

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор Фонда "Реконструкция и капитальный ремонт жилищного фонда"



№

ДЕФЕКТАЯ ВЕДОМОСТЬ,

Капитальный ремонт скатной крыши многоквартирного дома
Новгородская обл., р.п.Любытино, ул. В.Иванова, д.4!

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество во	Примечания
1	1	3	4	5
1	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м ² кровли	2,015	6
2	Разборка металлической покрытий и обделок из листовой стали полосой, сандриков, желобов, отливов, сотовой и т.п.	100 м труб и покрытий	0,32	
3	Разборка покрытий крыши из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м ² покрытия	2,014,5	
4	Разборка подшивака карнизов (фронтонов) из лосок	100 м ² подшиваки	0,12	
5	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю	100 м ²	2,015	
6	Устройство покрытия из рулонных материалов на сухое без промежк. кровли (пароизоляции под кровельную)	100 м ² кровли	2,015	
7	Устройство кровли из профлиста по готовым прозорам кровли	100 м ² кровли	2,015	
8	Устройство снегозадержания	100 м ограждения	0,3	
9	Отребноважное покрытие деревянных конструкций составом "Пирникекс" любой модификации при помощи аэрозольно-жидкого распыления для обесечивания второй грани отрицательной эфективности по НБЕ 251	100 м ²	3,023	
10	Разборка деревянных заполнений прозоров оконных без подложенных досок на фронтонах	100 м ²	0,0078	
11	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами снаружи в стенах жиленных помещений прозора до 2 м ²	100 м ² прозоров	0,0078	
12	Простая окраска наливными составами по дереву затяжки оконных проемов	100 м ²	0,0078	
13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досок с двух сторон	100 м	0,9	
14	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена отдельных частей мазерлатов с сомылок и обертывание толью	100 м	0,1	
15	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт.	20	

16	Очистка перекрытия от засыпного угля/шлама	100 м ² мусора	0,042
17	Устройство гидроизоляции полутеплитель звя утеплителем	100 м ² краин	3
18	Расположение подкрыльев и перекрытий из волокнистых и зернистых материалов на расстояние 50мм	1 м ³ изолон/шн	15
19	Поливанка карнизов фронтонов досками обшивки	100 м ² потолка	0,12
20	Простан окраска масляными составами по дереву карнизов	100 м ²	0,12
21	Укладка ходовых лосок	100 м ходов	0,46
22	Исправление ямок дымовой трубы	100 кирпичей	5,91
23	Онтукатуривание поверхности дымовых труб	100 м ² поверхности	0,42
24	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности измененных	100 м ² фасада	0,12
25	Устройство колпаков над шахтами в два канала(3 канала)	1 колпак	3
26	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01($k=0,5$)	1 колпак	3
27	Устройство колпаков над шахтами в два канала(4 канала)	1 колпак	1
28	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01	1 колпак	1
29	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ(Для обивки карнизов)	100 м ²	0,3
30	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	11,95
31	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т рабочими в час карьера на расстояние до 8 км	т	11,95

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС35.04.7)

СОСТАВИЛ:

Травин.Ф.Ю

ПРОВЕРИЛ:

Кацель С.Ф.



" " 2016г.

Начленование стройки - Новгородская обл., р.п.Любытие, ул. В. Иванова, д.41
Объект : Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

