



## ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту фундамента

(наименование работ)

по адресу: г. Боровичи, ул Майкова, д.27

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	12.5	м
Ширина дома	10.48	м
Общая площадь дома	6.2	м <sup>2</sup>
Высота дома		м
Объем дома		м <sup>3</sup>
Количество этажей	2	шт.
Количество подъездов	1	шт.
Количество этажей в подъездах	2	шт.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Разборка деревянной обшивки стен.	100м <sup>2</sup>	0.14
2	Замена обшивки стен из вагонки.	100м <sup>2</sup>	0.14
3	Разработка грунта 1-2 группы, без крепления включая обратную засыпку.	м <sup>3</sup>	7.5
4	Подъем рубленых стен домкратом.	подъем	4
5	Смена венцов в стенах диаметром 240мм.	м	8
6	Разборка кирпичных и бутовых фундаментов.	м <sup>3</sup>	8.6
7	Устройство ленточных фундаментов бетонных	м <sup>3</sup>	8.6
8	Ремонт отдельными местами фундаментов кирпичных и бутовых.	м <sup>3</sup>	2,5
9	Штукатурка по камню и бетону фундаментов бетонных.	м <sup>2</sup>	24
10	Мусор (Перевозка 10 км)		

Составил:

\_\_\_\_\_

(дата)

Савицкий А.П.

(должность)

Розов С.В.

(подпись)

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

Контактный телефон:

Проверил:

\_\_\_\_\_

(дата)

Савицкий А.П.

(должность)

Розов С.В.

(подпись)

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

178 821,38 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" 08 " \_\_\_\_\_ 2014 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: г. Боровичи, ул.Майкова, д.27.

Объект Многоквартирный дом по адресу: г. Боровичи, ул.Майкова, д.27.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №  
на капитальный ремонт фундамента.

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость - 178,821 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 297,85 чел-ч

Сметная заработная плата - 38,539 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены ноября 2014 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1753-И от 26.11.2014 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	обслуживающ. машины	
					Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты				В т.ч. зарплаты	На един.
№1 <Нет раздела>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРр53-1-01	Разборка обшивки неоштукатуренных деревянных стен	0,14	193,61	52,04	27,11	19,82	7,29	12,3	1,72	
	(0)		100 м2 стен	141,57	8,86			1,24			0,45
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,1316 т	0		0					
2	ТЕР10-01-012-01	Обшивка каркасных стен досками обшивки	0,14	4 264,0975	74,525	596,97	76,85	10,43	41,745	5,84	

	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=477,35*1,15; ЭММ=59,62*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=36,3*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	548,9525	0			0	0	0
3	ТЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	0,075	2 103,948	0	157,8	157,8	0	177,1	13,28
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=1829,52*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=154*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м3 грунта	2 103,948	0			0	0	0
4	ТЕР01-02-061-02	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 2	0,075	1 276,523	0	95,74	95,74	0	111,78	8,38
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=1110,02*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=97,2*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м3 грунта	1 276,523	0			0	0	0
5	ТЕРр53-10-01 (0)	Подъем рубленых стен домкратом	0,04	3 419,3	237	136,77	127,29	9,48	242	9,68
			100 подъемов	3 182,3	0			0	0	0
6	ТЕРр53-9-01 (0)	Смена венцов в стенах из бревен окладных диаметром 240 мм	0,08	10 124,46	463,81	809,96	344	37,1	322,82	25,83
			100 м венца	4 299,96	17,71			1,42	0,9	0,07
6.1	509-9900	Строительный мусор	0,3064 т	0		0				
7	ТЕР46-04-001-01 (0)	Разборка бутовых фундаментов	8,6	241,3	132,83	2 075,18	932,84	1 142,34	8,35	71,81
			1 м3	108,47	20,36			175,1	1,39	11,95
8	ТЕР06-01-001-20 (0) МДС35.п.4.7	Устройство ленточных фундаментов бетонных	0,086	10 958,0015	2 714,5125	942,39	438,9	233,45	388,102	33,38
		ЗП=4437,86*1,15; ЭММ=2171,61*1,25; ЗПм=430,86*1,25; ТЗТ=337,48*1,15; ТЗТм=21,96*1,25	100 м3 бетона, бутобетона и железобето на в деле	5 103,539	538,575			46,32	27,45	2,36
8.1	[401-0209]	Бетон гидротехнический, класс В25 (М350)	8,772 м3	720,62		6 321,28				
9	ТЕРр52-7-08 (0)	Ремонт отдельными местами фундаментов бутовых	2,5	915,25	5,29	2 288,13	1 209,38	13,23	37,24	93,1
			1 м3	483,75	0			0	0	0

