

«УТВЕРЖДАЮ»  
 Генеральный директор  
 СНКО «Региональный  
 фонд»  
 А.Ю. Уткин  
 « 29 » 12 2014 г.

## ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту фундамента  
 (наименование работ)

по адресу: г.Окуловка, ул. Новгородская, д.3.  
 (наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	19.0	м
Ширина дома	18.0	м
Общая площадь дома	433	м <sup>2</sup>
Высота дома		м
Объем дома	1401	м <sup>3</sup>
Количество этажей	2	шт.
Количество подъездов	1	шт.
Количество этажей в подъездах	2	шт.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Разборка обшивки стен.	м <sup>2</sup>	45.5
2	Обшивка каркасных стен досками обшивки.	м <sup>2</sup>	45.5
3	Смена сливной доски.	м	85
4	Маслянная окраска по дереву стен.	м <sup>2</sup>	60
5	Ремонт отдельными местами фундаментов кирпичных.	м <sup>3</sup>	1.4
5.1	Подводка под существующие деревянные стены фундаментов кирпичных.	м <sup>3</sup>	2.4
6	Ремонт отдельными местами фундаментов бутовых.	м <sup>3</sup>	3.1
6.1	Подводка под существующие деревянные стены фундаментов бутовых.	м <sup>3</sup>	1.2
7	Подъем рубленых стен домкратом.	1 под.	8
	Смена венцов в стенах из бревен д.240мм.	м м <sup>2</sup>	16
8	Устройство кирпичного цоколя существующего здания.	м <sup>3</sup>	2.5
9	Устройство изоляционного слоя в цоколе существующего здания.	м	
10	Штукатурка по камню и бетону.	м <sup>2</sup>	14.4

11	Разборка обшивки цоколя.	м2	
12	Обшивка цоколя досками.	м2	
13	Мусор. (Перевозка 28км.)	т	0.87
14	Стеснённость		+

Составил:

\_\_\_\_\_
Вед. ер-т
[Подпись]
Евсеевичко В.Н.

(дата)

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

**"СОГЛАСОВАНО"**

Смета в сумме

Смету в сумме

**"УТВЕРЖАЮ"**  
Генеральный директор СЧКО "Региональный фонд "

" 20 " г.

А.Ю. Уткин

" 20 " г.

Наименование стройки -

Объект : многоквартирный жилой дом, по адресу: г. Окуловка , ул. Новгородская, д. 3

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №**

на ремонт фундамента

Сметная стоимость - 261,534 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 457,71 чел-ч

Сметная заработная плата - 59,560 тыс.руб

Основание  
Чертежи №

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены ноября 2014 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1753-И от 24.11.2014 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
			ед. изм.		Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплат ы	На един.	Всего	
№1 <Нет раздела>														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
1	ТЕР10-01-012-0 1	Разборка обшивки стен	0,455	429,576	47,696	195,46	173,76	21,7	29,04	13,21				
	(0) МДС36 п.3.3.1	ЗП=477,35*0,8; ЭММ=59,62*0,8; ЗПм=0*0,8; Мат=3640,62*0; ТЗТ=36,3*0,8; ТЗТм=0*0,8; Общестроительные работы; Деревянные конструкции	100 м2 обшивки	381,88	0			0	0	0				
2	ТЕР10-01-012-0 1	Обшивка каркасных стен досками обшивки	0,455	4 264,0975	74,525	1 940,16	249,77	33,91	41,745	18,99				
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=477,35*1,15; ЭММ=59,62*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=36,3*1,15; ТЗТм=0*1,25; Общестроительные работы; Деревянные конструкции	100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	548,9525	0			0	0	0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕРр53-7-01 (0)	Смета сливной доски Общестроительные работы; Стены при ремонте	0,85 100 м досок	908,51 424,11	19,04 0	772,23	360,49	16,18 0	31,84 0	27,06 0
3.1	509-9900	Строительный мусор	0,2125 м	0		0				
4	ТЕР15-04-025-0 1 (0) тех.ч.сб.15.п.2.1 5.34; МДС35.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву (стен) ЗП=808,75*1,1*1,15; ЭММ=8,83*1,1*1,25; ЗПм=0,17*1,1*1,25; Мат=384,12*1,1; ТЗТ=58,52*1,1*1,15; ТЗТм=0,01*1,1*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	0,6 100 м2 окрашиваемо й поверхности	1 457,742 1 023,06875	12,14125 0,23375	874,65	613,84	7,28 0,14	74,0278 0,01375	44,42 0,01
4.1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115 цветная	17,028 кг	39,83		678,23				
5	ТЕРр52-7-07 (0)	Ремонт отделочными местами фундаментов кирпичных Общестроительные работы; Фундаменты при ремонте	1,4 1 м3	766,48 617,8	6,35 0	1 073,07	864,92	8,89 0	47,56 0	66,58 0
5.1	[404-0007]	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 150	0,5516 1000 шт.	1 496,13		825,27				
6	ТЕРр52-7-01 (0)	Подводка под существующие деревянные стены фундаментов кирпичных Общестроительные работы; Фундаменты при ремонте	2,4 1 м3	336,76 168,61	1,06 0	808,22	404,66	2,54 0	12,98 0	31,15 0
6.1	[404-0007]	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 150	0,9456 1000 шт.	1 496,13		1 414,74				
7	ТЕР46-02-006-0 1 (0)	Замена бутовых фундаментов под существующими стенами Общестроительные работы; Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	3,1 1 м3	1 280,56 455,14	330,24 31,58	3 969,74	1 410,93	1 023,74 97,9	34,17 1,96	105,93 6,08
7.1	[413-0211]	Камень бутовый марка 1400, размер от 150 до 500 мм	3,1 м3	198,28		614,67				
8	ТЕРр52-7-02 (0)	Подводка под существующие деревянные стены фундаментов бутовых Общестроительные работы; Фундаменты при ремонте	1,2 1 м3	616,45 180,82	1,06 0	739,74	216,98	1,27 0	13,92 0	16,7 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕР53-10-01 (0)	Подъем рубленых стен домкратом Общестроительные работы; Стены при ремонте	0,08 100 подъемов	3 419,3 3 182,3	237 0	273,54	254,58	18,96 0	242 0	19,36 0
10	ТЕР53-9-03 (0)	Смена венцов в стенах из бревен рядовых диаметром 240 мм Общестроительные работы; Стены при ремонте	0,16 100 м венца	9 248,34 4 420,64	473,85 20,86	1 479,73	707,3	75,82 3,34	331,88 1,06	53,1 0,17
10.	509-9900 1	Строительный мусор	0,6336 т	0		0				
11	ТЕР52-4-02 (0)	Устройство кирпичного цоколя существующих зданий толщиной в 1 кирпич Общестроительные работы; Фундаменты при ремонте	0,144 100 м2 цоколя	10 036,7 3 633,55	56,18 4,9	1 445,28	523,23	8,09 0,71	287,01 0,29	41,33 0,04
11.	[404-0007] 1	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 150	1,4616 1000 шт.	1 496,13		2 186,74				
12	ТЕР15-02-016-0 1 (0) МДС35.п.4.7	Штукатурка цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простая фундаментов бетонных ЗП=1042,03*1,15; ЭММ=134,53*1,25; ЗПм=90,32*1,25; ТЗТ=75,4*1,15; ТЗТм=6,07*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	0,144 100 м2 штукатурив аеомой поверхности	2 249,857 1 198,3345	168,1625 112,9	323,98	172,56	24,22 16,26	86,71 7,5875	12,49 1,09
13	ССЦ 01.2000	Полуэоочные работы. Мусор строительный Цед=1,93*7;Общестроительные работы;<Нет вида работ>	0,87 т	13,51 0	0 0	11,75	0	0 0		
14	ССЦ 01.2000	Расстояние перевозки: от 27.1 до 28.0 км. Класс груза 1. Таблица 3. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров), руб. за т Цед=20,35*7,1;Общестроительные работы;<Нет вида работ>	0,87 т	144,485	0	125,71		0		
ИТОГО:				19 615,45	5 953,02	1 242,6	118,35			450,32 7,39

Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
------------------------------------	--	--	----------	--------

Общестроительные работы (1, 2)

Зарплата

Машины и механизмы

423,53\*9,81 9,81 4 154,83  
55,61\*6,2 6,2 344,78

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Материалы	1056,48*5,45	5,45
Итого		9 027,82
Деревянные конструкции (1, 2)		13 527,43
Накладные расходы	(423,53+0)*9,81*1,18*0,9*0,85	0,9
Сметная прибыль	(423,53+0)*9,81*0,63*0,85*0,8	0,43
Итого		3 739,35
Общестроительные работы (3, 9, 10)		1 786,58
Зарплата	1322,37*9,81	19 053,36
Машины и механизмы	110,96*6,2	12 972,45
Материалы	1092,18*5,45	687,95
Итого		5 952,38
Стены при ремонте (3, 9, 10)		19 612,78
Накладные расходы	(1322,37+3,34)*9,81*0,86*0,85	0,73
Сметная прибыль	(1322,37+3,34)*9,81*0,7*0,8	0,56
Итого		9 493,81
Отделочные работы (4, 12)		7 282,92
Зарплата	786,4*9,81	36 389,51
Машины и механизмы	31,5*6,2	7 714,58
Материалы	1058,95*3,83	195,3
Итого		4 055,78
Отделочные работы (4, 12)		11 965,66
Накладные расходы	(786,4+16,4)*9,81*1,05*0,9*0,85	0,8
Сметная прибыль	(786,4+16,4)*9,81*0,55*0,85*0,8	0,37
Итого		6 300,37
Общестроительные работы (5, 6, 8, 11)		2 913,92
Зарплата	2009,79*9,81	21 179,95
Машины и механизмы	20,79*6,2	19 716,04
Материалы	6462,47*5,45	128,9
Итого		35 220,46
Фундаменты при ремонте (5, 6, 8, 11)		55 065,4
Накладные расходы	(2009,79+0,71)*9,81*0,93*0,85	0,79
Сметная прибыль	(2009,79+0,71)*9,81*0,75*0,8	0,6
Итого		15 581,17
Общестроительные работы (7)		11 833,8
Зарплата	1410,93*9,81	82 480,37
Машины и механизмы	1023,74*6,2	
Материалы	2149,73*5,45	13 841,22
		6 347,19
		11 716,03

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		31 904,44
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (7)		
Накладные расходы	(1410,93+97,9)*9,81*1,1*0,9*0,85	12 433,36
Сметная прибыль	(1410,93+97,9)*9,81*0,7*0,85*0,8	7 104,78
Итого		51 442,58
Итого		210 545,77
Итого по погрузке		11,75
Итого по перевозке		125,71
Итого по неучтенным материалам		0
Итого		210 683,23

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		210 683,23
НДС	210683,23*0,18	37 922,98
Итого		248 606,21
Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г (Пояснительная записка по расчёту предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД на 2015 г.)	248606,21*0,052	12 927,52
Итого с учётом прогнозируемого индекса изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г		261 533,73

СОСТАВИЛ

Главный специалист СНКО «Региональный фонд»

Сурова Н.А.

1 ПРОВЕРИЛ






