**Договор подряда**

**на проведение ремонта помещения гаража**, расположенного по **адресу:**

**Великий Новгород, ул.** Большая Санкт-Петербургская, д, 81

Великий Новгород «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

Специализированная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» расположенных на территории Новгородской области», далее именуемая «Заказчик» в лице Генерального директора Уткина Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемое «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Подрядчик обязуется, выполнить работы: по ремонту помещения гаража, расположенного по адресу: Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д, 81 в соответствии с приложениями № 1 к настоящему Договору и сдать результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

**2. Качество работы**

1. Качество выполненной работы; должно соответствовать требованиям, предусмотренным законодательством Российской Федерации (СНиП, СанПин, ГОСТ) и обеспечивать возможность использования нежилых помещений для ведения уставной деятельности Заказчика.
2. Гарантийный срок
3. Гарантийный срок, установленный сторонами на результат работы, составляет 3 года.
4. Гарантийный срок, исчисляется с момента принятия результата работы Заказчиком.
5. Гарантийный срок, установленный Договором, не продлевается на период, в течение которого Заказчик не мог пользоваться результатом работы из-за обнаруженных в нем недостатков, кроме случаев, когда невозможность использования вызвана обстоятельствами, зависящими от Подрядчика.
6. Гарантия качества распространяется на все, что составляет результат работы.
7. В случае предъявления Заказчиком требования о безвозмездном устранении недостатков выполненной работы согласно п. 1 ст. 723 ГК. РФ они должны быть устранены Подрядчиком в срок, указанный в требовании Заказчика, если этот срок является разумным. Если срок устранения недостатков Заказчиком не назначен, они должны быть устранены в разумный срок с момента получения требования Заказчика.

**3. Цена работы и порядок оплаты**

3.1. Цена работы составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек и включает НДС в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек/не включая НДС.

3.2. Цена является твердой и изменению не подлежит, за исключением случаев, указанный в пункте.

3.3. Цента по Договору может быть снижена соразмерно недовыполненных работ.

3.4. В цену работы, указанную в Договоре, включаются компенсация издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.

3.5. Работы, указанные в пункте 1.1. Договора, оплачивается Заказчиком в течение 30 дней после подписания акта приемки выполненной работы.

1. Расчеты по Договору осуществляются в безналичном порядке.
2. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент списания денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика.

**4 .** Сроки **и** условия выполнения **работы**

1. Подрядчик обязуется приступить к работе, предусмотренной Договором, с момента его подписания, и завершить ее не позднее «30» декабря 2016 года.
2. Подрядчик обязуется предоставить все материалы, и оборудование, необходимые для выполнения работы.
3. Контроль за выполнением работы
4. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество выполняемой Подрядчиком работы, не вмешиваясь в его деятельность.
5. Данный контроль Заказчик вправе осуществлять в следующих формах:

* посредством запроса у Подрядчика сведений и документов;
* путем непосредственного осмотра и проверки выполняемой работы.

1. Подрядчик, обязан отвечать на письменные запросы Заказчика о предоставлении сведений и документов в течение 10 дней после получения запросов.
2. Заказчик не обязан извещать Подрядчика о проведении непосредственного осмотра и проверки выполняемой работы.
3. Если при проведении осмотра и проверки выполняемой работы Заказчиком выявлены нарушения, стороны составляют и подписывают акт, а котором должны быть отражены эти нарушения.
4. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования и много предоставленного Подрядчиком имущества несет Подрядчик.
5. Привлечение к выполнению работы третьих лиц (субподрядчиков)
6. Подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств по Договору других лиц - субподрядчиков.
7. Подрядчик вправе привлекать к выполнению работ только субподрядчиков, кандидатуры которых предварительно согласованы в письменной форме с Заказчиком. Согласование производится в следующем порядке: Подрядчик направляет Заказчику запрос с указанием наименования и реквизитов предполагаемого субподрядчика. Заказчик обязан дать согласие на привлечение этого субподрядчика либо мотивированно отказаться в течение 10 дней с момента получения запроса от Подрядчика.

