



Генеральный директор СНКО "Региональный фонд капитального ремонта жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области" А.Ю.Уткин

12.07.15

ДВФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к см. №89-07-15

Капитальный ремонт скатной крыши многоквартирного дома
Новгородский район, п. Тесово-Нетельский, пер. Технический, д. №6

По

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	7,125	
2	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали поясков, сандаиков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	1,04	
3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	7,125	
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листового стали	100 м2	7,125	
5	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилас" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнестойкости по НПБ 251	100м2	7,125	
6	Устройство пароизоляции из рулонных материалов насухо без промазки кромок	100 м2 кровли	7,125	
7	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам	100 м2 кровли	7,125	
8	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон	0,02	
9	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	2	
10	Окраска слуховых окон с 2х сторон эмалью	100м2	0,012	
11	Разборка дымовых кирпичных труб и боровов в один канал(9 шт, 4 канала)	100 м	0,108	
12	Кладка дымовых кирпичных труб	1 м3 кладки (без учета пустот)	7,1	
13	Устройство конька над шахтами в два канала(4 канала)	1 конек	9	
14	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,44	
15	Окраска дымовых труб с подготовкой поверхности цементной	100 м2 фасада	0,44	
16	Устройство ходов на чердаке	100 п. м ходов	0,4	

17	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	11,33	
18	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 153 км	т	11,33	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС 81-14.7);

СОСТАВИЛ:

М. Саскуньянц ОКР *Ф.Ф. - Шрава Ф.В.*

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"
А. Ю. Уткин
" " 2015 г.

Наименование стройки - Новгородский район, п. Гесово-Нетыльский, пер. Технический, д. №6
Объект : Капитальный ремонт скатной крыши многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 89-07-15

