

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Объект – Новгородская обл., Новгородский р-он, пос. Подберезье, ул. Новая, д.1. – капитальный ремонт кровли.

№ п/п	Наименование работ	Количество
1	2	3
1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами 1/5,24	100 м2 кровли 5,24
2	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. 2/0,526	100 м труб и покрытий 0,526
3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов 3/5,24	100 м2 покрытия кровли 5,24
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф.настила 4/5,24	100 м2 5,24
5	Устройство кровли из проф.настила МП-20 по готовым прогонам простая кровля 5/5,24	100 м2 кровли 5,24
6	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок 6/5,24	100 м2 кровли 5,24
7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 7/5,24	100 м2 обрабатываемой поверхности 5,24
8	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных 8/0,04	100 окон 0,04
9	Устройство слуховых окон 9/4	1 слуховое окно 4
10	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон 10/0,28	100 м 0,28
11	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов 11/16	1 шт. 16
12	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги 12/18	1 шт. 18
13	Разборка дымовых кирпичных труб и боровов в один канал (6 каналов) 13/0,036	100 м 0,036

1	2	3
14	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-2-1 (К=5) 14/0,036	100 м 0,036
15	Кладка дымовых кирпичных труб 15/0,95	1 м3 кладки (без вычета пустот) 0,95
16	Оштукатуривание поверхности дымовых труб 16/0,28	100 м2 поверхности 0,28
17	Окраска известковыми составами печей, стояков, труб 17/0,36	100 м2 окрашиваемой поверхности 0,36
18	Устройство ходов на чердаке 18/0,6	100 п. м ходов 0,6

Прочие условия - применить коэффициенты на капремонт-к=1,15 и к=1,25

СОСТАВИЛ:

Ф.И.О. = С.А.С. С.А.С. С.А.С.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

636 264,58 руб

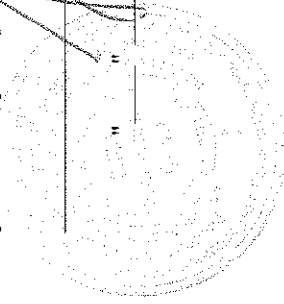
"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

" " 20 г.



ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородский р-он, пос. Подберезье, ул.Новая, д.1.
Объект Многоквартирный дом по адресу: Новгородский р-он, пос. Подберезье, ул.Новая, д.1.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
на капитальный ремонт кровли.

Основание Дефектная ведомость.
Чертежи №

Сметная стоимость - 636,265 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 871,75 чел-ч
Сметная заработная плата - 109,589 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены февраля 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА -436-И от 24.02.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsл. машин	
			ед. изм.	4	5	6	7	8	9	10	11	обслуживающ. машины
№1 <Нет раздела>												
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	
I	ТЕРр 58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	5,24	226,51	43,07	1 186,91	961,23	225,69	15,16	79,44		
			100 м2 кровли	183,44	9,05			47,42	0,46	2,41		
1.1	509-9900	Строительный мусор	7,336 т	0		0						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕРр 58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,526	108,32	0,21	56,98	56,87	0,11	9,1	4,79
2.1	509-9900	Строительный мусор	100 м труб и покрытий 0,06312 т	108,11	0	0	0	0	0	0
3	ТЕРр 58-17-03 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	5,24	290,84	1,09	1 524	1 518,29	5,71	24,39	127,8
3.1	509-9900	Строительный мусор	100 м2 покрытия кровли 7,598 т	289,75	0	0	0	0	0	0
4	ТЕРр 58-12-04 прим. (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф.настила	5,24	1 385,11	11,4	7 257,98	1 167,26	59,74	18,41	96,47
5	ТЕР 12-01-023-01 (0) МДС 35.п.4.7	Устройство кровли из проф.настила МП-20 по готовым прогонам простая кровля ЗП=506,67*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,55*1,25; ТЗТ=38,53*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	100 м2 кровли 5,24	222,76	1,35	120 615,54	3 053,19	7,07	0,08	0,42
5.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 639,28 м2	176,79		- 113 018,31				
5.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	639,28 м2	68,12		43 547,75				
5.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли из проф.настила: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	31,56 м2	177,09		5 588,96				
6	ТЕРр 58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	5,24	84,46	6,35	442,57	289,2	33,27	4,52	23,68
6.1	[каталог вып.222 с47]	Изоспан ас (41/1,18/3,69)	100 м2 кровли 602,6 м2	55,19	0	0	0	0	0	0
				9,416196		5 676,49				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС35.л.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	5,24 100 м2 обрабатываемой поверхности	253,1855 146,073	98,4625 1,9	1 326,69	765,42	515,94	10,2005	53,45
7.1	[113-8071]	Антисептик-антипирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины Расход 200 г на 1 м2	104,8 кг	17,63		1 847,62				
8	ТЕРр58-2-02 (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	0,04 100 окон	3 753,08 3 742,53	10,55 0	150,12	149,7	0,42	309,3	12,37
8.1	509-9900	Строительный мусор	0,224 т	0		0		0	0	0
9	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.л.4.7	Устройство слуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	4 1 слуховое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	1 789,71	396,15	122,6	7,6245	30,5
9.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м	4 комплект	10,05		40,2				
10	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	0,28 100 м	3 716,38	38,14 0	1 040,59	145,01	10,68	39,87	11,16
11	ТЕРр58-5-06 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	16 1 шт.	102,19 18,13	29,45 0	1 635,04	290,08	471,2	1,42	22,72
12	ТЕРр58-5-07 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	18 1 шт.	159,7 55,08	37,06 0	2 874,6	991,44	667,08	4,24	76,32

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕРр60-2-01 (0)	Разборка дымовых кирпичных труб и бортовых в один канал (6 каналов)	0,036 100 м	2 192,08 2 046,01	146,07 67,18	78,91	73,66	5,26	164,47	5,92
13.1	509-9900	Строительный мусор	1,1196 т	0		0		2,42	3,98	0,14
14	ТЕРр60-2-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-2-1 (К=5) ЗП=1174,83*5; ЭММ=66,79*5; ЗПм=30,72*5; Маг=0*5; ТЗТ=94,44*5; ТЗТм=1,82*5	0,036 100 м	6 208,1 5 874,15	333,95 153,6	223,49	211,47	12,02	472,2	17
14.1	509-9900	Строительный мусор	0,71604 т	0		0		5,53	9,1	0,33
15	ТЕР08-08-005-01 (0) МДС35.п.4.7	Кладка дымовых кирпичных труб ЗП=172,76*1,15; ЭММ=50*1,25; ЗПм=6,89*1,25; ТЗТ=12,97*1,15; ТЗТм=0,35*1,25	0,95 1 м3 кладки (без вычета пустот)	382,884 198,674	62,5 8,6125	363,74	188,74	59,38	14,9155	14,17
15.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,4655 1000 шт.	1 779,85		828,52				
16	ТЕРр61-31-01 (0)	Ошпундурирование поверхности дымовых труб	0,28 100 м2 поверхност и	2 818,46 1 859,31	1,9 0	789,17	520,61	0,53	131,4	36,79
17	ТЕРр62-37-01 (0)	Окраска известковыми составами печей, стояков, труб	0,36 100 м2 окрашиваем ой поверхност и	168,92 158,09	1,06 0	60,81	56,91	0,38	12,17	4,38
18	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	0,6 100 п. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 2,87	1 290,61	152,38	10,09	20,8	12,48
19	ССЦ 01.2000	Погрузочные работы: Мусор строительный Цед=1,93*7	17,06 т	13,51 0	0	230,48	0	0	0	0
20	ССЦ 01.2000	Расстояние перевозки: от 19.1 до 20.0 км. Класс груза 1. Таблица 3. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работющими вне карьеров), руб. за т Цед=15,83*7,17	17,06 т	113,5011	0	1 936,31		0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ИТОГО:										
						87 218,69	10 987,61	3 035,16		
								194,95		
										861,62
										10,13

