



Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин  
12.01.2012  
ГОД

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к см. №92-07-15

По Капитальный ремонт скатной крыши многоквартирного дома  
Новгородский район, п. Тесово-Нельский, Советская, д. 16

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	4,975	
2	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали пожсков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,49	
3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	4,975	
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м2	4,975	
5	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пиринкс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100м2	4,975	
6	Устройство пароизоляции из рулонных материалов насухо	100 м2 кровли	4,975	
7	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам	100 м2 кровли	4,975	
8	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	100 окон	0,02	
9	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	2	
10	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов(слуховые окна)	100 м2	0,012	
11	Разборка дымовых кирпичных труб и боровов в один канал(4 канала)	100 м	0,144	
12	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-2-1	100 м	0,144	
13	Кладка дымовых кирпичных труб	1 м3 кладки (без учета пустот)	5,4	
14	Устройство колаков над шахтами в два канала (4 канала)	1 колаки	12	
15	На каждые последующие два канала сверху добавлять к расценке 12-01-011-01	1 колаки	12	

16	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2	0,405	
17	Окраска дымовых труб с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада	0,405	
18	Устройство ходов на чердаке	100 п. м ходов	0,2	
19	Разборка подшивки карнизов оштукатуренной	100 м2 подшивки	0,675	
20	Подшивка карнизов досками обшивки(Вагонкой)	100 м2 потолка	0,675	
21	Улучшенная окраска масляными составами по дереву карнизов	100 м2	0,675	
22	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ(для карнизов)	100 м2	0,88	
23	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	16,97	
24	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 153 км	т	22,94	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС 35.04.7);

СОСТАВИЛ: *И.С.Спекулясов* ОКР *с/с* *Бурданов Ф.В.*

"УТВЕРЖДАЮ": Генеральный директор  
ОГКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

" " 2015 г.

Наименование стройки - Новгородский район, п. Тесово-Нетьельский, Советская, д.16  
Объект : Капитальный ремонт скатной крыши многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 92-07-15

капитальный ремонт крыши из профилированного листа

Основание: Дефектная ведомость  
Чертежи №

Сметная стоимость - 802,327 тыс.руб  
Нормативная трудоемкость - 1 043,92 чел-ч  
Сметная заработная плата - 133,170 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены июня 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1519-И от 23.06.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. общ.	
				ед. изм.	Всего		Основной зарплаты		Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	На едн.	Всего
					В т.ч. зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	Экспл. машин					
№1 <Нет раздела>													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами Кровля из профилированного листа	4,975	226,51	43,07	1 126,89	912,61	214,27	15,16	75,42			
		100 м2 кровли		183,44	9,04			44,97	0,46	2,29			
1.1	509-9900	Строительный мусор	6,965 т	0		0							
2	ТЕРр58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листовых стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. Кровля из профилированного листа	0,49	108,32	0,21	53,08	52,97	0,1	9,1	4,46			
		100 м труб и покрытий		108,11	0			0	0	0			
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,0588 т	0		0							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов Кровля из профилированного листа	4,975 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	1 093,75	939,73	154,03	15,9	79,1
3.1	509-9900	Строительный мусор	5,97 т	0		0		0	0	0
4	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусьев под кровлю из листовой стали Кровля из профилированного листа	4,975 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	9 200,81	1 285,24	158,45	21,35	106,22
5	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС35.п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25; Кровля из профилированного листа	4,975 100м2	253,18 146,07	98,46 1,9	1 259,57	726,7	489,84	10,2	50,75
5.1	[113-8071]	Антисептик-антипирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	102,9825 кг	17,63		1 815,58		9,45	0,11	0,55
6	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (пароизоляция) Кровля из профилированного листа	4,975 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	420,19	274,57	31,59	4,52	22,49
6.1	[101-7194]	ИЗОСПАН А	572,125 м2	5,11		2 923,56		0	0	0
7	ТЕР12-01-023-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам простая кровля (Применительно) V=497,5/100; ЗП=506,67*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=38,53*1,15; ТЗТм=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа	4,975 100 м2 кровли	23 018,23 582,67	159,36 19,41	114 515,69	2 898,78	792,82	44,31	220,44
7.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"(Исключена)	- 606,95 м2	176,79		- 107 302,69		96,56	0,99	4,93
7.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный ( МП20-1100-0,7)	606,95 м2	68,12		41 345,43				
7.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	49,75 м2	177,09		8 810,23				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕРр58-2-01 (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных Общестроительные работы	0,02	4 140,28	10,55	82,81	82,59	0,21	341,3	6,83
8.1	509-9900	Строительный мусор	100 окон	4 129,73	0			0	0	0
9	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35 п.4.7	Устройство слуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; Кровля из профилированного листа	0,112 т	0		0				
9.1	[101-0901]	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий двусторонних (независимо от высоты)	2	447,43	30,65	894,86	198,08	61,3	7,62	15,24
10	ТЕР15-04-025-05 (0) МДС35 п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов(слуховые окна) ЗП=1915,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	1 слуховое окно	99,04	2,7			5,4	0,14	0,28
10.1	[113-0651]	Эмаль ПФ-115 БИО	2 комплект	41,1		82,2				
11	ТЕРр60-2-01 (0)	Разборка дымовых кирпичных труб и боровов в один канал(4 канала) Общестроительные работы	0,012	2 423,09	12,36	29,08	26,43	0,15	159,39	1,91
11.1	509-9900	Строительный мусор	100 м2 окрашиваемой поверхности	2 202,77	0,25			0	0,01	0
12	ТЕРр60-2-02 (0) к=3	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-2-1 ЗП=1174,83*3; ЭММ=66,79*3; ЗПм=35,78*3; Мат=0*3; ТЗТ=94,44*3; ТЗТм=1,82*3; Общестроительные работы	0,000305 т	47 919,88		14,63				
12.1	509-9900	Строительный мусор	0,144	2 192,08	146,07	315,66	294,63	21,03	164,47	23,68
13	ТЕР08-08-005-01 (0) МДС35 п.4.7	Кладка дымовых кирпичных труб ЗП=172,76*1,15; ЭММ=50*1,25; ЗПм=6,88*1,25; ТЗТ=12,97*1,15; ТЗТм=0,35*1,25; Общестроительные работы	100 м	2 046,01	78,25			11,27	3,98	0,57
			4,4784 т	0		0				
			0,144	3 724,86	200,37	536,38	507,53	28,85	283,32	40,8
			100 м	3 524,49	107,34			15,46	5,46	0,79
			2,86416 т	0		0				
			5,4	382,88	62,5	2 067,55	1 072,82	337,5	14,92	80,57
			1 м3 кладки (без вычета пустот)	198,67	8,6			46,44	0,44	2,38

