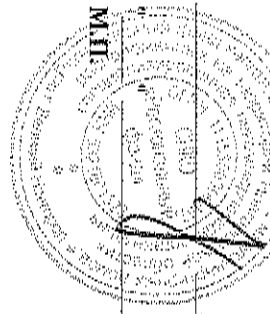


СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор СНКО "Резидеионални фонд
капиталногo ремонта многоквартирных домов,
расположенных на территории Новгородской области "

А.Ю. Уткин



2016г.

_____ г.
_____ М.П.

Объект: Ремонт помещений находящиеся по адресу: г. Великий Новгород, ул. Б. Санкт-Петербургская, д. 81

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1
ремонт гаража

Основание: дефектная ведомость
Чертеж №

Сметная стоимость - 118,034 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 170,59 чел-ч
Сметная заработная плата - 25,795 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. (ред. 2014г.) с переводом в текущие цены октября 2016г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Загрязн. труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата

Полы

1	ТЕРр57-2-04 (0)	Разборка покрытий полов цементных	0,456	3 537,49	2 093,00	1 613,1	658,69	954,41	111,20	50,71
			100 м2 покрыт ия	1 444,49	316,68		144,41	21	9,58	
1.1	509-9900	Строительный мусор	3,0096 т	0		0				
2	ТЕР11-01-002-09	Устройство подстилающих слоев бетонных	2,3	640,20	0,38	1 472,45	148,35	0,86	5,05	11,62

	(0) МДС35.п.4.7; МДС35.Пр.1.т.3.1	ЗП=46,74*1,15*1,2; ЭММ=0,25*1,25*1,2; ЗПм=0*1,25*1,2; ТЗТ=3,66*1,15*1,2; ТЗТм=0*1,25*1,2	1 м3 подсти янного слоя	64,50	0				0	0	0
3	ТЕР11-01-004-05 (0) МДС35.п.4.7; МДС35.Пр.1.т.3.1	Устройство гидроизоляции обмазочной в один слой толщиной 2 мм (бетонное основание и стены на высоту 10 см) ЗП=449,59*1,15*1,2; ЭММ=174,67*1,25*1,2; ЗПм=3,54*1,25*1,2; ТЗТ=26,97*1,15*1,2; ТЗТм=0,18*1,25*1,2	0,483 100 м2 изолиру емой поверхн ости	1 582,29 620,43	262,01 5,31	764,25	299,67	126,55	37,2186	17,98	0

Потолки

4	ТЕР54-3-02 (0)	Разборка подшивки потолков	0,456 100 м2 подшив ки	179,01 175,71	3,30 1,77	81,63	80,12	1,5 0,81	14,79 0,09	6,74 0,04
4.1	509-9900	Строительный мусор	0,1596 т	0		0				
5	ТЕР46-03-011-01 (0)	Пробивка в кирпичных стенах борозд планового сечения до 20 см2	0,28 100 м борозд	647,26 218,65	428,61 59,48	181,23	61,22	120,01 16,65	15,64 4,06	4,38 1,14
6	ТЕР53-21-15 Прим. (0)	Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу	0,24 100 м восстан овленно и термети зации стыков	799,5 772,68	1,06 0	191,88	185,44	0,25 0	49,69 0	11,93 0
7	ТЕР09-03-050-01 Прим. (0) МДС35.п.4.7; МДС35.Пр.1.т.3.1	Монтаж каркаса подвесного потолка	2,09 100 м	330,99 249,95	35,84 0	691,77	522,39	74,9 0	17,66 0	36,92 0
7.1	[101-2181]	Шпуровые с полукруглой головкой 5x35 мм	-0,00156 т	10 317,83		-16,17				

7.2	[101-2583]	Штуруп самонарезающий (ТН) 3,5/25 мм	1 195 шт.	0,02	23,9																
7.3	[101-2589]	Дюбель-гвоздь 6/39 мм	37 шт.	0,71	26,27																
7.4	[201-0802]	Профиль потолочный ПП 60/27/0,6	209 м	6,16	1 287,44																
7.5	[201-0823]	Соединители профилей оцинкованные ПП	83 шт.	1,79	148,57																
8	ТЕР10-01-022-06 прим.	Подшивка потолка профнастилом	0,456	7 668,87	17,46	3 497	194,93	7,96	34,362	15,67											
	(0) МДСЗ.п.4.7; МДСЗ.Пр.г.3.1	ЗП=309,76*1,15*1,2; ЭММ=1,64*1,25*1,2; ЗПм=0*1,25*1,2; ТЗТ=24,9*1,15*1,2; ТЗТм=0*1,25*1,2	100 м2 потолка	427,47	0			0	0	0											
8.1	[101-1706]	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм	-0,19152 т	17 136,48	-3 281,98																
8.2	[101-5231]	Профилированный настил оцинкованный МП-20-0,7	0,3379 т	11 978,5	4 047,54																
9	ТЕР09-05-006-01 (0) МДСЗ.Пр.г.3.1 ; МДСЗ.п.4.7	Резка стального профилированного настила ЗП=4,64*1,2*1,15; ЭММ=0,58*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,34*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	8 1 м реза	7,27 6,40	0,87 0	58,19	51,23	6,96	0,4692	3,75											
10	ТССЦп01-01-01-041	Потрубочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	3,1562 т	374,5	0	1 182	0	0	0	0											
11	ТССЦп03-21-01-055	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 55 км Цед=33,34*7,17	3,1562 т	239,05	0	754,49	0	0	0	0											
ИТОГО:						10 787,07	2 202,04	1 293,4	164,43	159,7											

Наименование и значение множителей

Общестроительные работы (4)

