

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ.

Объект – Новгородская обл. г. Боровичи, ул. Садовая, д.28. - капитальный ремонт отмостки.

Ген. директор СНКО "Региональный фонд"
 А.Ю. Уткин
 25.12.2014 г.

Позиция	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество	Техническое состояние и методы реставрации
1	2	3	4	5
		100 м2	3,85	Разборка бетонных оснований под полы на гравии 3,85
	100 м3 грунта		0,13	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без крепления с откосами, группа грунтов 2 0,126
	1 м3 подстилающего слоя		6,3	Устройство подстилающих слоев песчаных (толщ. 10 см) 6,3
	1 м3 подстилающего слоя		6,3	Устройство подстилающих слоев щебеночных (толщ. 10 см) 6,3
	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле		0,11	Устройство бетонной подготовки 0,11
	1 решетка		7	Установка решеток жалюзийных площадью в свету до 0,5 м2 7
	1 сальник		2	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 200 мм 2
	т		6,1	Погрузочные работы: Мусор строительный 6,1
			6,1	1,93*7

	т	6,1	Расстояние перевозки: от 9,1 до 10,0 км. Класс груза 1. Таблица 3. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работющими вне карьеров), руб. за т 6,1
--	---	-----	--

Прочие условия - применить коэффициенты на капремонт-к=1,15 и к=1,25

СОСТАВИЛ:

В.И. Давыдов

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

141 960,40 руб

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" 20 " _____ 20__ г.

" 25 " _____ 2014 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: г. Боровичи, ул. Садовая, д.28.

Объект Многоквартирный дом по адресу: г. Боровичи, ул. Садовая, д.28.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на капитальный ремонт отмостки.

Основание Дефектная ведомость.

Сметная стоимость -

141,960 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость -

166,24 чел-ч

Сметная заработная плата -

21,680 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены ноября 2014 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1753-И от 26.11.2014 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. obsл. машин	На едип.	Всего
				Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч.			
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР46-04-009-01 (0)	Разборка бетонных оснований под полы на правах	3,85 100 м2	339,38 123,41	215,97 33,11	1 306,61	475,13	831,48 127,47	8,93 2,26	34,38 8,7
2	ТЕР01-02-057-02 (0) МДС35.п.4.7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без крепления с откосами, грунта грунтов 2	0,126 100 м3 грунта	2 103,948 2 103,948	0	265,1	265,1	0	177,1 0	22,31 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР11-01-002-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство подстилающих слоев песчаных (толщ. 10 см) ЗП=44,84*1,15; ЭММ=28,58*1,25; ЗПМ=4,4*1,25; ТЗТ=3,41*1,15; ТЗТм=0,3*1,25	1 м3 подстилан ного слоя	165,071	35,725	1 039,95	324,87	225,07	3,9215	24,71
4	ТЕР11-01-002-04 (0) МДС35.п.4.7	Устройство подстилающих слоев щебеночных (толщ. 10 см) ЗП=50,32*1,15; ЭММ=52,05*1,25; ЗПМ=8,06*1,25; ТЗТ=3,73*1,15; ТЗТм=0,55*1,25	1 м3 подстилан ного слоя	316,1705	65,0625	1 991,87	364,57	409,89	4,2895	27,02
5	ТЕР06-01-001-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство бетонной подготовки ЗП=2138,4*1,15; ЭММ=1724,35*1,25; ЗПМ=354,24*1,25; ТЗТ=180*1,15; ТЗТм=18*1,25	0,11 100 м3 бетона, бутобетона и железобето на в деле	6 942,7275	2 155,4375	763,7	270,51	237,1	207	22,77
5.1	[401-0003]	Бетон гжельный, класс В7,5 (М100)	11,22 м3	513,19		5 757,99				
5.2	[101-3891]	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 5,0 мм, без покрытия, 100х100 мм	88,2 м2	25,6		2 257,92				
6	ТЕР20-02-002-01 (0) МДС35.п.4.7	Установка решеток жалюзийных площадью в свету до 0,5 м2 ЗП=19,93*1,15; ЭММ=2,63*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=1,46*1,15; ТЗТм=0*1,25	7 1 решетка	30,997	3,2875	216,98	160,44	23,01	1,679	11,75
6.1	[301-0596]	Решетки жалюзийные неподвижные односекционные	1,1 м2	177,7		195,47				
7	ТЕР16-07-006-02 (0) МДС35.п.4.7	Заделка салников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 200 мм ЗП=32,62*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=2,36*1,15; ТЗТм=0*1,25	2 1 салник	42,893	0	85,79	75,03	0	2,714	5,43
8	ССП 01.2000	Погрузочные работы: Мусор строительный 1,93*7	6,1 т	13,51	0	82,41	0	0		
				0	0			0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ССЦ 01.2000	Расстояние перевозки: от 9.1 до 10.0 км. Класс груза 1. Таблица 3. Перевозка грузов автомобильми-самосвалами (работящими вне карьеров), руб. за т Цед=8,56*7,1	6,1	60,776	0	370,76		0		
ИТОГО:						13 881,38	1 935,65	1 726,55		148,37
								274,3		17,87

