

## ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

на ремонт кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: Боровичский район, п.Травково, ул.Механизаторов. д.4

"УТВЕРЖДАЮ"  
 Ген директор СМКО "Региональный фонд"  
 А.Ю.Уткин

№ п/п	Наименование работ	Количество
1	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	3
1	Разборка кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия кровли
	1/4,5	4,5
2	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	100 окон
	2/0,02	0,02
3	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой (конек)	100 м
	3/53,6	53,6
4	Демонтаж деревянных конструкций карнизов	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и раз
	4/0,53	0,53
5	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли
	5/4,5	4,5
6	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из досок	100 м
	6/0,1	0,1
7	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног распивкой досками с двух сторон	100 м
	7/0,08	0,08
8	Устройство кровель из волнистых листов типа "Ондулин" с устройством деревянной обрешетки при уклоне кровли более 10 градусов	100 м2 кровли
	8/4,5	4,5
9	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности
	16/4,5	4,5
10	Исправление кладки дымовой трубы (3,4м3)	100 кирпичей
	17//10,95	10,95
11	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	10 шт.
	18/0,2	0,2
12	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1	10 шт.
	19/0,2	0,2
13	Смена обделок из листовой стали (примыкания) шириной до 0,5 м	100 м
	20/0,22	0,22

1	2	3
14	Устройство карнизов	100 м2 развернутой поверхности карнизов
	21/0,32	0,32
15	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно
	22/1	1
16	Антисептическая обработка деревянных поверхностей биопиреном "Нортекс-Дезинфектор"	100 м2 обрабатываемой поверхности
	23/9,9	9,9
17	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов
	24/1,1	1,1

СОСТАВИЛ



СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор СНКО «Региональный фонд»

А.Ю. Уткин

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

ФОРМА № 4

Наименование стройки -

Объект : Новгородская обл., Боровичский район, п.Травково, ул.Механизаторов. д.4

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на ремонт кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: Боровичский район, п.Травково, ул.Механизаторов. д.4

Основание

Сметная стоимость - 1 080,000 тыс.руб

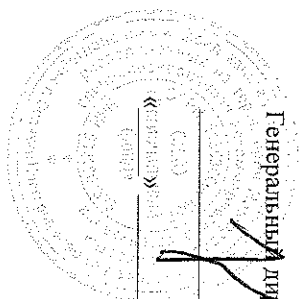
Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 2 037,11 чел-ч

Сметная заработная плата - 249,662 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. (ТЕР-2001 в ред.2009г. Новгород этапон ДИЗМБ5 с переводом в текущие цены сентября 2014г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1304-И от 23.09.2014г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. obsл. машин	
			ед. изм.		Всего	Экспл. машин В т.ч. зарплата	Всего	Основно й зарплата	Экспл. машин В т.ч. зарплата	На един.	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕРр58-17-03 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов V=450/100;	4,5 100 м2 покрытия кровли	290,84 289,75	1,09 0	1 308,78 0	1 303,88 0	4,91 0	24,39 0	109,76 0		
1.1	509-9900	Строительный мусор	6,525 т	0		0						
2	ТЕРр58-2-01	Разборка стуховых окон прямоугольных двускатных	0,02	4 140,28	10,55	82,81	82,59	0,21	341,3	6,83		
№1												



