

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
СНКО «Региональный
Фонд»

А.Ю. Уткин
2014 г.



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту фундамента
(наименование работ)

по адресу: г.Окуловка, ул. Степана Разина, д.15.

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	17.5	м
Ширина дома	14.5	м
Общая площадь дома	253.7	м2
Высота дома		м
Объем дома		м3
Количество этажей	2	шт.
Количество подъездов	1	шт.
Количество этажей в подъездах	2	шт.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Разборка обшивки стен.	м2	31
2	Обшивка каркасных стен досками обшивки.	м ²	31.32
3	Смена сливной доски.	м	64
4	Маслянная окраска по дереву стен.	м ²	38.4
5	Ремонт отдельными местами фундаментов кирпичных.	м3	2.4
6	Ремонт отдельными местами фундаментов бутовых.	м ³	2.8
7	Подъем рубленых стен домкратом.	100 под.	8
	Смена венцов в стенах из бревен д.240мм.	м	16
8	Устройство фундаментов ленточных 100мм (входы)	м3	1.6
9	Устройство изоляционного слоя в цоколе существующего здания.	м	19.3
10	Маслянная окраска по дереву	м2	
11	Разборка обшивки цоколя.	м2	
12	Свесы из оцинкованной стали. (цоколь)	м2	18.9

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме

Смету в сумме

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

" " 20 г.

"12 декабря 2014"

Наименование стройки -

Объект: многоквартирный жилой дом, по адресу: г. Окуловка, ул. Степана Разина, д. 15

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на ремонт фундамента

Основание

Чертежи №

Сметная стоимость - 236,572 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 401,83 чел-ч

Сметная заработная плата - 52,621 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены ноября 2014 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1753-И от 24.11.2014 г.)

№1 <Нет раздела>											
№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих чел.-ч. не занят. обл. машин
			ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	Всего	Основной зарплат	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕР10-01-012-01 (0) МДС36 п.3.3.1	Разборка обшивки стен ЗП=477,35*0,8; ЭММ=59,62*0,8; ЗПм=0*0,8; Мат=3640,62*0; ТЗТ=36,3*0,8; ТЗТм=0*0,8; Общестроительные работы; Деревянные конструкции	0,31	429,576	47,696	133,17	118,38	14,79	29,04	9	
			100 м2 обшивки	381,88	0			0	0	0	
2	ТЕР10-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Обшивка каркасных стен досками обшивки ЗП=477,35*1,15; ЭММ=59,62*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=36,3*1,15; ТЗТм=0*1,25; Общестроительные работы; Деревянные конструкции	0,3132	4 264,0975	74,525	1 335,52	171,93	23,34	41,745	13,07	
			100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	548,9525	0			0	0	0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР46-04-001-0 2 (0)	Разборка бетонных стоек до 100мм V=8*0,1; Общестроительные работы; Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	0,8 1 м3	400,76 129,37	271,39 41,61	320,61	103,5	217,11 33,29	9,59 2,84	7,67 2,27
4	ТЕР15-04-025-0 1 (0) тех.сб.15.п.2.1 5.34; МДС35.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву ЗП=808,75*1,1*1,15; ЭММ=8,83*1,1*1,25; ЗПм=0,17*1,1*1,25; Мат=384,12*1,1; ТЗТ=58,52*1,1*1,15; ТЗТм=0,01*1,1*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	0,384 100 м2 окрашиваемой поверхности	1 457,742 1 023,06875	12,14125 0,23375	559,77	392,86	4,66 0,09	74,0278 0,01375	28,43 0,01
4.1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115 цветная	10,89792 кг	39,83		434,06				
5	ТЕРр51-2-03 (0)	Разработка прунта 1-2 группы, без крепления Общестроительные работы; Земляные работы, выполняемые ручным способом при ремонте	0,022 100 м3 прунта	4 193,71 4 192,65	1,06 0	92,26	92,24	0,02 0	346,5 0	7,62 0
6	ТЕР11-01-002-0 1 (0) МДС35.п.4.7	Устройство подстилающих слоев песчаных ЗП=44,84*1,15; ЭММ=28,58*1,25; ЗПм=4,4*1,25; ТЗТ=3,41*1,15; ТЗТм=0,3*1,25; Общестроительные работы; Полы	2,2 1 м3 подстилающе го слоя	165,071 51,566	35,725 5,5	363,16	113,45	78,6 12,1	3,9215 0,375	8,63 0,83
7	ТЕР46-04-001-0 4 (0)	Разборка кирпичных фундаментов /прим./ Общестроительные работы; Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	2,4 1 м3	221,05 111,16	109,89 16,85	530,52	266,78	263,74 40,44	8,24 1,15	19,78 2,76
8	ТЕРр52-5-01 (0)	Устройство кирпичных фундаментов Общестроительные работы; Фундаменты при ремонте	2,4 1 м3	298,47 169,93	1,06 0	716,33	407,83	2,54 0	13,66 0	32,78 0
8.1	[404-0007]	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 150	0,9456 1000 шт.	1 496,13		1 414,74				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕР46-02-006-0 1 (0)	Замена бутовых фундаментов под существующими стенами Общестроительные работы; Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	2,8 1 м3	1 280,56 455,14	330,24 31,58	3 585,57	1 274,39	924,67 88,42	34,17 1,96	95,68 5,49
9.1	[413-0211] Камень бутовый марка 1400, размер от 150 до 500 мм		2,8 м3	198,28		555,18				
10	ТЕРр53-10-01 (0)	Подъем рубленых стен домкратом Общестроительные работы; Стены при ремонте	0,08 100 подъемов	3 419,3 3 182,3	237 0	273,54	254,58	18,96 0	242 0	19,36 0
11	ТЕРр53-9-03 (0)	Смена венцов в стенах из бревен рядовых диаметром 240 мм Общестроительные работы; Стены при ремонте	0,16 100 м венца	9 248,34 4 420,64	473,85 20,86	1 479,73	707,3	75,82 3,34	331,88 1,06	53,1 0,17
11.1	509-9900 1	Сиропильный мусор	0,6336 м	0		0				
12	ТЕР06-01-001-2 0 (0) МДС35.п.4.7	Устройство ленточных фундаментов бетонных ЗП=4437,86*1,15; ЭММ=2171,61*1,25; ЗПм=430,86*1,25; ТЗТ=337,48*1,15; ТЗТм=21,96*1,25; Общестроительные работы; Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве	0,016 100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	10 958,0015 5 103,539	2 538,575	175,33	81,66	43,43 8,62	388,102 27,45	6,21 0,44
12.1	[401-0031] 1	Бетон тяжёлый, крупность заполнителя более 40 мм, класс В30 (М400)	1,632 м3	729,41		1 190,4				
13	ТЕР08-01-003-0 3 (0) МДС35.п.4.7	Гидроизоляция стен, фундаментов горизонтальная оклеечная в 2 слоя ЗП=261,1*1,15; ЭММ=181,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=20,1*1,15; ТЗТм=0*1,25; Общестроительные работы; Конструкции из кирпича и блоков	0,193 100 м2 изолируемой поверхности	3 106,8975 300,265	226,7625 0	599,63	57,95	43,77 0	23,115 0	4,46 0
13.1	[402-0061] 1	Раствор готовый кладочный тяжёлый цементный	0,4825 м3	310,16		149,65				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ТЕР15-02-016-0 1	Шпакатурка цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простав фундаментом бетонных	0,415	2 249,857	168,1625	933,69	497,31	69,79	86,71	35,98
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=1042,03*1,15; ЭММ=134,53*1,25; ЗПм=90,32*1,25; ТЗТ=75,4*1,15; ТЗТм=6,07*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	100 м2 оштукатурив аеомой поверхности	1 198,3345	112,9			46,85	7,5875	3,15
15	ТЕР12-01-010-0 1	Устройство мелких покрытий (свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	0,189	15 313,6455	32,6625	2 894,28	318,34	6,17	129,6625	24,51
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=1464,62*1,15; ЭММ=26,13*1,25; ЗПм=3,94*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Общестроительные работы; Кровли	100 м2 покрытия	1 684,313	4,925			0,93	0,25	0,05
16	ТЕРР53-7-01 (0)	Смена сливной доски Общестроительные работы; Стены при ремонте	0,64 100 м досок	908,51 424,11	19,04 0	581,45	271,43	12,19 0	31,84 0	20,38 0
16. 1	509-9900	Строительный мусор	0,16 т	0		0				
17	ССЦ 01.2000	Поручочные работы: Мусор строительный Цед=1,93*7;Общестроительные работы;<Нет вида работ>	3,46 т	13,51 0	0 0	46,74	0	0 0		
18	ССЦ 01.2000	Расстояние перевозки: от 27.1 до 28.0 км. Класс груза 1. Таблица 3. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров), руб. за т Цед=20,35*7,1;Общестроительные работы;<Нет вида работ>	3,46 т	144,485	0	499,94		0		
ИТОГО:				18 318,59	5 129,93	1 799,6	234,08	386,66	15,17	

Общестроительные работы (1, 2)	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
--------------------------------	------------------------------------	----------	--------

Зарплата	290,31*9,81	9,81	2 847,94
Машины и механизмы	38,13*6,2	6,2	236,41
Материалы	1140,24*5,45	5,45	6 214,31
Итого			9 298,66
Деревянные конструкции (1, 2)			
Накладные расходы	(290,31+0)*9,81*1,18*0,9*0,85	0,9	2 563,15

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Сметная прибыль	(290,31+0)*9,81*0,63*0,85*0,8	0,43
Итого		1 224,61
Общестроительные работы (3, 7, 9)		13 086,42
Зарплата	1644,67*9,81	9,81
Машины и механизмы	1405,52*6,2	6,2
Материалы	1941,68*5,45	5,45
Итого		35 430,59
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (3, 7, 9)		
Накладные расходы	(1644,67+162,15)*9,81*1,1*0,9*0,85	0,84
Сметная прибыль	(1644,67+162,15)*9,81*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого		58 827,46
Отделочные работы (4, 14)		
Зарплата	890,17*9,81	9,81
Машины и механизмы	74,45*6,2	6,2
Материалы	962,9*3,83	3,83
Итого		12 882,07
Отделочные работы (4, 14)		
Накладные расходы	(890,17+46,94)*9,81*1,05*0,9*0,85	0,8
Сметная прибыль	(890,17+46,94)*9,81*0,55*0,85*0,8	0,37
Итого		23 637,94
Общестроительные работы (5)		
Зарплата	92,24*9,81	9,81
Машины и механизмы	0,02*6,2	6,2
Материалы	0*5,45	5,45
Итого		904,99
Земляные работы, выполняемые ручным способом при ремонте (5)		
Накладные расходы	(92,24+0)*9,81*0,75*0,85	0,64
Сметная прибыль	(92,24+0)*9,81*0,45*0,8	0,36
Итого		579,12
Общестроительные работы (6)		
Зарплата	113,45*9,81	9,81
Машины и механизмы	78,6*6,2	6,2
Материалы	171,12*5,45	5,45
Итого		2 532,86
Полы (6)		
Накладные расходы	(113,45+12,1)*9,81*1,23*0,9*0,85	0,94
Сметная прибыль	(113,45+12,1)*9,81*0,75*0,85*0,8	0,51
		1 157,75
		628,14

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		4 318,75
Общестроительные работы (8)		
Зарплата	407,83*9,81	4 000,81
Машины и механизмы	2,54*6,2	15,75
Материалы	1720,69*5,45	9 377,76
Итого		13 394,32
Фундаменты при ремонте (8)		
Накладные расходы	(407,83+0)*9,81*0,93*0,85	3 160,64
Сметная прибыль	(407,83+0)*9,81*0,75*0,8	2 400,49
Итого		18 955,45
Общестроительные работы (10, 11, 16)		
Зарплата	1233,31*9,81	12 098,77
Машины и механизмы	106,97*6,2	663,21
Материалы	994,45*5,45	5 419,75
Итого		18 181,73
Стены при ремонте (10, 11, 16)		
Накладные расходы	(1233,31+3,34)*9,81*0,86*0,85	8 856,02
Сметная прибыль	(1233,31+3,34)*9,81*0,7*0,8	6 793,66
Итого		33 831,41
Общестроительные работы (12)		
Зарплата	81,66*9,81	801,08
Машины и механизмы	43,43*6,2	269,27
Материалы	1240,64*5,45	6 761,49
Итого		7 831,84
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (12)		
Накладные расходы	(81,66+8,62)*9,81*1,05*0,9*0,85	708,52
Сметная прибыль	(81,66+8,62)*9,81*0,65*0,85*0,8	389,68
Итого		8 930,04
Общестроительные работы (13)		
Зарплата	57,95*9,81	568,49
Машины и механизмы	43,77*6,2	271,37
Материалы	647,56*5,45	3 529,2
Итого		4 369,06
Конструкции из кирпича и блоков (13)		
Накладные расходы	(57,95+0)*9,81*1,22*0,9*0,85	528,7
Сметная прибыль	(57,95+0)*9,81*0,8*0,85*0,8	306,98
Итого		5 204,74

Общестроительные работы (15)	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	318,34*9,81	9,81	3 122,92
Машины и механизмы	6,17*6,2	6,2	38,25
Материалы	2569,77*5,45	5,45	14 005,25
Итого			17 166,42
Кровли (15)			
Накладные расходы	$(318,34+0,93)*9,81*1,2*0,9*0,85$	0,92	2 881,48
Сметная прибыль	$(318,34+0,93)*9,81*0,65*0,85*0,8$	0,44	1 378,1
Итого			21 426
Итого			190 028,07
Итого по погрузке			46,74
Итого по перевозке			499,94
Итого по неучтенным материалам			0
Итого			190 574,75

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			190 574,75
НДС		18%	34 303,46
Итого			224 878,21
Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г (Пояснительная записка по расчёту предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД на 2015 г.)	224878,21*0,052	5,2%	11 693,67
Итого с учётом прогнозируемого индекса изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г			236 571,88

СОСТАВИЛ / Главный специалист СНКО «Региональный фонд»
 ПРОВЕРИЛ

Сурова Н.А.