ПОКАРНАЯ СМЕТА № 421-08-16

капитальный ремонт кровли

Основание: Дефектная величина
Чертежи №

Составлена в итогах Января 2009 г. с индексацией в цены июня 2015 года. (Письмо ГБУ "РНЦС НО" № УА-1835-И от 23.07.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество о	Стоймость за единицу, руб			Общая стоимость, руб.	Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин
				Всего	Эксин. машин	Всего		
			в т.ч. основной зарплаты					обслуживания, машины
№ 1 <Нет раздела>								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ТЕР58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	2,015	226,51	43,07	456,42	369,63	86,79
			100 м2	183,44	9,04		18,22	0,46
1.1	509-9900	Строительный мусор	2,821	0		0		
2	ТЕР58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали полосков, сайдингов, жалюзей, отливов, сшесов и т.п.	0,32	108,32	0,21	34,66	34,6	0,07
			100 м2	108,11	0		0	0
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,0384	0		0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	TER46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	2,015	219,85	30,96	443	380,61	62,38	15,9	32,04
		100 м ² покрытия	188,89	0			0	0	0	0
3.1	509-9900 (0)	Строительный мусор	1,8135 т	0		0				
4	TERP54-3-01 (0)	Разборка поливинил карнизов (Фронтонов) из досок	0,12	361,65	29,36	43,4	39,87	3,52	28,87	3,46
		100 м ² подшивки	332,29	15,73			1,89	0,8	0,1	
4.1	509-9900 (0)	Строительный мусор	0,2868 т	0		0				
5	TERP58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю	2,015	1 849,41	31,85	3 726,56	520,56	64,18	21,35	43,02
		100 м ²	258,34	6,29			12,67	0,32	0,64	
6	TERP58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов наухо без промазки кромок(Нароизоляция подкровельная)	2,015	84,46	6,35	170,19	111,21	12,8	4,52	9,11
		100 м ² кровли	55,19	0			0	0	0	0
6.1	[101-7194] (0)	ИЗОСПАН А	231,725 м ²	5,11		1 184,16				
7	TER12-01-023-01 (0) МДС5.п.4.7	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам простая кровля ЗП=506,67*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗИМ=15,53*1,25; Г3Г=38,53*1,15; Г3ГМ=0,79*1,25	2,015	23 018,233	159,3625 582,6705	46 381,74 19,4125	1 174,08 39,12	321,12 0,9875	44,3095 0,9875	89,28 1,99
7.1	[101-4136]	Металличесница "Монтерей"	-245,83	176,79		-43 460,29				
7.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	245,83 м ²	68,12		16 745,94				
7.3	[101-4128] (0) МДС5.п.4.7	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профлии с покрытием	20,15 м ²	177,09		3 568,36				
8	TER12-01-012-01 применят,	Ограждение кровель перилами (Применительно к сплошадержанию)	0,3	3 448,632	75,875	1 034,59	31,04	22,76	7,6705	2,3
		100 м ограждени я	103,477	7,125			2,14	0,3625	0,11	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преблагадицем профильного профилей собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяющие на сварке	-0,09 т	10,826,75			-974,46			
8.2	[101-7317]	Дополнительные элементы металлической кровли, панка для снегозадержателей длиной 2000 мм	1,5 шт.	155,6			2 334			
9	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пиролакс" любой модификации при помощи аэрозольно-катального распыления для обеспечивания второй группы огнезащитной эффективности по НИБ 251 (9) МДС35.п.4.7 $3\P=127,02*1,15; \text{ЭММ}=78,77*1,25;$ $3\P_y=1,52*1,25; T3T=8,87*1,15; T3T_m=0,09*1,25$	3,023 шт.	253,1855	98,4625	765,38	441,58	297,65	10,2005	30,84
9.1	[113-8071]	Антисептик-антисептик "ПИРИНАКС 3000" для древесины	62,5761 кг	17,63			1 103,22			
10	ТЕР46-04-012-02	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных лосок на фронтонах (9)	0,0078	2 412,46	284,06	18,82	16,6	2,22	172,76	1,35
11	ТЕР10-01-027-01	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами спаренными в стенах коммунальных помещений проема до 2 м ² (9) МДС35.п.4.7 $3\P=2574,39*1,15; \text{ЭММ}=1009,51*1,25;$ $3\P_y=133,49*1,25; T3T=188,6*1,15;$ $T3T_m=6,79*1,25$	100 м ² (9)	2 128,4 7 802,246	152,17 1	60,86	23,09	9,84	216,89	1,69
11.1	[101-0924]	Скрепление крепежа для оконных блоков общественных зданий при заполнении отдельными элементами односторонних высотой до 1,2 м	-0,0078 комплект	960,5485	166,8625		1,3	8,4875	0,07	
11.2	[203-0177]	Окна неоткрывающиеся (глухие) однокарточные конструкции с жалюзийной решеткой	0,78 м ²	454,71			354,67			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕР15-04-024-05 (0) МДС35.п.4.7	Простая окраска масляными составами по дереву заполнитель оконных проемов ЗН=59,3,4*1,15; ЭММ=4,6*1,25; ЗИМ=0,2*1,25; ТЗИ=4,55*1,15; ТЗГМ=0,01*1,25	0,0078	782,7115	5,75	6,11	5,32	0,04	51,2325	0,4