Наименование и значение множителей		Значение		Прямые	
Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 3, 6, 8, 10, 11, 12)					
Зарплата	4401,82*9,8	9,8			43 137,84
Машины и механизмы	1414,16*6,26	6,26			8 852,64
Материалы	8771,32*3,69	3,69			32 366,17
Малярные работы при ремонте (17)					
Зарплата	56,91*9,8	9,8			557,72
Машины и механизмы	0,38*6,26	6,26			2,38
Материалы	3,52*4,02	4,02			14,15
Крыши, кровли при ремонте (4)					
Зарплата	1167,26*9,8	9,8			11 439,15
Машины и механизмы	59,74*6,26	6,26			373,97
Материалы	6030,98*3,69	3,69			22 254,32
Печные работы при ремонте (13, 14)					
Зарплата	285,13*9,8	9,8			2 794,27
Машины и механизмы	17,28*6,26	6,26			108,17
Материалы	0	1			0
Общестроительные работы (15)					
Зарплата	188,74*9,8	9,8			1 849,65
Машины и механизмы	59,38*6,26	6,26			371,72
Материалы	944,14*5,5	5,5			5 192,77
Общестроительные работы (7)					
Зарплата	765,42*9,8	9,8			7 501,12
Машины и механизмы	515,94*6,26	6,26			3 229,78
Материалы	1892,95*3,69	3,69			6 984,99
Общестроительные работы (18)					
Зарплата	152,38*9,8	9,8			1 493,32
Машины и механизмы	10,09*6,26	6,26			63,16
Материалы	1128,14*3,69	3,69			4 162,84
Кровля из профилированного листа (9)					
Зарплата	396,15*9,8	9,8			3 882,27
Машины и механизмы	122,6*6,26	6,26			767,48
Материалы	1311,16*3,69	3,69			4 838,18
Кровля из профилированного листа (5)					

Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Зарплата		3053,19*9,8	9,8	29 921,26
Машины и механизмы		835,06*6,26	6,26	5 227,48
Материалы		52845,69*3,69	3,69	195 000,6
Штукатурные работы при ремонте (16)				
Зарплата		520,61*9,8	9,8	5 101,98
Машины и механизмы		0,53*6,26	6,26	3,32
Материалы		268,03*4,02	4,02	1 077,48
Итого				398 570,18
Итого по неучтенным материалам				0
Итого				398 570,18
Итого по погрузке				230,48
Итого по перевозке				1 936,31
Итого				400 736,97
Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 3, 6, 8, 10, 11, 12)				
Накладные расходы		(4401,82+47,42)*9,8*0,83*0,85	0,71	30 957,81
Сметная прибыль		(4401,82+47,42)*9,8*0,65*0,8	0,52	22 673,33
Малярные работы при ремонте (17)				
Накладные расходы		(56,91+0)*9,8*0,8*0,85	0,68	379,25
Сметная прибыль		(56,91+0)*9,8*0,5*0,8	0,4	223,09
Крыши, кровли при ремонте (4)				
Накладные расходы		(1167,26+7,07)*9,8*0,83*0,85	0,71	8 170,99
Сметная прибыль		(1167,26+7,07)*9,8*0,65*0,8	0,52	5 984,39
Печные работы при ремонте (13, 14)				
Накладные расходы		(285,13+7,95)*9,8*0,78*0,85	0,66	1 895,64
Сметная прибыль		(285,13+7,95)*9,8*0,63*0,8	0,5	1 436,09
Конструкции из кирпича и блоков (15)				
Накладные расходы		(188,74+8,18)*9,8*1,22*0,9*0,85	0,93	1 794,73
Сметная прибыль		(188,74+8,18)*9,8*0,8*0,85*0,8	0,54	1 042,1
Теплоизоляционные работы (7)				
Накладные расходы		(765,42+9,96)*9,8*1*0,9*0,85	0,77	5 851,02
Сметная прибыль		(765,42+9,96)*9,8*0,7*0,85*0,8	0,48	3 647,39
Прочие ремонтно-строительные работы (18)				
Накладные расходы		(152,38+1,72)*9,8*0,78*0,85	0,66	996,72
Сметная прибыль		(152,38+1,72)*9,8*0,5*0,8	0,4	604,07
Деревянные конструкции (9)				
Накладные расходы		(396,15+10,8)*9,8*1,18*0,9*0,85	0,9	3 589,3
Сметная прибыль		(396,15+10,8)*9,8*0,63*0,85*0,8	0,43	1 714,89

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Кровли (5)		
Накладные расходы		28 445,84
Сметная прибыль	$(3053,19+101,85)*9,8*1,2*0,9*0,85$	0,92
Шукатурные работы при ремонте (16)	$(3053,19+101,85)*9,8*0,65*0,85*0,8$	0,44
Накладные расходы	$(520,61+0)*9,8*0,79*0,85$	0,67
Сметная прибыль	$(520,61+0)*9,8*0,5*0,8$	0,4
Итого	539207,27*0,18	18%
НДС		539 207,27
Итого		97 057,31
		636 264,58



СОСТАВИЛ
 ПРОВЕРИЛ
 Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд" Кацель С.Ф.
 Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд" Гасанов О.Р.