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве: промышленном (5)			
Зарплата		270,51*9,81	9,81
Машины и механизмы		237,1*6,2	6,2
Материалы		8272*5,45	5,45
Земляные работы, выполняемые ручным способом (2)			
Зарплата		265,1*9,81	9,81
Машины и механизмы		0	1
Материалы		0	1
Полы (3, 4)			
Зарплата		689,44*9,81	9,81
Машины и механизмы		634,96*6,2	6,2
Материалы		1707,42*5,45	5,45
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)			
Зарплата		475,13*9,81	9,81
Машины и механизмы		831,48*6,2	6,2
Материалы		0	1
Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (6, 7)			
Зарплата		235,47*9,81	9,81
Машины и механизмы		23,01*6,2	6,2
Материалы		239,76*4,06	4,06
Итого			85 054,61
Итого по неучтенным материалам			0
Итого			85 054,61
Итого по погрузке			82,41
Итого по перевозке			370,76
Итого			85 507,78
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (5)			
Накладные расходы		(270,51+48,71)*9,81*1,05*0,9*0,85	0,80325
Сметная прибыль		(270,51+48,71)*9,81*0,65*0,85*0,8	0,442
			2 515,42
			1 384,14

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Земляные работы, выполняемые ручным способом (2)			
Накладные расходы	$(265,1+0)*9,81*0,8*0,9*0,85$	0,612	1 591,59
Сметная прибыль	$(265,1+0)*9,81*0,45*0,85*0,8$	0,306	795,79
Полы (3, 4)			
Накладные расходы	$(689,44+98,12)*9,81*1,23*0,9*0,85$	0,94095	7 269,75
Сметная прибыль	$(689,44+98,12)*9,81*0,75*0,85*0,8$	0,51	3 940,24
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)			
Накладные расходы	$(475,13+127,47)*9,81*1,1*0,9*0,85$	0,8415	4 974,53
Сметная прибыль	$(475,13+127,47)*9,81*0,7*0,85*0,8$	0,476	2 813,88
Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (6, 7)			
Накладные расходы	$(235,47+0)*9,81*1,28*0,9*0,85$	0,9792	2 261,91
Сметная прибыль	$(235,47+0)*9,81*0,83*0,85*0,8$	0,5644	1 303,74
Итого	1 143 58,77*0,18	18%	114 358,77
Итого НДС			20 584,58
Итого	1 349 43,35*0,052	5,2%	7 017,05
Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г.			141 960,4
2014/2015 г. (Пояснительная записка по расчету предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общему имуществу в МКД на 2015 г.)			
Итого с учетом прогнозируемого индекса изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г.			

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист СНКО "Региональный фонд" Капель С.Ф.

Главный специалист ОКР СНКО "Региональный фонд" Сальников И.В.

Игорь С. Сальников

Игорь С. Сальников