12.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,000191 т	29 000		5,54				
13	ТЕР58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног распиленкой досками с двух сторон	0,9	3 716,38	38,14	3 344,74	466,12	34,33	39,87	35,88
14	ТЕР58-5-05 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена отдельных частей мазурлатов с осмолкой и обертывание только	0,1	5 930,37	69,79	593,04	208,11	6,98	160,21	16,02
14.1	509-9900	Строительный мусор	0,127 т	2 081,13	0			0	0	0
15	ТЕР58-5-07 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена концов деревянных стропильных с усташковой стекой под стропильные ноги	20	159,7	37,06	3 194	1 101,6	741,2	4,24	84,8
16	ТЕР59-9-01 (0)	Очистка перекрытия от засыпанного утеплителя V=0,6*7/100	0,042	2 368,24	0	99,47	99,47	0	214,32	9
16.1	509-9900	Строительный мусор	4,2 т	0	0			0	0	0
17	ТЕР58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (паронизизация под утеплитель и на утеплитель) V=150*2/100	3	84,46	6,35	253,38	165,57	19,05	4,52	13,56
17.1	[101-7194]	ИЗОСПАН А	345 м2	5,41		1 762,95		0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	TERP26-01-039-01 (0) МДС35.п.4.7	Изоляция покрытый и перекрёстный изоляции из волокнистых и зернистых материалов на сухо тощих 50мм V=150*0,1; ЗП=149,7*1,15; ЭММ=68,53*1,25; ЗПы=0*1,25; ТЗТ=10,58*1,15; ТЗТы=0*1,25	15	3 410,779	85,6625	51 161,69	2 582,5	1 284,94	12,167	182,51
18.1	[104-0143]	Плиты теплоизоляционные переключательные	1 м ³	172,1665	0		0	0	0	0
18.2	[104-0111]	Плиты из маты теплоизоляционные	-[5,3 м ³	3 091,13		-47 294,29				
19	TERP10-01-022-01 (0) МДС35.п.4.7	Подливка карнизов фронтонов досками балансирными ЗП=753,89*1,15; ЭММ=70,22*1,25; ЗПы=3,93*1,25; ТЗТ=57,33*1,15; ТЗТы=0,2*1,25	0,12	4	87,775	587,36	104,04	10,53	65,9295	7,91
20	TERP15-04-024-02 (0) МДС35.п.4.7	Простая окраска масляными составами по дереву карнизов ЗП=433,7*1,15; ЭММ=5,66*1,25; ЗПы=0,2*1,25; ТЗТ=32,56*1,15; ТЗТы=0,01*1,25	100 м ²	866,9735	4,9125		0,59	0,25	0,03	0,03
20.1	[113-0246]	Эжань ПФ-115	0,12	819,02	7,075	98,28	59,85	0,85	37,444	4,49
21	TERP10-01-023-01 (0) МДС35.п.4.7	Укладка ходовых досок ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПы=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТы=0,08*1,25	100 м	55,8095	1,9625		0,9	0,1	0,05	0,05
22	TERP60-10-01 (0)	Исправление клапаны дымовой трубы: V=1,5*394/100	5,91	228,34	9,25	1 349,49	1 124,32	54,67	14,77	87,29
22.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	100 кирпичей	190,24	1,57		9,28	0,08	0,47	0,47
22.2	509-9900	Стропильный мусор	0,591 1000 шт.	1 779,85		1 051,89				
23	TERP61-31-01 (0)	Онгуткугуривание поверхности дымовых труб	3,0141 м ²	0		0				
			100 м ²	2 818,46	1,9	338,22	223,12	0,23	131,4	15,77
			покрытие	1 859,31	0		0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	ТЕР15-04-011-03 (0) МДС35.п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементной	0,12	660,3585	12,425	79,24	17,98	1,49	11,5345	1,38
25	ТЕР12-01-011-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство колпаков наф шахтами в два канала(3 канала)	100 м2 фасада	149,8335	0			0	0	0
26	ТЕР12-01-011-02 (0) 0,5; МДС35.п.4.7	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01(к=0,5) 3П=12,6*0,5*1,15; ЭММ=1,06*0,5*1,25; 3ПМ=0*0,5*1,25; Мар=326,14*0,5; ТЗГ=0,97*0,5*1,15; ГЗГМ=0*0,5*1,25	1 компак	681,2955	1,325	2 043,89	86,49	3,98	2,2195	6,66
27	ТЕР12-01-011-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство колпаков наф шахтами в два канала(4 канала)	1 компак	28,8305	0			0	0	0
28	ТЕР12-01-011-02 (0) МДС35.п.4.7	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01 3П=12,6*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЭПМ=0*1,25; ТЗГ=1,93*1,15; ГЗГМ=0*1,25	1 компак	28,8305	0			0	0	0
29	ТЕР08-07-001-02 (0) МДС35.п.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отдельных работ(Для обшивки карнизов)	0,3	1 043,427	9,2625	313,03	197,35	2,78	50,025	15,01
30	ТССНар01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цел=53,5*7	11,95	374,5	0	4 475,28	0	0		
			Т	0	0			0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31	TCC1Нп03-21-01-008	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 8 км Цел=10,9*7,17	11,95	78,153	0	933,89	0	0		
	ИТОГО:				64 066,92	9 675,35	3 056,79	93,07	734,24	4,79

