

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

" " " 20 " год

По  
ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ  
Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома  
Новгородская обл. с.Поддорье, ул. Октябрьская, д.10

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	3,022	
2	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали покосов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,301	
3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	3,022	
4	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена стропильных ног из брусев	100 м	0,12	
5	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт.	2	
6	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	100 м	0,18	
7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирипакс" любой модификации при помощи аэрозольно-красочного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной	100 м2	3,028	
8	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	100 окон	0,01	
9	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	1	
10	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок(подкровельная)	100 м2 кровли	3,022	
11	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из профлиста	100 м2	3,022	
12	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам	100 м2 кровли	3,022	
13	Устройство снегозадержателя	100 м ограждения	0,34	

14	Утепление покрытий плитам из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой (толщ. 100 мм)	100 м2	2,46	
15	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок(под утеплитель и на утеплитель)	100 м2 кровли	4,92	
16	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0036	
17	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0036	
18	Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,33	
19	Исправление кладки дымовой трубы	100 кирпичей	4,334	
20	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,225	
21	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада	0,225	
22	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	9,234	
23	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 64 км	т	9,234	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС35.п.4.7);

СОСТАВИЛ:

ПРОВЕРИЛ:  Зам начальника ОКР

 Капиль С.Ф.

ФОРМА № 4  
"СОГЛАСОВАНО"

" " 201 г.

Наименование стройки - Новгорожская обл. с.Поджорье, ул.Октябрьская, д.10  
Объект : Капитальный ремонт скамной кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 183-06-16

капитальный ремонт кровли из профинированного листа

Основание: Дефектная ведомость  
Чертежи №

Сметная стоимость - 475,961 тыс.руб  
Нормативная трудоемкость - 666,33 чел-ч  
Сметная заработная плата - 86,307 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены августа 2015 г. (письмо департамента архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2129-И от 21.08.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. общ. машин	
			ед. изм.		Всего	Экспл. машин	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	обслуживающ. машины	Всего
					Основной и заработной платы	В т.ч. заработной платы			В т.ч. заработной платы	На едн.	

№1 <Нет раздела>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр58-1-01	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	3,022	226,51	43,07	684,51	554,36	130,16	15,16	45,81
	(0)	Кровля из профинированного листа	100 м2	183,44	9,04			27,32	0,46	1,39
1.1	509-9900	Строительный мусор	4,2308 т	0		0				
2	ТЕРр58-3-01	Разборка мешков покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,301	108,32	0,21	32,6	32,54	0,06	9,1	2,74
	(0)	Кровля из профинированного листа	100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,03612 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и погнуполннстых асбестоцементных листов Кровля из профилнрованного листа	3,022 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	664,39	570,83 93,56	15,9 0	48,05 0	
3.1	509-9900	Строительный мусор	2,35716 т	0	0	0	0	0	0	0
4	ТЕРр58-5-03 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из брусоев Кровля из профилнрованного листа	0,12 100 м	5 969,22 1 949,67	35,9 0	716,31	233,96 4,31	150,09 0	18,01 0	
4.1	509-9900	Строительный мусор	0,1164 т	0	0	0	0	0	0	0
5	ТЕРр58-5-07 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги Кровля из профилнрованного листа	2 1 шт. 0,18	159,7 55,08	37,06 0	319,4	110,16 74,12	4,24 0	8,48 0	
6	ТЕРр58-5-05 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осмошкой и обертывание только Обшестроительные работы	0,18 100 м	5 930,37 2 081,13	69,79 0	1 067,47	374,6 12,56	160,21 0	28,84 0	
6.1	509-9900	Строительный мусор	0,2286 т	0	0	0	0	0	0	0
7	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС3.п.4.7	Отнебнзащнтное покрытие деревянных конструкций составом "Пиринжкс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечивания второй группы огнезащнтной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25; Кровля из профилнрованного листа	3,028 100 м2 обрабатываемой поверхности	253,18 146,07	98,46 1,9	766,63	442,3 298,14	10,2	30,89	
7.1	[113-80711]	Антисептик-антипирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	62,6796 кг	17,63		1 105,04				
8	ТЕРр58-2-01 (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных Кровля из профилнрованного листа	0,01 100 окон	4 140,28 4 129,73	10,55 0	41,4	41,3 0,11	341,3 0	3,41 0	
8.1	509-9900	Строительный мусор	0,056 т	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство стуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; Кровля из профилированного листа	1 1 стуховое окно	447,43 99,04	30,65 2,7	447,43	99,04	30,65 2,7	7,62 0,14	7,62 0,14
9.1	[101-0936]	Скобыные изделия для оконных блоков со стареньными и одинарными перешестами для жилых зданий двусторонних (независимо от высоты)	1 комплект	20,09		20,09				
10	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок(подкровельная) Кровля из профилированного листа	3,022 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	255,24	166,78	19,19 0	4,52 0	13,66 0
10.1	[101-7197]	ИЗОСТАН А (или аналог)	347,53 м2	8,56		2 974,86				
11	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из профлиста Кровля из профилированного листа	3,022 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	5 588,92	780,7	96,25 19,01	21,35 0,32	64,52 0,97
12	ТЕР12-01-023-01 применит (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из металлоочерепицы по готовым прогонам (Применительно:профилированный настил) ЗП=506,67*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=38,53*1,15; ТЗТм=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа	3,022 100 м2 кровли	23 018,23 582,67	159,36 19,41	69 561,09	1 760,83	481,59 58,66	44,31 0,99	133,9 2,99
12.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"(Исколочена)	- 368,684 м2	176,79		-65 179,64				
12.2	[101-4553]	Профнастиль оцинкованный МП20-1100-0,5	368,684 м2	51,75		19 079,4				
12.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	30,22 м2	177,09		5 351,66				
13	ТЕР12-01-012-01 применит. (0) МДС35.п.4.7	Устройство снегозадержания ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Кровля из профилированного листа	0,34 100 м отражения	3 448,64 103,48	75,88 7,13	1 172,54	35,18	25,8 2,42	7,67 0,36	2,61 0,12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	0,102 т	10 826,75		1 104,33				
13.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	17 шт.	155,6		2 645,2				
14	ТЕР 12-01-013-03  (0) МДС 81.4.7	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой (толщ. 100 мм)  ЗП=659,87*1,15; ЭММ=143,44*1,25; ЗПм=10,81*1,25; ТЗТ=45,54*1,15; ТЗТм=0,55*1,25; Кровли из профилированного листа	2,46  100 м2 утепляемого покрытия	1 822,99  758,85	179,3  13,51	4 484,56  1 866,77	441,08  33,23	52,37  0,69	128,83  1,7	
14.1	[104-0713]	Плиты минераловатные	24,6 м3	381		9 372,6				
15	ТЕР 88-13-01  (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок(нон утеплитель и на утеплитель)  V=2,46*2; Кровли из профилированного листа	4,92  100 м2 кровли	84,46  55,19	6,35  0	415,54  2 789,39	271,53  31,24	4,52  0	22,24  0	
15.1	[101-7189]	Пленка напроизводционная	565,8 м2	4,93		2 789,39				
16	ТЕР 10-01-039-05  (0) МДС 81.3.3.1	Демонтаж лагов в перекрытиях, площадь проема до 2 м2  ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Мат=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8; Кровли из профилированного листа	0,0036  100 м2 проемов	2 543,74  1 470,18	1 073,56  171,75	9,16  23,14	5,29  7,61	3,86  0,62	114,14  10,92	0,41  0,04
17	ТЕР 10-01-039-05  (0) МДС 81.4.7	Установка лагов в перекрытиях, площадь проема до 2 м2  V=0,6*0,6/100; ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25; Кровли из профилированного листа	0,0036  100 м2 проемов	6 428,69  2 113,38	1 677,44  268,36	23,14  212,25	7,61  0,97	6,04  13,65	164,08  0,05	0,59  0,05
17.1	[203-0236]	Лаги и лаги со шпильками пологотами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотно и коробок однополные	0,36 м2	589,59		212,25				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17.2	[101-0889]	Скобыные изделия для блоков входных дверей в помещение одноэтажных	комплект	93,72		93,72				
17.3	[101-0889]	Скобыные изделия для блоков входных дверей в помещение одноэтажных	комплект	93,72		93,72				
18	ТЕР10-01-023-01 (0) МДС35.п.4.7	Укладка ходовых досок ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПм=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТм=0,08*1,25; Кровля из профилированного листа	0,33 100 м ходьв	1 085,2 55,81	16,85 1,96	358,12	18,42	5,56 0,65	4,37 0,1	1,44 0,03
19	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымоходной трубы V=394*1,1/100; Кровля из профилированного листа	4,334 100 кардочей	228,34 190,24	9,25 1,57	989,63	824,5	40,09 6,8	14,77 0,08	64,01 0,35
19.1	[404-0275]	Карниз глиняный для дымоходных труб, размером 250х120х65 мм, марка 100	0,433 1000 шт.	1 779,85		770,68				
19.2	509-9900	Строительный мусор	2,21 т	0		0				
20	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымоходных труб Отделочные работы	0,225 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	634,15	418,34	0,43 0	131,4 0	29,57 0
21	ТЕР15-04-011-03 (0) МДС35.п.4.7	Очистка поверхности дымоходных труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы	0,225 100 м2 фасада	660,36 149,83	12,43 0	148,58	33,71	2,8 0	11,53 0	2,59 0
22	ТОСЦш01-01-01 -041	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>	9,234 т	374,5 0	0 0	3 458,13	0	0 0		
23	ТОСЦш03-21-01 -064	Перевозка грузов I класса автомобильным-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 64 км Цед=37,4*7,17; <Нет вида работ>	9,234 т	268,158 0	0	2 476,19		0		
ИТОГО:				68 814,11	8 648,75	1 797,6	158,13			658,22 8,11
Кровля из профилированного листа (9, 16, 17, 18)		Наименование и значение множителей						Значение		Прямые
Зарплата										

130,36\*9,8

9,8

1 278

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машинны и механизмы	46,11*6,26	6,26
Материалы	1081,16*3,24	3,24
Итого		3 503
Деревянные конструкции (9, 16, 17, 18)		5 070
Накладные расходы	(130,36+4,94)*9,8*1,18*0,9*0,85	0,9
Сметная прибыль	(130,36+4,94)*9,8*0,63*0,85*0,8	0,43
Итого		6 833
Кровля из профилированного листа (3)		
Зарплата	570,83*9,8	9,8
Машинны и механизмы	93,56*6,26	6,26
Материалы	0*3,24	3,24
Итого		6 180
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (3)		
Накладные расходы	(570,83+0)*9,8*1,1*0,9*0,85	0,84
Сметная прибыль	(570,83+0)*9,8*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого		13 564
Кровля из профилированного листа (1, 2, 4, 5, 8, 10, 11, 15)		
Зарплата	2191,33*9,8	9,8
Машинны и механизмы	355,44*6,26	6,26
Материалы	11271,4*3,24	3,24
Итого		60 219
Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 4, 5, 8, 10, 11, 15)		
Накладные расходы	(2191,33+46,33)*9,8*0,83*0,85	0,71
Сметная прибыль	(2191,33+46,33)*9,8*0,65*0,8	0,52
Итого		15 570
Отделочные работы (20)		
Зарплата	418,34*9,8	9,8
Машинны и механизмы	0,43*6,26	6,26
Материалы	215,38*4,28	4,28
Итого		5 025
Штукатурные работы при ремонте (20)		
Накладные расходы	(4100+0)*0,79*0,85	0,67
Сметная прибыль	(4100+0)*0,5*0,8	0,4
Итого		2 747
Отделочные работы (21)		
Зарплата	33,71*9,8	9,8
Машинны и механизмы	2,8*6,26	6,26
Итого		330
Материалы и механизмы		18




Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Материалы	112,07*4,28	480
Итого		828
Однородные работы (21)		
Накладные расходы	$(330+0)*1,05*0,9*0,85$	0,8
Сметная прибыль	$(330+0)*0,55*0,85*0,8$	0,37
Итого		1 214
Кровля из профилированного листа (12, 13, 14)		
Зарплата	3662,78*9,8	35 895
Машины и механизмы	948,47*6,26	5 937
Материалы	42980,5*3,24	139 257
Итого		181 089
Кровли (12, 13, 14)		
Накладные расходы	$(35895+924)*1,2*0,9*0,85$	0,92
Сметная прибыль	$(35895+924)*0,65*0,85*0,8$	0,44
Итого		231 162
Кровля из профилированного листа (7)		
Зарплата	442,3*9,8	4 335
Машины и механизмы	298,14*6,26	1 866
Материалы	1131,23*3,24	3 665
Итого		9 866
Теплоизоляционные работы (7)		
Накладные расходы	$(4335+56)*1*0,9*0,85$	0,77
Сметная прибыль	$(4335+56)*0,7*0,85*0,8$	0,48
Итого		15 355
Общестроительные работы (6)		
Зарплата	374,6*9,8	3 671
Машины и механизмы	12,56*6,26	79
Материалы	680,3*5,5	3 742
Итого		7 492
Крыши, кровли при ремонте (6)		
Накладные расходы	$(3671+0)*0,83*0,85$	0,71
Сметная прибыль	$(3671+0)*0,65*0,8$	0,52
Итого		12 007
Кровля из профилированного листа (19)		
Зарплата	824,5*9,8	8 080
Машины и механизмы	40,09*6,26	251
Материалы	895,72*3,24	2 902

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		11 233
Печные работы при ремонте (19)		
Накладные расходы	(8080+67)*0,78*0,85	5 377
Сметная прибыль	(8080+67)*0,63*0,8	4 074
Итого		20 684
Итого по подрядам		3 458
Итого по перевозке		2 476
Итого		5 934

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		403 357
НДС	403357*0,18	72 604,26
Итого		475 961,26

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд"  Н. П. Кононова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"  Е. Н. Серова