

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
СНКО»Региональный
Фонд»

А.Ю.Уткин
«28» января 2015 г.



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

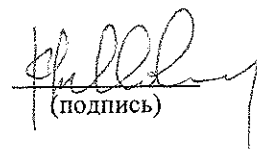
по капитальному ремонту отмостки подвала МКД
по адресу: Новгородская обл., г. Валдай, ул. Гагарина, д. 49а

Длина дома	18	м
Ширина дома	12,7	м
Общая площадь дома		м ²
Высота дома	6	м
Объем дома		м ³
Количество этажей	2	шт

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
	2	3	4
	Отмостка		
	Разборка бетонных покрытий толщиной 150 мм (крыльцо)	м ²	5
	Разработка грунта вручную (снятие растительного слоя) толщ. 150мм	м ³	7,28
	Устройство оснований из крупнозернистого песка толщиной 150 мм с уплотнением виброплитами	м ³	7,28
	Разборка выгребных ям из силикатного кирпича (надземная часть) толщ. 250 мм	м ³	0,31
	Засыпка выгребных ям (септиков) песчаным грунтом с уплотнением	м ³	5,98
	Устройство бетонной отмостки толщиной 80-100 мм шириной 800 мм (бетон В15 W4 F75)	м ³	5,87
	Укладка арматурной сетки 4Вр 100*100	м ²	65,2
	Оштукатуривание цокольной части по штукатурной сетке цементно-песчаным раствором М-100 (60,2*0,3)	м ²	18,6
	Устройство компенсационного шва шир.200 мм (2 слоя руберойда на хол.бит.мастике)	М2	12,04
	Окраска цоколя цементная с подготовкой поверхности	М2	18,6
	Погрузка мусора	т	
	Перевозка мусора на расстояние 65 км	т	

Составил:
28.01.2015
(дата)

Гл.специалист ОКР
(должность)


(подпись)

Иванов К.В.
(фамилия, имя, отчество)

Контактный телефон:

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

104 816,39 руб

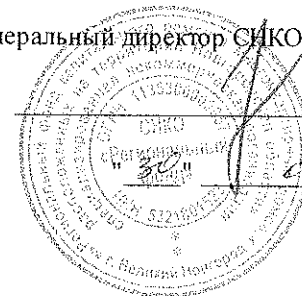
"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СИКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

20 15 г.



ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: г. Валдай, ул.Гагарина, д.49а.

Объект Многоквартирный дом по адресу: г. Валдай, ул.Гагарина, д.49а.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на капитальный ремонт отмостки.

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость - 104,816 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 132,79 чел-ч

Сметная заработная плата - 17,151 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2014 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2137-И от 24.12.2014 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество ед. изм.	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	обслуживающ. машины	
				Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты				В т.ч. зарплаты	На един.
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР46-04-009-01 (0)	Разборка бетонных оснований	0,75	339,38	215,97	254,54	92,56	161,98	8,93	6,7
			1 м3	123,41	33,11			24,83	2,26	1,7
2	ТЕР01-02-057-02 (0)	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	0,0728	1 829,52	0	133,19	133,19	0	154	11,21
			100 м3 грунта	1 829,52	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР11-01-002-01 (0)	Устройство подстилающих слоев песчаных (толщ. 15 см)	7,28	151,2	28,58	1 100,74	326,44	208,06	3,41	24,82
			1 м3 подстилающего слоя	44,84	4,4			32,03	0,3	2,18
4	ТЕР46-04-001-04 (0)	Разборка кирпичных стен	0,31	221,05	109,89	68,53	34,46	34,07	8,24	2,55
			1 м3	111,16	16,85			5,22	1,15	0,36
5	ТЕР01-02-061-02 (0)	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 2 (песком)	0,0598	1 110,02	0	66,38	66,38	0	97,2	5,81
			100 м3 грунта	1 110,02	0			0	0	0
5.1	[408-0122]	Песок природный для строительных работ средний	6,0996 м3	64,42		392,94				
6	ТЕР06-01-001-01 (0)	Устройство бетонной отмостки	0,0587	6 190,88	1 724,35	363,4	125,52	101,22	180	10,57
			100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	2 138,4	354,24			20,79	18	1,06
6.1	[401-0006]	Бетон тяжелый, класс В15 (М200)	5,9874 м3	577,88		3 460				
6.2	[101-6040]	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 4,0 мм, без покрытия, 100x100 мм	58,7 м2	20,44		1 199,83				
7	ТЕР15-02-036-01 (0)	Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен	0,186	6 624,81	61,69	1 232,21	337,91	11,47	129,95	24,17
			100 м2 оштукатуриваемой поверхности	1 816,7	23,99			4,46	1,44	0,27
8	ТЕР06-01-018-01 (0)	Устройство деформационного осадочного шва фундаментов	0,602	3 258,53	352,71	1 961,64	518,36	212,33	65,48	39,42
			100 м шва	861,06	3,15			1,9	0,16	0,1
9	ТЕР15-04-011-03 (0)	Окраска фасадов с подготовкой поверхности цементная	0,186	638,33	9,94	118,73	24,23	1,85	10,03	1,87
			100 м2 фасада	130,29	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ССЦ 01.2000	Погрузочные работы: Мусор строительный Цед=1,93*7	2,1 т	13,51 0	0 0	28,37	0	0 0		
11	ССЦ 01.2000	Расстояние перевозки: от 63.1 до 64.0 км. Класс груза 1. Таблица 3. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров), руб. за т Цед=32,3*7,1	2,1 т	229,33	0	481,59		0		
ИТОГО:						10 352,13	1 659,05	730,98 89,23		127,12 5,67

