

"УТВЕРЖДАЮ"
 Ген. директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Объект – Новгородская обл., Новгородский район, пос. Подберезье, ул.Новая. д.3. - капитальный ремонт кровли.

| № п/п | Наименование работ | | Количество |
|-------|---|---|--------------------------|
| | 1 | 2 | |
| 1 | Разборка покрытий кровель из рулонных материалов 1/5,15 | | 100 м2 покрытия 5,15 |
| 2 | Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм 2/5,15 | | 100 м2 стяжки 5,15 |
| 3 | Демонтаж выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (К=15) 3/5,15 | | 100 м2 стяжки 5,15 |
| 4 | Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм 4/5,15 | | 100 м2 стяжки 5,15 |
| 5 | Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (К=15) 5/5,15 | | 100 м2 стяжки 5,15 |
| 6 | Опрусковка оснований из бетона или раствора под водозащитный кровельный ковер готовой эмульсией битуменной 6/5,15 | | 100 м2 кровли 5,15 |
| 7 | Смена обделок из листовой стали (ноясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м 7/0,24 | | 100 м 0,24 |
| 8 | Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком 8/0,24 | | 100 м примыканий 0,24 |
| 9 | Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя (с учетом лужки) 9/5,15 | | 100 м2 кровли 5,15 |
| 10 | Ремонт дверных коробок широких в каменных стенах со снятием полотен (выход на крышу) 10/0,1 | | 10 коробок 0,1 |
| 11 | Смена обделок из листовой стали (ноясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,7 м 11/0,3 | | 100 м 0,3 |

Прочие условия - применить коэффициенты на капремонт-к=1,15 и к=1,25

СОСТАВИЛ:

С.В. Воронин

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

515 259,39 руб

Генеральный директор ООО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородский р-он, пос. Подберезье, ул.Новая. д.3. ✓
 Объект Многоквартирный дом по адресу: Новгородский р-он, пос. Подберезье, ул.Новая. д.3.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на капитальный ремонт кровли.

Сметная стоимость - 515,259 тыс.руб

Основание Дефектная ведомость.
 Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 686,55 чел-ч

Сметная заработная плата - 89,610 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены февраля 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-436-И от 24.02.2015 г.)

| № п/п | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат | Количество | | Стоимость на единицу, руб | | Общая стоимость, руб. | | Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsл. машин | |
|------------------|--------------------------------------|--|-----------------|-------------------|------------------------------|----------|-----------------------|------------------------------|--|--------|
| | | | ед. изм. | Основной зарплаты | Экспл. машин В т.ч. зарплаты | Всего | Основной зарплаты | Экспл. машин В т.ч. зарплаты | На ед.ин. машин | Всего |
| №1 <Нет раздела> | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | ТЕР46-04-008-01 (0) | Разборка покрытий кровель из рулонных материалов | 5,15 | 212,69 | 41,86 | 1 095,35 | 879,77 | 215,58 | 14,38 | 74,06 |
| | | | 100 м2 покрытия | 170,83 | 0 | | | 0 | 0 | 0 |
| 2 | ТЕР12-01-017-01 (0) МДС36 п.3.3.1 | Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм ЗП=357,94*0,8; ЭММ=242,78*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8; ТЗТм=1,94*0,8 | 5,15 | 480,576 | 194,224 | 2 474,97 | 1 474,71 | 1 000,25 | 21,776 | 112,15 |
| | | | 100 м2 стяжки | 286,352 | 25,472 | | | 131,18 | 1,552 | 7,99 |

