Общестроительные работы (8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16) | | | | | |
| Зарплата | | 2432,36*9,81 | 9,81 | 23 861,45 | |
| Машины и механизмы | | 280,05*6,2 | 6,2 | 1 736,31 | |
| Материалы | | 4175,19*5,45 | 5,45 | 22 754,79 | |
| Итого | | | | 48 352,55 | |

| | | | | |
|--|---------------------------|------|------------|--|
| Кровли (8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16) | | | | |
| Накладные расходы | (2432,36+14,45)*9,81*0,92 | 0,92 | 22 082,95 | |
| Сметная прибыль | (2432,36+14,45)*9,81*0,44 | 0,44 | 10 561,41 | |
| Итого | | | 80 996,91 | |
| Общестроительные работы (17) | | | | |
| Зарплата | 3148,1*9,81 | 9,81 | 30 882,86 | |
| Машины и механизмы | 153,08*6,2 | 6,2 | 949,1 | |
| Материалы | 318,27*5,45 | 5,45 | 1 734,57 | |
| Итого | | | 33 566,53 | |
| Печные работы при ремонте (17) | | | | |
| Накладные расходы | (3148,1+25,98)*9,81*0,66 | 0,66 | 20 550,9 | |
| Сметная прибыль | (3148,1+25,98)*9,81*0,5 | 0,5 | 15 568,86 | |
| Итого | | | 69 686,29 | |
| Общестроительные работы (24) | | | | |
| Зарплата | 592,05*9,81 | 9,81 | 5 808,01 | |
| Машины и механизмы | 8,34*6,2 | 6,2 | 51,71 | |
| Материалы | 225,8*5,45 | 5,45 | 1 230,61 | |
| Итого | | | 7 090,33 | |
| Конструкция из кирпича и блоков (24) | | | | |
| Накладные расходы | (592,05+0)*9,81*0,93 | 0,93 | 5 401,45 | |
| Сметная прибыль | (592,05+0)*9,81*0,54 | 0,54 | 3 136,33 | |
| Итого | | | 15 628,11 | |
| Итого | | | 322 364,68 | |
| Итого по неучтенным материалам | | | 122 308,6 | |
| Итого | | | 444 673,28 | |
| Итого | | | 444 673,28 | |
| НДС | 444673,28*0,18 | 18% | 80 041,19 | |
| Итого | | | 524 714,47 | |
| Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г. (Пояснительная записка по расчету предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД на 2015г.) | 524714,47*0,052 | 5,2% | 27 285,15 | |
| Итого | | | 551 999,62 | |

СОСТАВИЛ
 ПРОВЕРИЛ