	(0)	V=2/100;	100 окон	4 129,73	0			0	0	0
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,112 т	0		0				
3	ТЕРр58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой (конек)	53,6	108,32	0,21	5 805,95	5 794,7	11,26	9,1	487,76
3.1	509-9900	Строительный мусор	100 м 6,432 т	108,11 0	0	0		0	0	0
4	ТЕР10-01-008-05 (0) МДС36 п.3.3.1	Демонтаж деревянных конструкций карнизов  V=53/100; ЗП=1857,57*0,8; ЭММ=96,68*0,8; ЗПм=0*0,8; Маг=4213,43*0; ТЗТ=143*0,8; ТЗТм=0*0,8	0,53	1 563,4	77,344	828,6	787,61	40,99	114,4	60,63
			100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и раз	1 486,056	0			0	0	0
5	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами  V=450/100;	4,5	226,51	43,07	1 019,3	825,48	193,82	15,16	68,22
			100 м2 кровли	183,44	9,05			40,73	0,46	2,07
5.1	509-9900	Строительный мусор	6,3 т	0		0				
6	ТЕРр58-5-04 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из досок  V=10/100;	0,1	3 240,99	21	324,1	173,09	2,1	133,25	13,33
			100 м	1 730,92	0			0	0	0
6.1	509-9900	Строительный мусор	0,0564 т	0		0				
7	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон  V=8/100;	0,08	3 716,38	38,14	297,31	41,43	3,05	39,87	3,19
			100 м	517,91	0			0	0	0
8	ТЕР12-01-007-13 (0) МДС35 п.4.7	Устройство кровель из волнистых листов типа "Ондулин" с устройством деревянной обрешетки при уклоне кровли более 10 градусов  V=450/100; ЗП=508,64*1,15; ЭММ=30,3*1,25; ЗПм=0,79*1,25; ТЗТ=38,68*1,15; ТЗТм=0,04*1,25	4,5	1 527,04	37,875	6 871,68	2 632,21	170,44	44,482	200,17
			100 м2 кровли	584,94	0,9875			4,44	0,05	0,23

9	101-3180	Фартук покрывающий типа "Ондулин" (длина 0,85мп) V=53/0,85	62 шт.	276,81		17 259,92									
10	101-3181	Короб карнизный универсальный типа "Ондулин" (длина 0,85мп) V=53/0,85	62 шт.	568,42		35 442,66									
11	101-3182	Заполнитель карниза типа "Ондулин" (длина 0,85мп) V=53/0,85	62 шт.	30,38		1 894,28									
12	101-3419	Ондулин коричневый (лист волнистый 2000x950 мм) V=451*1,16	523 м2	179,45		93 881,06									
13	101-3160	Элементы коньковые типа "Ондулин", цвет коричневый (длина 0,85мп) V=56/0,85	66 шт	214,43		14 127,15									
14	101-2899	Лента самоклеющаяся герметизирующая "Ондуфлеш Супер" шириной 0,28 м V=(53+56)*1,05	114 м	271,55		31 078,9									
15	101-2898	Гвозди оцинкованные с закрывающим пластиком с защитным покрытием (красные, черные, зеленые, коричневые)	58,00 шт.	75,79		4 395,82									
16	ТЕР12-01-015-03	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой V=450/100; ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПМ=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТМ=0,13*1,25 4.7	4,5 шт.	1 074,46		4 835,09	540,43	194,85	9,016						40,57
17	ТЕР60-10-01(0)	Исправление кладки дымовой трубы Kирпич силикатный полнотелый одинарный, размером 250x120x65 мм	100 м2 изолируемой поверхности 100 шт. кирпичей	120,09											
17.1	404-0166	Кирпич силикатный полнотелый одинарный, размером 250x120x65 мм	1,095 шт.	14 877,09		16 295,17									
17.2	509-9900	Строительный мусор	5,586132 т	0		0									
18	ТЕРр58-21-01(0)	Смена колапков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал V=2/10;	0,2 шт.	1 449,01		289,8	46,28	0,63	18,6						3,72
			10 шт.	231,38				0	0						0

18.1	509-9900	Строительный мусор	0,0104 т	0		0													
19	ТЕРР58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 V=2/10;	0,2	424,96	1,06	84,99	12,94	0,21	5,2	1,04									
			10 шт.	64,69	0					0	0	0							
19.1	509-9900	Строительный мусор	0,003 т	0		0													
20	ТЕРР58-20-02 (0)	Смена обделок из листовой стали (примыкания) шириной до 0,5 м V=22/100;	0,22	6 505,07	11,49	1 431,12	180,67	2,53	63,22	13,91									
			100 м	821,23	2,36				0,52	0,14	0,03								
20.1	509-9900	Строительный мусор	0,0726 т	0		0													
21	ТЕР10-01-008-05 (0) МДС35.п .4.7	Устройство карнизов V=31,8/100; ЗП=1857,57*1,15; ЭММ=96,68*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=143*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,318	6 470,49	120,85	2 057,61	679,31	38,43	164,45	52,3									
			100 м2 развернутой поверхности карнизов	2 136,21	0				0	0	0								
22	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п .4.7	Устройство слуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	1	447,43	30,65	447,43	99,04	30,65	7,6245	7,62									
			1 слуховое окно	99,04	2,7				2,7	0,1375	0,14								
23	ТЕР10-01-092-01 (0) МДС35.п .4.7	Антисептическая обработка деревянных поверхностей биоциконом "Нортекс-Дезинфектор" V=990/100; ЗП=76,51*1,15; ЭММ=47,03*1,25; ЗПм=0,68*1,25; ТЗТ=5,94*1,15; ТЗТм=0,04*1,25	9,9	312,66	58,79	3 095,37	871,07	582	6,831	67,63									
			100 м2 обрабатываемой поверхности	87,99	0,85				8,42	0,05	0,5								
24	ТЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	1,1	1 043,43	9,26	1 147,77	723,62	10,19	50,025	55,03									