| | | | | | | | | | | |
|-----|-------------------|--|------------------|-------------|----------|-----------|----------|---------|---------|--------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 3 | ТЕР12-01-017-02 | Демонтаж выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (К=15) ЗП=13,15*15*0,8; ЭММ=2,93*15*0,8; ЗПМ=0,49*15*0,8; Мат=49,25*15*0; ТЗТ=1*15*0,8; ТЗТМ=0,03*15*0,8 | 5,15 | 192,96 | 35,16 | 993,74 | 812,67 | 181,07 | 12 | 61,8 |
| | (0) МДС36 п.3.3.1 | | 100 м2 стяжки | 157,8 | 5,88 | | | 30,28 | 0,36 | 1,85 |
| 4 | ТЕР12-01-017-01 | Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм ЗП=357,94*1,15; ЭММ=242,78*1,25; ЗПМ=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТМ=1,94*1,25 | 5,15 | 1 496,516 | 303,475 | 7 707,06 | 2 119,9 | 1 562,9 | 31,303 | 161,21 |
| | (0) МДС35.п.4.7 | | 100 м2 стяжки | 411,631 | 39,8 | | | 204,97 | 2,425 | 12,49 |
| 5 | ТЕР12-01-017-02 | Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (К=15) ЗП=13,15*15*1,15; ЭММ=2,93*15*1,25; ЗПМ=0,49*15*1,25; Мат=49,25*1,5; ТЗТ=1*15*1,15; ТЗТМ=0,03*15*1,25 | 5,15 | 1 020,525 | 54,9375 | 5 255,7 | 1 168,21 | 282,93 | 17,25 | 88,84 |
| | (0) МДС35.п.4.7 | | 100 м2 стяжки | 226,8375 | 9,1875 | | | 47,32 | 0,5625 | 2,9 |
| 6 | ТЕР12-01-016-02 | Орудуловка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТМ=0*1,25 | 5,15 | 124,6425 | 5,2875 | 641,91 | 220,91 | 27,23 | 3,22 | 16,58 |
| | (0) МДС35.п.4.7 | | 100 м2 кровли | 42,895 | 0 | | | 0 | 0 | 0 |
| 7 | ТЕРр58-20-01 | Смена обделок из листовой стали (полсков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м (0) | 0,24 | 3 822,74 | 7,17 | 917,46 | 129,1 | 1,72 | 41,41 | 9,94 |
| | (0) | | 100 м | 537,92 | 1,35 | | | 0,32 | 0,08 | 0,02 |
| 7.1 | 509-9900 | Строительный мусор | 0,05376 т | 0 | | 0 | | | | |
| 8 | ТЕР12-01-004-05 | Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком ЗП=729,9*1,15; ЭММ=100,75*1,25; ЗПМ=13,19*1,25; ТЗТ=52,21*1,15; ТЗТМ=0,67*1,25 | 0,24 | 13 306,9325 | 125,9375 | 3 193,66 | 201,45 | 30,23 | 60,0415 | 14,41 |
| | (0) МДС35.п.4.7 | | 100 м примыканий | 839,385 | 16,4875 | | | 3,96 | 0,8375 | 0,2 |
| 9 | ТЕР12-01-002-09 | Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя (с учетом лоджий) ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПМ=3,94*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТМ=0,2*1,25 | 5,15 | 9 184,2385 | 56,8125 | 47 298,83 | 1 217,9 | 292,58 | 16,514 | 85,05 |
| | (0) МДС35.п.4.7 | | 100 м2 кровли | 236,486 | 4,925 | | | 25,36 | 0,25 | 1,29 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|--------|----------------------|--|-------------------|----------------------|---------------|---------------|--------|--------------|---------------|---------------|
| 10 | ТЕРр 56-13-06 (0) | Ремонт дверных коробок широких в каменных стенах со снятием полотен (выход на крышу) | 0,1 10 коробок | 3 909,53 2 288,01 | 20,1 0 | 390,95 0 | 228,8 | 2,01 0 | 167,62 0 | 16,76 0 |
| 10.1 | 509-9900 | Строительный мусор | 0,044 т | 0 | 0 | 0 | | | | |
| 11 | ТЕРр 58-20-02 (0) | Замена обделок из листовой стали (пожков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,7 м | 0,3 100 м | 6 505,07 821,23 | 11,49 2,36 | 1 951,52 0 | 246,37 | 3,45 0,71 | 63,22 0,14 | 18,97 0,04 |
| 11.1 | 509-9900 | Строительный мусор | 0,099 т | 0 | | 0 | | | | |
| 12 | ССЦ 01.2000 | Подручные работы: Мусор строительный Цед=1,93*7 | 26,78 т | 13,51 0 | 0 0 | 361,8 | 0 | 0 0 | | |
| 13 | ССЦ 01.2000 | Расстояние перевозки: от 19,1 до 20,0 км. Класс груза 1. Таблица 3. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работаемыми вне карьеров), руб. за т Цед=15,83*7,17 | 26,78 т | 113,5011 0 | 0 | 3 039,53 | | 0 | | |
| Итого: | | | 71 921,15 | 8 699,79 | 3 599,95 | 444,1 | 659,77 | 26,78 | | |