Наименование и значение множителей		Значение	Причины

Кровля из профлистированного листа (19, 21)			
Зарплата		129,71*9,8	9,8
Машины и механизмы		18,28*6,26	6,26
Материалы		938,56*3,24	3,24
Итого			4 426

Деревянные конструкции (19, 21)			
Накладные расходы		(129,71+1,49)*9,8*1,18*0,9*0,85	0,9
Сменная прибыль		(129,71+1,49)*9,8*0,63*0,85*0,8	0,43
Итого			6 136

Кровля из профлистированного листа (5, 6, 13, 14, 15, 17)			
Зарплата		2573,17*9,8	9,8
Машины и механизмы		878,54*6,26	6,26
Материалы		10777,28*3,24	3,24
Итого			65 635

Крыши, кровли при ремонте (5, 6, 13, 14, 15, 17)			
Накладные расходы		(2573,17+12,67)*9,8*0,83*0,85	0,71
Сменная прибыль		(2573,17+12,67)*9,8*0,65*0,8	0,52
Итого			96 804

Отделочные работы (23)			
Зарплата		223,12*9,8	9,8
Машины и механизмы		0,23*6,26	6,26
Материалы		114,87*4,22	4,22
Итого			2 673

Штукатурные работы при ремонте (23)			
Накладные расходы		(2187+0)*0,79*0,85	0,67
Сменная прибыль		(2187+0)*0,5*0,8	0,4
Итого			5 013

Ограждение работы (12, 20, 24)			
Зарплата		83,15*9,8	9,8
Машины и механизмы		2,38*6,26	6,26
Итого			815

Наименование и значение множителей		Значение	4	Прямые	888
Материалы			210,474,22		1 718
Итого					
Отделочные работы (12, 20, 24)					
Накладные расходы	(815+0)*1,05*0,9*0,85	0,8	652		
Сметная прибыль	(815+0)*0,55*0,85*0,8	0,37	302		
Итого			2 672		
Кровли из профилированного листа (7, 8, 25, 26, 27, 28)					
Зарплата	1356,67*9,8	9,8	13 295		
Машинны и механизмы	352,51*6,26	6,26	2 207		
Материалы	27500,83*3,24	3,24	89 103		
Итого			104 605		
Кровли (7, 8, 25, 26, 27, 28)					
Накладные расходы	(13295+404)*1,2*0,9*0,85	0,92	12 603		
Сметная прибыль	(13295+404)*0,65*0,85*0,8	0,44	6 028		
Итого			123 236		
Кровли из профилированного листа (9, 18)					
Зарплата	3024,08*9,8	9,8	29 636		
Машинны и механизмы	1582,59*6,26	6,26	9 907		
Материалы	10075,09*3,24	3,24	32 643		
Итого			72 186		
Теплоизоляционные работы (9, 18)					
Накладные расходы	(29636+56)*1*0,9*0,85	0,77	22 863		
Сметная прибыль	(29636+56)*0,7*0,85*0,8	0,48	14 252		
Итого			109 301		
Кровли из асбестоцементных листов (1, 2)					
Зарплата	404,23*9,8	9,8	3 961		
Машинны и механизмы	86,86*6,26	6,26	544		
Материалы	0*4,25	4,25	0		
Итого			4 505		
Крыши, кровли при ремонте (1, 2)					
Накладные расходы	(3961+179)*0,83*0,85	0,71	2 939		
Сметная прибыль	(3961+179)*0,65*0,8	0,52	2 153		
Итого			9 597		
Кровли из асбестоцементных листов (3)					
Зарплата	380,52*9,8	9,8	3 729		
Машинны и механизмы	62,37*6,26	6,26	390		
Материалы	0*4,25	4,25	0		