капитальный ремонт крыши из профилированного листа

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 878,676 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 1 100,74 чел-ч
Сметная заработная плата - 139,488 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены июня 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1519-И от 23.06.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин		
			ед. изм.		Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	На еднн.	Всего	
													Основной зарплаты
№1 <Нет раздела>													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
I	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами У=712,5/100; Крылья из профилированного листа	7,125	226,51	43,07	1 613,88	1 307,01	306,87	15,16	108,02			
			100 м2 крылан	183,44	9,04			64,41	0,46	3,28			
I.1	509-9900	Строительный мусор	9,975 т	0		0							
2	ТЕРр58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. Крылья из профилированного листа	1,04	108,32	0,21	112,65	112,43	0,22	9,1	9,46			
			100 м тpyб и покрываий	108,11	0			0	0	0			
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,1248 т	0		0							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов V=712,5/100; Кровля из профилированного листа	7,125 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	1 566,43	1 345,84	220,59 0	15,9 0	113,29 0
4	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусьев под кровлю из листовой стали Кровля из профилированного листа	7,125 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	13 177,05	1 840,67	226,93 44,82	21,35 0,32	152,12 2,28
5	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС35.п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25; Кровля из профилированного листа	7,125 100 м2	253,18 146,07	98,46 1,9	1 803,91	1 040,75	701,53 13,54	10,2 0,11	72,68 0,78
5.1	[113-8071]	Антисептик-антисирень "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	147,4875 кг	17,63		2 600,2				
6	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (пароизоляция) Кровля из профилированного листа	7,125 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	601,78	393,23	45,24 0	4,52 0	32,21 0
6.1	[101-7194]	ИЗОСПАН А	819,375 м2	5,11		4 187,01				
7	ТЕР12-01-023-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам простая кровля (Применительно) ЗП=506,67*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=38,53*1,15; ТЗТм=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа	7,125 100 м2 кровли	23 018,23 582,67	159,36 19,41	164 004,89	4 151,52	1 135,44 138,3	44,31 0,99	315,71 7,05
7.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей" (Исключена)	- 869,25 м2	176,79		- 153 674,71				
7.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный (МП20-1100-0,7)	869,25 м2	68,12		59 213,31				
7.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	71,25 м2	177,09		12 617,66				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕРр58-2-02 (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных Кровля из профилированного листа	0,02 100 оков	3 753,08 3 742,53	10,55 0	75,06	74,85	0,21 0	309,3 0	6,19 0
8.1	509-9900	Строительный мусор	0,112 т	0		0				
9	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35 п.4.7	Устройство слуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; Кровля из профилированного листа	2 1 слуховое окно	447,43 99,04	30,65 2,7	894,86	198,08	61,3 5,4	7,62 0,14	15,24 0,28
9.1	[101-0901]	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий двухэтажных (независимо от высоты)	2 комплект	41,1		82,2				
10	ТЕР15-04-025-05 (0) МДС35 п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов(слуховые окна) ЗП=1915,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	0,012 100 м2 окрашиваем ой поверхности	2 423,09 2 202,77	12,36 0,25	29,08	26,43	0,15 0	159,39 0,01	1,91 0
10.1	[113-0651]	Эмаль ПФ-115 БИО	0,000305 т	47 919,88		14,63				
11	ТЕРр60-2-01 (0)	Разборка дымовых кирпичных труб и боровов в один канал(1,2*9шт) 4 канала Общестроительные работы	0,108 100 м	2 192,08 2 046,01	146,07 78,25	236,74	220,97	15,78 8,45	164,47 3,98	17,76 0,43
11.1	509-9900	Строительный мусор	3,3588 т	0		0				
12	ТЕРр60-2-02 (0) к=3	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-2-1 ЗП=1174,83*3; ЭММ=66,79*3; ЗПм=35,78*3; Мат=0*3; ТЗТ=94,44*3; ТЗТм=1,82*3; Общестроительные работы	0,108 100 м	3 724,86 3 524,49	200,37 107,34	402,28	380,64	21,64 11,59	283,32 5,46	30,6 0,59
12.1	509-9900	Строительный мусор	2,14812 т	0		0				
13	ТЕР08-08-005-01 (0) МДС35 п.4.7	Кладка дымовых кирпичных труб ЗП=172,76*1,15; ЭММ=50*1,25; ЗПм=6,88*1,25; ТЗТ=12,97*1,15; ТЗТм=0,35*1,25; Общестроительные работы	7,13 1 м3 кладки (без вычета пустот)	382,88 198,67	62,5 8,6	2 729,93	1 416,52	445,63 61,32	14,92 0,44	106,38 3,14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13.1	[404-0007]	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 150	3,4937 1000 шт.	1 496,13		5 227,03				
14	ТЕР12-01-011-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство колпаков над шахтами в два канала ЗП=25,07*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,93*1,15; ТЗТм=0*1,25; Общестроительные работы	9 1 колпак	681,3 28,83	1,33 0	6 131,7	259,47	11,97 0	2,22 0	19,98 0
15	ТЕР12-01-011-02 (0) МДС35.п.4.7	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01 ЗП=12,6*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,97*1,15; ТЗТм=0*1,25; Общестроительные работы	9 1 колпак	341,96 14,49	1,33 0	3 077,64	130,41	11,97 0	1,12 0	10,08 0
16	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб Отделочные работы	0,44 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	1 240,12	818,1	0,84 0	131,4 0	57,82 0
17	ТЕР15-04-011-03 (0) МДС35.п.4.7	Окраска дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы	0,44 100 м2 фасада	660,36 149,83	12,43 0	290,56	65,93	5,47 0	11,53 0	5,07 0
18	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке Кровля из профилированного листа	0,4 100 п. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 3,34	860,41	101,59	6,73 1,34	20,8 0,17	8,32 0,07
19	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>	11,33 т	374,5 0	0 0	4 243,09	0	0 0		
20	ТССЦп03-21-01-153	Перевозка грузов I класса автомобильми-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 153 км Цед=77,5*7,17; <Нет вида работ>	11,33 т	555,675	0	6 295,85		0		
ИТОГО:						129 116,3	13 884,44	3 218,51		1 082,84
						349,17		17,9		
						Значение		Прямые		

Кровля из профилированного листа (9)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