	(0) МДС 35.л 4.7	ЭП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЭПм=0*1,25; ТЭТ=43,5*1,15; ТЭТм=0*1,25	100 м2 вертикально й проекции для наружных лесов	657,83	0,00			0	0	0
ИТОГО:										
На стесненные условия труда МДС 81-35.2004 в ред.2012г. Пр.1 т3 п.6 Кэлл=0,5; Камш=0,5; Кэмш=0,5; Ктэг=0,5; Ктэм=0,5										
ИТОГО:										
Переход в текущие цены сентября 2014г.										
Наименование и значение множителей										
Общестроительные работы (1, 2, 3, 5, 6, 7, 18, 19, 20)										
Зарплата				12691,59*9,81				9,81		124 504,5
Машины и механизмы				328,08*6,2				6,2		2 034,1
Материалы				1964,39*5,45				5,45		10 705,93
Итого					(12691,59+61,88)*9,81*0,71 (12691,59+61,88)*9,81*0,52			0,71 0,52		88 829,19 65 058
Общестроительные работы (4, 21, 22, 23)										
Зарплата				3655,55*9,81				9,81		35 860,95
Машины и механизмы				1038,11*6,2				6,2		6 436,28
Материалы				3299,92*5,45				5,45		17 984,56
Итого										60 281,79
Деревянные конструкции (4, 21, 22, 23)										
Накладные расходы					(3655,55+16,68)*9,81*0,9 (3655,55+16,68)*9,81*0,43			0,9 0,43		32 422,12 15 490,57
Сметная прибыль										108 194,48
Итого										108 194,48
Общестроительные работы (8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16)										
Зарплата				4758,96*9,81				9,81		46 685,4
Машины и механизмы				547,94*6,2				6,2		3 397,23
Материалы				8168,86*5,45				5,45		44 520,29
Итого										94 602,92

Кровли (8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16)				
Накладные расходы	(4758,96+28,26)*9,81*0,92	0,92		43 205,62
Сметная прибыль	(4758,96+28,26)*9,81*0,44	0,44		20 663,56
Итого				158 472,1
Общестроительные работы (17)				
Зарплата	3125,61*9,81	9,81		30 662,23
Машины и механизмы	151,98*6,2	6,2		942,28
Материалы	316*5,45	5,45		1 722,2
Итого				33 326,71
Печные работы при ремонте (17)				
Накладные расходы	(3125,61+25,8)*9,81*0,66	0,66		20 404,12
Сметная прибыль	(3125,61+25,8)*9,81*0,5	0,5		15 457,67
Итого				69 188,5
Общестроительные работы (24)				
Зарплата	1085,43*9,81	9,81		10 648,07
Машины и механизмы	15,29*6,2	6,2		94,8
Материалы	413,96*5,45	5,45		2 256,08
Итого				12 998,95
Конструкции из кирпича и блоков (24)				
Накладные расходы	(1085,43+0)*9,81*0,93	0,93		9 902,7
Сметная прибыль	(1085,43+0)*9,81*0,54	0,54		5 749,96
Итого				28 651,61
Итого				655 638,41
Итого по неучтенным материалам				214 374,96
Итого				870 013,37
Итого	Наименование и значение множителей	Значение		Прямые
Итого				870 013,37
НДС	870013,37*0,18	18%		156 602,41
Итого				1 026 615,78
Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г. (Пояснительная записка по расчету предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД на 2015г.)	1026615,78*0,052	5,2%		53 384,02
Итого				1 079 999,8

СОСТАВИЛ  
ПРОВЕРИЛ