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---------------|--|--|--|------|--|------------|
| Кровля (2, 3, 4, 5, 6, 8, 9) | | | | | | | | | | |
| Зарплата | | | | 7215,75*9,8 | | | | 9,8 | | 70 714,35 |
| Машины и механизмы | | | | 3377,19*6,26 | | | | 6,26 | | 21 141,21 |
| Материалы | | | | 56972,92*3,43 | | | | 3,43 | | 195 417,12 |
| Крыши, кровли при ремонте (7, 11) | | | | | | | | | | |
| Зарплата | | | | 375,47*9,8 | | | | 9,8 | | 3 679,61 |
| Машины и механизмы | | | | 5,17*6,26 | | | | 6,26 | | 32,36 |
| Материалы | | | | 2488,35*3,43 | | | | 3,43 | | 8 535,04 |
| Проемы при ремонте (10) | | | | | | | | | | |
| Зарплата | | | | 228,8*9,8 | | | | 9,8 | | 2 242,24 |
| Машины и механизмы | | | | 2,01*6,26 | | | | 6,26 | | 12,58 |
| Материалы | | | | 160,14*5,5 | | | | 5,5 | | 880,77 |
| Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1) | | | | | | | | | | |
| Зарплата | | | | 879,77*9,8 | | | | 9,8 | | 8 621,75 |
| Машины и механизмы | | | | 215,58*6,26 | | | | 6,26 | | 1 349,53 |

| Наименование и значение множителей | Значение | Прямые |
|--|--------------------------------------|------------|
| Материалы | 0 | 0 |
| Итого | 1 | 312 626,56 |
| Итого по неучтенным материалам | | 0 |
| Итого | | 312 626,56 |
| Итого по погрузке | | 361,8 |
| Итого по перевозке | | 3 039,53 |
| Итого | | 316 027,89 |
| Кровли (2, 3, 4, 5, 6, 8, 9) | | |
| Накладные расходы | $(7215,75+443,07)*9,8*1,2*0,9*0,85$ | 0,918 |
| Сметная прибыль | $(7215,75+443,07)*9,8*0,65*0,85*0,8$ | 0,442 |
| Крышки, кровли при ремонте (7, 11) | | |
| Накладные расходы | $(375,47+1,03)*9,8*0,83*0,85$ | 0,7055 |
| Сметная прибыль | $(375,47+1,03)*9,8*0,65*0,8$ | 0,52 |
| Проемы при ремонте (10) | | |
| Накладные расходы | $(228,8+0)*9,8*0,82*0,85$ | 0,697 |
| Сметная прибыль | $(228,8+0)*9,8*0,62*0,8$ | 0,496 |
| Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1) | | |
| Накладные расходы | $(879,77+0)*9,8*1,1*0,9*0,85$ | 0,8415 |
| Сметная прибыль | $(879,77+0)*9,8*0,7*0,85*0,8$ | 0,476 |
| Итого | | 4 103,95 |
| НДС | | 436 660,5 |
| Итого | | 78 598,89 |
| | | 515 259,39 |

СОСТАВИЛ
 ПРОВЕРИЛ
 Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд" Канцель С.Ф.
 Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд" Гасанов О.Р.