

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
СНКО «Региональный
фонд»

А.Ю. Уткин

«12.06.2014» 2014 г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту фундамента
(наименование работ)

по адресу: г.Окуловка, ул. 2-я Железнодорожная, д.4.
(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	23.80	м
Ширина дома	12.20	м
Общая площадь дома	394	м ²
Высота дома		м
Объем дома	2083	м ³
Количество этажей	2	шт.
Количество подъездов	2	шт.
Количество этажей в подъездах	2	шт.

№ п/п	Наименование работ	Единица из- мерения	Количе- ство
1	2	3	4
1	Разборка обшивки стен.	м ²	74.4
2	Обшивка каркасных стен досками обшивки.	м ²	74.4
3	Смена сливной доски.	м	148.8
4	Маслянная окраска по дереву стен.	м ²	30
5	Ремонт отдельными местами фундаментов кирпичных.	м ³	3
6	Ремонт отдельными местами фундаментов бутовых.	м ³	3
7	Подъем рубленых стен домкратом.	100 под.	
	Смена венцов в стенах из бревен д.240мм.	м	
8	Устройство кирпичного цоколя существующего здания.	м	2.5
9	Устройство изоляционного слоя в цоколе существующего здания.	м	65
10	Штукатурка по камню и бетону.	м ²	10
11	Разборка обшивки цоколя.	м ²	12
12	Обшивка цоколя досками.	м ²	12

" СОГЛАСОВАНО "

" " 2014г.

Наименование стройки -

Объект: Многоквартирный жилой дом, по адресу: Окуловский район, г. Окуловка, ул. 2 Железнодорожная, д.4

" УТВЕРЖДАЮ "

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд "

А.Ю. Уткин

" 18 " апреля 2014г.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
на ремонт фундамента МКД

Основание
Чертежи №

Сметная стоимость - 281,252 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 557,01 чел-ч
Сметная заработная плата - 75,029 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены октября 2014 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1505-И от 23.10.2014 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
			о	ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	обслуживающ. машинны	
													Всего
№1 <Нет раздела>													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕРР53-7-01 прям (0)	Смена сливной доски V=148,8/100;	1,488 100 м досок	908,51 424,11	19,04 0	1 351,86	631,08	28,33 0	31,84 0	47,38 0
3.1	509-9900	Строительный мусор	0,372 т	0		0				
4	ТЕР15-04-025-0 1 (0) тех.сб.15.п.2. 15.34; МДС35.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву стен, цоколя ЗГТ=808,75*1,1*1,15; ЭММ=8,83*1,1*1,25; ЗТМ=0,17*1,1*1,25; Мат=384,12*1,1; ТЗТ=58,52*1,1*1,15; ТЗТм=0,01*1,1*1,25	0,3 100 м2 окрашиваемой поверхности	1 457,742 1 023,06875	12,14125 0,23375	437,32	306,92	3,64 0,07	74,0278 0,01375	22,21 0
4.1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115 цветная	8,514 кг	39,83		339,11				
5	ТЕРР52-7-07 (0)	Ремонт отдельными местами фундаментов кирпичных	3 1 м3	766,48 617,8	6,35 0	2 299,44	1 853,4	19,05 0	47,56 0	142,68 0
5.1	[404-0009]	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 200	1,14 1000 шт.	1 580,26		1 801,5				
6	ТЕРР52-4-02 (0)	Устройство кирпичного цоколя существующих зданий толщиной в 1 кирпич V=2,5/100;	0,025 100 м2 цоколя	10 036,7 3 633,55	56,18 4,9	250,92	90,84	1,4 0,12	287,01 0,29	7,18 0,01
6.1	[404-0009]	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 200	0,25375 1000 шт.	1 580,26		400,99				
7	ТЕРР52-3-01 (0)	Устройство изоляционного слоя в цоколе существующих зданий при толщине цоколя в 2 кирпича	0,65 100 м цоколя	11 432,92 5 370	3 800,59 523,01	7 431,4	3 490,5	2 470,38 339,96	375 35,7	243,75 23,21
7.1	[101-0857]	Рубероид подкладочный с пылевидной посылкой РПП-3006	72,8 м2	4,74		345,07				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР15-02-016-0 1	Штукатурка цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простая фундаментом бетонных	0,1	2 249,857	168,1625	224,99	119,83	16,82	86,71	8,67
	(0) МДС3.п.4.7	ЗП=1042,03*1,15; ЭММ=134,53*1,25; ЗПм=90,32*1,25; ТЗТ=75,4*1,15; ТЗТм=6,07*1,25	100 м2 штукатур нвасемой поверхност и	1 198,3345	112,9			11,29	7,5875	0,76
9	ТЕР10-01-012-0 1 (0) МДС36 п.3.3.1	Разборка обшивки покола V=12/100; ЗП=477,35*0,8; ЭММ=59,62*0,8; ЗПм=0*0,8; Мат=3640,62*0; ТЗТ=36,3*0,8; ТЗТм=0*0,8	0,12 100 м2 обшивки	429,576 381,88	47,696 0	51,55	45,83	5,72 0	29,04 0	3,48 0
10	ТЕР10-01-012-0 1 (0) МДС3.п.4.7	Обшивка покола досками и обшивки V=12/100; ЗП=477,35*1,15; ЭММ=59,62*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=36,3*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,12 100 м2 обшивки	4 264,0975 548,9525	74,525 0	511,69	65,87	8,94 0	41,745 0	5,01 0
11	ССЦ 01.2000	Поручочные работы: Мусор строительный V=0,37+1,37+0,5; Цед=1,93*7	2,24 т	13,51 0	0 0	30,26	0	0 0		
12	ССЦ 01.2000	Расстояние перевозки: от 24.1 до 25.0 км. Класс груза 1. Таблица 3. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работавшими вне карьеров), руб. за т Цед=18,65*7,1	2,24 т	132,415 0	0 0	296,62		0		
ИТОГО:				16 713,38	7 296,81	2 645,22	351,44	533,03	23,98	

Наименование и значение множителей

Общестроительные работы (1, 2, 9, 10)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Деревянные конструкции (1, 2, 9, 10)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Значение

Прямые

804,24*9,81

9,81

7 889,59

105,6*6,2

6,2

654,72

920,94*5,45

5,45

5 019,12

13 563,43

(804,24+0)*9,81*1,18*0,9*0,85

0,9

7 100,63

(804,24+0)*9,81*0,63*0,85*0,8

0,43

3 392,53

24 056,59

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Общестроительные работы (3)		
Зарплата	631,08*9,81	9,81 6 190,89
Машины и механизмы	28,33*6,2	6,2 175,65
Материалы	692,46*5,45	5,45 3 773,91
Итого		10 140,45
Стены при ремонте (3)	(631,08+0)*9,81*0,86*0,85	0,73 4 519,35
Накладные расходы	(631,08+0)*9,81*0,7*0,8	0,56 3 466,9
Сметная прибыль		18 126,7
Итого		
Отделочные работы (4, 8)		
Зарплата	426,75*9,81	9,81 4 186,42
Машины и механизмы	20,46*6,2	6,2 126,85
Материалы	554,21*3,83	3,83 2 122,62
Итого		6 435,89
Отделочные работы (4, 8)		
Накладные расходы	(426,75+11,36)*9,81*1,05*0,9*0,85	0,8 3 438,29
Сметная прибыль	(426,75+11,36)*9,81*0,55*0,85*0,8	0,37 1 590,21
Итого		11 464,39
Общестроительные работы (5, 6, 7)		
Зарплата	5434,74*9,81	9,81 53 314,8
Машины и механизмы	2490,83*6,2	6,2 15 443,15
Материалы	4603,73*5,45	5,45 25 090,33
Итого		93 848,28
Фундаменты при ремонте (5, 6, 7)		
Накладные расходы	(5434,74+340,08)*9,81*0,93*0,85	0,79 44 754,28
Сметная прибыль	(5434,74+340,08)*9,81*0,75*0,8	0,6 33 990,59
Итого		172 593,15
Итого		0
Итого по погрузке		226 240,83
Итого по перевозке		30,26
Итого по неучтенным материалам		296,62
Итого		0
		226 567,71

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		226 567,71
НДС	226567,71*0,18	18% 40 782,19

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		267 349,9
Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г. (Пояснительная записка по расчёту предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общему имуществу в МКД на 2015 г.)	267349,9*0,052	5,2%
Итого с учётом прогнозируемого индекса изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г.		281 252,09

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

 