10	ТЕР15-02-001-01  (0) МДС35.п.4.7	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен  ЗП=1038,39*1,15; ЭММ=79,63*1,25; ЗПм=50,85*1,25; ТЗТ=70,88*1,15; ТЗТм=2,78*1,25	0,24	2 287,706	99,5375	549,05	286,6	23,89	81,512	19,56
			100 м2 оштукатуриваемой поверхности	194,1485	63,5625			15,26	3,475	0,83
11	ССЦ 01.2000	Погрузочные работы: Мусор строительный 1,93*7	15,8	13,51	0	213,46	0	0		
			т	0	0			0		
12	ССЦ 01.2000	Расстояние перевозки: от 9.1 до 10.0 км. Класс груза 1. Таблица 3. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров), руб. за т  Цед=8,56*7,1	15,8	60,776	0	960,32		0		
			т							
ИТОГО:						14 000,38	3 689,22	1 477,21	282,58	
								239,34	15,27	

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве:промышленном (8)		
Зарплата	438,9*9,81	4 305,61
Машины и механизмы	233,45*6,2	1 447,39
Материалы	6591,32*5,45	35 922,69
Деревянные конструкции (2)		
Зарплата	76,85*9,81	753,9
Машины и механизмы	10,43*6,2	64,67
Материалы	509,69*5,45	2 777,81
Земляные работы, выполняемые:ручным способом (3, 4)		
Зарплата	253,54*9,81	2 487,23
Машины и механизмы	0	0
Материалы	0	0
Отделочные работы (10)		
Зарплата	286,6*9,81	2 811,55
Машины и механизмы	23,89*6,2	148,12
Материалы	238,56*3,83	913,68
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (7)		
Зарплата	932,84*9,81	9 151,16
Машины и механизмы	1142,34*6,2	7 082,51

Материалы		0	1	0
Стены при ремонте (1, 5, 6)				
Зарплата		491,11*9,81	9,81	4 817,79
Машины и механизмы		53,87*6,2	6,2	333,99
Материалы		428,86*5,45	5,45	2 337,29
Фундаменты при ремонте (9)				
Зарплата		1209,38*9,81	9,81	11 864,02
Машины и механизмы		13,23*6,2	6,2	82,03
Материалы		1065,53*5,45	5,45	5 807,14
Итого				93 108,58
Итого по неучтенным материалам				0
Итого				93 108,58
Итого по погрузке				213,46
Итого по перевозке				960,32
Итого				94 282,36
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (8)				
Накладные расходы	(438,9+46,32)*9,81*1,05*0,9*0,85		0,80325	3 823,48
Сметная прибыль	(438,9+46,32)*9,81*0,65*0,85*0,8		0,442	2 103,92
Деревянные конструкции (2)				
Накладные расходы	(76,85+0)*9,81*1,18*0,9*0,85		0,9027	680,54
Сметная прибыль	(76,85+0)*9,81*0,63*0,85*0,8		0,4284	322,97
Земляные работы, выполняемые ручным способом (3, 4)				
Накладные расходы	(253,54+0)*9,81*0,8*0,9*0,85		0,612	1 522,18
Сметная прибыль	(253,54+0)*9,81*0,45*0,85*0,8		0,306	761,09
Отделочные работы (10)				
Накладные расходы	(286,6+15,26)*9,81*1,05*0,9*0,85		0,80325	2 378,62
Сметная прибыль	(286,6+15,26)*9,81*0,55*0,85*0,8		0,374	1 107,51
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (7)				
Накладные расходы	(932,84+175,1)*9,81*1,1*0,9*0,85		0,8415	9 146,17
Сметная прибыль	(932,84+175,1)*9,81*0,7*0,85*0,8		0,476	5 173,59
Стены при ремонте (1, 5, 6)				
Накладные расходы	(491,11+2,66)*9,81*0,86*0,85		0,731	3 540,88
Сметная прибыль	(491,11+2,66)*9,81*0,7*0,8		0,56	2 712,57
Фундаменты при ремонте (9)				
Накладные расходы	(1209,38+0)*9,81*0,93*0,85		0,7905	9 378,51
Сметная прибыль	(1209,38+0)*9,81*0,75*0,8		0,6	7 118,41
Итого				144 052,8
НДС		144052,8*0,18	18%	25 929,5

Итого			169 982,3
Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г. (Пояснительная записка по расчету предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД на 2015 г.)	169982,3*0,052	5,2%	8 839,08
Итого с учетом прогнозируемого индекса изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г.			178 821,38

СОСТАВИЛ  
 ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд" Кацель С.Ф.  
 Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд" Гасанов О.Р.