Если в указанный срок Подрядчик не получит ответа Заказчика, согласие на привлечение субподрядчика считается полученным.

4.5.3. Подрядчик, который в нарушение условий Договора привлек к его исполнению субподрядчика, несет ответственность за убытки, причиненные участием субподрядчика в исполнении Договора.

1. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства субподрядчиком в соответствии, с 1. ст. 313 и ст. 403 ГК РФ.
   1. Подрядчик несет ответственность за надлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных, нравами третьих лиц.
   2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора, и потребовать возмещения убытков.

Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и в случае неисполнения Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

1. Приемка выполненной работы
   1. Заказчик обязан с участием Подрядчика осмотреть и примять выполненную работу (ее результат), а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работы или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.
   2. Приемка результата завершенных Работ осуществляется в соответствии с технической и сметной документацией.

5.3.Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о завершении работ по настоящему Договору и готовности объекта к сдаче; представить Заказчику счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 в справку по форме КС-3. Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует работу комиссии по приемке объекта.

1. Объект считается принятым со дня подписания акта приемки объекта после ремонта.
2. При обнаружениях комиссией в ходе приемки Объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируются перечень недостатков и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой: счет в сроки, указанные в акте.
3. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех Работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех недостатков.
4. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, обе стороны поровну.
5. При уклонении Заказчика от принятия выполненной работы Подрядчик не вправе продавать результат работы в порядке, предусмотренном п. 6 ст. 720 ГК РФ.
6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.
7. Ответственность сторон
   1. Лицо, права которого нарушены, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.
   2. Уплата неустойки Подрядчиком
      1. В случае просрочки выполнения работы Заказчик вправе потребовать уплаты Подрядчиком пени в размере, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерация за каждый день просрочки,
      2. В случае просрочки устранения недостатков в выполненной работе Заказчик вправе потребовать уплаты Подрядчиком неустойки за каждый день просрочки в размере, предусмотренном, действующим законодательством Российской Федерации.
   3. Заказчик вправе потребовать взыскания е Подрядчика убытков только в части, не покрытой неустойкой.
   4. В случае просрочки доплаты выполненной работы Подрядчик вправе потребовать уплаты Заказчиком пени в размере, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации от суммы задолженности за каждый день просрочки»
   5. Подрядчик вправе потребовать взыскания с Заказчика убытков только в части, не покрытой неустойкой.
   6. Пени за каждое нарушение Заказчиком обязательств по Договору могут быть взысканы за период не более 60 дней.

**7.** Изменение и **расторжение договора**

7.1. Стороны вправе в любое время изменить либо расторгнуть Договор по взаимному соглашению.

7.2. Заказчик имеет право на одностороннее расторжение договора, в случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 4.7. настоящего договора.

8. Разрешение споров

* 1. Претензионный порядок разрешения споров

1. До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, считающая, что ее права нарушены (далее - заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную

претензию.

1. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

8.1.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и в течение 10 дней направить письменный мотивированный ответ другой стороне.

8.1.4. В случае неполучения ответа в указанный срок либо несогласия с ответом заинтересованная сторона вправе обратиться в суд.

1. **Заключительные положения**
2. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.
3. Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования; или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут для этого лица, такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

1. Юридическое лицо несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ), а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа иди представителя. Сообщения, доставленные по адресу, указанному в ЕГРЮЛ, считаются полученными юридическим лицом, даже если оно не находится по указанному адресу.
2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой изсторон.
3. **Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Подрядчик** |
| Специализированная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных па территории Новгородской области»  ОГРН 1135300000857  ИНН 5321801523  КПП 532101001  Юридический адрес: 173002, Великий Новгород, Воскресенский бульвар, д. 3, каб. 302  р/с 40603810108000000002  в ОАО «Россельхозбанк»  Новгородский филиал  К/с 30101810500000000722  БИК 044959722  Тел/факс 8(8162) 782-001  E-mail: [info@kapremont53.ru](mailto:info@kapremont53.ru) |  |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А. Ю. Уткин |  |