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13.1	[404-0007]	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 150	2,646 1000 шт.	1 496,13		3 958,76				
14	ТЕР12-01-011-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство колопаков над шахтами в два канала (4 канала) ЗП=25,07*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,93*1,15; ТЗТм=0*1,25; Общестроительные работы	12 1 колопак	681,3 28,83	1,33 0	8 175,6	345,96	15,96	2,22	26,64
15	ТЕР12-01-011-02 (0) МДС35.п.4.7	На каждые последующие два канала сверху двух добавлять к расценке 12-01-011-01 ЗП=12,6*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,97*1,15; ТЗТм=0*1,25; Общестроительные работы	12 1 колопак	341,96 14,49	1,33 0	4 103,52	173,88	15,96	1,12	13,44
16	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб Отделочные работы	0,405 100 м2 поверхность	2 818,46 1 859,31	1,9 0	1 141,48	753,02	0,77 0	131,4 0	53,22 0
17	ТЕР15-04-011-03 (0) МДС35.п.4.7	Окраска дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы	0,405 100 м2 фасада	660,36 149,83	12,43 0	267,45	60,68	5,03 0	11,53 0	4,67 0
18	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке Кровля из профилированного листа	0,2 100 п. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 3,34	430,2	50,79	3,36 0,67	20,8 0,17	4,16 0,03
19	ТЕРр54-3-03 (0)	Разборка подшивки карнизов оштукатуренной Кровля из профилированного листа	0,675 100 м2 подшивки	1 156,46 1 019,94	136,52 73,14	780,61	688,46	92,15 49,37	79,87 3,72	53,91 2,51
19.1	509-9900	Строительный мусор	8,343 т	0		0				
20	ТЕР10-01-022-01 (0) МДС35.п.4.7	Подшивка карнизов досками обшивки(Вагонкой) ЗП=753,89*1,15; ЭММ=70,22*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=57,33*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из профилированного листа	0,675 100 м2 потолка	4 894,63 866,97	87,78 4,91	3 303,88	585,2	59,25 3,31	65,93 0,25	44,5 0,17
20.1	[203-0371]	Обшивка наружная и внутренняя из древесины тип 0-1; 0-2; 0-3 толщиной 16 мм, шириной без гребня от 70 до 90 мм	-1,2555 м3	2 090,9		-2 625,12				
20.2	[102-0333]	Евровагонка (сосна) толщиной 12,5 и 14 мм, шириной 80, 90, 110, 138 мм, длиной 2-4 м, класс "В"	0,945 м3	7 962,63		7 524,69				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	ТЕР15-04-025-02 (0) МДС35.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву карнизов ЗП=985,23*1,15; ЭММ=12,01*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=71,29*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	0,675	1 563,86	15,01	1 055,61	764,78	10,13	81,98	55,34
21.1	[113-0651]	Эмаль ПФ-115 БИО	100 м2 охраняем ой поверхности	1 133,01	0,25			0,17	0,01	0,01
22	ТЕР08-07-001-02 (0) МДС35.п.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ(для карнизов) ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25; Общестроительные работы	0,020115 т	47 919,88		963,91				
			0,88	1 043,42	9,26	918,21	578,89	8,15	50,03	44,03
23	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>	100 м2 вертикально й проекции для наружных лесов	657,83	0			0	0	0
24	ТССЦп03-21-01-153	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 153 км Цед=77,5*7,17; <Нет вида работ>	16,97 т	374,5	0	6 355,27	0	0		
			22,94	555,675	0	12 747,3		0		
ИТОГО:			т							
						109 284,06	13 274,34	2 500,9		1 027,82
								314,36		16,1

Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Кровля из профилированного листа (9, 20)				
Зарплата				
Машины и механизмы			783,28*9,8	7 676
Материалы			120,55*6,26	755
Итого			8276,67*3,24	26 816
Деревянные конструкции (9, 20)				35 247
Накладные расходы				
Сметная прибыль			(783,28+8,71)*9,8*0,18*0,9*0,85	6 985
Итого			(783,28+8,71)*9,8*0,63*0,85*0,8	3 337
Кровля из профилированного листа (1, 2, 4, 6)				45 569

Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
<b>Зарплата</b>				
Машины и механизмы	2525,39*9,8		9,8	24 749
Материалы	404,41*6,26		6,26	2 532
Итого	10794,71*3,24		3,24	34 975
Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 4, 6)				62 256
Накладные расходы	(2525,39+76,26)*9,8*0,83*0,85		0,71	18 102
Сметная прибыль	(2525,39+76,26)*9,8*0,65*0,8		0,52	13 258
Итого				93 616
<b>Кровля из профилированного листа (7)</b>				
Зарплата	2898,78*9,8		9,8	28 408
Машины и механизмы	792,82*6,26		6,26	4 963
Материалы	53677,07*3,24		3,24	173 914
Итого				207 285
<b>Кровли (7)</b>				
Накладные расходы	(28408+946)*1,2*0,9*0,85		0,92	27 006
Сметная прибыль	(28408+946)*0,65*0,85*0,8		0,44	12 916
Итого				247 207
<b>Кровля из профилированного листа (5)</b>				
Зарплата	726,7*9,8		9,8	7 122
Машины и механизмы	489,84*6,26		6,26	3 066
Материалы	1858,61*3,24		3,24	6 022
Итого				16 210
<b>Теплоизоляционные работы (5)</b>				
Накладные расходы	(7122+93)*1*0,9*0,85		0,77	5 556
Сметная прибыль	(7122+93)*0,7*0,85*0,8		0,48	3 463
Итого				25 229
<b>Кровля из профилированного листа (18)</b>				
Зарплата	50,79*9,8		9,8	498
Машины и механизмы	3,36*6,26		6,26	21
Материалы	376,05*3,24		3,24	1 218
Итого				1 737
<b>Прочие ремонтно-строительные работы (18)</b>				
Накладные расходы	(498+7)*0,78*0,85		0,66	333
Сметная прибыль	(498+7)*0,5*0,8		0,4	202
Итого				2 272
<b>Отделочные работы (10, 17, 21)</b>				
Зарплата	851,89*9,8		9,8	8 349

Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
<b>Машины и механизмы</b>				
Материалы	15,31*6,26		6,26	96
Итого	1463,46*4,22		4,22	6 176
<b>Отделочные работы (10, 17, 21)</b>				
Накладные расходы				14 621
Сметная прибыль	(8349+2)*1,05*0,9*0,85		0,8	6 681
Итого	(8349+2)*0,55*0,85*0,8		0,37	3 090
<b>Общестроительные работы (11, 12)</b>				
Зарплата				24 392
Машины и механизмы	802,16*9,8		9,8	7 861
Материалы	49,88*6,26		6,26	312
Итого	0*5,5		5,5	0
<b>Печные работы при ремонте (11, 12)</b>				
Накладные расходы				8 173
Сметная прибыль	(7861+262)*0,78*0,85		0,66	5 361
Итого	(7861+262)*0,63*0,8		0,5	4 062
<b>Отделочные работы (16)</b>				
Зарплата				17 596
Машины и механизмы	753,02*9,8		9,8	7 380
Материалы	0,77*6,26		6,26	5
Итого	387,69*4,22		4,22	1 636
<b>Штукатурные работы при ремонте (16)</b>				
Накладные расходы				9 021
Сметная прибыль	(7380+0)*0,79*0,85		0,67	4 945
Итого	(7380+0)*0,5*0,8		0,4	2 952
<b>Кровля из профилированного листа (3)</b>				
Зарплата				16 918
Машины и механизмы	939,73*9,8		9,8	9 209
Материалы	154,03*6,26		6,26	964
Итого	0*3,24		3,24	0
<b>Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (3)</b>				
Накладные расходы				10 173
Сметная прибыль	(9209+0)*1,1*0,9*0,85		0,84	7 736
Итого	(9209+0)*0,7*0,85*0,8		0,48	4 420
<b>Общестроительные работы (13, 22)</b>				
Зарплата				22 329
Машины и механизмы	1651,71*9,8		9,8	16 187
	345,65*6,26		6,26	2 164

Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Материалы				
Итого		4947,16*5,5	5,5	27 209 45 560
Конструкций из кирпича и блоков (13, 22)				
Накладные расходы				
Сметная прибыль		(16187+455)*1,22*0,9*0,85	0,93	15 477
Итого		(16187+455)*0,8*0,85*0,8	0,54	8 987 70 024
Общестроительные работы (14, 15)				
Зарплата		519,84*9,8	9,8	5 094
Машины и механизмы		31,92*6,26	6,26	200
Материалы		11727,36*5,5	5,5	64 500
Итого				69 794
Кровля (14, 15)				
Накладные расходы				
Сметная прибыль		(5094+0)*1,2*0,9*0,85	0,92	4 686
Итого		(5094+0)*0,65*0,85*0,8	0,44	2 241 76 721
Общестроительные работы (8)				
Зарплата		82,59*9,8	9,8	809
Машины и механизмы		0,21*6,26	6,26	1
Материалы		0*5,5	5,5	0
Итого				810
Крыши, кровли при ремонте (8)				
Накладные расходы				
Сметная прибыль		(809+0)*0,83*0,85	0,71	574
Итого		(809+0)*0,65*0,8	0,52	421 1 805
Кровля из профилированного листа (19)				
Зарплата		688,46*9,8	9,8	6 747
Машины и механизмы		92,15*6,26	6,26	577
Материалы		0*3,24	3,24	0
Итого				7 324
Перекрытия при ремонте (19)				
Накладные расходы				
Сметная прибыль		(6747+484)*0,85*0,85	0,72	5 206
Итого		(6747+484)*0,8*0,8	0,64	4 628 17 158
Итого по погрузке				6 355
Итого по перевозке				12 747
Итого				19 102
Итого				679 938

Наименование и значение множителей				Значение	Прямые
Итого					679 938
НДС					122 388,84
Итого			679938*0,18	18%	802 326,84

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд"



Н.П. Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"



Е.А. Серова