	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	4 119
Итого				
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (3)				
Накладные расходы	$(3729+0)*1,1*0,9*0,85$	0,84	3 132	
Сметная прибыль	$(3729+0)*0,7*0,85*0,8$	0,48	1 790	
Итого				9 041
Кровля из асбестоцементных листов (4)				
Зарплата	$39,87*9,8$	9,8	391	
Машины и механизмы	$3,52*6,26$	6,26	22	
Материалы	0	1	0	
Итого				413
Перекрытия при ремонте (4)				
Накладные расходы	$(391+19)*0,85*0,85$	0,72	295	
Сметная прибыль	$(391+19)*0,8*0,8$	0,64	262	
Итого				970
Общестроительные работы (22)				
Зарплата	$1124,32*9,8$	9,8	11 018	
Машины и механизмы	$54,67*6,26$	6,26	342	
Материалы	$1222,39*5,5$	5,5	6 723	
Итого				18 083
Печные работы при ремонте (22)				
Накладные расходы	$(11018+91)*0,78*0,85$	0,66	7 332	
Сметная прибыль	$(11018+91)*0,63*0,8$	0,5	5 555	
Итого				30 970
Кровля из профлистированного листа (29)				
Зарплата	$197,35*9,8$	9,8	1 934	
Машины и механизмы	$2,78*6,26$	6,26	17	
Материалы	$112,9*3,24$	3,24	366	
Итого				2 317
Конструкции из кирпича и блоков (29)				
Накладные расходы	$(1934+0)*1,22*0,9*0,85$	0,93	1 799	
Сметная прибыль	$(1934+0)*0,8*0,85*0,8$	0,54	1 044	
Итого				5 160
Общестроительные работы (10)				
Зарплата	$16,6*9,8$	9,8	163	
Машины и механизмы	$2,22*6,26$	6,26	14	
Материалы	0	1	0	
Итого				177

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (10)			
Накладные расходы		(163+12)*1,1*0,9*0,85	0,84
Сметная прибыль		(163+12)*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого			408
Общестроительные работы (11)			
Зарплата		23,09*9,8	9,8
Машины и механизмы		9,84*6,26	6,26
Материалы		382,39*5,5	5,5
Итого			2 391
Деревянные конструкции (11)			
Накладные расходы		(226+13)*1,18*0,9*0,85	0,9
Сметная прибыль		(226+13)*0,63*0,85*0,8	0,43
Итого			2 709
Общестроительные работы (16)			
Зарплата		99,47*9,8	9,8
Машины и механизмы		0*6,26	6,26
Материалы		0*5,5	5,5
Итого			975
Прочие ремонтно-строительные работы (16)			
Накладные расходы		(975+0)*0,78*0,85	0,66
Сметная прибыль		(975+0)*0,5*0,8	0,4
Итого			644
Итого по погрузке			390
Итого по перевозке			2 009
Итого			4 606
Итого			961
Итого			5 567
Итого			409 595
Итого			
Наименование и значение множителей			
Итого		409 595*0,18	18%
НДС			73 727,1
Итого			483 322,1

СОСТАВЛЯ: Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд"

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"

Н.Н. Коновалов

Б.А. Серова