198,08*9,8

61,3*6,26

717,68*3,24

9,8

6,26

3,24

1 941

384

2 325

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			4 650
Деревянные конструкции (9)			
Накладные расходы		0,9	1 795
Сметная прибыль	(198,08÷5,4)*9,8*1,18*0,9*0,85 (198,08÷5,4)*9,8*0,63*0,85*0,8	0,43	857
Итого			7 302
Кровля из профилированного листа (1, 2, 4, 6, 8)			
Зарплата	3728,19*9,8	9,8	36 536
Машины и механизмы	579,47*6,26	6,26	3 627
Материалы	15459,76*3,24	3,24	50 090
Итого			90 253
Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 4, 6, 8)			
Накладные расходы	(3728,19+109,23)*9,8*0,83*0,85	0,71	26 701
Сметная прибыль	(3728,19+109,23)*9,8*0,65*0,8	0,52	19 555
Итого			136 509
Кровля из профилированного листа (7)			
Зарплата	4151,52*9,8	9,8	40 685
Машины и механизмы	1135,44*6,26	6,26	7 108
Материалы	76874,19*3,24	3,24	249 072
Итого			296 865
Кровли (7)			
Накладные расходы	(40685+1355)*1,2*0,9*0,85	0,92	38 677
Сметная прибыль	(40685+1355)*0,65*0,85*0,8	0,44	18 498
Итого			354 040
Кровля из профилированного листа (5)			
Зарплата	1040,75*9,8	9,8	10 199
Машины и механизмы	701,53*6,26	6,26	4 392
Материалы	2661,83*3,24	3,24	8 624
Итого			23 215
Теплоизоляционные работы (5)			
Накладные расходы	(10199+133)*1*0,9*0,85	0,77	7 956
Сметная прибыль	(10199+133)*0,7*0,85*0,8	0,48	4 959
Итого			36 130
Кровля из профилированного листа (18)			
Зарплата	101,59*9,8	9,8	996
Машины и механизмы	6,73*6,26	6,26	42
Материалы	752,09*3,24	3,24	2 437
Итого			3 475

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Прочие ремонтно-строительные работы (18)			
Накладные расходы	(996+13)*0,78*0,85	0,66	666
Сметная прибыль	(996+13)*0,5*0,8	0,4	404
Итого			4 545
Отделочные работы (10, 17)			
Зарплата	92,36*9,8	9,8	905
Машины и механизмы	5,62*6,26	6,26	35
Материалы	236,29*4,22	4,22	997
Итого			1 937
Отделочные работы (10, 17)			
Накладные расходы	(905+0)*1,05*0,9*0,85	0,8	724
Сметная прибыль	(905+0)*0,55*0,85*0,8	0,37	335
Итого			2 996
Общестроительные работы (11, 12)			
Зарплата	601,61*9,8	9,8	5 896
Машины и механизмы	37,42*6,26	6,26	234
Материалы	0*5,5	5,5	0
Итого			6 130
Печные работы при ремонте (11, 12)			
Накладные расходы	(5896+196)*0,78*0,85	0,66	4 021
Сметная прибыль	(5896+196)*0,63*0,8	0,5	3 046
Итого			13 197
Отделочные работы (16)			
Зарплата	818,1*9,8	9,8	8 017
Машины и механизмы	0,84*6,26	6,26	5
Материалы	421,19*4,22	4,22	1 777
Итого			9 799
Штукатурные работы при ремонте (16)			
Накладные расходы	(8017+0)*0,79*0,85	0,67	5 371
Сметная прибыль	(8017+0)*0,5*0,8	0,4	3 207
Итого			18 377
Кровля из профилированного листа (3)			
Зарплата	1345,84*9,8	9,8	13 189
Машины и механизмы	220,59*6,26	6,26	1 381
Материалы	0*3,24	3,24	0
Итого			14 570
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (3)			

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Накладные расходы	$(13189+0)*1,1*0,9*0,85$	0,84	11 079
Сметная прибыль	$(13189+0)*0,7*0,85*0,8$	0,48	6 331
Итого			31 980
Общестроительные работы (13)			
Зарплата	1416,52*9,8	9,8	13 882
Машины и механизмы	445,63*6,26	6,26	2 790
Материалы	6094,82*5,5	5,5	33 522
Итого			50 194
Конструкции из кирпича и блоков (13)			
Накладные расходы	$(13882+601)*1,22*0,9*0,85$	0,93	13 469
Сметная прибыль	$(13882+601)*0,8*0,85*0,8$	0,54	7 821
Итого			71 484
Общестроительные работы (14, 15)			
Зарплата	389,88*9,8	9,8	3 821
Машины и механизмы	23,94*6,26	6,26	150
Материалы	8795,52*5,5	5,5	48 375
Итого			52 346
Кровли (14, 15)			
Накладные расходы	$(3821+0)*1,2*0,9*0,85$	0,92	3 515
Сметная прибыль	$(3821+0)*0,65*0,85*0,8$	0,44	1 681
Итого			57 542
Итого по погрузке			4 243
Итого по перевозке			6 296
Итого			10 539
Итого			744 641

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			744 641
НДС	744641*0,18	18%	134 035,38
Итого			878 676,38

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"

Н.П. Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"

Е.А. Серова