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве:промышленном (6, 8)		
Зарплата	643,88*9,81	6 316,46
Машины и механизмы	313,55*6,2	1 944,01
Материалы	6027,44*5,45	32 849,55
Земляные работы, выполняемые:ручным способом (2, 5)		
Зарплата	199,57*9,81	1 957,78
Машины и механизмы	0	0
Материалы	392,94*5,45	2 141,52
Отделочные работы (7, 9)		
Зарплата	362,14*9,81	3 552,59
Машины и механизмы	13,32*6,2	82,58
Материалы	975,48*3,83	3 736,09
Полы (3)		
Зарплата	326,44*9,81	3 202,38
Машины и механизмы	208,06*6,2	1 289,97
Материалы	566,24*5,45	3 086,01
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1, 4)		
Зарплата	127,02*9,81	1 246,07
Машины и механизмы	196,05*6,2	1 215,51
Материалы	0	0
Итого		62 620,52
Итого по неучтенным материалам		0
Итого		62 620,52
Итого по погрузке		28,37
Итого по перевозке		481,59
Итого		63 130,48

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (6, 8)			
Накладные расходы	$(643,88+22,69)*9,81*1,05*0,9*0,85$	0,80325	5 252,49
Сметная прибыль	$(643,88+22,69)*9,81*0,65*0,85*0,8$	0,442	2 890,26
Земляные работы, выполняемые ручным способом (2, 5)			
Накладные расходы	$(199,57+0)*9,81*0,8*0,9*0,85$	0,612	1 198,16
Сметная прибыль	$(199,57+0)*9,81*0,45*0,85*0,8$	0,306	599,08
Отделочные работы (7, 9)			
Накладные расходы	$(362,14+4,46)*9,81*1,05*0,9*0,85$	0,80325	2 888,76
Сметная прибыль	$(362,14+4,46)*9,81*0,55*0,85*0,8$	0,374	1 345,03
Полы (3)			
Накладные расходы	$(326,44+32,03)*9,81*1,23*0,9*0,85$	0,94095	3 308,94
Сметная прибыль	$(326,44+32,03)*9,81*0,75*0,85*0,8$	0,51	1 793,46
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1, 4)			
Накладные расходы	$(127,02+30,05)*9,81*1,1*0,9*0,85$	0,8415	1 296,63
Сметная прибыль	$(127,02+30,05)*9,81*0,7*0,85*0,8$	0,476	733,45
Итого			84 436,74
НДС	$84436,74*0,18$	18%	15 198,61
Итого			99 635,35
Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г. (Пояснительная записка по расчету предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД на 2015 г.)	$99635,35*0,052$	5,2%	5 181,04
Итого с учетом прогнозируемого индекса изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г.			104 816,39

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист СНКО "Региональный фонд" Кацель С.Ф.
Главный специалист ОКР СНКО "Региональный фонд" Иванов К.В.

назавский О.А.

Лоскубов В.П.