Зарплата

80,12*10,9

10,9

873,31

Материалы и механизмы

1,5*6,26

6,26

9,39

Материалы

0*5,55

5,55

0

Итого				882,7
Перекрытия при ремонте (4)				
Накладные расходы	(873,31+8,83)*0,85*0,85	0,72		635,14
Сметная прибыль	(873,31+8,83)*0,8*0,8	0,64		564,57
Итого				2 082,41
Общестроительные работы (1)				
Зарплата	658,69*10,9	10,9		7 179,72
Машины и механизмы	954,41*6,26	6,26		5 974,61
Материалы	0*5,55	5,55		0
Итого				13 154,33
Полы при ремонте (1)				
Накладные расходы	(7179,72+1574,07)*0,8*0,85	0,68		5 952,58
Сметная прибыль	(7179,72+1574,07)*0,68*0,8	0,54		4 727,05
Итого				23 833,96
Общестроительные работы (2, 3)				
Зарплата	448,02*10,9	10,9		4 883,42
Машины и механизмы	127,41*6,26	6,26		797,59
Материалы	1661,27*5,55	5,55		9 220,05
Итого				14 901,06
Полы (2, 3)				
Накладные расходы	(4883,42+27,9)*1,23*0,9*0,85	0,94		4 616,64
Сметная прибыль	(4883,42+27,9)*0,75*0,85*0,8	0,51		2 504,77
Итого				22 022,47
Отделочные работы (7, 9)				
Зарплата	573,62*10,9	10,9		6 252,46
Машины и механизмы	81,86*8,32	8,32		681,08
Материалы	1564,5*4,1	4,1		6 414,45
Итого				13 347,99
Строительные металлические конструкции (7, 9)				
Накладные расходы	(6252,46+0)*0,9*0,9*0,85	0,69		4 314,2
Сметная прибыль	(6252,46+0)*0,85*0,85*0,8	0,58		3 626,43
Итого				21 288,62
Отделочные работы (8)				
Зарплата	194,93*10,9	10,9		2 124,74
Машины и механизмы	7,96*8,32	8,32		66,23
Материалы	4059,68*4,1	4,1		16 644,69
Итого				18 835,66
Деревянные конструкции (8)				

Накладные расходы		$(2124,74+0)*1,18*0,9*0,85$	0,9	1 912,27
Сметная прибыль		$(2124,74+0)*0,63*0,85*0,8$	0,43	913,64
Итого				21 661,57
Общестроительные работы (5)				
Зарплата		61,22*10,9	10,9	667,3
Машины и механизмы		120,01*6,26	6,26	751,26
Материалы		0*5,55	5,55	0
Итого				1 418,56
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (5)				
Накладные расходы		$(667,3+181,49)*1,1*0,9*0,85$	0,84	712,98
Сметная прибыль		$(667,3+181,49)*0,7*0,85*0,8$	0,48	407,42
Итого				2 538,96
Общестроительные работы (6)				
Зарплата		185,44*10,9	10,9	2 021,3
Машины и механизмы		0,25*6,26	6,26	1,57
Материалы		6,18*5,55	5,55	34,3
Итого				2 057,17
Стены при ремонте (6)				
Накладные расходы		$(2021,3+0)*0,86*0,85$	0,73	1 475,55
Сметная прибыль		$(2021,3+0)*0,7*0,8$	0,56	1 131,93
Итого				4 664,65
Итого				98 092,64
Итого по перевозке				754,49
Итого по погрузке				1 182
Итого				100 029,13
Итого				
Итого				100 029,13
НДС-18%		100029,13*0,18	18%	18 005,24
Итого				118 034,37

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

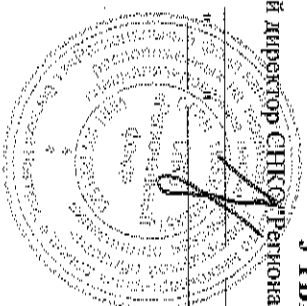


Генеральный директор СНКО «Региональный фонд»

А.Ю. Уткин

2016г.

УТВЕРЖДАЮ



Объект: Ремонт помещений находящиеся по адресу: г. Великий Новгород, ул. Б. Санкт-Петербургская, д. 81

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ №1

на ремонт помещения гаража

№ п/п	Наименование работ	Количество
1	Полы	3
1	Разборка покрытый полов цементных	100 м2 покрытия 0,456
2	Устройство подстилающих слоев бетонных	2,3 м3
3	Устройство гидроизоляции обмазочной в один слой толщиной 2 мм (бетонное основание и стены на высоту 10 см)	100 м2 0,483
4	Потолки	
4	Разборка подшивки потолков	100 м2 подшивки 0,456
5	Пробивка в кирпичных стенах борозд площадью сечения до 20 см2	28 м
6	Устройство промазки и расшивка швов навесной перекрытий раствором снизу	24 м
7	Монтаж каркаса навесного потолка	209 м
7.1	Шуруп самонарезающий (TN) 3,5/25 мм	1195 шт
7.2	Дюбель-гвоздь 6/39 мм	37 шт
7.3	Соединители профиля одноуровневые ПП	83 шт
7.4	Профиль потолочный ПП 60/27/0,6	209 м
8	Подшивка потолков профнастижом	100 м2 потолка 0,456
8.1	Профилированный настил оцинкованный МП-20-0,7	0,3379 м
9	Резка стального профилированного настила	8 м реза
10	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	3,1562 т
11	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км	3,1562 т

Применить коэффициенты : на капитальный ремонт согласно МДС35.п.4.7(к=1.15 и к=1.25) и на стесненные условия работ согласно МДС 35 приложение 1 т.3 или МДС81-38.2004г. (к=1.2)

Составил: